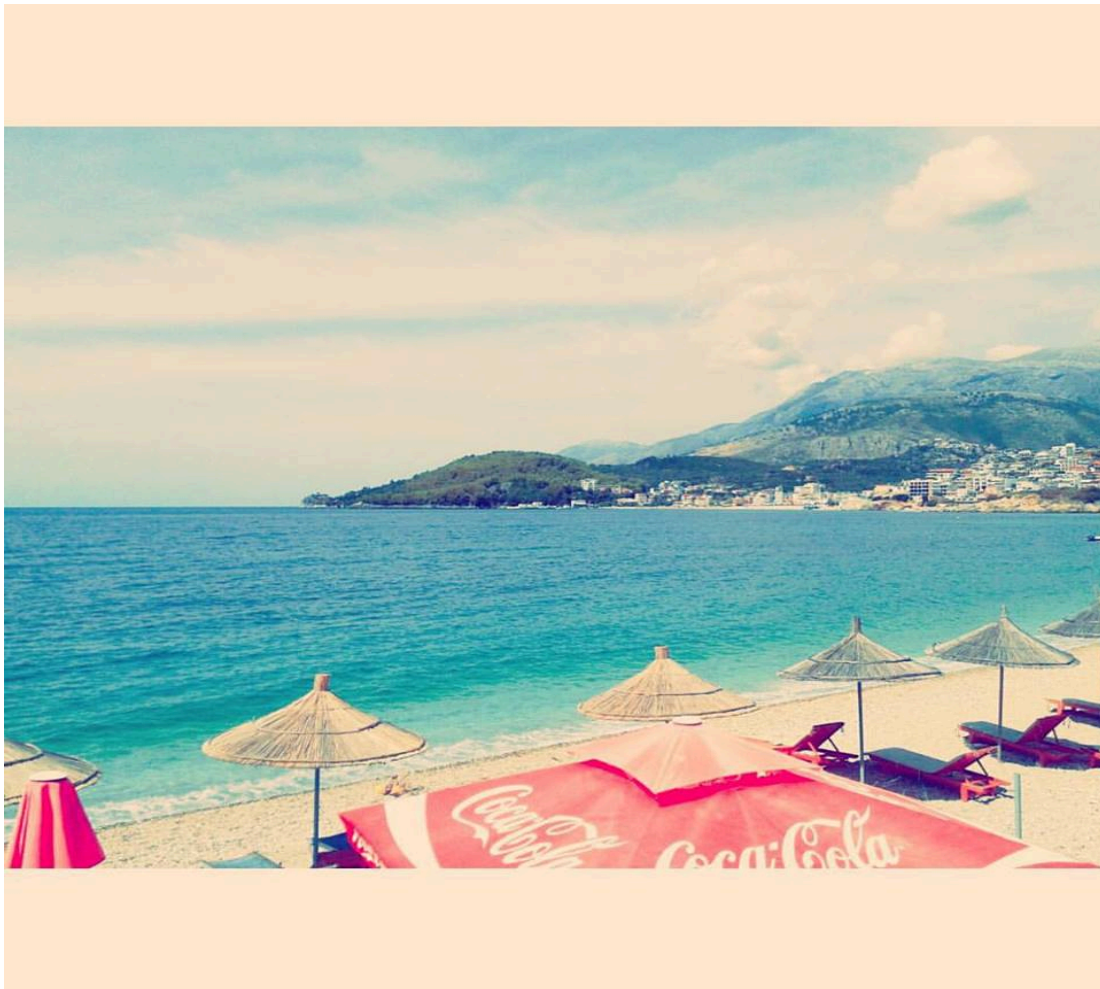




**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË**

RREGULLORE

“Për shfrytëzimin e stacioneve të plazhit, zonës së plazhit për aktivitete zbavitëse dhe të shërbimeve.



Baza ligjore

Ligji nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”.

Ligji nr.107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar.

Ligji nr. 93/2015 “Për Turizmin”.

Ligji nr.9632, datë 30.10.2006, “Për Sistemin e taksave Vendore”, i ndryshuar.

