



DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË PLANIT TË PËRGGJITHSHËM VENDOR BASHKIA HIMARË



PROPOZIMI

TABELA E PËRMBAJTJES SË RELACIONIT TË PROPOZIMEVE

01

KREU I
NDRYSHIME NE RREGULLOREN E PPV-SE

5/
1

1.NESE SECILI PREJ RASTEVE CENON OSE JO
VLERAT NATYRORE, MJEDISORE DHE ZONAT E
MBROJTURA

02

KREU II
NDRYSHIME NE TABELEN E TREGUESVE TE
ZHVILLIMIT (PASAPORTAT)

5/
2

2.NESE SECILI PREJ RASTEVE DUHET T'I
NENSHTROHET OSE JO HARTIMIT TE VSM-SE

03

KREU III
NDRYSHIME NE HARTEN E RRJETIT RRUGOR E
INFRASTRUKTUROR

04

SHTOJCA I
TABELA PERMBLEDHESE E NJESIVE STRUKTURORE
KU KERKOHEN NDRYSHIME DHE E NJESIVE TE REJA
QE PROPOZOHEN TE SHTOHEN

05

SHTOJCA II
RAPORTI I EKSPERTIT TE MJEDISIT MBI SECILIN PREJ
RASTEVE TE PROPOZUARA PER RISHIKIM, KU
DETAJOHET:

ARSYET QË SOLLËN NEVOJËN E RISHIKIMIT

ARSYET

- Tregues zhvillimor që nuk stimulojnë zhvillimin;
- Nevoja e reflektimit të bazës ligjore në fuqi, të përditësuar;
- Reflektim i infrastrukturës rrugore ekzistuese
- Nevoja për zgjerimin e sipërfaqes së fshatrave të Bashkisë Himarë
- Krijimin e një njësie të re strukturore për impjantin e trajtimit të ujrave të ndotura, duke zgjeruar njësinë strukturore HI.UB.13.1080.

STATISTIK

Në total janë 705 kërkesa të ardhura në Bashkinë të cilat janë përmbledhur në 348 raste të tipologjive të ndryshme.

TIPOLOGJIT

- Shtim/ndryshim nenesh në rregullore
- Ndryshime të kufijve të njësive strukturore;
- Krijimi i njësive të reja strukturore
- Zgjerimi i kufijve të fshatrave të qytetit të Himarës
- Zgjerim i zonës së shërbimeve përgjatë vijës Bregdetare
- Saktësimi në hartën e rrjetit rrugor të propozuar duke u bazuar në gjendjen ekzistuese.

NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PPV-SË

RREGULLORE	PROPOZIMI	ARGUMENTIMI
<p>NENI 55 "PËRCAKTIMI I KATEGORIVE TË RRJETIT RRUGOR, NË PËRPTHJE ME LEGJISLACIONIN E POSAÇËM", TE RREGULLORES SE PLANIT, PIKA 3.C</p>	<p>RRUGË LOKALE F: JANË RRUGËT E MBETURA ME DY KALIME OSE ME NJË KALIM, QË LIDHEN ME RRUGËT dytësore dhe mundësojnë qasje të automjeteve në parcela të veçanta. Meqënëse këto rrugë janë të lidhura ngushtësisht me zonat e banuara, vëmendje e veçantë duhet të adresohet për të siguruar hapësira për lëvizjet e këmbësorëve dhe parkimin në anë të rrugës.</p>	<p>Në nenin e sipërcituar, te shtohet fjalia "Ne zonat pa PDV, Bashkia mund te miratoje akset rrugore, referuar gjendjes faktike të trupit të rrugës, por, në çdo rast, jo më pak se përcaktimi ligjor në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme për trupin e rrugës dhe, duke marrë në konsideratë nevojat e zgjerimit të infrastrukturave rrugore, në përpjesëtim me zhvillimet e reja.</p>
<p>NENI 33 "RREGULLAT DHE KRITERET E VEÇANTA PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR QËLLIME BUJQËSORE", SHTOHET PIKA 14:</p>	<p>"OBJEKTET EKZISTUESE TË BANIMIT ME FUNKSION EKONOMIK, TURISTIK DHE PRODHUES, TË NDËRTUARA NË MËNYRË TË LIGJSHME BRENDA SISTEMEVE BUJQËSORE DHE NATYRORE, MUND TË RISTRUKTUROHEN OSE RINDËRTOHEN VETËM PËR ZGJERIMIN E SË NJËJTËS VEPRIMTARI. KJO NDËRHYRJE LEJOHET VETËM NJË HERË, DUKE SHTUAR SIPËRFAQEN E PËRGJITHSHME DERI NË 30% TË SIPËRFAQES TOTALE TË BANIMIT OSE ME NJË KAT SHITESË, PA TEJKALUAR PARAMETRAT E GJENDJES EKZISTUESE"</p>	<p>Në nenin e sipërcituar, nëpërmjet shtimit të tij, synohet zgjerimi horizontal i objekteve ekzistuese të ndërtuara më parë pa cënuar tokën bujqësore dhe natyrore, pavarësisht treguesve për zhvillim që janë parashikuar në atë zonë.</p>

NDRYSHIMET NË KUFIJTË E NJËSIVE STRUKTURORE

IMPIANTI I TRAJTIMIT TË UJRAVE TË NDOTURA

Në zbatim të Vendimit të Këshillit Kombëtar të Territorit, Nr. 14, datë 14.22.2022, vendndodhja e Impjantit të Trajtimit të Ujërave të ndotura në Himarë propozohet të ndryshohet gjatw rishikimit të Planin e Përgjithshwm Vendor në zbatim të këtij vendimi, ndaj si rrjedhojë është e nevojshme të zhvendoset kufiri i njësisë HI.UB.13.1080.



KËRKESAT E QYTETARËVE

TABELA E STATISTIKAVE TË KËRKESAVE NË RAPORT ME RASTET

ZONA	KËRKESAT	RASTET
Palas/ Drimadhas	50	17
Gjilek/Dhërmi	48	27
Vuno/Ilias/Jalë	21	15
Livadhë	32	17
Himarë	74	47
Potam	68	17
Qeparo	51	21
Borsh	131	62

ZONA	KËRKESAT	RASTET
Lukovë	230	125
13 Zona	705	348

ZGJERIMI I ZONAVE URBANE NË BASHKINË HIMARË

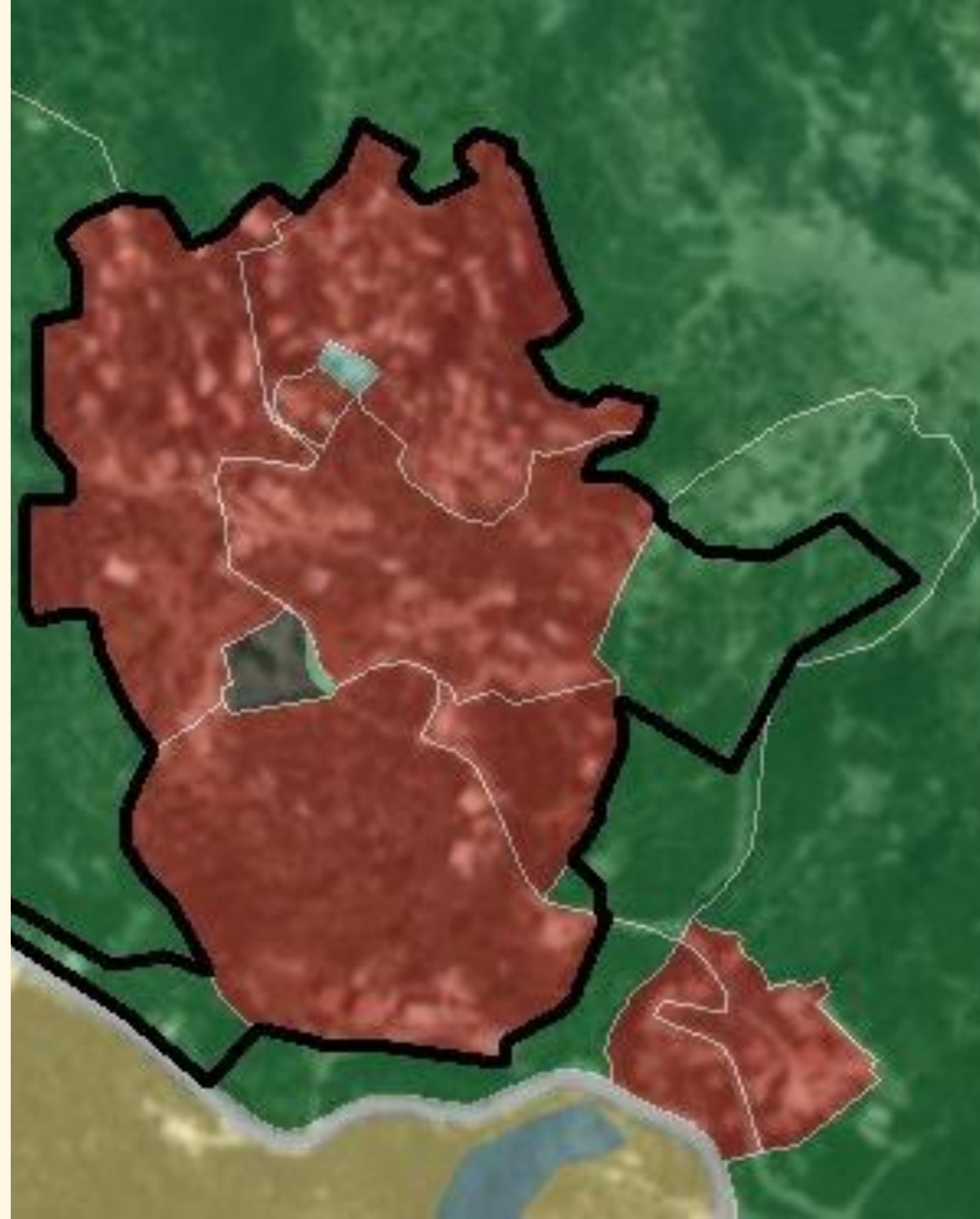
Duke u bazuar në pozicionin gjeografik ku ndodhet Bashkia Himarë, në zbatim dhe të Vendimit të Këshillit të Territorit, NR.1, datë 26.07.2018, "Për Shpalljen e Zonave me Përparësi Zhvillimin e Turizmit në Territorin e Republikës së Shqipërisë" është propozuar zgjerimi i kufijeve të fshatrave turistike të Bashkisë Himarë.

1

PALASA

Duke u bazuar nga kërkesat e qytetarëve dhe nga zhvillimi turistik që ka zona është propozuar zgjerimi i fshatit të Palasës sipas imazhit.

Shëmbuj nga relacioni - 6 raste.





Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore *HI.N.1222/1*:

- i. Kodi njësisë nga "*HI.N.1222/1*" në "*HI.UB.1222/1*"
- ii. Sistemi nga "*N.Natyre*" në "*UB.Urban*"
- iii. Kategoria nga "*N. Natyrë*" në "*S.Sherbime*"
- iv. Nënkatëgoria nga "*N.6_Zona të mbrojtura peisazhistike*" në "*S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike*"
- v. *Intensiteti Ndërtimit* nga "*0*", ndryshon në "*1*";
- vi. *KSHT* "*0*" në "*45%*"
- vii. *Lartësi në kate* nga "*0*" në "*3*"
- viii. *Lartësi në metra* nga "*0*" në "*11*"
- ix. *Parcela minimale* nga "*0*" në "*10000 m2*"
- x. *Përdorimet e lejuara* nga "*B.2_Tokë bujqësore primare kodrinore (ullishte,pemëtoje,vreshtë)*" në "*AR. Atkiviteti Sociale dhe Rekreacion/ S.Sherbime/A.5.Zona me shtëpi te dyta*"
- xi. *Përdorime të ndaluara* nga "*A_Banim; S_Shërbime*" në "*IE-Industri Ekonomi*"
- xii. *PDV* nga "*JO*" në "*PO*"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet rishikimin e treguesve për zhvillim, duke krijuar kushte më të favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marrë shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.

Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.2.233:

- i. Sipërfaqja njësisë nga "*5.1 ha*" në "*5.74*"
- ii. *Intensiteti Ndërtimit* nga "*0.3*", ndryshon në "*0.6*";
- iii. *Lartësi në kate* nga "*0*" në "*3*"
- iv. *Lartësi në metra* nga "*10.5*" në "*11*"
- v. *PDV* nga "*JO*" në "*PO*"
- vi. Nënkatëgoria "*-*" në "*A.5_Zona me shtëpi te dyta*"
- vii. *Parcela minimale* "*300 m2*"
- viii. *Përdorime të lejuara* nga "*-*" në "*S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; S.3_Zonë Turizmi e Integruar (Resorte/Vila)*"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i kufirit të njësisë strukturore *HI.UB.2.233* dhe rishikimin e treguesve për zhvillim, duke krijuar kushte më të favorshme zhvillimi, me shërbim dhe banim, duke marrë shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



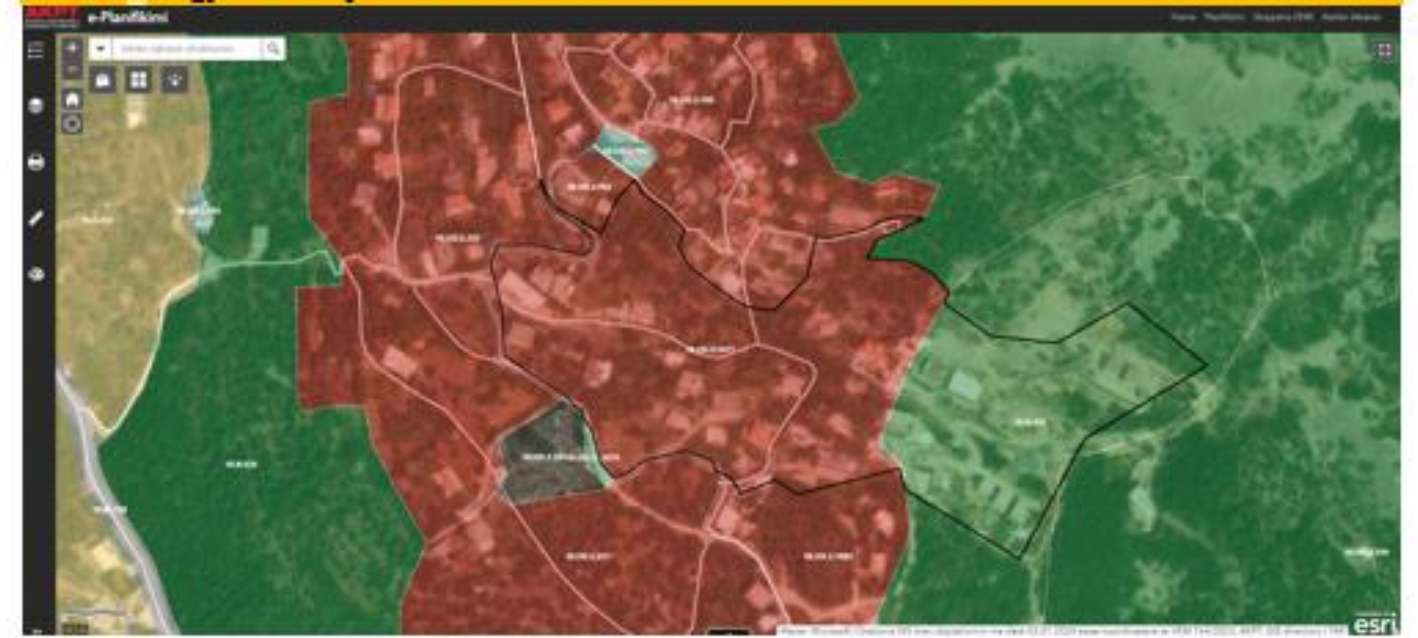
Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.2.1084:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga “0.98 ha” në “1.1 ha”
- ii. Intensiteti Ndërtimit nga “0.25”, ndryshon në “0.4”;

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i kufirit të njësisë strukturore *HI.UB.2.1084* dhe rishikimin e treguesve për zhvillim, duke krijuar kushte më të favorshme zhvillimi, me shërbim dhe banim, duke marrë shkas nga pozicioni i zones por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.2.1077:

- i. Sipërfaqja nga “3.3 ha” në “6.00 ha”
- ii. PDV nga “JO” në “PO”

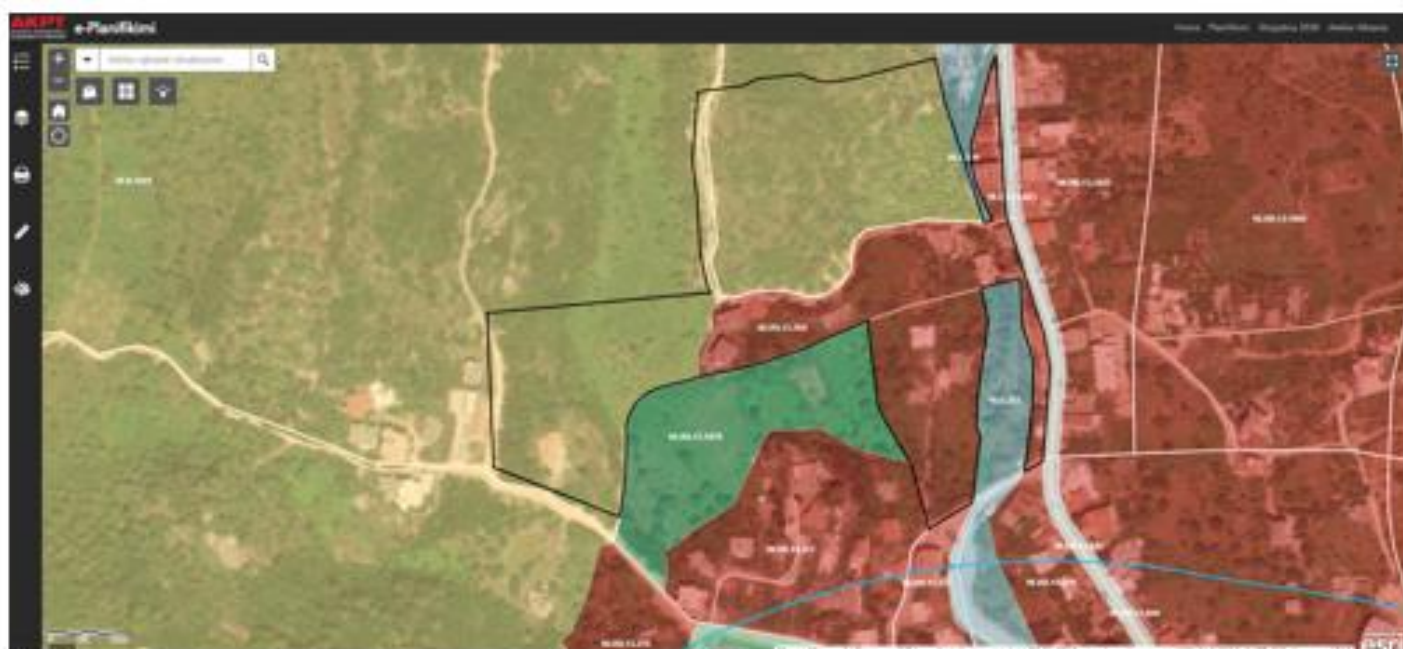
PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i kufirit të njësisë strukturore *HI.UB.2.1077* dhe rishikimin e treguesve për zhvillim, duke krijuar kushte më të favorshme zhvillimi, me shërbim dhe banim, duke marrë shkas nga pozicioni i zones por edhe objektet përreth.

