



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TE TERRITORIT

Nr. 5997/prot.

Himarë, më 15.10. 2024

PROJEKTVENDIM

Nr. 34, Datë 15.10.2024

“PËR MIRATIMIN E FORMULARIT TIP”

Ndërhyrje me njoftim, punime që nuk

kërkojnë pajisjen me leje ndërtimi në zonat rurale sipas nenit 6.1 dhe nenit 6.2 vendimin nr. 377, datë 12.6.2024” Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 408, datë 13.5.2015, të këshillit të ministrave, “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit të ndryshuar”.

Bazuar në ligjin nr.139/2015, datë 19.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligjin nr. 41 /2024 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, të ndryshuar, bazuar në vendimin nr. 377, datë 12.6.2024” Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 408, datë 13.5.2015, të këshillit të ministrave, “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, të ndryshuar; Referuar “neni 6/1 “Ndërhyrje me njoftim/punime që nuk kërkojnë pajisjen me leje ndërtimi në zonat rurale dhe nenit 6.2”.

Me propozimin e Kryetarit të Bashkisë Himarë:

Këshilli i Bashkisë Himarë në mbledhjen e datës ____ . ____ 2024

VENDOSI:

1. Miratimin e “ Formularit tip per njoftim per nderhyrje qe nuk kerkojne pajisjen me leje ndertimi ne zonat rurale”.
2. Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Kryetari dhe administrata e bashkisë Himarë.

Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes, bazuar në ligjin nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”.

KRYETARI
Vangjel Tavo





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA HIMARË

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TE TERRITORIT

Nr. 5997/12 prot.

Himarë, më 15.10.2024

RELACION:

**MBI PROJEKT VENDIMIN "PËR MIRATIMIN E FORMULARIT TIP NJOFTIM
PËR KRYERJE PUNIMESH NË ZONAT RURALE"**

Të nderuar Këshilltarë!

Projekt-Vendimi që po ju paraqesim për miratim lind si domosdoshmëri e përmbushjes të detyrimeve ligjore të qeverisjes vendore për planifikimin dhe zhvillimin e territorit. Bazuar në Ligjin nr. Ligjin Nr. 41 /2024 "Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", të ndryshuar, Bazuar në Vendimin Nr. 377, datë 12.6.2024" Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 408, datë 13.5.2015, të këshillit të ministrave, "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", të ndryshuar; Referuar "Neni 6/1 Ndërhyrje me njoftim/punime që nuk kërkojnë pajisjen me leje ndërtimi në zonat rurale dhe nenit 6.2 ;

Në këto kushte, Bashkia Himarë ka inicuar hartimin e këtij formulari tip vetdeklarimi për tu ardhur në ndihmë të gjithë shtresave të komunitetit për të realizuar punime riparuese në objektet e tyre vetjake duke shmangur procedura të tejjzgjatura.

Në këtë formular tip paraqiten gjeneralitetet e kerkuesit/pronarit, të dhenat e pasurisë, punimet që do të kryhen sipas nevojave të gjithësecilit. Në fund të formularit bashkangjiten pak dokumenta referuese si dhe deklarata e përgjegjësise së subjektit kerkues.

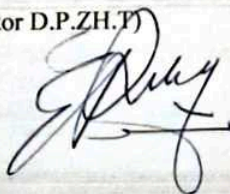
Qëllimi i këtij formulari është të shmangi procedurat e zgjatura administrative, dhenie e zgjidhjes së shpejte të lejimit të kryerjes së punimeve të ndryshme.

Hallka finale e këtij formulari , është deklarata e përgjegjësise si me poshte:
DEKLARATË PËRGJEGJËSIE Unë i/e nënshkruar/i/a Emër Mbiemër, me vullnetin tim të lirë dhe të pakushtëzuar dhe nën përgjegjësinë time të plotë deklaroj nën përgjegjësinë time të plotë civile e penale për vërtetësinë dhe origjinalitetin e dokumentacionit të paraqitur. Gjithashtu, deklaroj se realizimi i punimeve do të kryhet në përputhje me planvendosjen apo projektin e dorëzuar dhe legjislacionin që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, përfshirë dispozitat antisizmike, të sigurisë, mbrojtjes nga zjarri dhe higjieno-sanitare. Kjo shtojcë është rregullator përgjegjësie individuale për çfaredolloj konflikti apo mosmarreveshje që lindin për pronën.

Ne rastet e ndertimit te cative te pashfrytezueshme, individi qe realizon kerkesen duhet te paraqitet prane drejtorise per tu orjentuuar lidhur me arkitekturen e catise, ne menyre te tille qe punimet ne zonat rurale te kene nje tipologji nderhyrese.

Në këtë kontekst, objektivi kryesor eshte lehtesim i procedurave riparuese per te gjithë komunitetin.

Konc: E. Marko (Drejtore D.P.ZH.T)



KRYETAR
Vangjel Tavo





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
KRYETARI

Nr. Prot _____, Datë /10/2024

FORMULAR TIP
NJOFTIM PËR KRYERJE PUNIMESH

Bazuar ne Vendimin Nr. 377, datë 12.6.2024''Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 408, datë 13.5.2015,të këshillit të ministrave, "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", të ndryshuar; Referuar "Neni 6/1 Ndërhyrje me njoftim/punime që nuk kërkojnë pajisjen me leje ndërtimi në zonat rurale dhe neni 6.2 :

Ndërhyrje me njoftim/punime që nuk kërkojnë pajisjen me leje ndërtimi në zonat rurale neni 6/1