Ligji nr.8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, i ndryshuar;

Ligji Nr. 8744, datë 22.2.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar;

Ligji nr. 9251, datë 08.07.2004 “Kodi detar i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar

Ligji nr.8224 dt.22.5.1997 “Per organizimin dhe funksionimin e policise se bashkise”

VKM. Nr. 1096 datë 28.12.2015 “Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike”

VKM nr. 462, datë 09.07.2014, “Për miratimin e rregullores “Për regjistrimin e mjeteve lundruese në Republikën e Shqipërisë”;

VKM Nr. 369, datë 18.05.2016, “Për miratimin e rregullores “Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit”;

VKB nr.77 datë 25.11.2016 “Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë Himarë”,

Neni 1

Objekti

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacioneve të plazhit në të gjitha zonat bregdetare, të cilat janë identifikuar si zona të përshtatshme për plazhe, për qëllim ofrimin e kushteve të përshtatshme dhe të standarteve cilësore për pushuesit.

Objekt i kesaj rregullore jane brezi ranor i Perivoll ,Dhermiut ,Jalit ,Livadhit ,Himare,Llaman Qeparo,Borsh ,Lukove te cilat jane pronë publike .

Kodi i Lundrimit dhe rregullorja përkatëse e përkufizojnë plazhin si pjesën e bregut që është më afër detit/ujit.

Neni 2

Përkufizime

Termet e përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me atë të përcaktuar në nenin 4, të ligjit 93/2015 “Për turizmin”.

Përveç tyre, në këte rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- a) “Plazh”, zona me rërë, zhavorr që shtrihet buzë ujit të detit, e cila është pronë ekskluzive e shtetit, e hapur për përdorim të lirë publik dhe që është identifikuar si e përshtatshme për zonë shplodhjeje, argëtuese dhe që konsiderohet e pa rrezikshme nga pikëpamja shëndetësore apo e sigurisë për përdorim nga pushuesit.
- b) “Plazh i lejuar”, ato plazhe që janë identifikuar sipas Shtojcës 1 – Lista e Plazheve në VKM Nr. 369, datë 18.05.2016, “Për miratimin e rregullores “Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit”, dhe në mënyrë më të përcaktuar në Shtojcën 2 Harta e sipërfaqeve të shfrytëzuara në Njësitë administrative, bashkëngjitur

kësaj rregulloreje, ku lejohet të ushtrohet veprimtaria e stacionit të plazhit sipas kushteve dhe kriterëve të kësaj rregulloreje.

Neni 3

Kriteret për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit

1. Veprimtaria e stacionit të plazhit ushtrohet nga çdo person fizik apo juridik i përzgjedhur nga Bashkia Himarë sipas kriterëve të përcaktuara në këtë rregullore VKM Nr. 369, datë 18.05.2016, “Për miratimin e rregullores “Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit”

Bashkia Himarë lidhe një kontratë (Shtojca 3- Kontrata model për përdorimin e hapësirës së plazhit) për përdorimin e hapësirës publike për hapësirën e plazhit të vënë në dispozicion.

2. **Bashkia Himarë shqyrton kërkesat e ardhura nga subjektet private të interesuara për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, duke marrë parasysh kriteret e mëposhtme:**

- Subjekti ka eksperiencë të mëparshme positive në ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit dhe/ose veprimtarive të tjera turistike në plazh.
- Operatorët fizik/juridik të mos jenë debitor pranë Drejtorisë së Tatimit dhe Taksave të Bashkisë Himarë dhe të mos ketë detyrime sipas raporteve përfundimtare të KLSH-së me detyrime të papaguara, e vërtetuar me vërtetimin përkatës, të lëshuar nga Drejtoria e Tatimit dhe Taksave.
- Plani biznesit i subjektit (por edhe nëq ska, biznesi) duhet të përmbushë standartet minimale për ruajtjen e bregdetit dhe natyrës, pastrimin e hapësirës së plazhit dhe sigurisë së pushuesve në aspektet teknike të veprimtarisë së stacionit të plazhit dhe është i realizueshëm në buxhetin e parashikuar në planin e biznesit.
- Janë të favorizuar në aplikim për t'u paisur me leje të gjithë operatorët fizik/juridik të regjistruar pranë Bashkisë Himarë dhe Drejtorisë Rajonale të Tatimeve Vlore si hotele dhe që kanë një numër minimal dhomash prej 20, vërtetuar me dokumentin përkatës.

