Bashkia
HIMARË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA E SHËRBIMEVE DHE MIRËMBAJTJES

Nr.630 Prot. Himarë, më 03.03. 2020

NJOFTIM
PËR TË GJITHA SUBJEKTET QË DUAN TË SHPREHIM INTERES PËR TË BASHKËPUNUAR ME BASHKINË HIMARË

Mbështetur në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr.3, datë 31.01.2020 "Për miratimin e planit të punës "Për menaxhimin e suksesshëm të sezonit turistik 2020 dhe planit të veprimit përkatës"", miratuar në bazë të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 171, datë 27.3.2019 "Për miratimin e "Rregullores për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit"", Bashkia Himarë

NJOFTON :

Të gjitha subjektet fizike dhe juridik të cilët duan të ushtrojnë veprimtarin e stacionit të plazhit se sipas nenit 4, pika 4 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 171, datë 27.3.2019 "për miratimin e "rregullores për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit"", duhet të shprehin interesin e tyre pranë Bashkisë Himarë në mënyrë që deri më datë 31 mars 2020 të mundësohet lidhja e kontratës së qerasë për përdorimin e plazheve. Plazhet për të cilat nuk do të jetë lidhur kontrata deri në këtë datë do të funksionojnë si plazhe publike.

KRITERET QË DUHET TË PLOTËSONI JANË:

1. Veprimtaria e stacionit të plazhit ushtrohet nga çdo person fizik/tregtar apo juridik i përzgjedhur nga njësia e vetëqeverisjes vendore sipas kritereve të parashikuara në këtë rregullore, i cili lidh një kontratë qiraje për përdorimin e hapësirës së plazhit të vënë në dispozicion. Në rastin e kërkesave të projekteve me potencial strategjik, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 55/2015, "Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë", apo kërkesave të investitorëve në zonat me përparësi zhvillimin e

Spile, Himarë , *tel.* : 039322355, *fax.*039322533, www.himara.gov.al *e-mail:*bashkiahimare@yahoo.com

turizmit, kontrata për përdorimin e hapësirës së plazhit lidhet sipas akteve ligjore dhe nënligjore përkatëse.

2. Njësia e vetëqeverisjes vendore shqyrton kërkesat e ardhura nga subjektet private të interesuara për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, duke marrë parasysh kriteret, si më poshtë vijon:
   a. subjekti ka eksperiencë të mëparshme pozitive në ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit dhe/ose veprimtarive të tjera turistike në plazh, për të cilat nuk është dhënë ndonjë masë administrative nga institucionet përkatëse;
   b. plani i biznesit i subjektit përmbush standardet minimale për ruajtjen e bregdetit dhe natyrës, pastrimin e hapësirës së plazhit dhe sigurisë së pushuesve në aspektet teknike të veprimtarisë së stacionit të plazhit dhe është i realizueshëm bazuar në buxhetin e parashikuar në planin e biznesit.
3. Në aplikimin për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit subjektet e interesuara paraqesin dokumentacionin, si më poshtë vijon:
   a. kërkesën e subjektit për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit;
   b. planin e biznesit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, duke përfshirë parashikimin e vlerës së investimit, të ardhurave dhe shpenzimeve;
   c. dokumentacionin për të vërtetuar eksperiencë të mëparshme pozitive në ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit. Në këtë rast, njësia e vetëqeverisjes vendore, para lidhjes së kontratës, ka detyrimin që të verifikojë nëse subjekti aplikues ka përmbushur detyrimet që rrjedhin nga kontratat e mëparshme;
   ç. ekstraktin e regjistrimit të subjektit të lëshuar nga organet përkatëse, nëse ka;
   d. vërtetimin nga autoritetet tatimore se subjekti ka shlyer të gjitha detyrimet tatimore;
   dh. vërtetimin nga institucionet përkatëse që nuk është në ndjekje penale, si dhe nuk ka procese gjyqësore lidhur me aktivitetin;
   e. vetëdeklarimin se subjekti është njohur me kushtet, kriteret dhe kërkesat për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit dhe mban përgjegjësi të plotë për plotësimin dhe zbatimin tyre, sipas ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi, sipas formatit të shtojcës 5 bashkëlidhur këtij vendimi.
4. Ministria përgjegjëse për turizmin duhet të njoftojë bashkitë respektive për kërkesat për investime strategjike në plazhe brenda muajit të çdo viti. Ndërkohë që njësia e vetëqeverisjes vendore, përpara dhënies në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, duhet të marrë paraprakisht konfirmimin nga ministria përgjegjëse për turizmin nëse hapësira e plazhit të kërkuar është objekt i ndonjë kërkese sipas ligjit nr. 55/2015, "Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë", ose është objekt i ndonjë kërkese për investitorët në zonat me përparësi zhvillimin e turizmit. Në këtë rast kërkesa e subjektit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, dorëzuar pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore, refuzohet.
5. Pas verifikimeve të lartpërmendura, njësia e vetëqeverisjes vendore shqyrton kërkesat e ardhura nga subjektet private dhe pranon ose refuzon këto kërkesa brenda 15

(pesëmbëdhjetë) ditëve nga data e marrjes së kërkesës të shoqëruar me dokumentacionin e plotë.

6. Njësia e vetëqeverisjes vendore, në dhënien në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, i jep përparësi sipas radhës:
   a) subjekteve që ushtrojnë një aktivitet të lidhur me shfrytëzimin e plazhit (structure akomoduese apo bar-restorant pranë hapësirës së plazhit që kërkohet ose veprimtari tjetër turistike në plazh);
   b) subjekteve fizike dhe juridike të tjera.
7. Përveçse kur zbatohen kritere të tjera, të përcaktuara në legjislacionin për vënien në dispozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore për projekte investuese në zonat me përparësi turizmin, hapësirat e plazhit të dhënë në përdorim për stacione plazhi, nuk mund të jenë më të vogla se 200 (dyqind) m2 dhe më të mëdha se 5 000 (pesë mijë) m2.
8. Subjektet e interesuara, pasi përzgjidhen:
   a) regjistrohen si subjekte tregtare pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, nëse nuk janë të regjistruara që në fazën e aplikimit;
   b) paraqesin një marrëveshje paraprake me vrojtues plazhi, e cila të garantojë sigurinë në stacionin e plazhit gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës.

Pas plotësimit të këtyre kushteve, subjektet nënshkruajnë me njësinë e vetëqeverisjes vendore përkatëse kontratën e qirasë për përdorimin e hapësirës së plazhit për ushtrimin e aktivitetit të stacionit të plazhit, sipas modelit të kontratës të parashikuar në shtojcën 2, bashkëlidhur kësaj rregulloreje.

9. Stacioni i plazhit duhet të mbahet i hapur nga subjektet të paktën gjatë afatit nga data 1 maj deri më 30 shtator të çdo viti dhe gjatë kësaj periudhe duhet të ofrojë të gjitha shërbimet e të përmbushë të gjitha kushtet minimale të përcaktuara në bazë të tipologjisë së plazhit ku do të ushtrohet aktiviteti.

DREJTORI

ARQILEA BOLLANO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA HIMARË