https://go-green.al
0355 69 74 87 976
studio.gogreen@gmail.com / ismetkurti@gmail.com
Rr. "Margarita Tutulani", Pall.29, Kati 1,Hyrja 31,Njesia Bashkiake nr.5, TIRANË

"GO GREEN STUDIO" Sh.p.k

- *Licensuar nga Ministria e Financave dhe Ekonornise, LN-2235-10-2016 "Veprimtarite e ekspertizes lidhur me ndikimin ne mjedis: Hartim i raporteve te ndikimit ne mjedis, kryerje e auditimit mjedisor; Hartimi i ekspertizave mjedisore. Thirrjen si ekspert per te vleresuar nje raport te V.N.M. dhe rezultatet e nje auditimi mjedisor."*
- *Certifikuar prej Ministrise Mjedisit, Nr.5026 Prot. Nr. Identifikues 380, Tirane me 22.06.2017 "Ekspert mjedisi"*
- *Certifikuar prej Drejtorise se Pergjithshme te Akreditimit, Numri i Regjistrimit LT085, Tirane me 06.12.2018*
- *Licensuar nga Ministria e Financave dhe Ekonornise, LN-6792-02-2019 "Sherbime ekspertize. Studimi dhe pergatitja e projekteve mbi masat e mbrojtjes nga zjarri te ndertesave te cdo lloji".*

RAPORTI I EKSPERTIT TE MJEDISIT PER RASTET QE KERKOJNE NDRYSHIME TREGUESISH ZHVILLIMORE NE SISTEMIN URBAN PER NJESINE STRUKTURORE HI.UB.3.1200

Bazuar ne :

Ligji nr.139/2015 , date 17.12.2015''Per vetqeverisjen vendore'', i ndryshuar, neni 22, pika 2, nenit 13, pika b te ligjit nr.107/2014 ''Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit'', i ndryshuar dhe akteve nenligjore te tij, neni 11 te V.K.M-se nr.686, ''Per miratimin e rregullores se planifikimit dhe zhvillimit te territorit'', date 22.11.2017, i ndryshuar, Planit te Pergjithshem Vendor te Bashkise Himare miratuar me Vendim te K.K.T-se nr.2 date 16.10.2017, rishikuar me Vendim nr.5 date 10.06.2020 dhe Vendimin nr. 5 date 15.04.2021; udhezimit nr.01, date 22.02.2019''Per hartimin, bashkerendimin , miratimin dhe kontrollin e procesit te rishikimit te dokumenteve te planeve te pergjithshem vendore me procedure te thjeshtuar si dhe interesit te banoreve nga monitorimi i kerkesave te tyre, Vendimit te kryetarit te bashkise nr.16, prot.578, date 03.02.2023 ''Per ndermarrjen e nismes per rishikimin e dokumentit te Planit te Pergjithshem Vendor, Bashkia Himare, me procedure te thjeshtuar'';

Lidhur me njesine strukturore **HI.UB.3.1200:**

Treguesit aktuale zhvillimore:

a.Intensiteti i ndërtimit (I) *0,4*

b Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT) *"40%"*

c.Lartësia max. (kate) *"3"*

d.Lartësi max. (m) *"11m"*

Propozimi per rishikim te treguesve zhvillimore:

1. <u>Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.UB.3.1200**</u>

   a.Intensiteti i ndërtimit (I) nga *"0,4"* bëhet *"1,7"*;

   b.Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT) nga *"40%"* bëhet *"45%"*;

   c.Lartësia max. (kate) nga *"3"* bëhet *"5"*;

   d.Lartësi max. (m) nga *"11m"* bëhet *"18,5m"*.

Kjo njesi ka qene pjese e percaktimit si zone zhvillimore ne Planin e Pergjithshem Vendor te Bashkise Himare miratuar me Vendim nr.2 te K.K.T-se , date 16.10.2017. Si pjese perberese e ketij plani nje dokument me rendesi ka qene dhe miratimi i Vleresimit Strategjik Mjedisor ku jane dhene vleresimet perkatese per zonat e zhvillimit, ne te cilen bente pjese dhe njesia ne fjale.

Ky ndryshim treguesish do te kete nje ndikim minimal te supozuar ne mjedis pasi aktualisht zona eshte e zhvilluar, thjesht do te rishikohen disa tregues per te rritur komoditetin e faciliteteve turistike qe te operojne ne zone.