3. **Në aplikimin për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit subjektet e interesuara paraqesin dokumentacionin e mëposhtëm:**

- Kërkesën e subjektit për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit.
- Planin e biznesit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, duke përfshirë parashikimin e vlerës së investimit, të ardhurave dhe shpenzimeve.
- Dokumentacion për të vërtetuar eksperiencë të më mëparshme, pozitive nëq ka në ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit.
- Ekstraktin e regjistrimit të subjektit të lëshuar nga organet përkatëse.
- Në momentin e dhënies së lejes së shfrytëzimit subjekti duhet të paraqesë NIPT dhe Vërtetimin nga Dega e Tatimeve përkatës ku është i regjistruar Operatori fizik/juridik, se subjekti ka shlyer detyrimet tatimore dhe sigurimet shoqërore. Personi fizik/juridik duhet të ketë të siguruar të pakten 1 person.

- Vërtetim nga autoritetet tatimore se subjekti ka shlyer të gjitha detyrimet tatimore.
 - Vërtetim nga institucionet përkatëse që nuk është në ndjekje penale dhe nuk ka procese gjyqësore në lidhje me aktivitetin.
4. Bashkia Himarë , përpara dhënies në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, pasi ka marrë paraprakisht konfirmimin nga Ministria përgjegjëse për turizmin për hapësirën e plazhit për përdorim, shqyrton kërkesat e ardhura nga subjektet private dhe pranon ose refuzon këto kërkesa.
- Komisioni që ngrihet pranë Bashkisë Himarë për vlerësimin e kërkesave/aplikimeve dhe dokumentacionit shoqërues merr në shqyrtim kërkesa për paisjen me leje dhe del me vendim brenda 7 ditëve.
- Brenda dy ditësh, pas miratimit të kërkesës, Drejtoria e Tatim Taksave pranë Bashkisë Himarë lëshon faturën për arkëtim dhe subjekti likuidon 100% të vleftës së faturës, për të vijuar më pas me lidhjen e kontratës.
- Brenda 15 ditëve nga lidhja e kontratës, subjekti/operatori duhet të përmbushë të gjitha kriteret për funksionimin e stacionit të plazhit sipas kësaj rregullore.
- Bashkia Himarë në dhënien në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, i jep përparësi sipas radhës:
- a) subjekteve që ushtrojnë një aktivitet të lidhur me shfrytëzimin e plazhit (strukturë akomoduese apo bar-restorant pranë hapësirës së plazhit që kërkohet ose veprimtari tjetër turistike në plazh);
 - b) Subjekteve fizike dhe juridike të tjera;
5. Hapësirat e plazhit të dhënë në përdorim për stacione plazhi nuk mund të jenë më të vogla se 200 m² dhe më të mëdha se 5000 m².
6. Subjektet e interesuara pasi përzgjidhen, regjistrohen si subjekte tregtare pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, nëse nuk janë të regjistruara që në fazën e aplikimit, dhe nënshkruajnë me Bashkinë Himarë kontratën për përdorimin e hapësirës së plazhit për ushtrimin e aktivitetit të stacionit të plazhit. Një subjekt fizik/juridik ka të drejtë të aplikojë vetëm për 1 (një) leje për shfrytëzimin e plazhit.
7. Kontrata për dhënien në përdorim të hapësirës së plazhit nënshkruhet me afat minimalisht tre muaj brenda periudhës **15 Maj deri 30 Shtator**.
8. Subjekti/operator i stacionit të plazhit detyrohet të përcjellë, brenda 15 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës, një kopje të saj pranë Agjencisë Kombëtare të Bregdetit.
9. Stacioni i plazhit duhet të mbahet i hapur nga subjektet gjatë sezonit, gjatë periudhës nga data 15 Maj deri më 30 shtator të çdo viti dhe gjatë kësaj periudhe duhet të ofrojë të gjitha shërbimet dhe të përmbushë të gjitha kushtet minimale të përcaktuara në bazë të tipologjisë së plazhit ku do të zhvillohet aktiviteti.