2 HIMARË

Qendrës Urbane të qytetit të Himarës janë kërkuar ndryshimet përkatëse si:

- Ndryshimi i kufijve urbane drejt zonave natyrore dhe bujqësore.
- Rritja e kushteve të ndërtimit si rritja e numrit të kateve, Intesitet, KSHT.
- Impjanti i Trajtimit të Ujërave të ndotura.



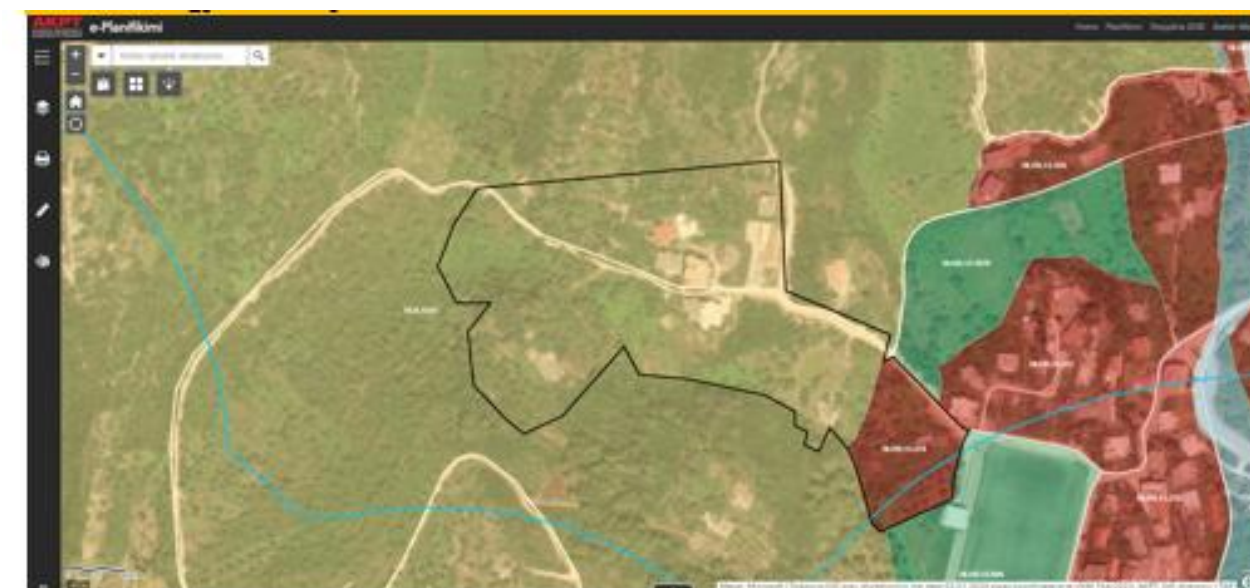
Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.13.354:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga "1.83 ha" "3.8 ha"
- ii. Intesiteti nga "0.5" në "1.2"
- iii. Lartësia në kate nga "2" në "5"
- iv. Lartësia në metra nga "8" në "18"
- v. Parcela minimale "350 m²" në "1000 m²"
- vi. Përdorimi i lejuar nga "S.5_Format e turizmit të Vecantë (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulturor); A.5_Zona me shtëpi të dyta" "S.5_Format e turizmit të Vecantë (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulturor); S1.Dyqane, Shërbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- vii. Përdorimi i ndaluar nga "S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; S.3_Zonë Turizmi e Integruar (Resorte/Vila); IE_Industri dhe Ekonomi" në "IE_Industri dhe Ekonomi"
- viii. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet shumë pranë qytetit të Himarës por edhe objektet përreth.



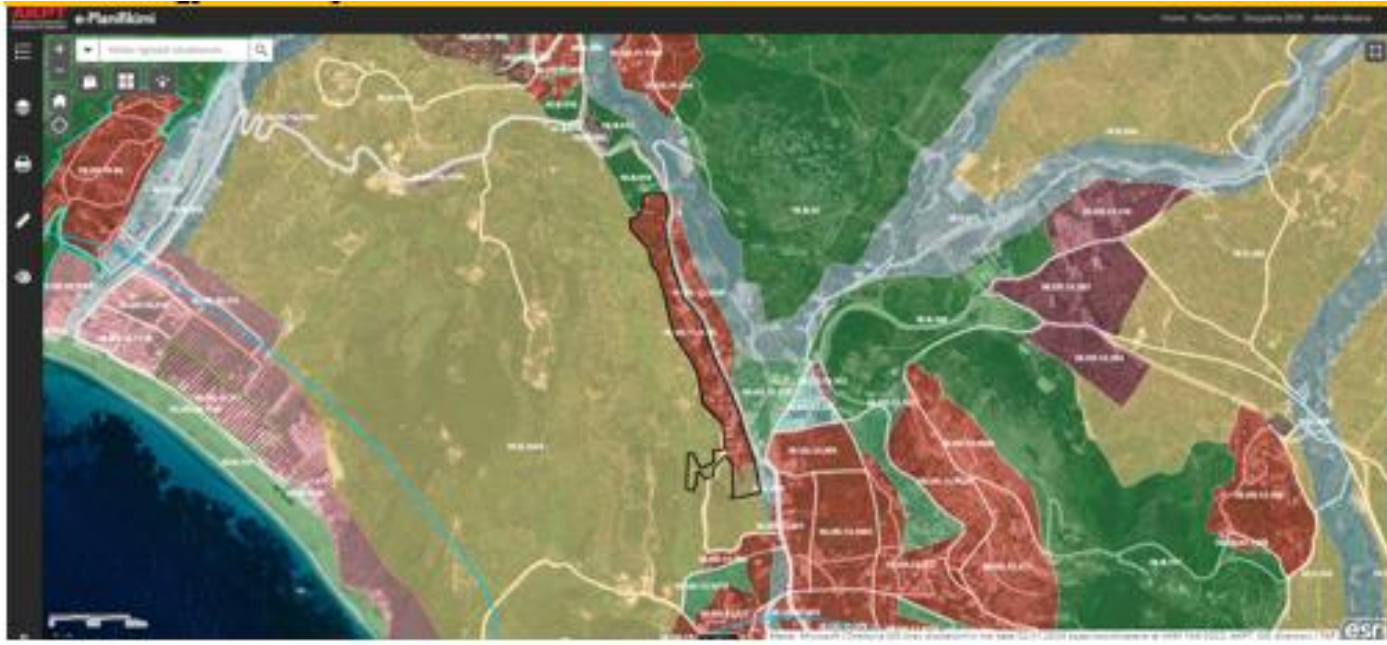
Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.13.274:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga "0.6 ha" "4.5 ha"
- ii. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet shumë pranë qytetit të Himarës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.13.1025:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga "4.4 ha" "5.2 ha"
- ii. Intesiteti nga "0.5" në "1.2"
- iii. Lartësia në kate nga "2" në "4"
- iv. Lartësia në metra "8" në "15"
- v. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet shumë pranë qytetit të Himarës por edhe objektet përreth.



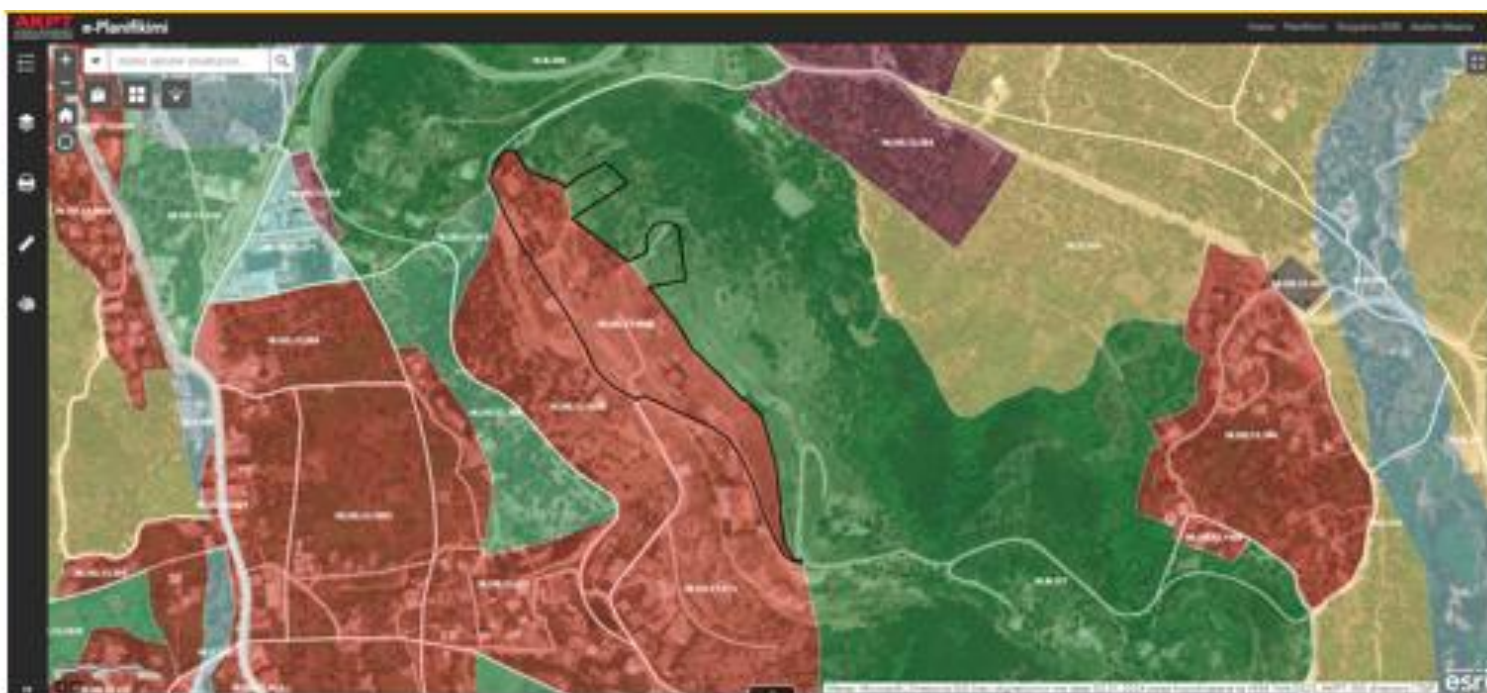
Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.13.269:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga "2.5 ha" "4.2 ha"
- ii. Intesiteti nga "0.8" në "1.2"
- iii. Lartësia në kate nga "4" në "5"
- iv. Lartësia në metra "15" në "18"
- v. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet shumë pranë qytetit të Himarës por edhe objektet përreth vihet re që janë të karakterit banim dhe shërbime



Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.13.1028:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga "3.7 ha" "4.3 ha"
- ii. Nënkatëgoria nga "A.4_Zona Banimi" në "A.4_Zona Banimi /S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- iii. Intesiteti nga "0.5" në "1.2"
- iv. Intesiteti nga "0.5" në "0.8"
- v. Lartësia në kate nga "2" në "3"
- vi. Lartësia në metra "7.5" në "11.5"
- vii. Përdorimi ndaluar nga "S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; S.3_Zonë Turizmi e Integruar (Resorte/Vila); IE_Industri dhe Ekonomi" në "IE_Industri dhe Ekonomi"
- viii. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet shumë pranë qytetit të Himarës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.13.274:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga "13.3 ha" "14.2 ha"
- ii. PDV nga "JO" në "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet shumë pranë qytetit të Himarës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

- Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.13.279:
- i. Sipërfaqja e njësisë nga "8.46 ha" "2.49 ha"
 - ii. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet shumë pranë qytetit të Himarës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

- Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.13.279:
- i. Treguesit e zhvillimit si HI.UB.13.279
 - ii. PDV "PO"
 - iii. Sipërfaqja e njësisë "2.5 ha"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet krijimi i njësisë strukturore, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet shumë pranë qytetit të Himarës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.13.279:

- i. Treguesit e zhvillimit si HI.UB.13.279
- ii. Sipërfaqja e njësisë "3.5 ha"
- iii. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet krijimi i njësisë strukturore, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet shumë pranë qytetit të Himarës por edhe objektet përreth.



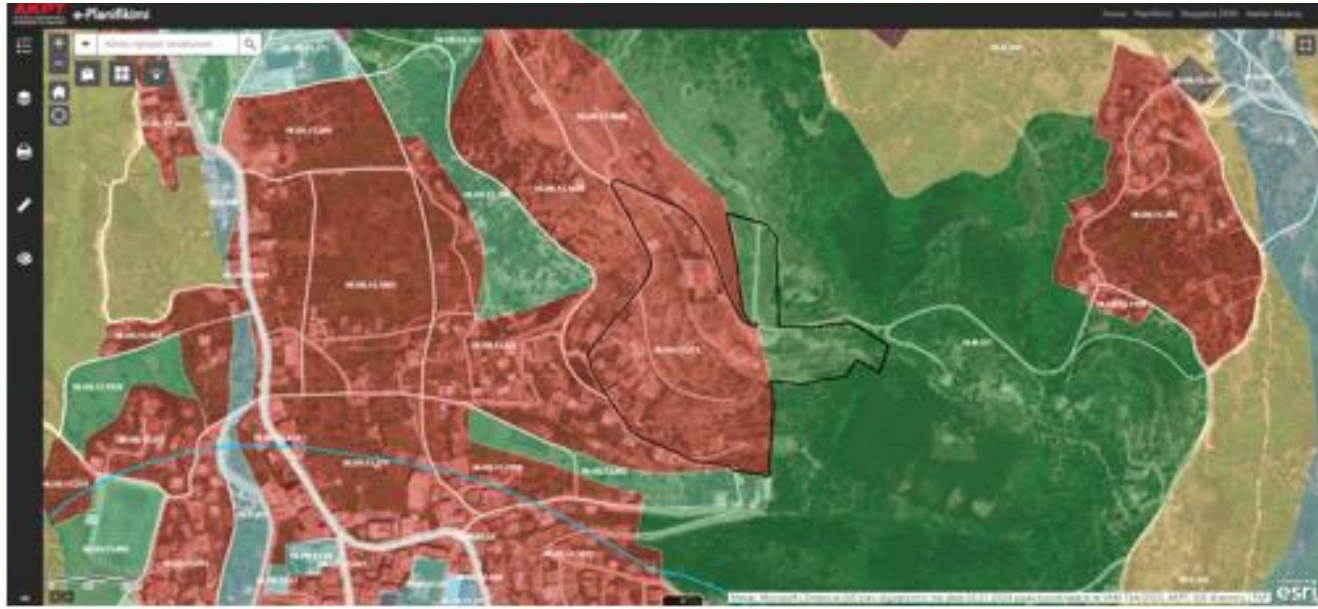
Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.13.1110:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga "1.8 ha" "2 ha"
- ii. Intesiteti nga "0.8" në "1.2"
- iii. Lartësia në kate nga "2" në "5"
- iv. Lartësia në metra nga "8" në "18"
- v. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet shumë pranë qytetit të Himarës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.13.273:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga "5.5 ha" "7.3 ha"
- ii. Nënkatëgoria nga "A.4_Zona Banimi" në "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi të dyta/ A.4_Zona Banimi"
- iii. Intesiteti nga "0.5" në "0.8"
- iv. Lartësia në kate nga "2" në "3"
- v. Lartësia në metra nga "8" në "11.5"
- vi. Përdorimi i lejuar nga "S.5_Format e turizmit të Vecantë (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulturor); A.5_Zona me shtëpi të dyta" në "S.3_Zonë Turizmi e Integruar (Resorte/Vila /S.5_Format e turizmit të Vecantë (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulturor); A.5_Zona me shtëpi të dyta"
- vii. Përdorimi i ndaluar "S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; S.3_Zonë Turizmi e Integruar (Resorte/Vila); IE_Industri dhe Ekonomi" në "IE_Industri dhe Ekonomi"
- viii. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet në periferi të qytetit të Himarës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.13.1027:

- i. Nënkatëgoria nga "A.4_Zona Banimi" në A.4_Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- ii. Intesiteti nga "0.5" në "1.2"
- iii. Lartësia në kate nga "2" në "5"
- iv. Lartësia në metra nga "8" në "17.5"
- v. Parcela minimale "350 m2" në "750 m2"
- vi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e qytetareve është kërkuar zgjerimi i njësisë strukturore HI.UB.13.1027 dhe ndryshimi i disa nga treguesve të zhvillimit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik.

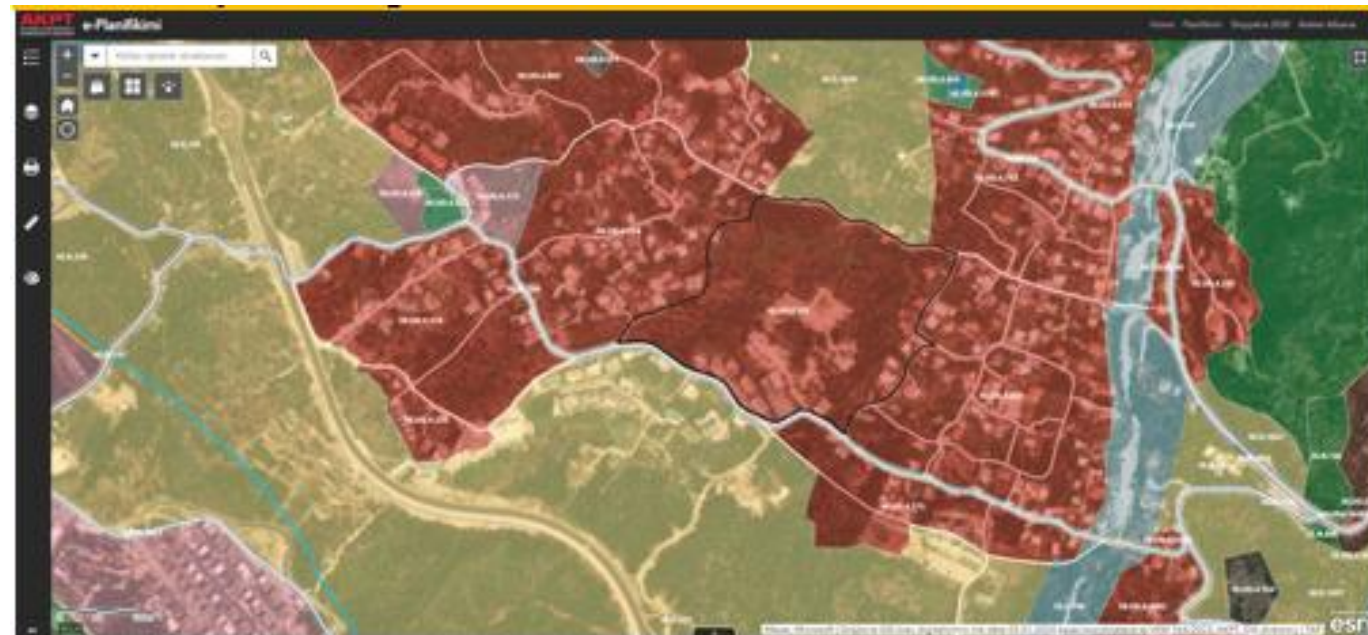
3

GJILEKA/ KONDRAQ

Në zonën e Gjilekës janë kërkuar ndryshimet përkatëse si:

- Ndryshimi i kufijve urbane drejt zonave natyrore dhe bujqësore.
- Rritja e kushteve të ndërtimit si rritja e numrit të kateve, Intesitet, KSHT.