GJENERALITETET E KËRKUESIT/PRONARIT

EMRI: _____

MBIEMRI: _____

DITËLINDJA: _____

ADRESA: _____

NR.CEL: _____

TË DHËNAT E PASURISË

NR. I PASURISË: _____

ZONA KADASTRALE: _____

PRONARI: _____

LLOJI I PRONËS: _____

SIPËRFAQJA: _____

ADRESA: _____

PUNIMET QË DO TË KRYHEN

Shëno me X brenda kutisë punimet e kërkuara

1. Për punime të jashtme që përfshijnë ndërhyrjet e jashtme për riparimin dhe zëvendësimin e rifiniturave të jashtme të ndërtesave dhe oborreve/truallit, pjesë përbërëse të tyre, me kusht që të ruhen karakteristikat origjinale të tyre, si:

- i. Riparimet e objekteve të regjistruara dhe çarjet në muret rrethuese, pa cenuar kalimet apo të drejtat e pronave kufitare.
- ii. Vendosja e elementeve dekorative arkitektonike në sistemim.
- iii. Punimet për eliminimin e barrierave arkitektonike dhe përshtatjen e ndërtesave për për personat me aftësi të kufizuara

2. Punime të tjera, si:

- i. Realizimi i rrethimeve me struktura të lehta, pa themele.
- ii. Shtrimi i oborreve me shtresë të hollë betoni.
- iii. struktura që instalohen për nevoja të çastit dhe/ose të përkohshme, pa themele, me material të çmontueshme, pa përdorur struktura beton-armeje, bloqe betoni, muratura e soleta dhe që hiqen në çdo rast, brenda një afati kohor maksimal 12-mujor nga momenti i lëshimit.
- iv. Vendosja e pergolateve, në përputhje me ligjin që rregullon bashkëpronësinë në objektet e banimit.
- v. Mur mbajtës për tarracimet e tokave bujqësore në pronësi, si dhe/apo mur rrethues të tokës bujqësore dhe objekteve në zonat rurale në pronësi, pa shkaktuar dëmtim të infrastrukturës së ujitjes dhe të kullimit.
- vi. Ndërtimi i çative të pashfrytëzueshme.
- 3. Punime të brendshme, si përforcimi i strukturave mbajtëse të brendshme.
- 4. Vendosja e serrave të çmontueshme, pa themele të vazhduara, në shërbim të aktiviteteve bujqësore.
- 5. Lëvizjet e dheut, që lidhen, në mënyrë të posaçme, me ushtrimin e veprimtarisë bujqësore ose blegtorale, përfshirë ndërhyrjet në impiante hidraulike bujqësore.

DOKUMENTACIONI I NEVOJSHËM PËR NDËRHJRJET ME NJOFTIM NË ZONAT RURALE

- a) Formulari i njoftimit, sipas formatit të përcaktuar nga autoriteti vendor.
- b) Fotografi të gjendjes ekzistuese.

- c) Dokumenti që vërteton pronësinë mbi pasurinë në të cilën kryhen punimet, duke përfshirë edhe vërtetimet e pronësisë për zonat kadastrale të cilat nuk i janë nënshtruar regjistrimit fillestar, në përputhje me legjislacionin në fuqi, si dhe nëse ka, kontratë sipërmarrjeje/porosie, leje legalizimi e të ngjashme.
- d) Deklarata e subjektit kërkues, i cili deklaron, nën përgjegjësinë e tij, të plotë civile dhe penale për vërtetësinë e dokumentacionit të paraqitur, si dhe mbajtjen e përgjegjësisë dhe detyrimin për realizimin e punimeve të ndërtimit, në përputhje me projektin e miratuar dhe legjislacionin që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, përfshirë dispozitat antisizmike, të sigurisë, mbrojtjes nga zjarri dhe higjieno-sanitare, sipas formatit të shtojcës F, bashkëlidhur kësaj rregulloreje.
- e) Planvendosja dhe rivelimi topografik i territorit në pronësi të firmosur nga projektuesi përkatës dhe topografi i licencuar apo nga një projektues dhe topograf i njësisë së administrimit vendor.
- f) Aktekspertize qëndrueshmërie nga projektuesi përkatës vetëm për punimet sipas pikës 3, të nenit 6/1, të kësaj rregulloreje

Shenim:

-Administrata e njësisë së administrimit vendor, pasi verifikon plotësimin e kushteve ligjore, sipas pikës 1, të këtij neni, brenda 10 ditëve nga data e depozitimit të tyre, kthen përgjigje për miratimin apo refuzimin e argumentuar të njoftimit. Fillimi i punimeve sipas parashikimeve të pikës 1, të këtij neni, kryhet menjëherë pas miratimit të njoftimit nga autoriteti vendor.

-Mbetjet e shkaktuara nga punimet e riparimit do të transportohen në piken me të afert të vendgrumbullimit të percaktuar nga autoriteti vendor, duke e rikthyer ambjentin në gjendjen e mëparshme.

SHTOJCA F

DEKLARATË PËRGJEGJËSIE

Une i/e nenshkruari/a Emer Mbiemer,...../.....me vullnetin tim te lire dhe te pakushtezuar dhe nen pergjegjesine time te plote deklaroj nen pergjegjesine time te plote civile e penale per vertetesine dhe origjinalitetin e dokumnetacionit te paraqitur. Gjithashtu deklaroj se realizimi i punimeve te ndertimit do te kryhet ne perputhje me planvendosjen apo projektin e dorezuar dhe legjislacionin qe rregullon veprimtarine e ndertimit ne Republiken e Shqiperise, perfshire dispozitat antisizmike, te sigurise, mbrojtjes nga zjarri dhe higjieno-sanitare.

Deklarues

Emer, mbiemer