Neni 4

Kushtet minimale të stacionit të plazhit

1. Kushtet minimale që duhet të përmbushë një stacion plazhi në plazhin e tipit A, janë si më poshtë:

- a) Për çadrat dhe ndenjëset e pushuesve të respektohet një distancë prej të paktën 7.5 m nga vija e bregut të detit.
- b) Hapësira prej 2.5 m përpara brezit të parë të çadrave të jetë e lirë për t'u shfrytëzuar nga publiku.
- c) Hapësira midis çadrave (nga çadra në çadër) nuk duhet të jetë më e vogël se 3 m në linjë horizontale në vijën e ujit, si dhe jo më e vogël se 2.5 m në linjë vertikale me vijën e ujit.
- d) Të ketë në dispozicion të pushuesve 1 dush me ujë të ëmbël për çdo 100 çadra.
- e) Të jetë e pajisur me shërbime higjienike të paktën 2 për çdo kapacitet deri në 100 çadra, nga të cilat 1 e ndarë në njësi për burra dhe gra dhe 1 për njerëzit me aftësi të kufizuara. Njësia për njerëzit me aftësi të kufizuara mund të përfshihet në secilën njësi për burra dhe gra, duke zmadhuar sipërfaqen e këtyre njësive të shërbimit në dimensione 1.80 m x 1.80 m.
- f) Të jetë të paktën 2 kabina zhveshjeje për çdo kapacitet deri në 50 çadra. Sipërfaqja totale e kabinave të zhveshjes nuk duhet të jetë më e vogël se 1 % e sipërfaqes së plazhit të dhënë në përdorim.
- g) Të jetë e pajisur me zonën e ndihmës së shpejtë në shërbim të pushuesve, si dhe me pajisjet përkatëse për dhënien e ndihmës së shpejtë për pushuesit.
- h) Të jetë e pajisur me telefon publik në dispozicion të pushuesve.
- i) Të jetë e pajisur me kontejnerë dhe kosha me kapak për hedhjen e mbeturinave.
- j) Çdo çadër duhet të jetë e pajisur me 2 krevatë plazhi.
- k) Të reklamojë identitetin e subjektit që ushtron veprimtarinë e stacionit të plazhit dhe çmimet për shërbimin e ofruar.
- l) Stafi që shërben pranë stacioneve të plazhit të ketë uniform dalluese.
- m) Të zbatojë kodin e etikës globale në fushën e turizmit.
- n) Shërbimi për pastrimin dhe mirëmbajtjen e stacionit të plazhit të ketë ditë, në mëngjes dhe në mbrëmje pas mbylljes së plazhit. Gjithashtu gjatë orarit të hapjes së plazhit duhet të sigurohet vazhdimësia e pastërtisë dhe boshatisja e koshave të mbeturinave
- o) Në të gjithë territorin e plazhit ndalohet vendosja e elementëve ndarëse, gardhe apo të tjera të ngjashme me to.

2. Nuk mund të ndalohet apo të kufizohet në asnjë formë dhe në asnjë kohë, kalimi i publikut në rrugët që lidhin rrugën publike me plazhin publik.

Subjektet e veprimtarisë së stacionit të plazhit kanë detyrimin për të rijuar kushtet e kalimit lirisht të publikut dhe moscënimin në ndonjë formë të kësaj të drejte si dhe sigurimin e kushteve të kalimit lirisht të personave me aftësi të kufizuara.

3. Në rastin e bllokimit të rrugëve ekzistuese dhe subjekteve ushtruese të veprimtarisë së stacionit të plazhit, Bashkia Himare merr masa të menjëhershme për lirimin e këtyre rrugëve vullnetarisht nga këto subjekte ose të ndërtimit të rrugëve të reja, me parametrat e duhur për të mundësuar aksesin e publikut në plazh.
4. Subjektet, të cilat ushtrojnë veprimtarinë e stacionit të plazhit, nuk do të lejojnë vendosjen e shitësve ambulantë në hapësirën midis bregut dhe zonës së çadrave përgjatë gjithë hapësirës së marrë në përdorim.