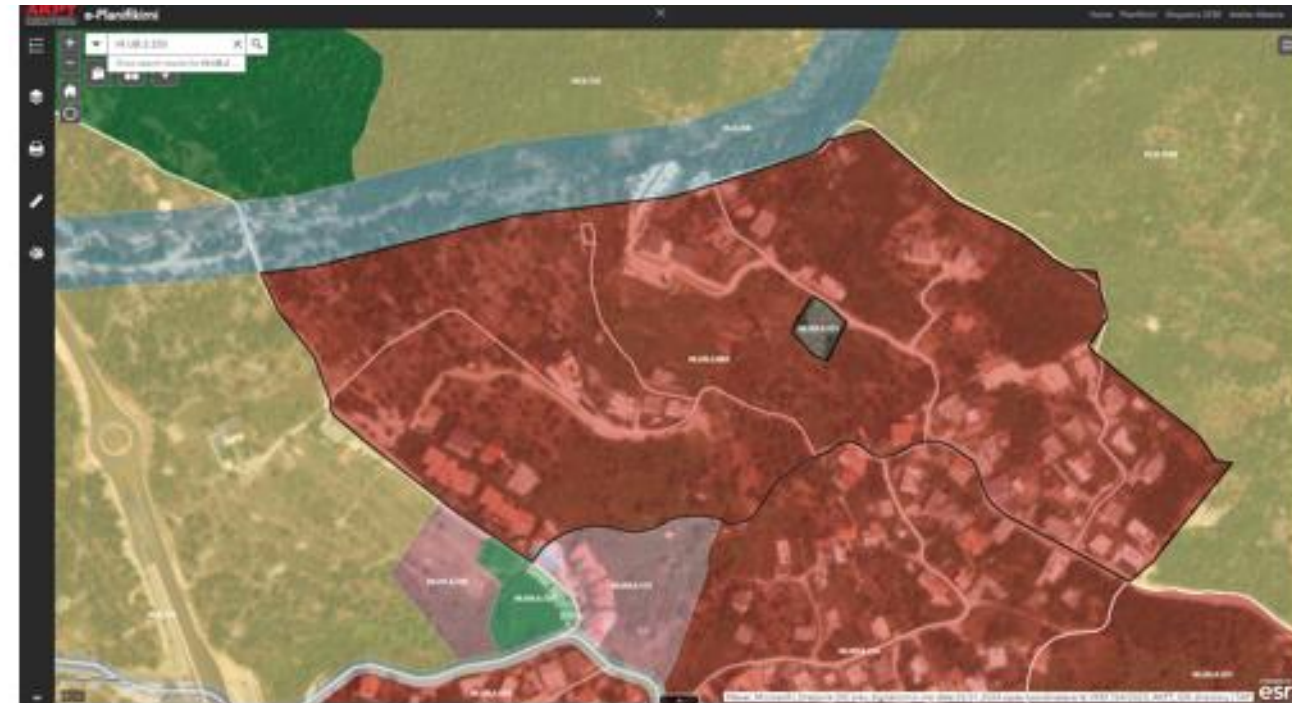
Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.4.221:

- i. KSHT "40%" në "50%"
- ii. Lartësi në metra nga "0" në "11"
- iii. Parcela minimale nga "750 m²" në "500 m²"
- iv. PDV nga "JO" në "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim ekonomik-turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



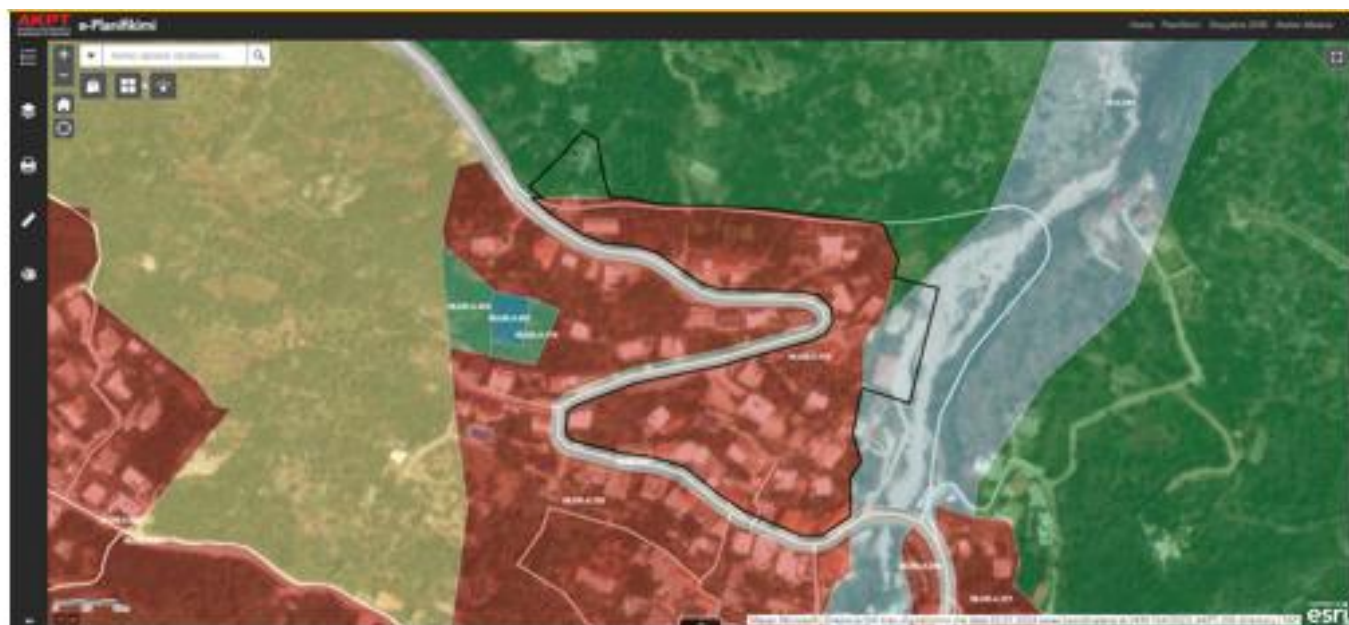
Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.4.882:

- i. Kategoria nga "A.Banim" në "A.Banim dhe S.Shërbime"
- ii. Nënkatgoria nga "A.5_Zona me shtëpi te dyta" në "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- iii. Intensiteti Ndërtimit nga "0.25", ndryshon në "0.8";
- iv. Lartësi në metra nga "11" në "11.5"
- v. Përdorimet e lejuara nga "S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; S.3_Zonë Turizmi e Integruar (Resorte/Vila); IE_Industri dhe Ekonomi" në "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- vi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i treguesve të zhvillimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



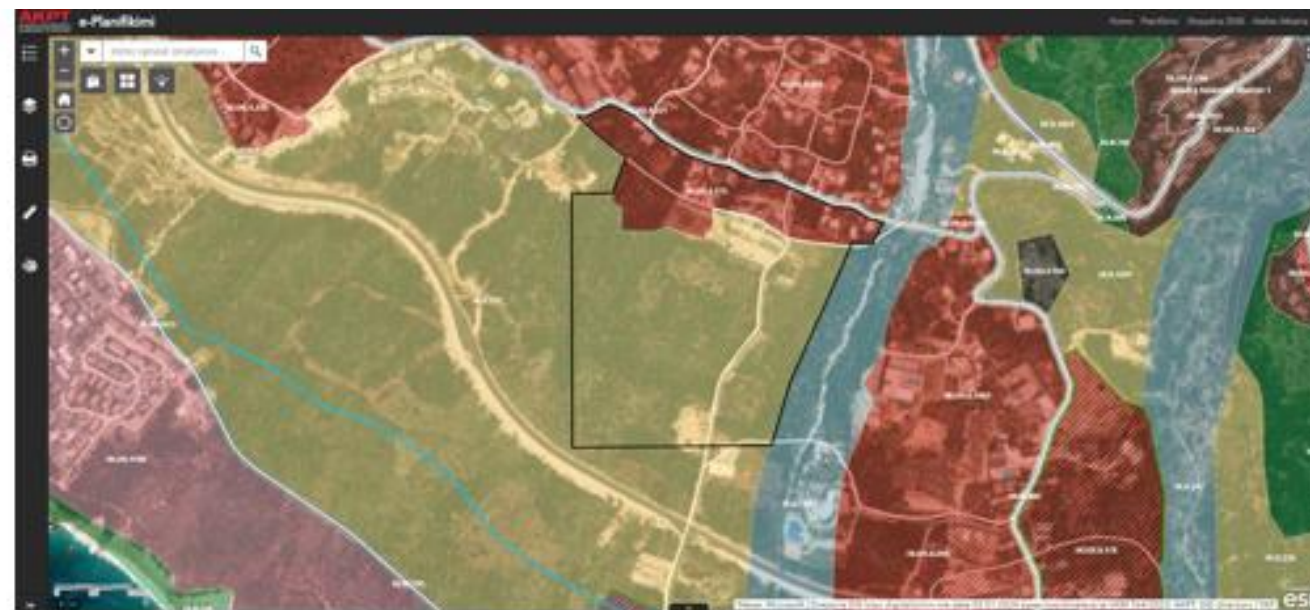
Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.4.174:

- i. Sipërfaqja nga “2.5 ha” në “3.00 ha”
- ii. Intensiteti Ndërtimit nga “0”, ndryshon në “0.8”;
- iii. KSHT “40%”
- iv. Lartësi në kate nga “0” në “3”
- v. Lartësi në metra nga “10.5” në “12”
- vi. Parcela minimale nga “500” në “200 m²”
- vii. PDV “PO”

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i kufirit të njësisë strukturore HI.UB.4.174 dhe rishikimin e treguesve për zhvillim, duke krijuar kushte më të favorshme zhvillimi, me shërbim dhe banim, duke marrë shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.4.175:

- i. Kategoria nga “A. Banim” në “S. Shërbim, A. Banim”
- ii. Nënkatëgoria nga “A.5_Zona me shtëpi të dyta” në “S2. Zona Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi të dyta”
- iii. Përdorimi i lejuar nga “S2.Zona hotelesh/sherbime turistike/S3. Zona Turistike të Integruara(Resorte/Vila)/IE. Industri dhe Ekonomi” në “S2.Zona hotelesh/sherbime turistike/S3. Zona Turistike të Integruara(Resorte/Vila)”
- iv. Intensiteti Ndërtimit nga “0.25”, ndryshon në “0.6”;
- v. PDV “PO”

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte më të favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marrë shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



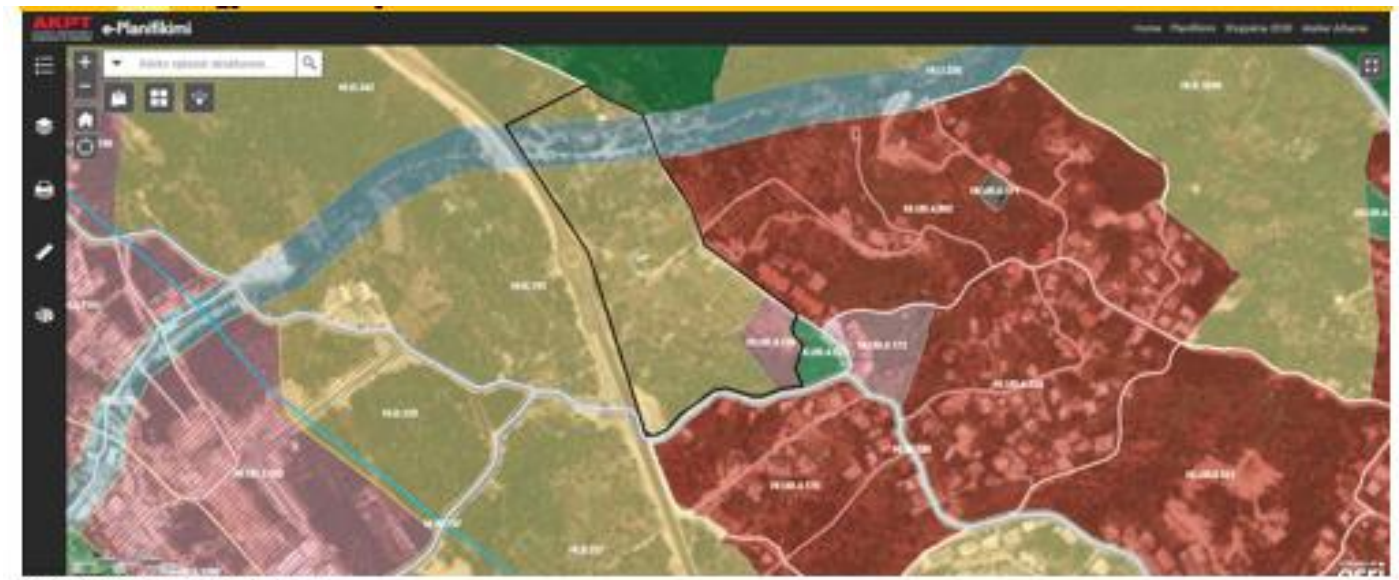
Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.17.300:

- i. Intesiteti ndërtimit nga "0.6" në "0.8"

PROPOZIM:

Duke parë zhvillimin e zonës sugjerohet rritja e intesitetit të ndërtimit për njësinë strukturore HI.UB.6.1082, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik dhe jo vetëm.



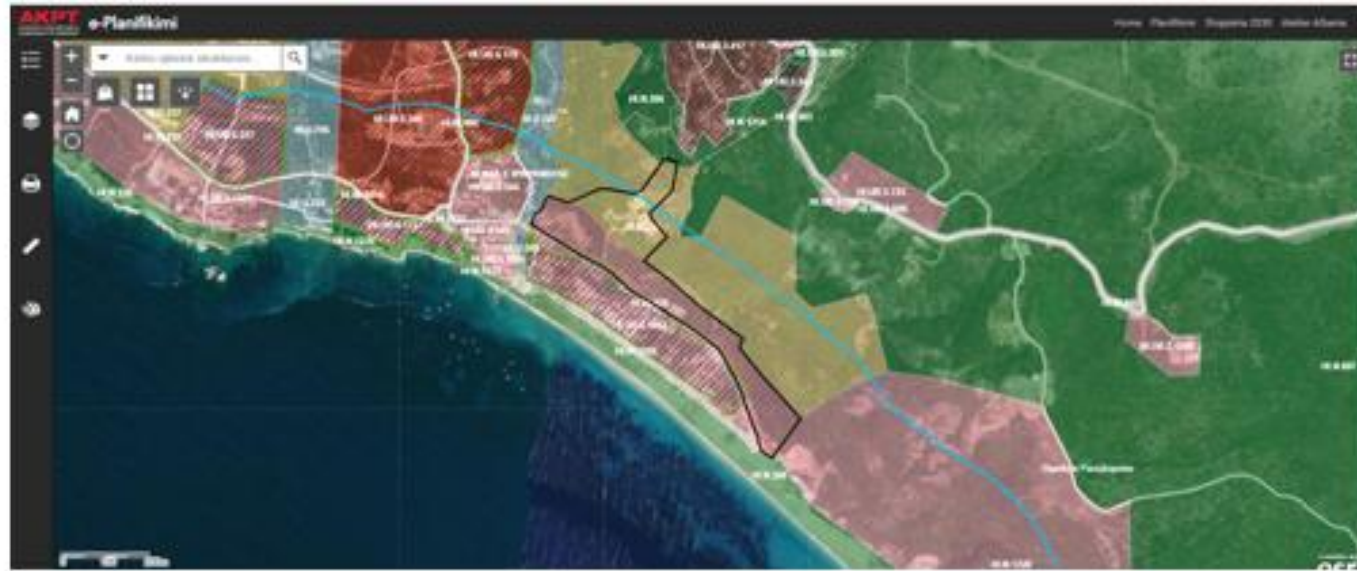
Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.4.728:

- i. Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "0.47 ha" në "5.8 ha"
- ii. Lartësia në kate nga "2" në "4"
- iii. Lartësia në metra "7.5" në "14"
- iv. KSHT nga "25%" në "40%"
- v. PDV nga "JO" në "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e qytetareve është kërkuar zgjerimi i njësisë strukturore HI.UB.4.728, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik.



Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.6.179:

- i. Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “5.51 ha” në “7.8 ha”
- ii. Lartësia në kate nga “2” në “6”
- iii. Lartësia në metra “78” në “21.5”
- iv. Intesiteti nga “0.4” në “1”
- v. Parcela minimale nga “1500 m²” në “500 m²”
- vi. PDV nga “JO” në “PO”

PROPOZIM:

Me kërkesën e qytetareve është kërkuar zgjerimi i njësisë strukturore HI.UB.6.179 dhe ndryshimi i disa nga treguesve të zhvillimit, duke krijuar kushte me të favorshme zhvillimi, me drejtim turistik.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria A. Banim:

- i. Sistemi “UB.Urban”
- ii. Kategoria “A.Banim”
- iii. Nenkategoria “A.5_Zonë me shtëpi të dyta”
- iv. Intensiteti Ndërtimit “0.4”;
- v. KSHT “40%”
- vi. Lartësi në kate “3”
- vii. LArtësi në metra “11”
- viii. Parcela minimale “750 m²”
- ix. Përdorimet e lejuara “S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike”
- x. Përdorime të ndaluara në “IE-Industri Ekonomi”

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues kërkohet krijimin e njësisë me kategori përdorimi toke A.Banim, duke krijuar kushte me të favorshme zhvillimi, me drejtim turistik.

4

DHËRMI

NË ZONËN E DHËRMIUT JANË KËRKUAR NDRYSHIMET PËRKATËSE SI:

- Ndryshimi i kufijve urbane drejt zonave natyrore dhe bujqësore.
- Rritja e kushteve të ndërtimit si rritja e numrit të kateve, Intesitet, KSHT.

SHËMBUJ NGA RELACIONI - 8 RASTE.