<u>KONKLUZIONE:</u>

Persa i perket cenueshmerise se mjedisit ne gjykimin tim, mjedisi dhe ekosistemi ne zonen perreth do te jete aspak i cenuar nga ndryshimet qe kjo njesi do te beje ne terren.
Persa i perket ndryshimeve te kerkuara ne P.P.V, per njesine strukturore HI.UB.3.1200, ndikimi do te jete praktikisht i pakonsiderueshem, pasi ndodhin thjesht ndryshime te disa treguesve te njesise ekzistuese urbane .
Bazuar ne sa me siper , si dhe mbeshtetur ne legjislacionet ne fuqi, ligjit nr. 41.2020''Per disa ndryshime dhe shtesa ne ligjin nr. 9587, date 20.07.2006''Per mbrojtjen e biodivesitetit'' i ndryshuar, ligjit nr.49/2019''Per disa ndryshime dhe shtesa ne ligjin nr.10006 , date 23.10.2008''Per mborjtjen e faunes se eger '', te ndryshuar, ligjit nr. 57.2020 ''Per pyjet'', ligjit 91.2013''Per vleresimin Strategjik Mjedisor'', ligjit nr. 10431, date 09.06.2011''Per mbrojtjen e mjedisit'', i ndryshuar, VKM, nr.418, date 27.05.2020'' Per miratimin e dokumentit te politikave strategjike dhe te Planit Kombetar per Menaxhimin e Integruar te Mbetjeve, 2020-2035, '' mbeshtetur ne Vleresimin Strategjik Mjedisor te P.P.V-se se Bashkise Himare date 16.10.2017; ne gjykimin tim per rishikimin e Planit te Pergjithshem Vendor me procedure te thjeshtuar per njesine HI.UB.3.1200, **mund te shprehem se njesia ne fjale, nuk ka nevoje qe ti nenshtrohet procesit te Vleresimit Strategjik Mejdisor.**

GO GREEN STUDIO TIRANE - ALBANIA

"GO GREEN STUDIO"
SH.P.K
Administratori:
Ismet KURTI

Go green STUDIO
https://go-green.al
0355 69 74 87 976
studio.gogreen@gmail.com / ismetkurti@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E MJEDISIT

Nr. 5026 Prot. Tiranë, më __.06.2017

Nr. identifikues 380

ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 Për një ndryshim në Vendimin Nr. 1124, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullave, të procedurave dhe kritereve për pajisjen me certifikatën e specialistit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor":

Z. ISMET KURTI

Çertifikohet për hartimin e raportit të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për problemet mjedisore dhe thirret si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

MINISTRI

Lefter KOKA

RAPORTI I EKSPERTIT TE MJEDISIT PER RASTET QE KERKOJNE NDRYSHIME TREGUESISH ZHVILLIMORE NE SISTEMIN URBAN PER NJESINE STRUKTURORE HI.UB.3.1200

Rr. "Margarita Tutulani", Pall.29, Kati 1,Hyrja 31,Njesia Bashkiake nr.5, TIRANË

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

OKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

Numri serial: **LN-2235-10-2016**
NUIS/NIPT: **L62217008P**

LICENCË

Subjekti: Go-Green Studio

Adresa: Tirane, TIRANE, Tirane, TIRANE, Njesia Bashkiake nr.5, Rruga Margarita Tutulani, Pallati 29, Kati 1,Hyrja 31, Zk 8270, nr.pas. 7[illegible]

Kodi: III.2.A (1+2)

[illegible]

Data e lëshimit: 12/10/2017

Afati i vlefshmërisë: Pa afat

Kategoria

Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis

Nënkategoria

Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis

Veprimtari specifike

1. Ndikim në mjedis
2. Auditim mjedisor

Specialiteti

Emërtimi përshkrues i veprimtarisë

Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis: Hartim i raporteve të ndikimit në mjedis, kryerje e auditimit mjedisor; Hartimi i ekspertizave mjedisore. Thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të V.N.M. dhe rezultatet e një auditimi mjedisor.

Kufizime specifike

Licenca ushtrohet sipas kufizimeve në legjislacionin në fuqi

Detyrime specifike

Licenca ushtrohet sipas detyrimeve në legjislacionin në fuqi

Vendi i kryerjes së veprimtarisë

Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë.

Nënshkrimi i sportelit Dolbina Stoja

Kjo çertifikatë mbetet pronë e Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe duhet të kthehet në rast se ka ndryshim të ndonjë detaji ose ndërpritet detyrimi ligjor për të qënë person i tatueshëm.

RAPORTI I EKSPERTIT TE MJEDISIT PER RASTET QE KERKOJNE NDRYSHIME TREGUESISH ZHVILLIMORE NE SISTEMIN URBAN PER NJESINE STRUKTURORE HI.UB.3.1200

Go green STUDIO
https://go-green.al
0355 69 74 87 976
studio.gogreen@gmail.com / ismetkurti@gmail.com

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

QKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

NUMRI SERIAL:
SN-491906-09-17

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

Personit të tatueshëm:

Go-Green Studio – Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar

Statusi:

Aktiv

Me adresë kryesore:

Tirane,Tirane, Njesia Bashkiake nr.5, Rruga Margarita Tutulani, Pallati 29, Kati 1,Hyrja 31, Zk 8270, nr.pas. 7/636-N5

I jepet ky numër identifikimi (NUIS):

L62217003[illegible]

Afati i veprimtarisë:

Nga: 10/10/2016 deri

DATA E REGJISTRIMIT
17/10/2016

DATA E LËSHIMIT
03-10-2017

SPORTELI I SHËRBIMIT:

QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

(Emri, Mbiemri) i nëpunësit të sportelit

Kjo çertifikatë është rreptësisht e ndaluar të plastifikohet

Kjo çertifikatë mbetet pronë e Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe duhet të kthehet në rast se ka ndryshim të ndonjë detaji ose ndërpritet detyrimi ligjor për të qënë person i tatueshëm.

RAPORTI I EKSPERTIT TE MJEDISIT PER RASTET QE KERKOJNE NDRYSHIME
TREGUESISH ZHVILLIMORE NE SISTEMIN URBAN
PER NJESINE STRUKTURORE HI.UB.3.1200