



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA HIMARË

Nr. ____ prot.

Himarë, më: 22. 04 .2022

**FTESË PËR PJESËMARRJE NË KONKURRIM PËR OFRIMIN E SHËRBIMIT
“VLERËSIMI I AKTIVE AFATGJATA MATERIALE, TOKË, MAKINERI DHE
PAJISJE, TË BASHKISË HIMARË”.**

Objekti i Shërbimit:

Bashkia Himarë do të zhvillojë procedurë konkurimi për realizimin e shërbimit: “Vlerësimi i Aktive Afatgjata Materiale, Tokë, Makineri dhe Pajisje, Bashkia Himarë”.

Procedura:

Procedurë konkurimi për “Blerje shërbimi për vlerësimin e Aktive Afatgjata Materiale, Tokë, Makineri dhe Pajisje, Bashkia Himarë”.

Fondi i vënë në dispozicion:

Fondi i vënë në dispozicion për realizimin e këtij shërbimi është 25.000.000(njëzetë e pesë milion) lekë pa Tvsh.

Afati i Realizimit të Shërbimit:

Lidhur me realizimin e këtij shërbimi, afati është 180 ditë nga nënshkrimi i kontratës.

Kriteret teknike për tu plotësuar për pjesëmarrje:

I. KRITERET TEKNIKE

Për sa i përket kriterëve teknike mbi përzgjedhjen e operatorëve ekonomikë që operojnë në treg, vlerësojmë se janë të nevojshme për të realizuar me sukses kontratën dhe të lidhura ngushtësisht me objektin e kontratës, kriteret si më poshtë vijojnë:

1. Operatori ekonomik dhe personi (personat) që veprojnë si anëtar i organit administrativ, drejtori ose mbikëqyrësi, aksioneri ose ortak, ose që ka fuqi përfaqësuese, vendimmarrëse ose kontrolluese brenda Operatorit Ekonomik duhet të paraqesë një vetdeklaratë se, nuk është dënuar për ndonjë vepër penale, si më poshtë vijon:

- a) pjesëmarrje në grup të strukturuar kriminal, organizatë kriminale, bandë e armatosur, organizatë terroriste, sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi;
- b) korrupsion sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi;
- c) mashtrim sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi;
- ç) pastrim parash ose financim të terrorizmit sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi;
- d) vepra me qëllime terroriste ose vepra penale të lidhura me veprimtari terroriste, sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi;
- dh) falsifikim;
- e) puna e fëmijëve dhe forma të tjera të trafikimit të qenieve njerëzore sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi.

Gjthashtu, subjekti duhet të vetëdeklarojë se:

- Nuk është dënuar me vendim gjyqësor të formës së prerë në lidhje me veprimtarinë profesionale;
- Operatori Ekonomik nuk ka pagesa të pashlyera të taksave dhe kontributeve të sigurimeve shoqërore,
- Operatori Ekonomik ka paguar energjinë elektrike dhe plotëson kërkesat që burojnë nga legjislacioni në fuqi.
- Operatori Ekonomik nuk është në kushtet e konfliktit të interesit, sipas legjislacionit në fuqi;
- Operatori Ekonomik ushtron veprimtarinë në përputhje me legjislacionin përkatës mjedisor, social dhe të punës;
- Operatori Ekonomik ka paraqitur një Ofertë të pavarur, sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi;
- Operatori Ekonomik kryen aktivitetin në përputhje me kërkesat e legjislacionit në fuqi.
- Operatori ekonomik nuk ka në cilësinë e anëtarit të organit të administrimit, drejtues ose mbikëqyrës i atij, aksionar ose ortak, ose me kompetenca përfaqësuese, vendimmarrjeje ose kontrolluese brenda tij persona të cilët janë/kanë qenë në këtë cilësi në një operator ekonomik të përjashtuar nga e drejta për të përfituar fonde publike, me vendim të Agjencisë së Prokurimit Publik, gjatë kohës që ky vendim është në fuqi.

Në rast bashkimi të operatorëve ekonomikë, apo nënkontraktimit të operatorit ekonomik me një apo disa operator të tjerë, secili duhet të paraqesë Vetëdeklarimin sipas pikave të sipërcituara.

Argumentimi: Kjo kërkesë i shërben autoriteti kontraktor për të provuar që operatorët ekonomik konkurrues janë të rregullt me legjilacionin në fuqi, si dhe nuk kanë detyrime në shtetin Shqiptar apo shkelje penale. Gjithashtu, ky verifikim për ofertuesit shërben edhe si verifikim i ligjshmërisë së tyre për të përfituar fonde nga buxheti i Shtetit.

2. Operatori ekonomik të zotërojë një eksperiencë të paktën 10 vjeçare në treg, në fushën e auditimit/kontabilitetit apo shërbimeve të ngjashme.