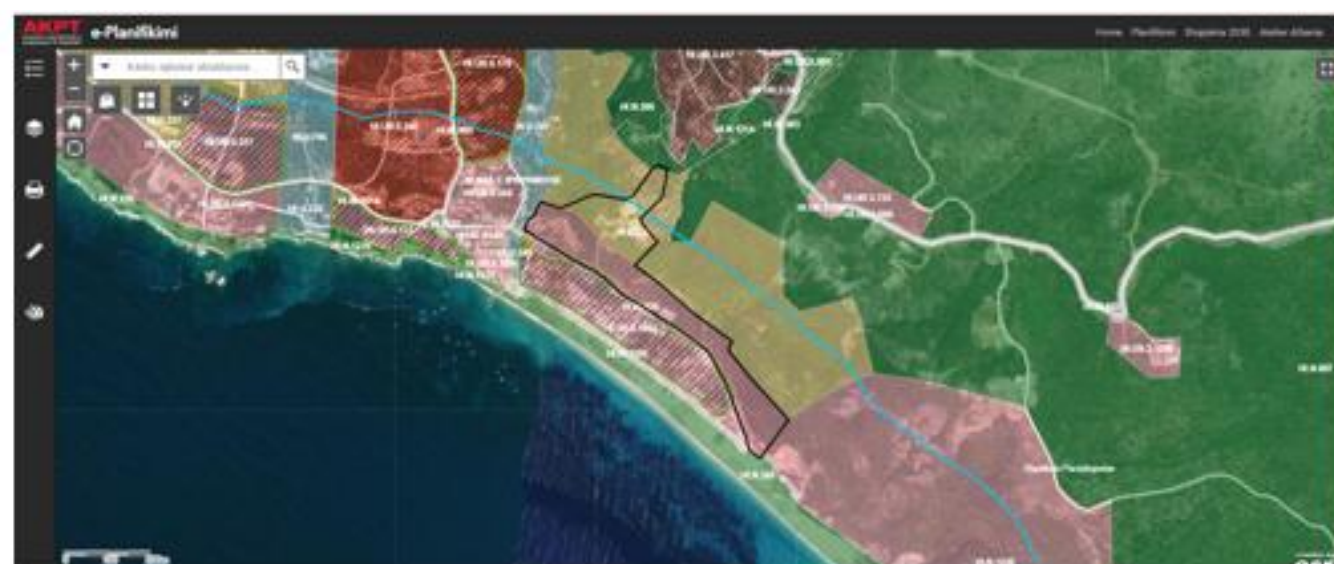
Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.5.417:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga "7.9 ha" "8.1 ha"
- ii. Intensiteti Ndërtimit nga "0.4", ndryshon në "0.8";

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore dhe ndryshimi i treguesve zhvillimor, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.6.179:

- i. Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "5.51 ha" në "7.8 ha"
- ii. Lartësia në kate nga "2" në "6"
- iii. Lartësia në metra "78" në "21.5"
- iv. Intensiteti nga "0.4" në "1"
- v. Parcela minimale nga "1500 m2" në "500 m2"
- vi. PDV nga "JO" në "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e qytetareve është kërkuar zgjerimi i njësisë strukturore HI.UB.6.179 dhe ndryshimi i disa nga treguesve të zhvillimit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria A. Banim:

- i. Intensiteti Ndërtimit nga “0.3”, ndryshon në “1.2”;
- ii. Lartësi në kate nga “3” në “5”
- iii. Lartësia në metra nga “11” në “18”
- iv. PDV nga “JO” në “PO”

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.5.724:

- i. Intensiteti Ndërtimit nga “0.6”, ndryshon në “1.2”;
- ii. Lartësi në kate nga “3” në “5”
- iii. Lartësia në metra “11.5” në “18”
- iv. PDV nga “JO” në “PO”

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria A. Banim dhe S.Shërbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "A_Banim dhe Shërbime, zone hotelerie"
- iii. Intensiteti Ndërtimit "0.8";
- iv. Lartësi në kate "3"
- v. Lartësia në metra "10.5"
- vi. Parcela minimale "500 m²"
- vii. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marrë shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



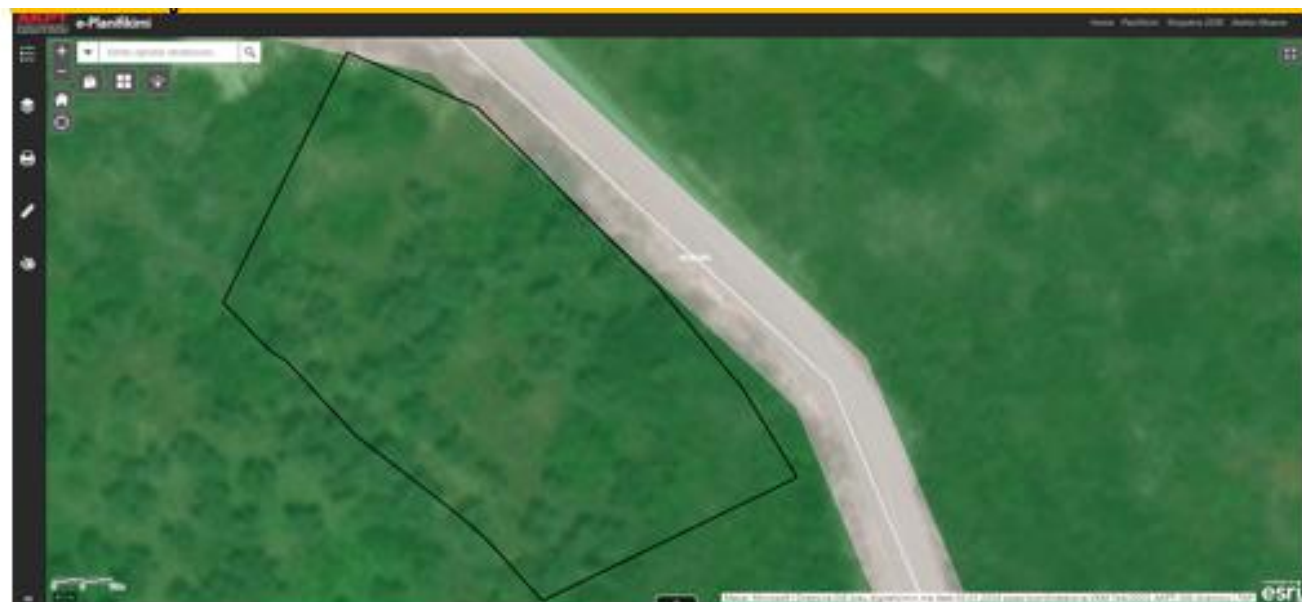
Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Shërbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.8";
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësi në metra "11"
- vii. Parcela minimale "300 m²"
- viii. Përdorimet e lejuara "S1.Dyqane, Shërbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- ix. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marrë shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



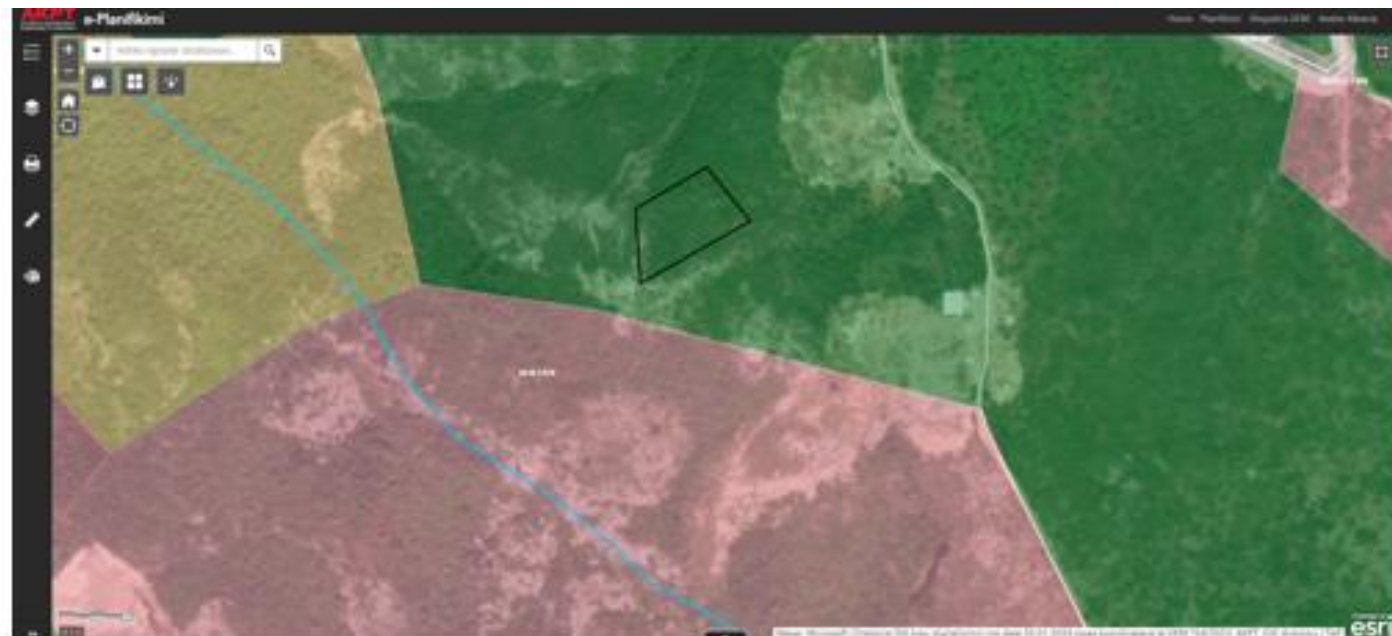
Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria A. Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "A. Banim"
- iii. Nenkategoria "A.4 Zonë Banimi"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.4";
- v. Lartësi në kate "2"
- vi. LArtësi në metra "8"
- vii. Përdorimet e lejuara "S.5 Format e turizmit te Vecane (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulturor), A.5_Zona me shtëpi te dyta"
- viii. Përdorime të ndaluara nga "A_Banim; S_Shërbime" në "S2.Zona hotelesh/shërbime turistik/S3. Zona Turistike te Integruara(Resorte/Vila)/IE. Industri dhe Ekonomi"
- ix. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria A. Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "A. Banim"
- iii. Nenkategoria "A.4 Zonë Banimi"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.4";
- v. Lartësi në kate "2"
- vi. LArtësi në metra "8"
- vii. Përdorimet e lejuara "S.5 Format e turizmit te Vecane (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulturor), A.5_Zona me shtëpi te dyta"
- viii. Përdorime të ndaluara ë "IE. Industri dhe Ekonomi"
- ix. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.

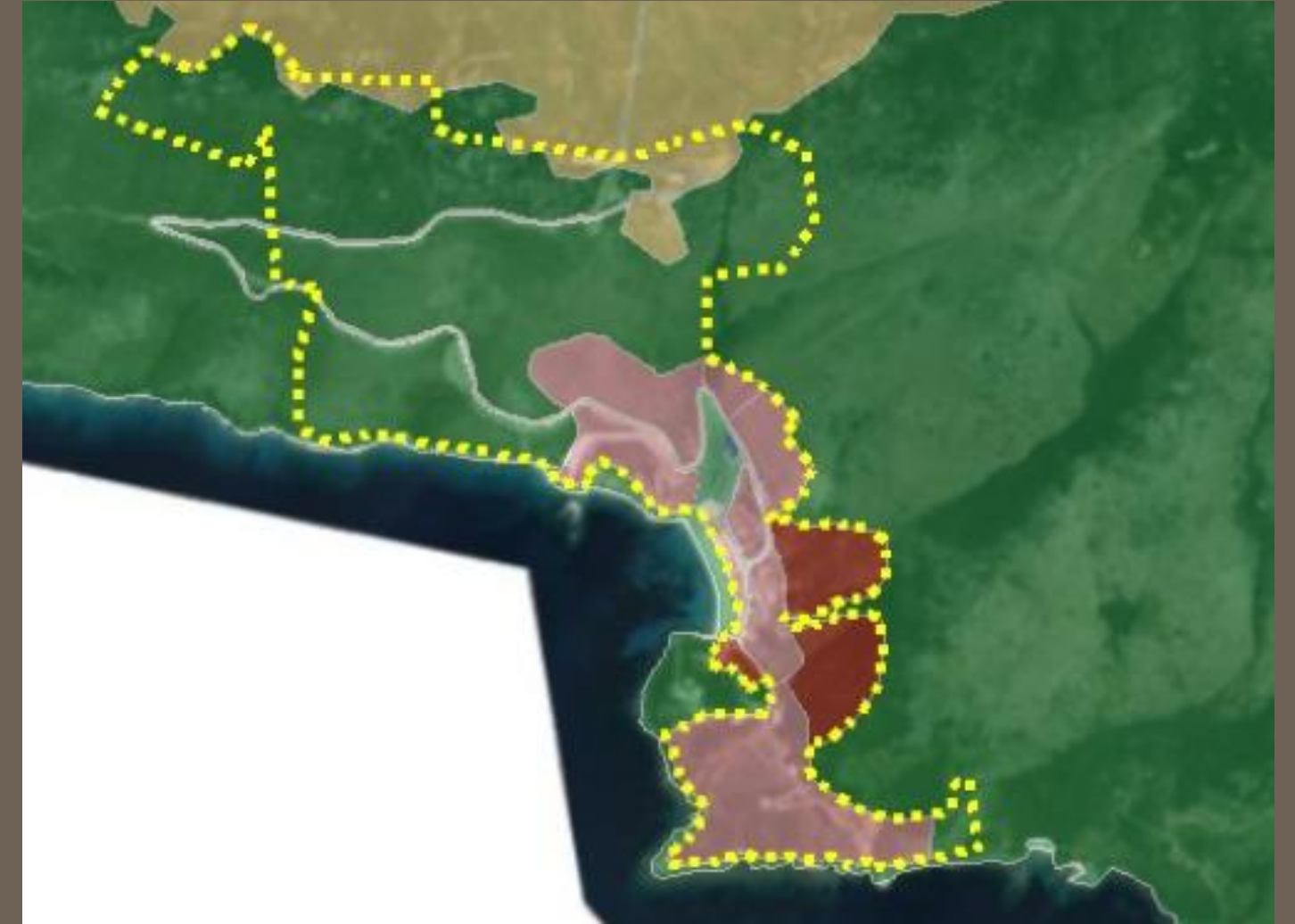
5

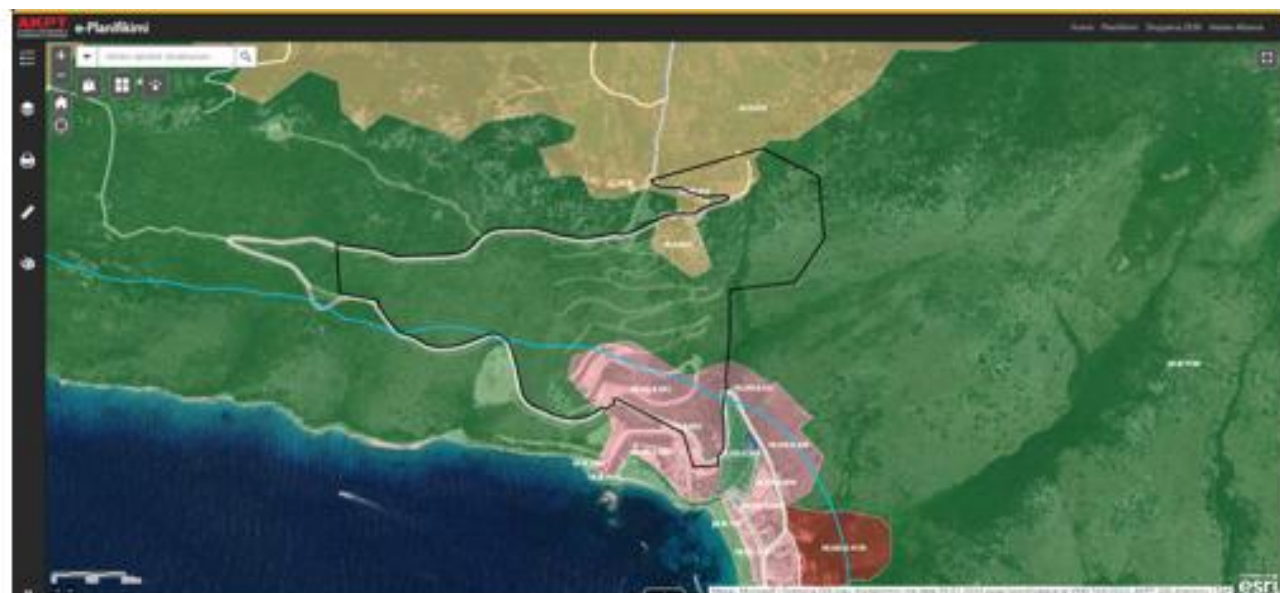
JALË

Në zonën e Jalës janë kërkuar ndryshimet përkatëse si:

- Ndryshimi i kufijve urbane drejt zonave natyrore dhe bujqësore.
- Rritja e kushteve të ndërtimit si rritja e numrit të kateve, Intesitet, KSHT.

SHËMBUJ NGA RELACIONI - 6 RASTE.