Neni 5

Kërkesa për sigurinë në stacionet e plazhit

1. Të gjitha stacionet e plazhit kanë detyrimin e vendosjes, mirëmbajtjes dhe ruajtjes së kushteve higjienike dhe të sigurisë, të caktuara në kete rregullore, dhe kanë detyrë të ruajnë pastërtinë e detit dhe të bregut për zonën para stacionit të plazhit, si dhe ta mbrojnë atë nga ndotjet e dëmtimet me shpenzimet e tyre.
2. Të gjitha stacionet e plazhit kanë detyrë të respektojnë kriteret dhe kushtet për sigurinë dhe shëndetin të përcaktuara me akte ligjore dhe nënligjore me aktivitetet e ndryshme specifike që zhvillohen dhe ofrohen në stacionet e plazhi.
- 3. Të gjitha stacionet e plazhit duhet të kujdesen për:**
 - a) Sinjalizimin dhe kufizimin me bova të hapësirës ujore përpara stacionit të plazhit të dedikuar për not, e cila duhet të jetë të paktën 200 metra nga bregu (ku përdorimi i varkave, rrjetave të peshkimit dhe i mjeteve ujore, me ose pa motor, është i ndaluar kategorikisht).
 - b) Sinjalizimin e zonave të përdorimit të mjeteve lundruese për argëtim; zonat për përdorimin dhe ankorimin e mjeteve lundruese me ose pa motor, jashtë zonave të përcaktuara për not sipas shkronjës “a” më sipër, duhet të jenë të kufizuara, duke ofruar vende për anorim (kalata), vendparkim në tokë dhe bova për përcatimin e korridoreve për afrimin dhe parkimin në tokë të mjeteve ujore me ose pa motor .
Në zonat e përdorimit dhe ankorimit të mjeteve lundruese për argëtim aktivitetet e notimit janë të ndaluara;
 - c) Vendosjen e flamujve me shkop: çdo ditë gjatë sexonit të verës, subjekti që ushtron veprimtarinë e stacionit të plazhit duhet të vendosë një flamur në përputhje me kushtet e motit dhe të detit, i cili mund të ndryshohet gjatë ditës, nëse ndryshojnë kushtet e motit apo të detit:
 - flamur i gjelber - lejohet notimi
 - flamur i verdhe - notim me masa mbrojtese
 - flamur i kuq - ndalohet notimi

Ne shkopin e flamurit duhet te kete edhe nje poster me informacion mbi kushtet e plazhit “Plazh i pershtatshem per notim”, ne shqip dhe anglisht, me shkronja blu. Shkopi i flamurit duhet te jete 3.5 m i larte, i dukshem ne te gjithe zonen.

- d) Pajisjen e stacioneve te plazhit ne kulla vrojtimi per çdo 200-250 metra plazh me parametra te meposhtem:

Kulla e vrojtimit me lartësi 3 metra

Kulla e vrojtimit duhet të ketë vrojtues plazhi, lehtësisht te indentifikueshem. Vrojtuesi i plazhit duhet të jetë i kualifikuar dhe i trajnuar për të shpëtuar jetën dhe për ndihmën e parë dhe të punësohet nga subjekti që ushtron veprimtarinë e stacionit të plazhit.

Vrojtuesit duhet të jenë me shërbim gjatë gjithë orarit që plazhi është i hapur Kulla e vrojtimit duhet të jetë e paisur me elementet që vijojnë:

Nr. Elementi	Sasia
▪ Dylbi	Një
▪ Megafon	Një
▪ Bilbil metalik	Një
▪ Barele, barele kosh dhe kollare qafe	Një
▪ Kuti të ndihmës se parë të pajisur për t`iu përgjigjur qëllimit	Një
▪ Kamerdare (rreth shpëtimit me diameter 30 cm) bove shpëtimi për çdo vrojtues	Një
▪ Mjete komunikimi apo telefona	Një

e) Çdo stacion plazhi dhe kullë vrojtimi duhet të ketë të afishuar kanalet për komunikim emergjence, si:

- Qendra Kombëtare e Kërkim-Shpëtim
- Qendra Ndërinstitucionale Operacionale Detare
- Policia e Shtetit dhe Policia Kufitare Rajonale
- Shërbim i Urgjencës mjekësore
- Kapitaneria Detare

dh) Çdo stacion plazhi duhet të ketë të afishuar në mënyrë të dukshme këshillat drejtuar pushuesve si më poshtë :

- noto vetëm në zonat e autorizuara dhe me sinjalistike,
- respekto flamurin dhe informacionin e afishuar,
- ndalohet notimi nën ndikimin e alkolit apo drogave,
- mos noto nëse ke ndonjë problem fizik,
- pusho për një orë pas ngrënies para se të shkosh për notim,
- të miturit nën moshën 16 vjec duhet të jenë gjithmonë nën mbikqyrjen e më të rriturve,
- mos u hidh nga shkëmbinj apo platforma përveç vendeve të autorizuara me sinjalistike,
- ndiq udhëzimet e vrojtuesve (rojes së shpëtimit të plazhit),
- mbani pastër mjedisin,
- në rast emergjence në det telefoni (numrin e emergjencës).