Për të provuar këtë kriter, operatori ekonomik duhet të depozitojë pranë Bashkisë Himarë.

Ekstraktin Historik të Regjistrimit Tregtar për të dhënat e Subjektit “Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar”.

Argumentimi: Ky dokument shërben për të provuar se operatori ekonomik ushtron veprimtarinë në përputhje me objektin e kontratës si dhe provon eksperiencën e nevojshme që duhet të zotërojë në treg.

3. Operatori ekonomik të ketë realizuar një apo disa kontrata të ngjashme (me objekt në fushën e auditimit/kontabilitetit apo shërbime të ngjashme), në një vlerë jo më të vogël se 20% e vlerës me të cilën do të realizohet shërbimi objekt kontrate, të realizuara në ent publik apo në sektor privat, të lidhura përgjatë tre viteve të fundit, nga dita e kërkesës së Bashkisë Himarë për realizimin e shërbimit për vlerësimin e aseteve tokë, makineri dhe pajisje.

Për të provuar këtë kriter, operatori ekonomik duhet të depozitojë pranë Bashkisë Himarë, vërtetim të lëshuara nga ent publik për ekzekutim me sukses të kontratës ose fatura tatimore të shitjes, në rastin e realizimit të tyre në ent publik, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara, ndërsa për kontratë/at të realizuara në sektor privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë faturë tatimore.

Argumentimi: Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që të ketë realizuar kontrata të ngjashme sipas objektit të shërbimit që kërkohet të realizohet.

Në këto kushte, kjo kërkesë është vendosur duke mbajtur në konsideratë natyrën e kontratës. Afatai për tre vitet e fundit të realizimit të kontratës është për të provuar një përvojë sa më të freskët lidhur me objektin e kontratës, si dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë kapacitetet e nevojshme si dhe përvojën e duhur, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

4. Operatori ekonomik duhet të deklarojë se zotëron vetë apo nëpërmjet kontraktimit/nënkontraktimit, stafin dhe personelin e nevojshëm dhe të kualifikuar sipas kërkesave ligjore, me të paktën secili nga një vit eksperiencë në fushën e auditimit/kontabilitetit apo shërbimeve të ngjashme, për realizimin e shërbimit për vlerësimin e aseteve tokë, makineri dhe pajisje.

Argumentimi: Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë konkurrues për këtë procedurë të dëshmojnë që kanë stafin e nevojshëm për të ekzekutuar me sukses kontratën, si dhe operatori ekonomik dëshmon se zotëron kapacitet e nevojshme të stafit të kualifikuar sipas kërkesave ligjore për realizimin e këtij shërbimi.

Shënim: Për realizimin e kësaj procedure do të lejohet nënkontraktimi, nëse operatori ekonomik bën nënkontraktim të një subjekti tjetër duhet ta deklarojë këtë pranë Bashkisë Himarë.

Nëse oferta dorëzohet nga një bashkim grup operatorësh ekonomikë, apo paraqduhet te dorëzohet: Marrëveshja e bashkëpunimit ndërmjet operatorëve ekonomikë.

Argumentimi: Është lejuar bashkimi i operatorëve ekonomik si dhe nënkontraktimi me qëllim zgjerimin e pjesëmarrjes së operatorëve për të konkurruar për realizimin e këtij shërbimi.

V. TERMAT E REFERENCËS

- Subjekti, duhet të verifikojë gjithë dokumentacionin fizik që disponon institucioni mbi asetet në pronësi të Bashkisë Himarë, si dhe duhet të evidentojë këto asete edhe fizikisht ku ndodhen dhe në vijim të vlerësoje dhe testojë ato sipas kuadrit ligjor rregullues, nga ekspertët që ka.
- Vlerësimi i aseteve tokë, makineri dhe pajisje, duhet të jetë real dhe të jetë i konkretizuar në material i cili do të dorëzohet në Bashkinë e Himarës si dokumentacion edhe në format elektronik.
- Në ofrimin e këtij shërbimit duhet të përshkruhen treguesit e qenësishëm të aseteve të Bashkisë Himarë në kohë, madhësi, sasi, vlerë kosto mirëmbajtjeje, amortizimi i tyre, statuset juridike, gjendjet e marrëveshjeve kontraktuale, poseduesit e ligjshmëria e tyre, etj.
- Ky studim duhet të bazohet në 5 (pesë) komponentë si:
 1. Inventari i aseteve,
 2. Niveli i Shërbimit ose leverdishmërisë,
 3. Asetet kritike,
 4. Kostoja e jetëgjatësisë së plotë,
 5. Strategjia afatgjatë e financimit
- Në materialin e dorëzuar për vlerësimin e **AAM-ve tokë, makineri dhe pajisje** në Bashkinë Himarë, duhet të evidentohet:
 - Gjendja e tanishme e aseteve AAM-ve tokë, makineri dhe pajisje që janë në Bashkinë Himarë, specifikisht:
 - a. Çfarë asetesh zotëron Bashkia Himarë;
 - b. Ku ndodhen;
 - c. Në çfarë kushtesh ndodhen;
 - d. Çfarë është jeta e tyre e dobishme;
 - e. Cila është vlera e tyre.
- Duhet të evidentohet se cili është niveli i nevojshëm “i qëndrueshëm” i shërbimit, pasi duke ditur nivelin e "qëndrueshëm" të shërbimit të kërkuar, ndihmohen menaxherët për të bërë vlerësimin më të mirë të një programi të menaxhimit të aseteve dhe për të komunikuar me palët e interesuara se çfarë janë duke bërë. Cilësia, sasia, besueshmëria, dhe standardet janë