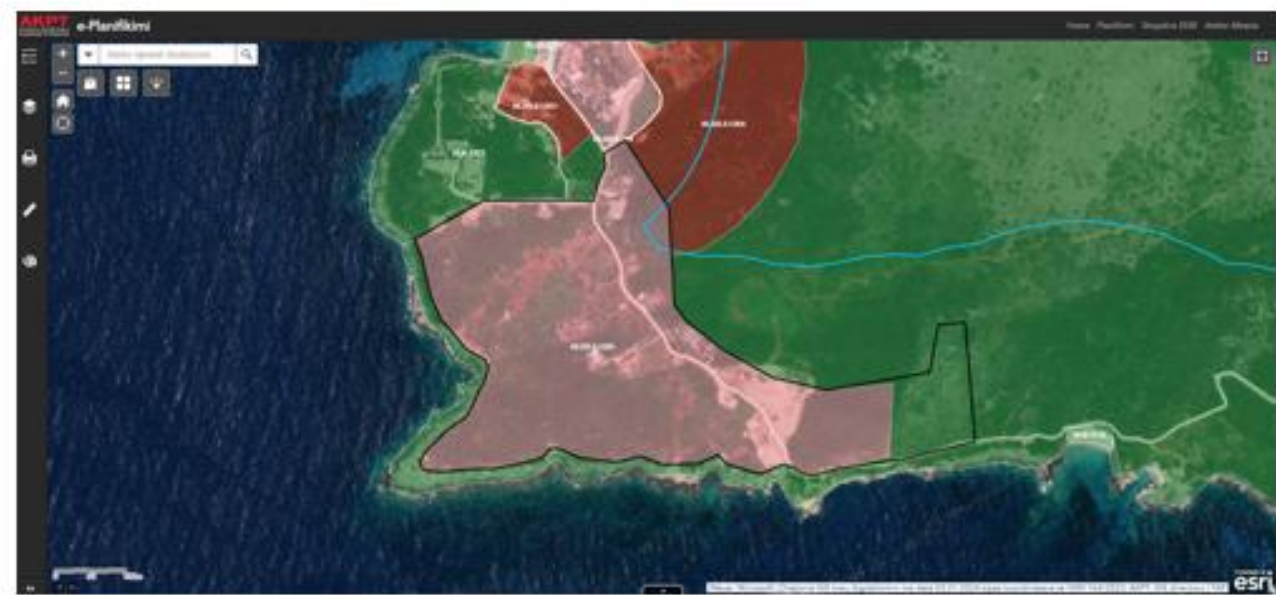
Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.9.421:

- i. Sipërfaqja nga “6.95 ha” në “101 ha”
- ii. Nenkategoria nga “ ZSIT – zona strategjike të investimeve në turizëm” në “S2. Zona Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta”
- iii. Intensiteti Ndërtimit nga “0.35” në “1”;
- iv. KSHT “40%”
- v. Lartësi në kate nga “3” në “5”
- vi. Lartësia në metra nga “11” në “18”
- vii. Parcela minimale nga “50000m2” “1000 m2”
- viii. Përdorime të lejuara nga “AR – aktivitete sociale dhe rekreative”, “S – shërbime” në “S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunksiionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta”
- ix. Përdorime të ndaluara nga “Ekonomi dhe Industri, A4_Zona Banim” në “IE. Industri dhe Ekonomi”
- x. PDV nga “JO” në “PO”

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit dhe zgjerimi i njësisë strukturore HI.UB.9.421 ku nëpërmjet planifikimit të zonës gjatë hartimit të PDV-së, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones e cila shtrihet përgjatë plazhit e Jalës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.9.1205:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga “15.8 ha” “17.3 ha”
- ii. Intesiteti nga “0.25” në “0.4”
- iii. Lartësia në kate nga “2” në “3”
- iv. Lartësia në metra nga “8” në “11.5”
- v. PDV nga “JO” në “PO”

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore dhe ndryshimi i treguesve zhvillimor, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



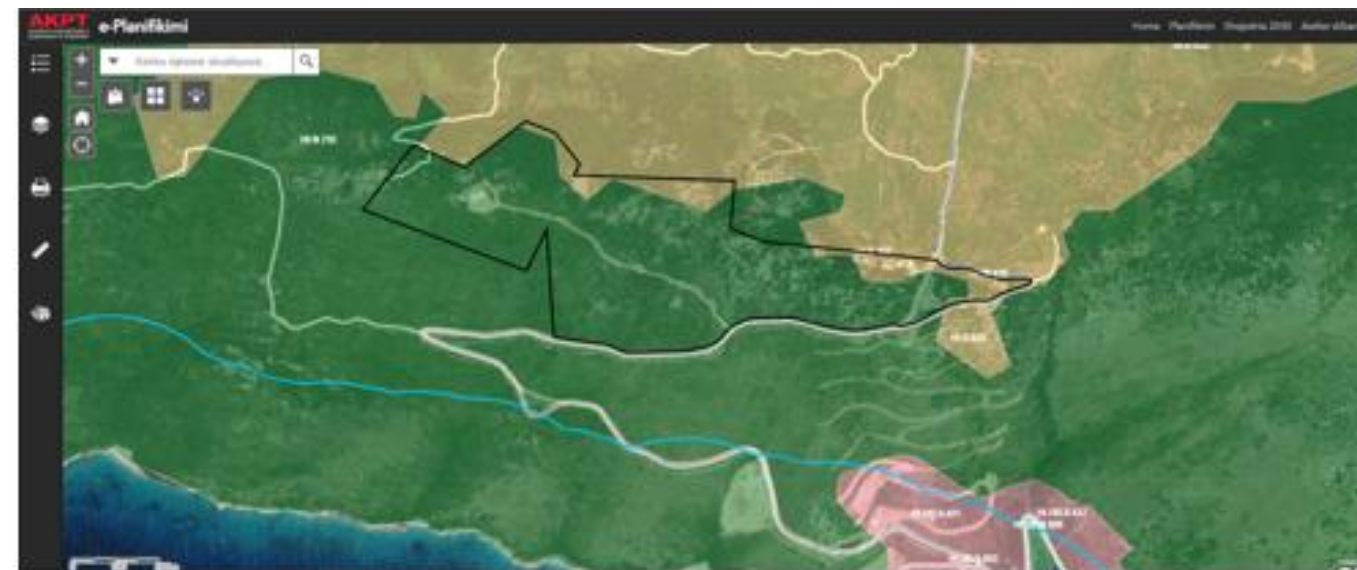
Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.6";
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11.5"
- viii. Parcela minimale "1000 m2"
- ix. Përdorime të lejuara "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit ku nëpërmjet planifikimit të zonës gjatë hartimit të PDV-së, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin ekonomiko-turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones e cila shtrihet përgjatë plazhit e Jalës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijohet njësia e re S.Shërbime:

- xii. Sipërfaqja "101"
- xiii. Kategoria "S.Shërbime"
- xiv. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- xv. Intensiteti Ndërtimit në "1";
- xvi. KSHT "40%"
- xvii. Lartësi në kate "5"
- xviii. Lartësia në metra "18"
- xix. Parcela minimale "1000 m2"
- xx. Përdorime të lejuara "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- xxi. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xxii. PDV "PO"

PROPOZIM:

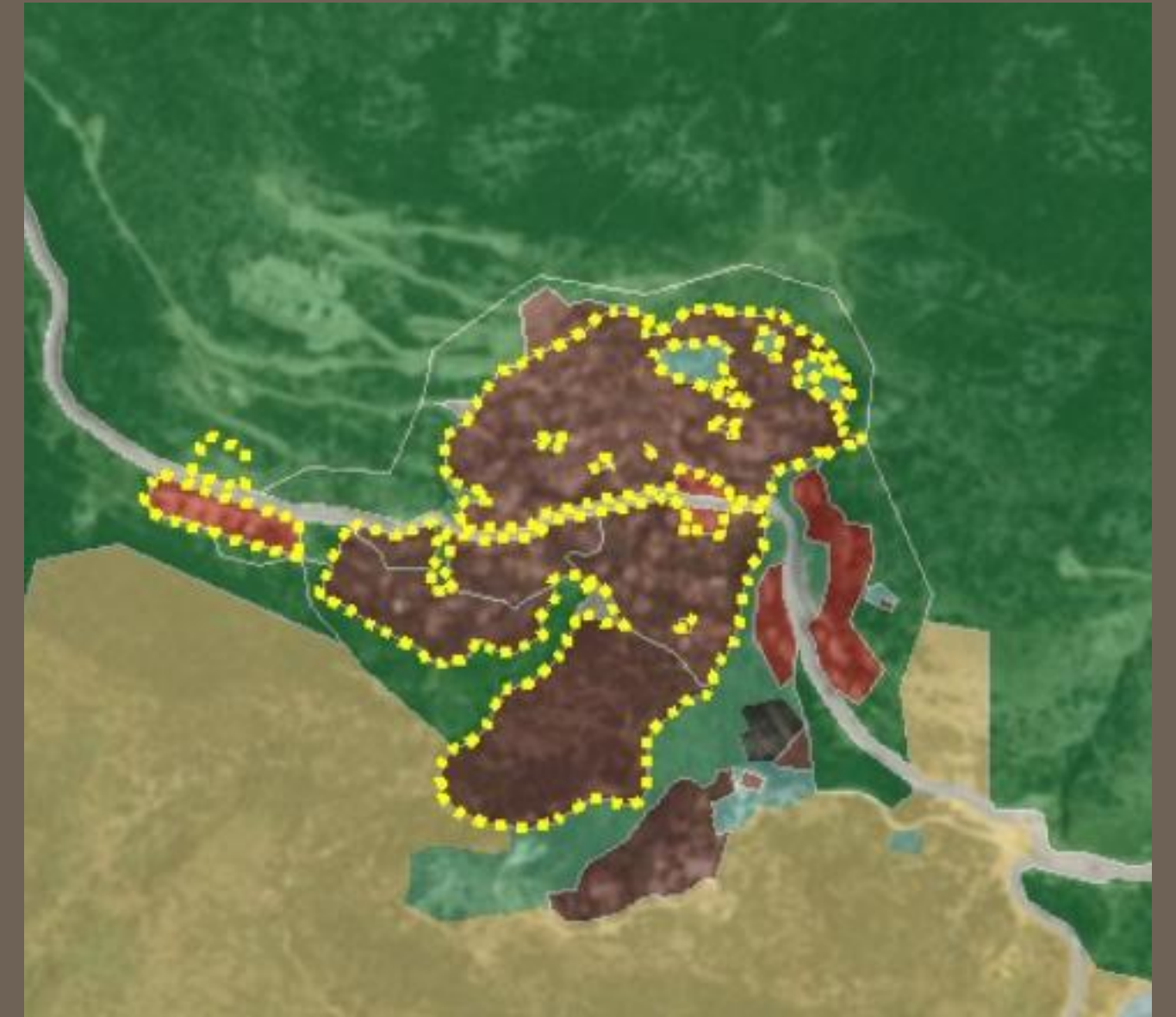
Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit dhe krijimi i njësisë së re S.Shërbime ku nëpërmjet planifikimit të zonës gjatë hartimit të PDV-së, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones e cila shtrihet përgjatë plazhit e Jalës por edhe objektet përreth.

6

VUNO/ILIAS

Në zonën e Vunoit dhe Ilias janë kërkuar ndryshimet përkatëse si:

- Ndryshimi i kufijve urbane drejt zonave natyrore dhe bujqësore.
- Rritja e kushteve të ndërtimit si rritja e numrit të kateve, Intesitet, KSHT.



SHËMBUJ NGA RELACIONI - 6 RASTE.



Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.5.417:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga "1.36 ha" "1.5 ha"
- ii. PDV nga "JO" në "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi I njësisë strukturore dhe ndryshimi I treguesve zhvillimor, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Shërbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi të dyta"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.6";
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate "2"
- vii. Lartësi në metra "8"
- viii. Përdorimet e lejuara "AR. Atkvetiti Sociale dhe Rekreacion/ A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- ix. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S. Sherbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.4.Zona Banimi"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.8";
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate "2"
- vii. Lartësia në metra "8"
- viii. Parcela minimale "350 m2"
- ix. Përdorime të lejuara "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente edukative/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. KSHR "10%"
- xii. KSHP "5%"
- xiii. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe duke u bazuar se zona ndodhet në jug-perëndim të qytetit të Vunoit, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.8";
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11.5"
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorime të lejuara "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente edukative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. KSHR "10%"
- xii. KSHP "5%"
- xiii. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe duke u bazuar se zona ndodhet në jug-perëndim të qytetit të Vunoit, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Sherbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.8";
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11.5"
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorime të lejuara "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"



Përdorues

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe duke u bazuar se zona ndodhet shumë pranë rrugës Bregdet-Jalë, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.8.1210:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga "5.4 ha" "5.6 ha"

PROPOZIM:

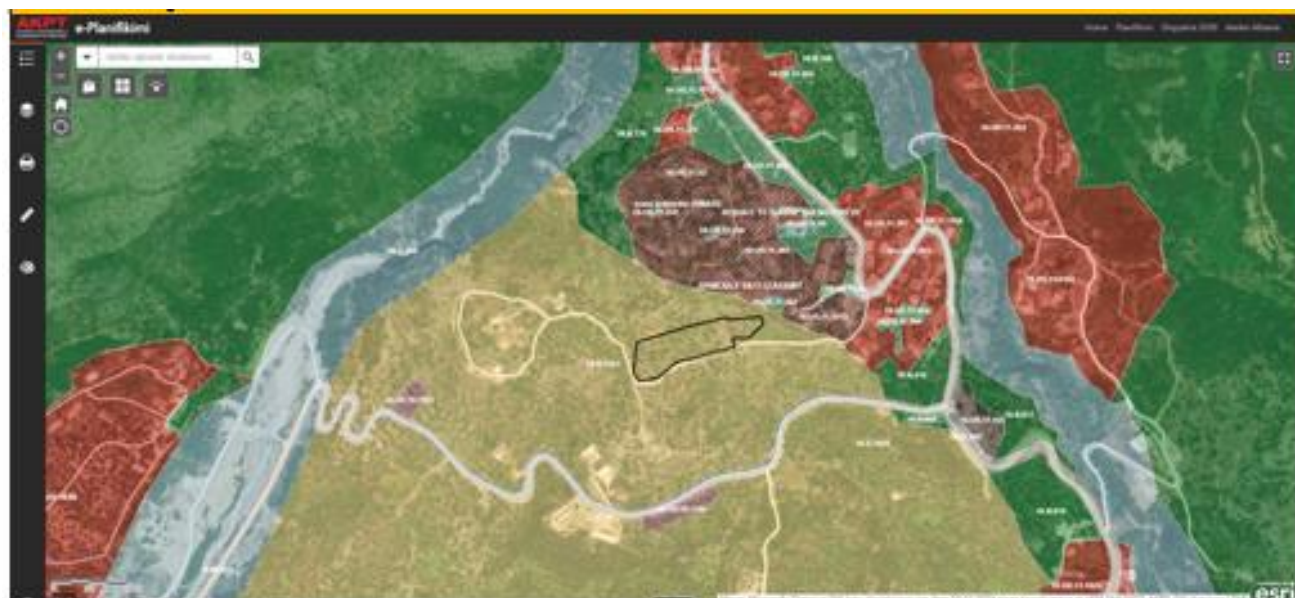
Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistico-kulturor, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.

7 LIVADH

Në zonën e Livadhit janë kërkuar ndryshimet përkatëse si:

- Ndryshimi i kufijve urbane drejt zonave natyrore dhe bujqësore.
- Rritja e kushteve të ndërtimit si rritja e numrit të kateve, Intesitet, KSHT.





Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "A.Banim"
- iii. Nenkategoria "A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës ndodhet shumë pranë rrugës Himarë-Livadh por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Sherbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.8";
- v. KSHT "15%"
- vi. Lartësi në kate "2"
- vii. Lartësia në metra "8"
- viii. Parcela minimale "800 m2"
- ix. Përdorime të lejuara "S3. Zona Turistike te Integruara(Resorte/Vila)"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit ku nëpërmjet planifikimit të zonës gjatë hartimit të PDV-së, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës ndodhet përgjatë rrugës Himarë-Livadh, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.10.1184:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga "0.2 ha" "0.5 ha"
- ii. Kategoria e përdorimit të tokës nga "S.5 Format e turizmit të Vecantë (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulturor)" në "S.5 Format e turizmit të Vecantë (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulturor)/A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iii. Intesiteti nga "0.4" në "0.6"
- iv. Lartësia në kate nga "2" në "3"
- v. Lartësia në metra nga "8" në "11.5"
- vi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore dhe ndryshimi i treguesve zhvillimor, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



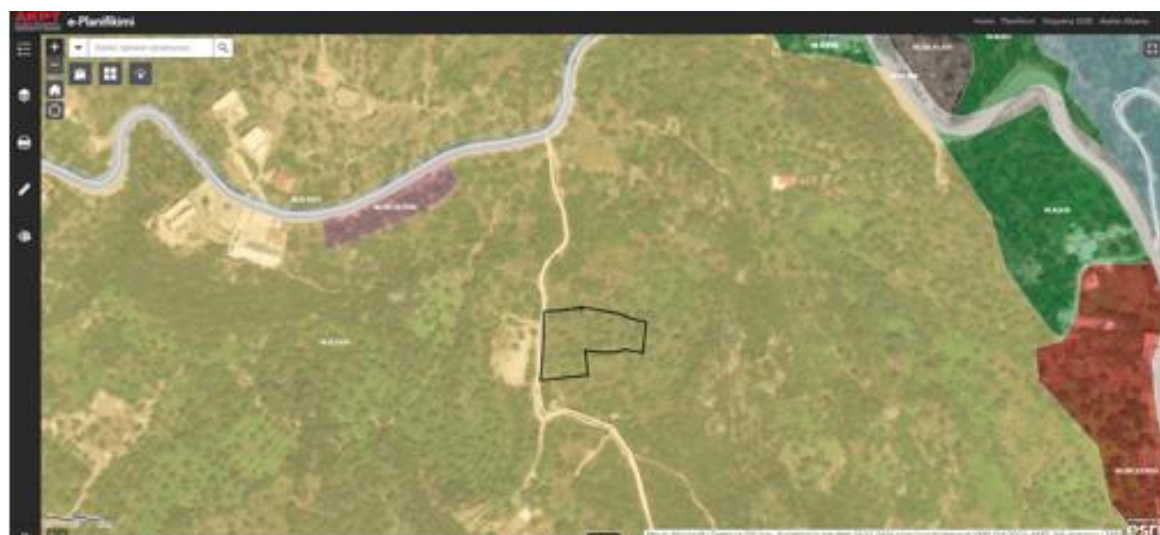
Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- iv. Intesiteti Ndërtimit "0.8";
- v. KSHT "15%"
- vi. Lartësi në kate "2"
- vii. Lartësia në metra "8"
- viii. Parcela minimale "600 m2"
- ix. Përdorime të lejuara "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente edukative/A.5.Zona me shtepi te dytaPërdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit ku nëpërmjet planifikimit të zonës gjatë hartimit të PDV-së, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës, ndodhet përgjatë rrugës Himarë-Livadh, por edhe objektet përreth



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime dhe A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.6";
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11"
- viii. Parcela minimale "350 m²"
- ix. Përdorime të lejuara "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/ S5.Forma turizmi te Vecante (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kultore)"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas se zona ndodhet shumë pranë rrugës Himarë-Livadh nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



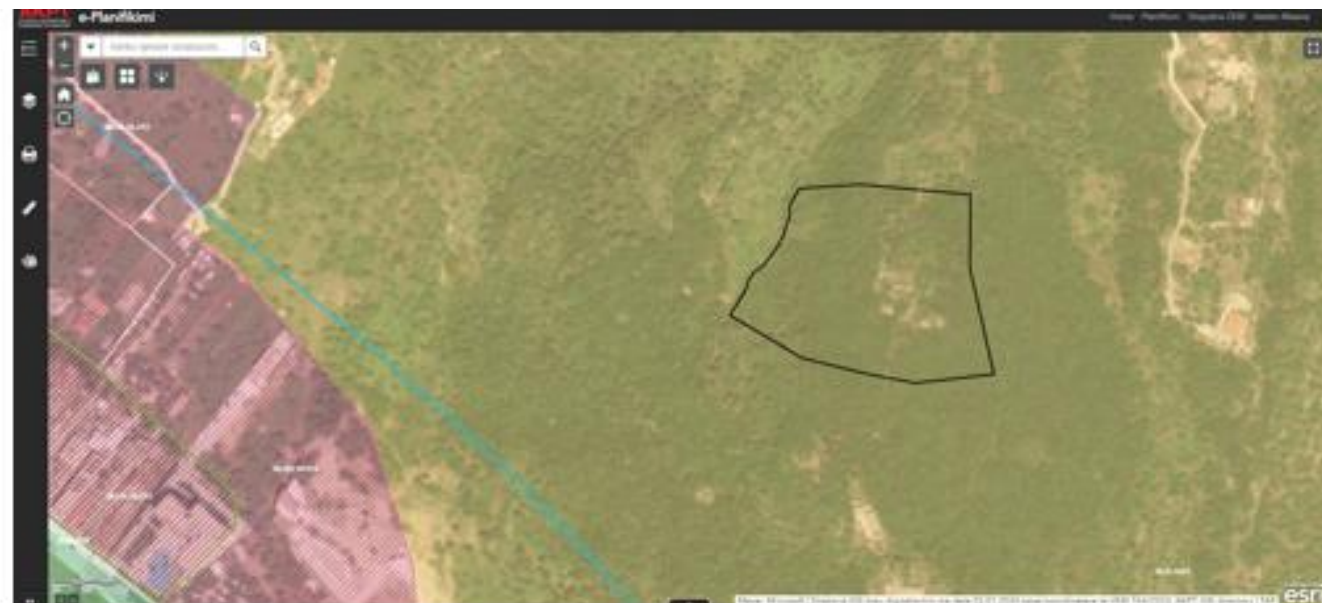
Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.8";
- v. KSHT "15%"
- vi. Lartësi në kate "2"
- vii. Lartësia në metra "8"
- viii. Parcela minimale "800 m²"
- ix. Përdorime të lejuara "S3. Zona Turistike te Integruara(Resorte/Vila)"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit ku nëpërmjet planifikimit të zonës gjatë hartimit të PDV-së, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës, ndodhet përgjatë rrugës Himarë-Livadh, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zona Hotelesh/Sherbime Turistike"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.6";
- v. KSHT "50%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11"
- viii. Parcela minimale "1000 m2"
- ix. Përdorime të lejuara "S5.Forma turizmi te Vecante (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulture)/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet përgjatë rrugës Himarë-Livadh, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "A.Banim"
- iii. Nenkategoria "A.4.Zona Banimi"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.5";
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate "2"
- vii. Lartësia në metra "8"
- viii. Parcela minimale "350 m2"
- ix. Përdorime të lejuara "S5.Forma turizmi te Vecante (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulture)/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "S2.Zona hotelesh/sherbime turistik/S3. Zona Turistike te Integruara(Resorte/Vila)/IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "Po"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet përgjatë rrugës Himarë-Livadh, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria A. Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "A.Banim"
- iii. Nënkatëgoria "A.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.6";
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. LArtësi në metra "11"
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimet e lejuara "S5.Forma turizmi te Vecante (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulture)/ AR. Atkviteti Sociale dhe Rekreacion/ S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike
- x. Përdorime të ndaluara në "IE-Industri Ekonomi"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues kërkohet krijimin e njësisë me kategori përdorimi toke A.Banim, duke krijuar kushte me të favorshme zhvillimi, me drejtim turistik.



Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.10.1183:

- i. Kategoria nga "S.Shërbime" në "S.Shërbime dhe A.Banim"
- ii. Nënkatëgoria nga "S.5_Format e turizmit të Vecantë (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulturor)" në "S.5_Format e turizmit të Vecantë (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulturor)/ A.4.Zona Banimi/A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"

PROPOZIM:

Me kërkesën e qytetareve është kërkuar zgjerimi i njësisë strukturore HI.UB.10.1183 dhe ndryshimi i disa nga treguesve të zhvillimit, duke krijuar kushte me të favorshme zhvillimi, me drejtim turistik.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria A. Banim/S.Shërbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/ A.4.Zona Banimi"
- iii. Nenkategoria "Zone banimi"
- iv. Intesiteti Ndërtimit "1.2";
- v. KSHT "50%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. LArtësi në metra "11.5"
- viii. Përdorimet e lejuara "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- ix. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues kërkohet krijimin e njësisë me kategori përdorimi toke A.Banim dhe S.Shërbime, duke krijuar kushte me të favorshme zhvillimi, me drejtim turistik.



Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.10.216:

- i. Nënkatgoria nga "S.2 Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike" në "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- ii. Intesiteti nga "0.25" në "0.8"
- iii. Parcela minimale nga "1500 m2" në "500 m2"

PROPOZIM:

Me kërkesën e qytetareve është kërkuar zgjerimi i njësisë strukturore HI.UB.10.216 dhe ndryshimi i disa nga treguesve të zhvillimit, duke krijuar kushte me të favorshme zhvillimi, me drejtim turistik.



Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.10.215:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga "4.07 ha" "6.5 ha"
- ii. Kategoria e përdorimit të tokës nga "S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike" në "S1.Dyqane, Shërbime personale, qendra lokale, multifunktionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqërore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi të dyta S.5_Format e turizmit të Vecantë (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulturor)/A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iii. Intesiteti nga "0.25" në "0.6"
- iv. Lartësia në kate nga "2" në "3"
- v. Lartësia në metra nga "8" në "11.5"
- vi. Parcela minimale "1000 m2"
- vii. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore dhe ndryshimi i treguesve zhvillimor, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet shumë pranë plazhit të Livadhit por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.10.218:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga "11.2 ha" "11.6 ha"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet shumë pranë plazhit të Livadhit por edhe objektet përreth.

8

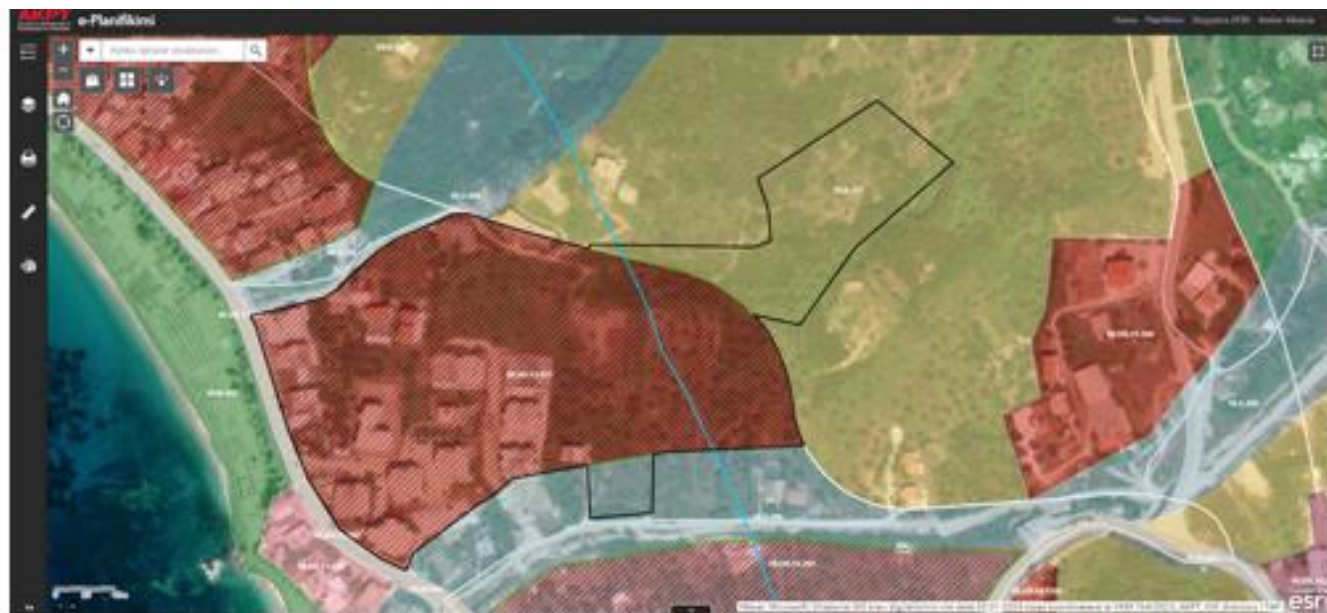
POTAM

Në zonën e Potamit janë kërkuar ndryshimet përkatëse si:

- Ndryshimi i kufijve urbane drejt zonave natyrore dhe bujqësore.
- Rritja e kushteve të ndërtimit si rritja e numrit të kateve, Intesitet, KSHT.

SHËMBUJ NGA RELACIONI - 10 RASTE.





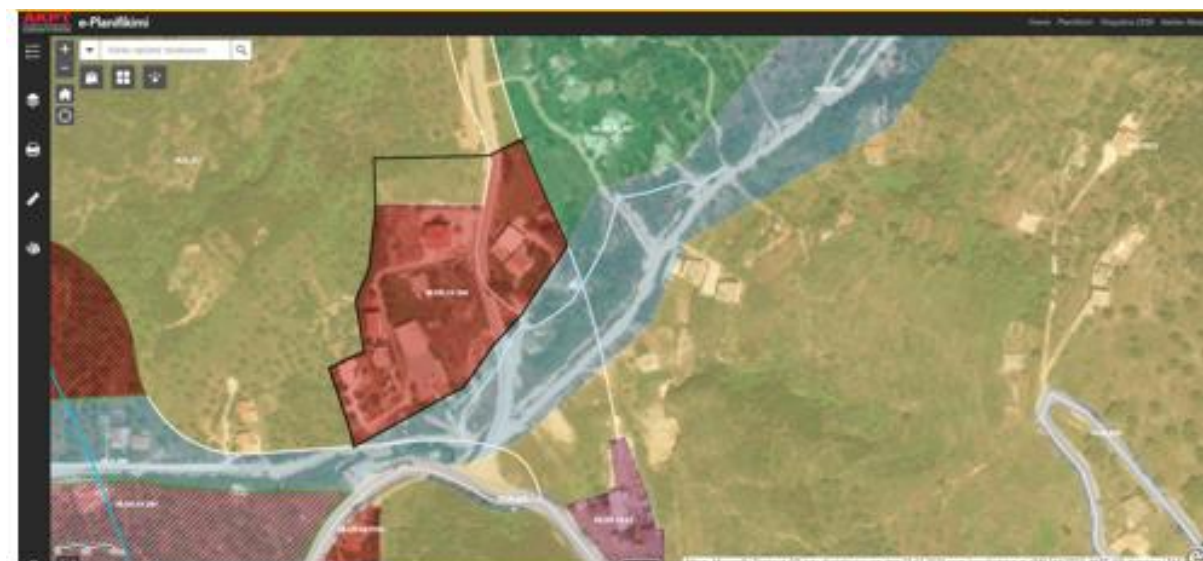
Propozim i Bashkisë:

Në pasaportën e njësisë strukturore HI.UB.13.437:

- i. Sipërfaqja e njësisë nga "5.05 ha" "6.4 ha"
- ii. Lartësia në kate nga "4" në "5"
- iii. Lartësia në metra "14.5" në "18"
- iv. Intesiteti i ndërtimit nga "0.8" në "1.2"
- v. KSHT nga "40%" në "50%"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi i njësisë strukturore, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zones ndodhet shumë pranë plazhit të Potamit por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë HI.UB.14.356:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Sherbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtepi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intesiteti Ndërtimit "0.25" në "0.8";
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate nga "2" në "4"
- vii. Lartësia në metra nga "8" në "14.5"
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorime të lejuara "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/ S5.Forma turizmi te Vecante (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulture)"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas se zona ndodhet në periferi të plazhit të Potamit por edhe objektet përreth.

Rasti 101: Ndryshimi i treguesve të zhvillimit HI.UB.14.291



Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.14.291:

- i. Kategoria nga "S.Shërbime" në "S.Shërbime dhe A.Banim"
- ii. Nënkatgoria nga "S.2_Zonë Hotelesh/Sherbime Turistike" në "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta/A.4.Zona Banimi/ A.2.Zone banimi ne qender te qytetit"
- iii. Intensiteti Ndërtimit nga "0.6" ndryshon në "1";
- iv. KSHT nga "25%" në "40%"
- v. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



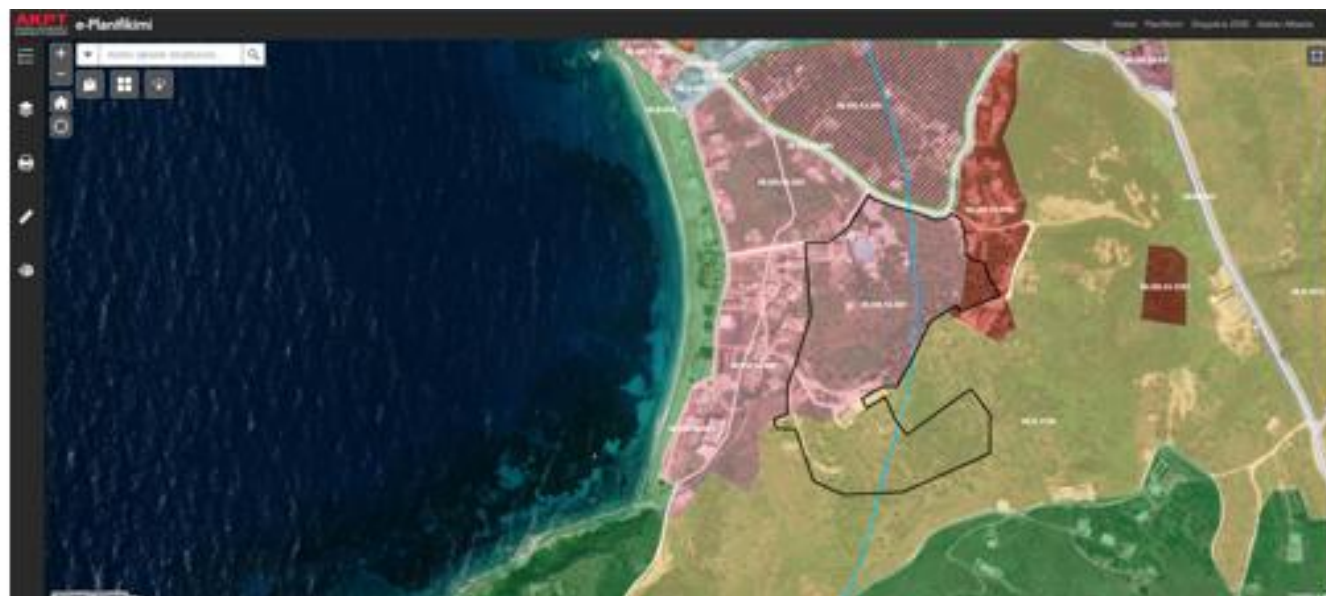
Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë HI.UB.14.1197:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria nga "A. Banim" në "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nënkatgoria nga "A.4_Zona Banimi" në "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta/A.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.4" në "1.2";
- v. KSHT nga "40%" në "50%"
- vi. Lartësi në kate nga "2" në "4"
- vii. Lartësia në metra nga "8" në "14.5"
- viii. Parcela minimale "500 m²"
- ix. Përdorime të lejuara nga "S.5_Format e turizmit të Vecantë (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulturor); A.5_Zona me shtëpi të dyta' në "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkcionale/evente educative/S2.Zona hotelesh/sherbime turistik/S3. Zona Turistike te Integruara(Resorte/Vila)/S4.Sherbime Plazhi (Bar,kafe, restorant) /A4_Banesa te dyta/A.5.Zona me shtëpi te dyta
- x. Përdorime të ndaluara nga "S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; S.3_Zonë Turizmi e Integruar (Resorte/Vila); IE_Industri dhe Ekonomi " në "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV nga "JO" në "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet zgjerimi I njësisë dhe ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas se zona ndodhet shumë pranë rrugës Potam-Liman por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë HI.UB.14.441:

- i. Sipërfaqja e njësisë “4.46 ha” në “7.00 ha”
- ii. Sistemi “UB.Urban”
- iii. Kategoria nga “S. Shërbime” në “S.Shërbime dhe A.Banim”
- iv. Nenkategoria nga “S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike” në “S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit”
- v. Intensiteti Ndërtimit “0.8” në “1.2”;
- vi. KSHT nga “40%” në “50%”
- vii. Parcela minimale “500 m²”
- viii. Përdorime të lejuara nga “S.1_Dyqane, Sherbime Personale, Qendra Lokale Multifunkionale,AR_Aktivite sociale dhe rekreative,S.5_Format turizmi te Vecante (ekoturizmi, agroturizmit, turizmi kulturor)” në “S.1_Dyqane, Sherbime Personale, Qendra Lokale Multifunkionale,AR_Aktivite sociale dhe rekreative,S.5_Format turizmi te Vecante (ekoturizmi, agroturizmit, turizmi kulturor)/A.5.Zona me shtepi te dyta”
- ix. PDV “PO”

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet zgjerimi I njësisë dhe ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas se zona ndodhet shumë pranë plazhit të Potamit por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë HI.UB.14.440:

- i. Sipërfaqja e njësisë “3.2 ha” në “7.1 ha”
- ii. Intensiteti Ndërtimit “1.2” në “1.5”;
- iii. KSHT nga “35%” në “50%”
- iv. PDV “PO”

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet zgjerimi I njësisë dhe ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas se zona ndodhet shumë pranë plazhit të Potamit por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.8"
- v. KSHT "50%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11.5"
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim shumë pranë plazhit të Lllamanit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11"
- vii. KSHT "50%:"
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim shumë pranë rrugës Potam-Lllaman, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.

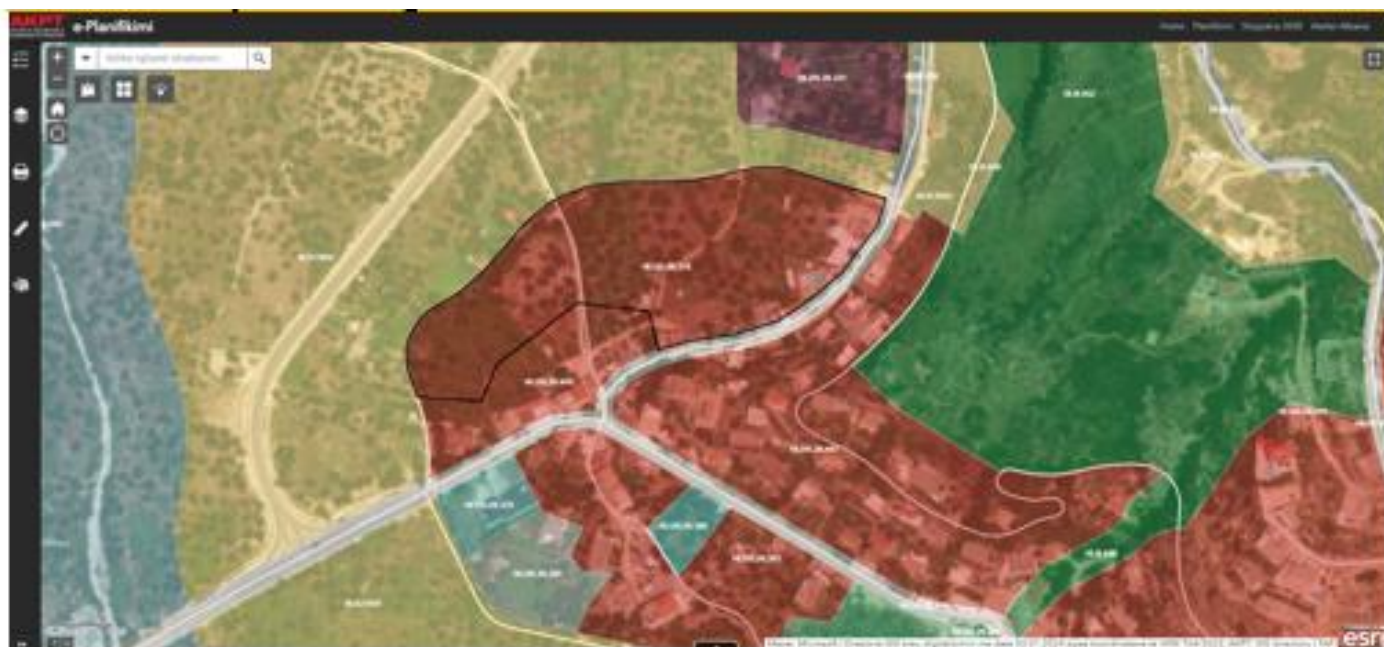
9

QEPARO

Në zonën e Qeparo janë kërkuar ndryshimet përkatëse si:

- Ndryshimi i kufijve urbane drejt zonave natyrore dhe bujqësore.
- Rritja e kushteve të ndërtimit si rritja e numrit të kateve, Intesitet, KSHT.





Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.14.291:

- i. Intensiteti Ndërtimit nga “0.4” ndryshon në “1.2”;
- ii. PDV nga “JO” në “PO”

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe bazuar, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



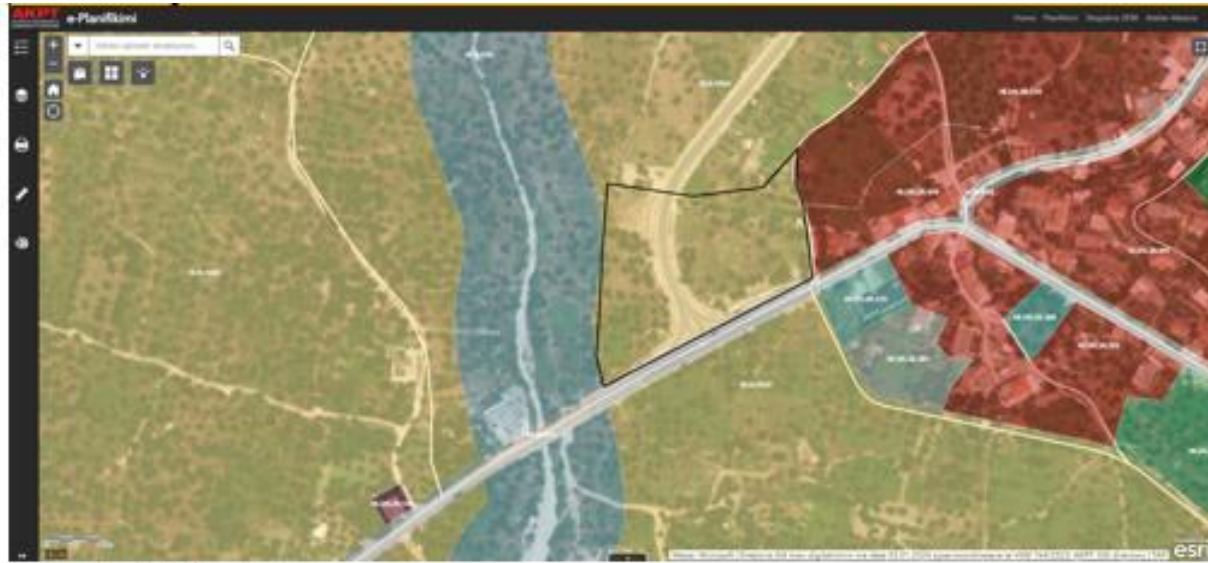
Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi “UB.Urban”
- ii. Kategoria “S.Sherbime”
- iii. Nenkategoria “S2. Zona Hotelesh/Sherbime Turistike”
- iv. Intensiteti Ndërtimit “0.8”;
- v. KSHT “50%”
- vi. Lartësi në kate “3”
- vii. Lartësia në metra “11.5”
- viii. Parcela minimale “500 m2”
- ix. Përdorime të lejuara “S5.Forma turizmi te Vecante (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kultore)/A.5.Zona me shtepi te dyta”
- x. Përdorime të ndaluara “IE. Industri dhe Ekonomi”
- xi. PDV “PO”

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, por edhe objektet përreth



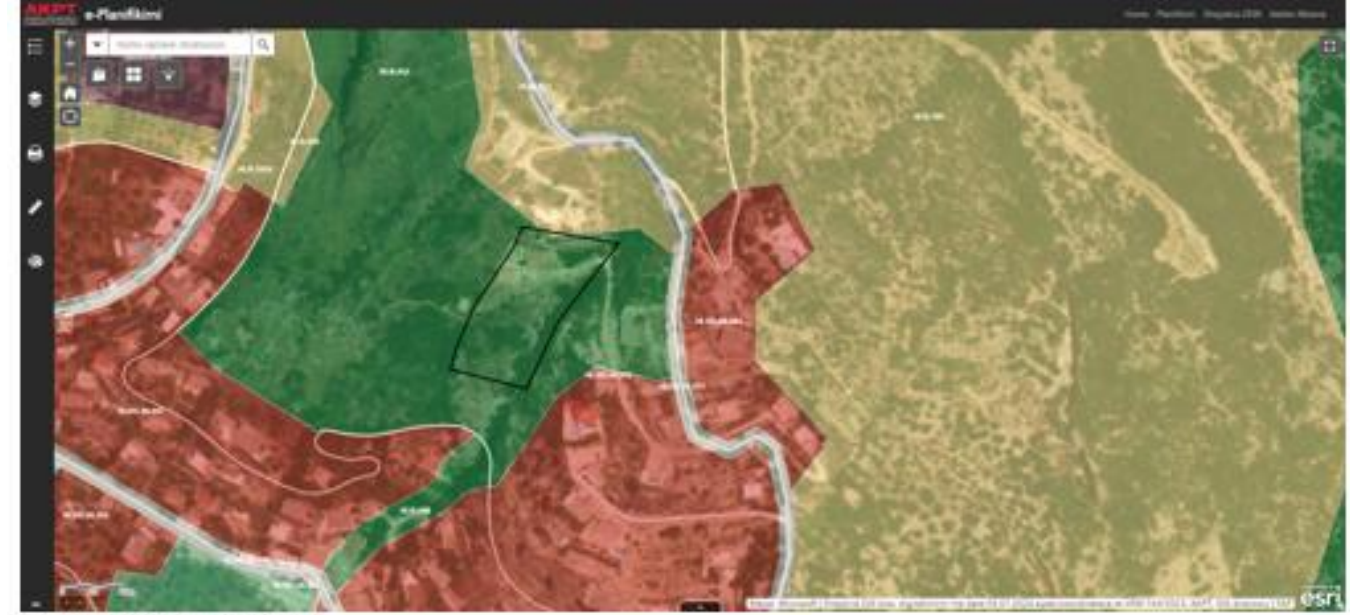
Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.8";
- v. KSHT "50%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11.5"
- viii. Parcela minimale "500 m²"
- ix. Përdorime të lejuara "S5.Forma turizmi te Vecante (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kultore)/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, por edhe objektet përreth



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2";
- v. KSHT "50%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11.5"
- viii. Parcela minimale "500 m²"
- ix. Përdorime të lejuara "S5.Forma turizmi te Vecante (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kultore)/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, por edhe objektet përreth



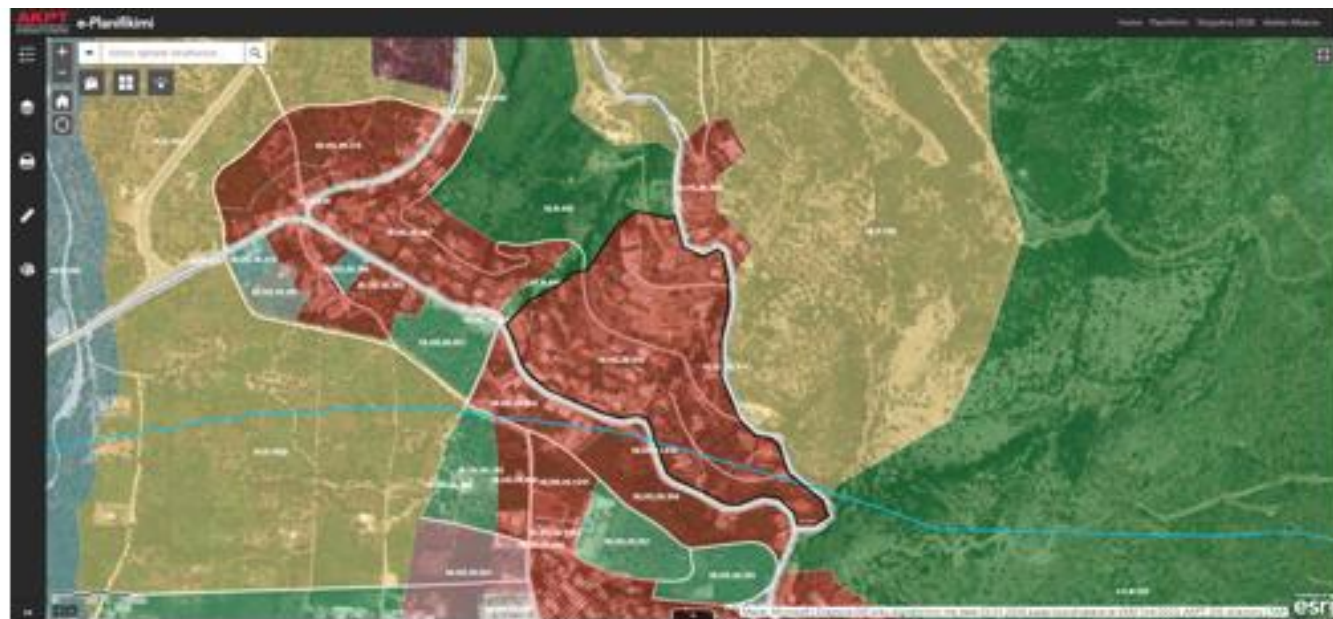
Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.14.291:

- i. Sipërfaqja nga "1.5 ha" në "2.1"
- ii. Sistemi "UB.Urban"
- iii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iv. Nenkategoria "S2. Zona Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtepi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zona Banimi ne qender te qytetit"
- v. Përdorimi i ndaluar nga "IE_Ekonomi dhe Industri, S.3_Zonë Turizmi të Integruar (Resorte/Vila)" në "IE_Ekonomi dhe Industri"
- vi. PDV nga "JO" në "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe bazuar, kërkohet zgjerimi I njësisë dhe ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.20.910:

- i. Intensiteti Ndërtimit nga "0.5" ndryshon në "1.2";
- ii. KSHT nga "40%" në "50%"
- iii. Lartësia në kate nga "3" në "5"
- iv. Lartësia në metra "10.5" në "17.5"
- v. PDV nga "JO" në "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.20.561:

- i. Sipërfaqja nga "1.76 ha" në "4.55 ha"
- ii. Sistemi "UB.Urban"
- iii. KSHT nga "30%" në "50%"
- iv. Intesiteti nga "0.4" në "1.2"
- v. Lartësia në kate nga "2" në "4"
- vi. Lartësia në metra nga "8" në "16"
- vii. PDV nga "JO" në "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe bazuar, kërkohet zgjerimi i njësisë dhe ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës në vijën e dytë të plazhit të Qeparos por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore HI.UB.20.387:

- i. Treguesit e zhvillimit janë si tek "HI.UB.20.1241"
- ii. PDV nga "JO" në "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, duke marre shkas nga pozicioni i zonës por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2";
- v. KSHT "50%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11.5"
- viii. Parcela minimale "500 m²"
- ix. Përdorime të lejuara "S5.Forma turizmi te Vecante (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kulture)/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, por edhe objektet përreth



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate "4"
- vii. Lartësia në metra "14.5"
- viii. Parcela minimale "500 m²"
- ix. Përdorime të lejuara "S_Sherbime/S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunksionale/evente edukative/S2.Zona hotelesh/sherbime turistike/S3. Zona Turistike te Integruara(Resorte/Vila)"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. KSHR "15%"
- xii. KSHP "10%"
- xiii. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, ku nëpërmjet planifikimit të zonës gjatë hartimit të PDV-së, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, duke marre shkas që zona ndodhet shumë pranë plazhit të Qeparos.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate "4"
- vii. Lartësia në metra "14.5"
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorime të lejuara "S_Sherbime/S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente edukative/S2.Zona hotelesh/sherbime turistike/S3. Zona Turistike te Integruara(Resorte/Vila)"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. KSHR "15%"
- xii. KSHP "10%"
- xiii. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, ku nëpërmjet planifikimit të zonës gjatë hartimit të PDV-së, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, duke marre shkas që zona ndodhet shumë pranë plazhit të Qeparos.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11.5"
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorime të lejuara "S_Sherbime/S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente edukative/S2.Zona hotelesh/sherbime turistike/S3. Zona Turistike te Integruara(Resorte/Vila)"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. KSHR "15%"
- xii. KSHP "10%"
- xiii. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, duke marre shkas që zona ndodhet shumë pranë rrugës Porto Palermo-Qeparo.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Sherbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zona Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.8"
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11.5"
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorime të lejuara "S2.Zona hotelesh/sherbime turistik/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Sherbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zona Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.8"
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11.5"
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorime të lejuara "S2.Zona hotelesh/sherbime turistik/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"

PROPOZIM:

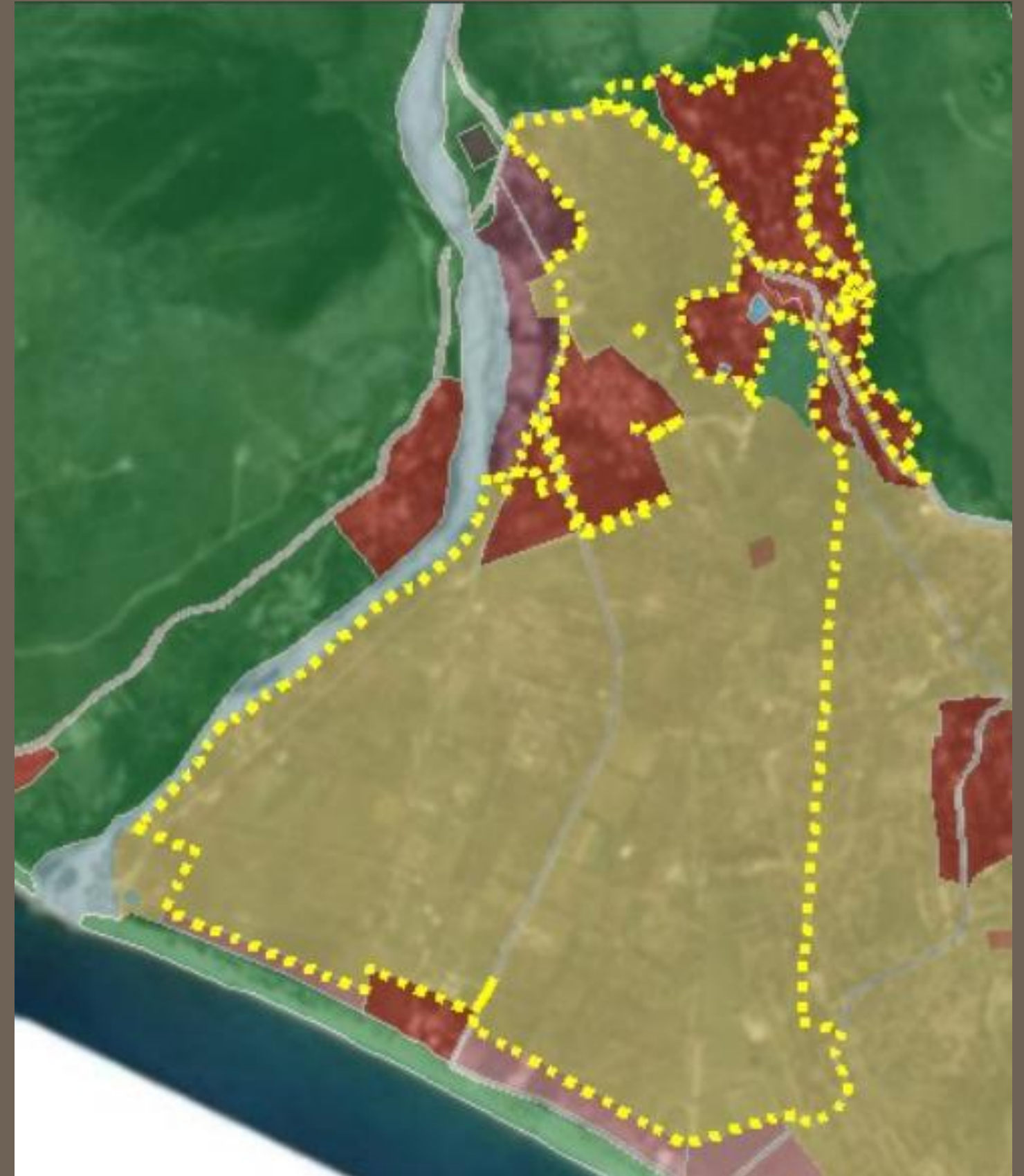
Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, por edhe objektet përreth.

1
0

BORSH

Në zonën e Borshit janë kërkuar ndryshimet përkatëse si:

- Ndryshimi i kufijve urbane drejt zonave natyrore dhe bujqësore.
- Rritja e kushteve të ndërtimit si rritja e numrit të kateve, Intesitet, KSHT.



SHËMBUJ NGA RELACIONI - 14 RASTE.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Sherbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtepi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11"
- vii. KSHT "50%:
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim në zonën e Borshit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Sherbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtepi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11"
- vii. KSHT "50%:
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim në zonën e Borshit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11"
- vii. KSHT "50%:
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim në zonën e Borshit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11"
- vii. KSHT "50%:
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim në zonën e Borshit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtepi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11"
- vii. KSHT "50%:
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim në zonën e Borshit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.



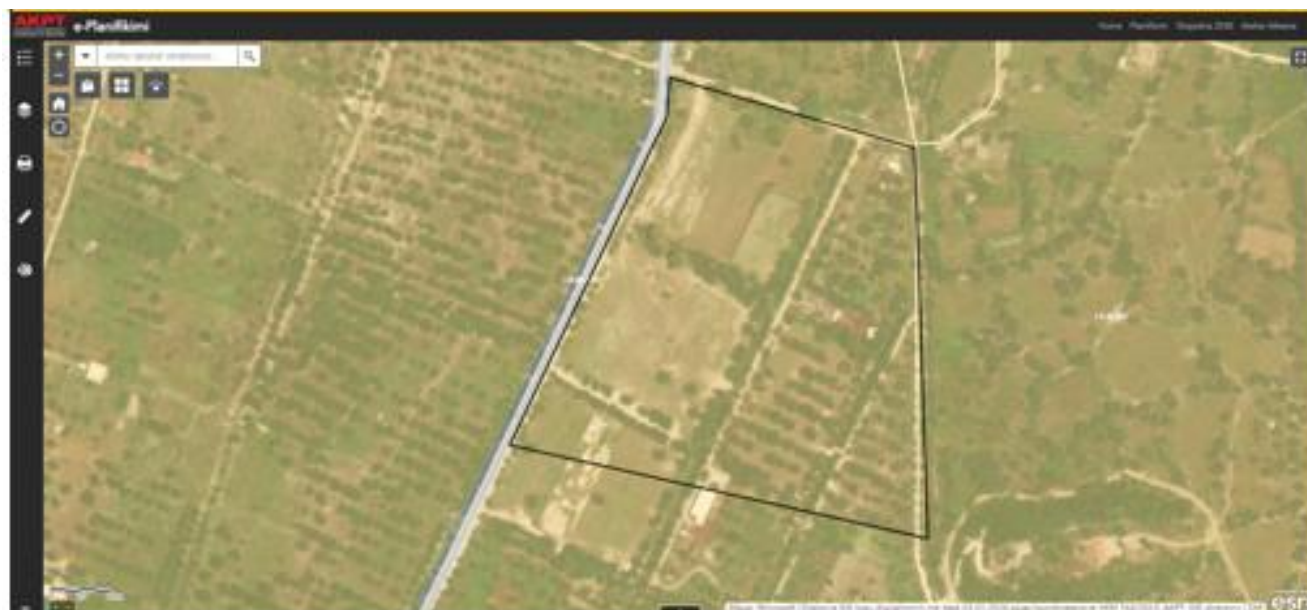
Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtepi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11"
- vii. KSHT "50%:
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim në zonën e Borshit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11"
- vii. KSHT "50%:
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim në zonën e Borshit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11"
- vii. KSHT "50%:
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim në zonën e Borshit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11"
- vii. KSHT "50%:
- viii. Parcela minimale "500 m²"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim në zonën e Borshit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.