3. Lejohet aktiviteti i dhënies me qira të pedalonave apo mjeteve të tjera të tjera ujore dhe përdorimi i tyre duhet të bëhet jashtë zonës së notimit. Lëvizja e motorëve të ujit apo të varkave motorike duhet të bëhet në një distancë prej 200 m nga zona e notimit. Çdo subjekt që do të aplikojë për këtë aktivitet duhet të jetë i pajisur me lejen e lundrimit për mjetet e vogla lundruese nga Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës (Drejtoria e Përgjithshme Detare).

4. Ofrimi i shërbimeve dhe plotësimi i kushteve të përmendura më sipër bëhet me shpenzime e mbajtësit të autorizimit të stacionit të plazhit.

Neni 6

Kriteret e përgjithshme për strukturat e stacionit të plazhit

1. Strukturat dhe pajisjet e përdorura në stacionin e plazhit, përveç instalimeve sanitare publike dhe kullave të vrojtimit, duhet të çmontohen në sezonin e dimrit për t'i kthyer plazhit karakterin e tij natyror.

2. Strukturat e përdorura duhet të jenë:

- a) struktura lehtësisht të çmontueshme, të realizuara me elemente të tilla si druri, panele të parafabrikuara të lehta, mbulesa të lehta, PVC, që nuk dëmtojnë mjedisin në momentin e zhvendosjes
- b) pajisje të lëvizshme, të installëshme vetëm për periudhën e sezonit të plazhit dhe të cilat mund të hiqen me mbylljen e tij, p.sh. çadra, krevate plazhi, tavolina, akseset për të shkuar në det, struktura të vogla druri, etj.
- c) Struktura të sigurt, të kenë sistemet e montimit me bulona, strukturat e shërbimit mund të jenë të përkohshme.

3. Në stacionet e plazheve mund të ketë 3 tipologji çadrash

- a) Me kashtë
 - b) Me përthurë
 - c) Tendë kashte apo përthurë
4. Brenda brezit të shërbimeve mund të realizohen këto struktura: kioskë menaxhimi për plazhin, kabina, shërbime higjienike, depo, kulla e vrojtimit, hapësire për rojen e plazhit (ne rastin e plazhit publik), bar plazhi, hapësire për femijet, hapësira relaksimi me tavolina, hapësire për vendosjen e biçikletave. Materialet që lejohen të përdoren për këto struktura janë dru, kashte, kallama, tenda të lehta, struktura të çmontueshme në menyre që të magazinohen gjatë sezonit të dimrit të transportohen përgjate zonës bregdetare në rast nevojë.

Neni 7

Detyrat e Policisë Bashkiake

Policia Bashkiake ka detyrë të jetë në çdo rast në mbështetje të administratorit dhe inspektoreve të taksave në rastet kur këta të fundit e shohin të nevojshme mbështetjen nga policia bashkiake për zbatimin e ligjit.

Në rastet e shkeljeve të lejes së shfrytëzimit të hapësirave publike, policia bashkiake ka detyrën të lirojë sheshet dhe hapësirat e plazhit.

Neni 8

Mbajtja e dokumenteve

Subjekti i paisur me lejen e përdorimit të hapësirës së plazhit duhet të mbajë dokumentet në ambientet që ushtron aktivitetin. Mos mbajtja e dokumenteve në mënyrë të përsëritur konsiderohet si shkelje. Përsëritja në mënyrë të vazhdueshme e shkeljes bëhet shkak për zgjidhjen e kontratës.

SHTOJCA 1- Lista e Plazheve

SHTOJCA 2 – Lista {nr.kontrata} e sipërfaqeve të shfrytëzuara në Njësitë administrave të Bashkisë Himare .

SHTOJCA 3 - Kontrata model për përdorimin e hapësirës së plazhit.

SHTOJCA 1- Lista e Plazheve

- 1.PERIVOLLO
- 2.DHERMI
- 3.JAL
- 4.HIMARE
- 5.QEPARO
- 6.BORSH
- 7.LUKOVE

SHTOJCA 2 – Lista e sipërfaqeve të shfrytëzuara në Njësitë administrative të Bashkisë Himare .

- 1.Dhërmi { 48 kontrata plazhi }
- 2.Himarë {34 kontrata plazhi }
- 3.Jal { 7 kontrata plazhi }
- 4.Qeparo {5 kontrata plazhi }
- 5.Lukovë {26 kontrata plazhi }

BASHKIA HIMARË