elemente që mund të përcaktojnë nivelin e shërbimit si dhe objektivat e lidhur me performancën e sistemit, si afatshkurtra dhe afatgjata.

- Duhet të përcaktohet (pozicioni gjeografik) i AAM-ve tokë, makineri dhe pajisje. duke përfshirë dy hapa: I. Paraqitjen në hartë të aseteve vendore. II. Regjistrimin e vendndodhjes në inventar sipas emërtimeve të sakta. Aspekti i parë; për sa i përket hartografisë, faktori më i rëndësishëm është që të ketë një pamje vizuale të vendndodhjes së aseteve,
- Duhet të përcaktohet si është gjendja e Aseteve, mbështetur në tri faza:
 - Analiza historike, e cila identifikon shpenzimet e mirëmbajtjes dhe trendin e indikatorëve të shërbimit;
 - Analiza për të ardhmen, e cila identifikon shpenzimet e mirëmbajtjes në të ardhmen për të plotësuar objektivat rregullatore;
 - Përfundimet që krahasojnë dhe shpjegojnë rezultatet e analizave historike të së shkuarës dhe përcaktojnë nivelin e kërkuar për mirëmbajtje në të ardhmen si dhe kryerjen e veprimeve për optimizimin e kostove, riskut dhe performancës së aseteve vendore.

- Të përllogaritet jetëgjatësia e mbetur e aseteve i AAM-ve tokë, makineri dhe pajisje.
- Të përllogaritet vlera e aseteve.

Vlerësimi i aseteve të sipërcituara duhet të jetë në zbatim të standarteve të kontabilitetit për analizën, vlerësimin dhe raportimin e vlerës së aseteve të paluajtshme, pra të ashtuqujtura “Aktive afatgjata materiale”(AAM) sipas terminologjisë së adaptuar nga Standardet kombëtare të kontabilitetit (SKK).

Subjekti i kontraktuar duhet të përcaktojë metodat e vlerësimit të aseteve vendore, si dhe opsionet për trajtimin e aseteve vendore, sipas katër opsioneve bazë për trajtimin e aseteve vendore me kalimin e kohës:

1. Përdorimi dhe mirëmbajtja e aseteve ekzistuese;
2. Riparimi i aseteve, në rastet kur ato dështojnë;
3. Rehabilitimi i aseteve;
4. Zëvendësimi i aseteve.

VI. KRITERI I VLERËSIMIT TË OFERTAVE

Kriteret e vlerësimit të ofertave të paraqitura do të jetë sipas vlerësimit të ofertës më të mirë si më poshtë vijon:

Oferta Ekonomikisht më e Favorshme, bazuar në kosto :

Lidhur me kriteret e vlerësimit, do të zgjidhet si metodë vlerësimi oferta më e favorshme, bazuar në kosto.

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave janë objektive dhe shprehen në shifra. Pikët maksimale që mund të marrë një Ofertë do të jenë 100.

Metodologjia e vlerësimit të ofertave pasqyrohet në Tabelën më poshtë:

Shtohet: Tabela përmbledhëse e kritereve të peshuara me pikë.

Nr.	Kriteret e peshuara	Pikët
I.	Oferta Ekonomike	0 - 50 pikë
II.	Oferta Teknike	0 - 50 pikë
II.1	Kapacitete teknike:	0 - 30 pikë
a.	Eksperienca të paktën 10 vjeçarë në treg, në fushën e auditimit/kontabilitetit apo shërbimeve të ngjashme..	0 - 10 pikë
b.	Vlera e furnizimeve të ngjashme për shërbimin që kërkohet	0 - 20 pikë
II.2	Kapacitete njerëzore:	0 - 20 pikë
a.	Disponimi i stafit të nevojshëm	0 - 10 pikë
b.	Kualifikimi i stafit dhe eksperienca e tij	0 - 10 pikë

Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Afati i fundit për paraqitjen e ofertës:

Data: 02 / 05 / 2022, ora 16:00.

KRYETARI

Jorgo Goro