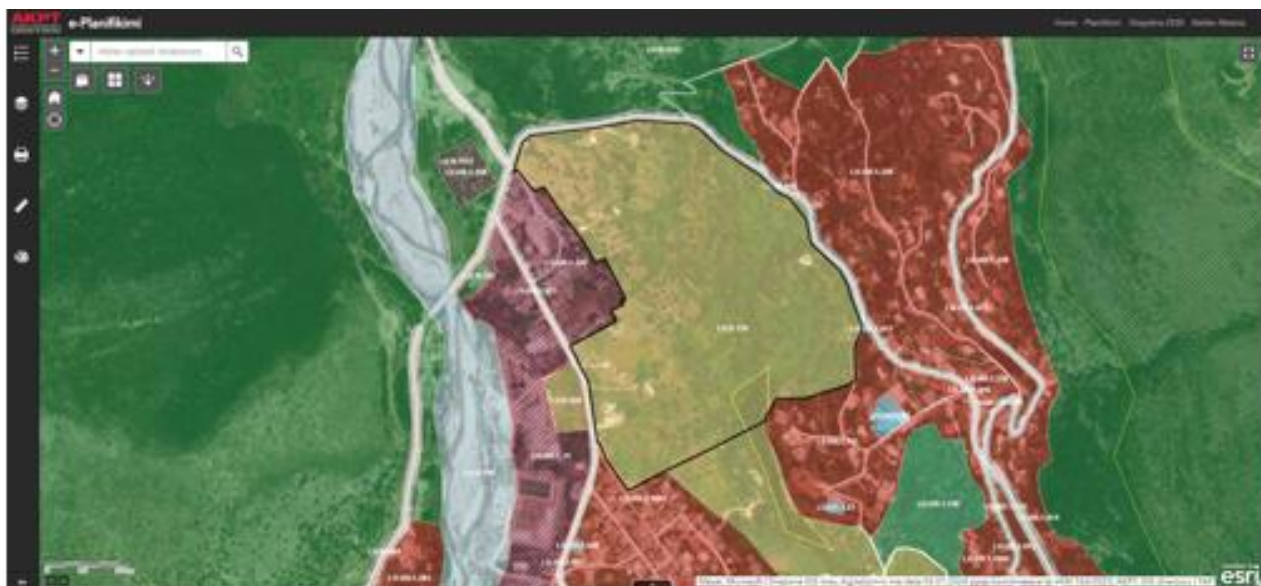
Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11"
- vii. KSHT "50%:
- viii. Parcela minimale "500 m²"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim në zonën e Borshit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.



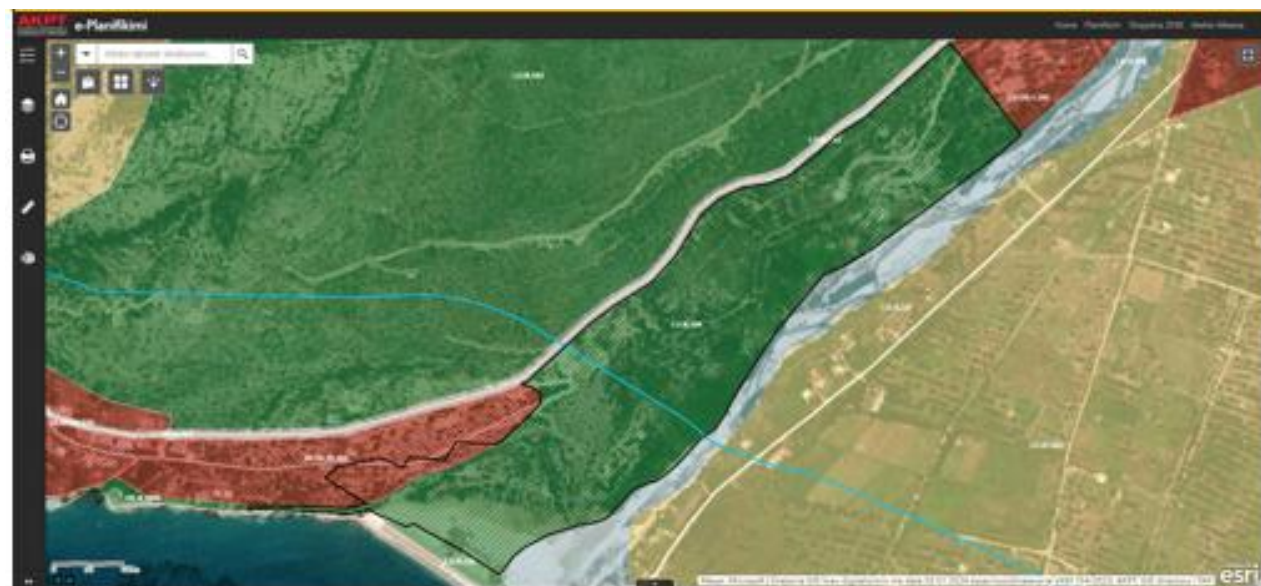
Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11"
- vii. KSHT "50%:
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim në zonën e Borshit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.6";
- v. KSHT "50%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11.5"
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorime të lejuara "S5.Forma turizmi te Vecante (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kultore)/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit ku nëpërmjet planifikimit të zonës gjatë hartimit të PDV-së, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, duke marre shkas që zona ndodhet shumë pranë rrugës Qëparo-Borsh, dhe ka akses në në plazhin e Borshit.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11"
- vii. KSHT "50%:
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim në zonën e Borshit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11"
- vii. KSHT "50%:
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

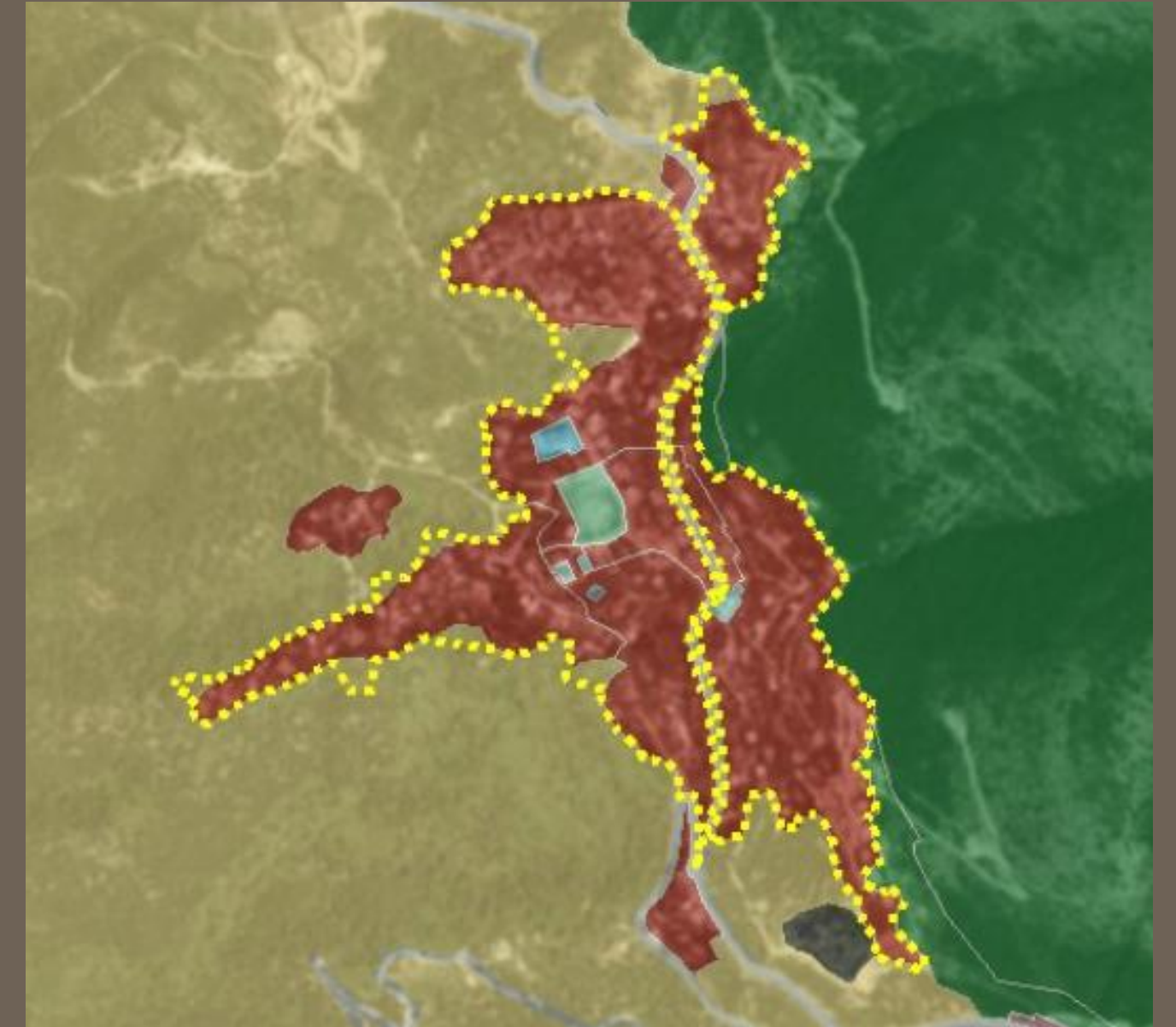
PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim në zonën e Borshit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.

1 LUKOVË

Në zonën e Lukovës janë kërkuar ndryshimet përkatëse si:

- Ndryshimi i kufijve urbane drejt zonave natyrore dhe bujqësore.
- Rritja e kushteve të ndërtimit si rritja e numrit të kateve, Intesitet, KSHT.





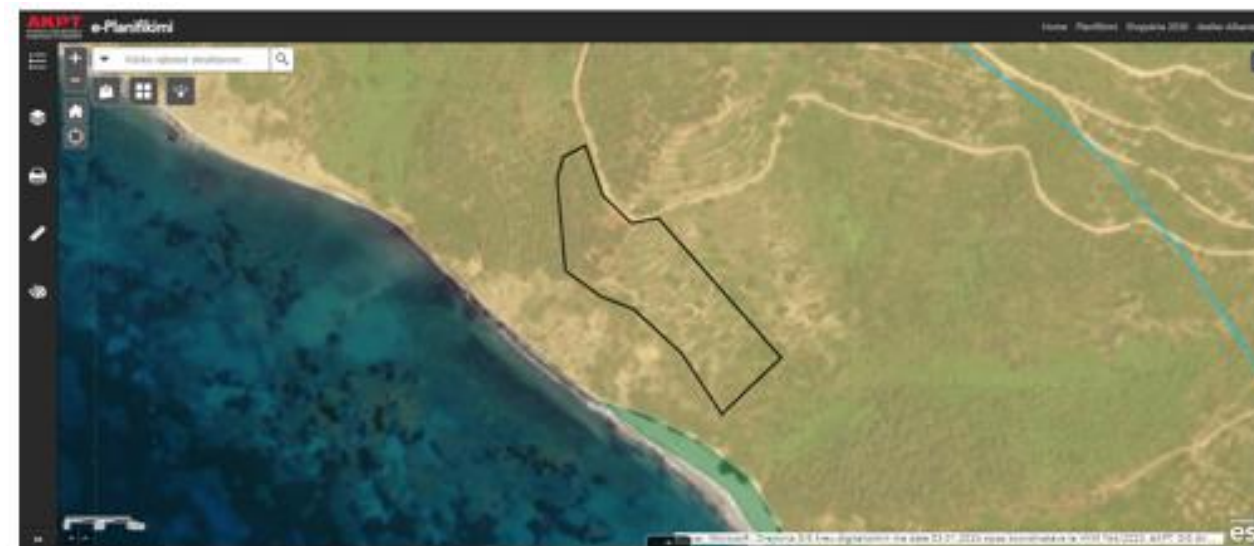
Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zona Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dytaA.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "1.2"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11"
- vii. KSHT "50%:
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe qytetareve, kërkohet krijimi njësisë së re Shërbim dhe Banim në zonën e Borshit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi, me drejtim turistik, por edhe objektet përreth.



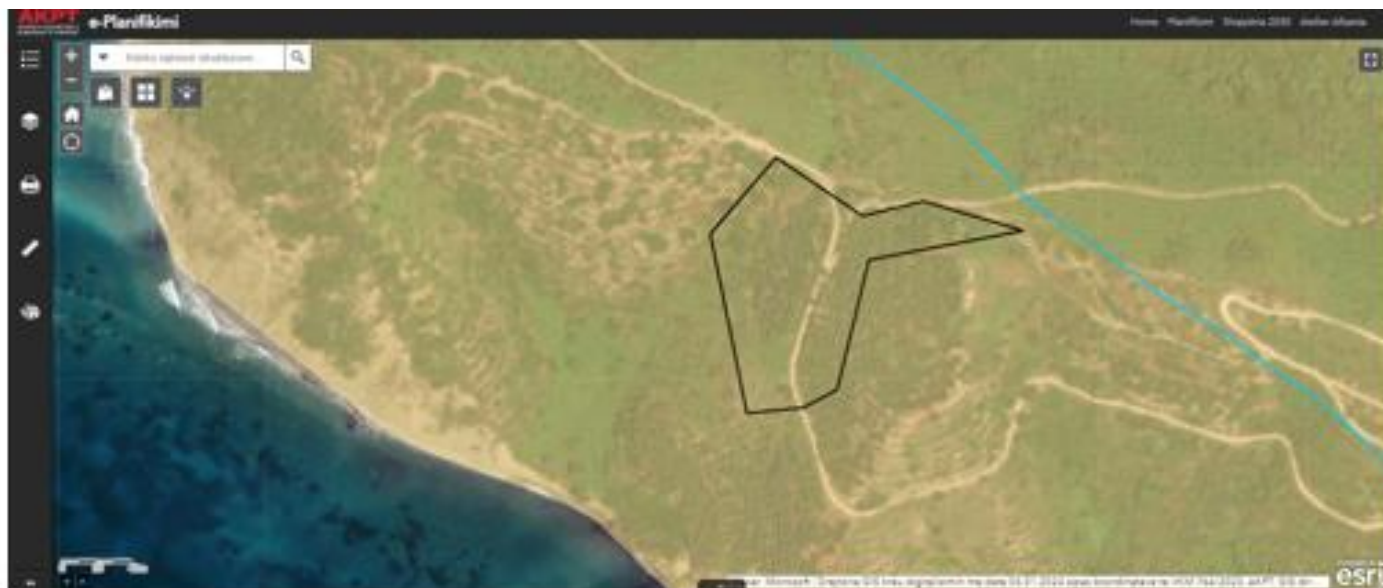
Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zona Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta/A.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.8"
- v. Lartësi në kate "3"
- vi. Lartësia në metra "11.5"
- vii. KSHT "40%"
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S2.Zona hotelesh/sherbime turistike/S3. Zona Turistike te Integruara(Resorte/Vila)"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, ku nëpërmjet planifikimit të zonës gjatë hartimit të PDV-së, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, duke marre shkas që zona ndodhet shumë pranë plazhit të Lukovës.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zona Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.8"
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11.5"
- viii. Parcela minimale "500 m²"
- ix. Përdorime të lejuara "S2.Zona hotelesh/sherbime turistik/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, por edhe objektet përreth.



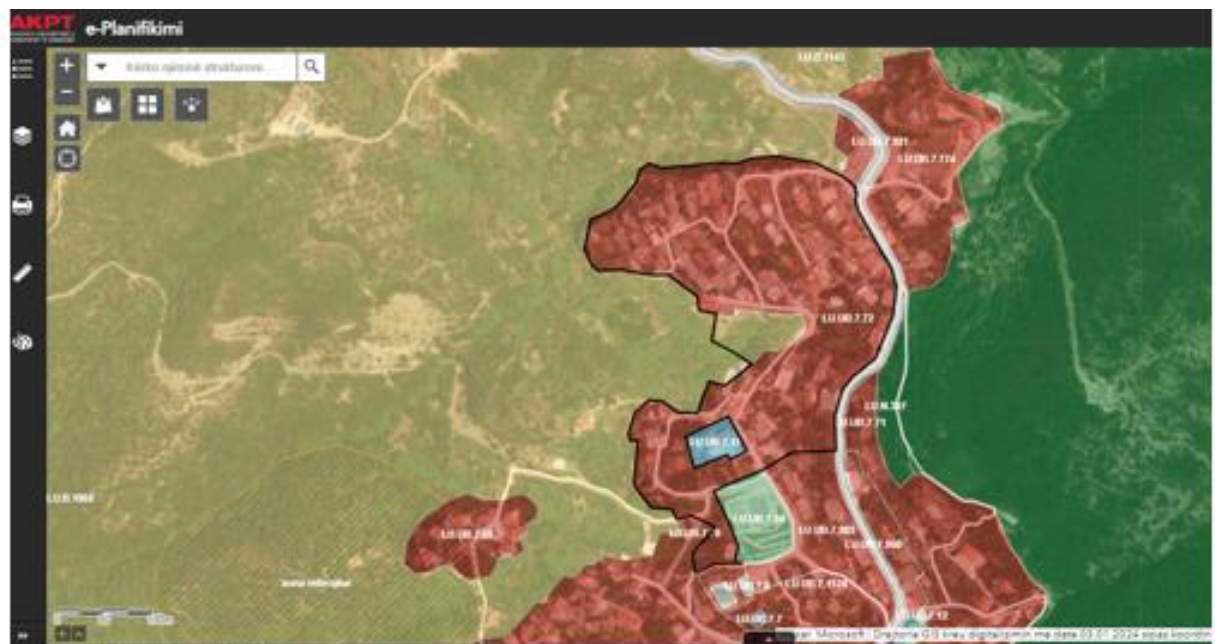
Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zona Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.8"
- v. KSHT "20%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11.5"
- viii. Parcela minimale "500 m²"
- ix. Përdorime të lejuara "S2.Zona hotelesh/sherbime turistik/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, por edhe objektet përreth.



Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore LU.UB.7.72:

- i. Sipërfaqja nga "6.7 ha" në "7 ha"
- ii. Kategoria nga "A. Banim" në "A.Banim/S.Sherbime"
- iii. Nënkatëgoria nga "A.4_Zona Banimi" në "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta/ A.4_Zona Banimi"
- iv. Intesiteti nga "0.6" në "1.2"
- v. Përdorime të lejuara "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente edukative/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- vi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet zgjerimi I njësisë dhe ndryshimi I treguesve të zhvillimit në mënyrë që të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Sherbime"
- iii. Nënkatëgoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- iv. Intesiteti Ndërtimit "0.8"
- v. KSHT "20%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11.5"
- viii. Parcela minimale "1500 m²"
- ix. Përdorime të lejuara "S2.Zona hotelesh/sherbime turistik/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, por edhe objektet përreth.



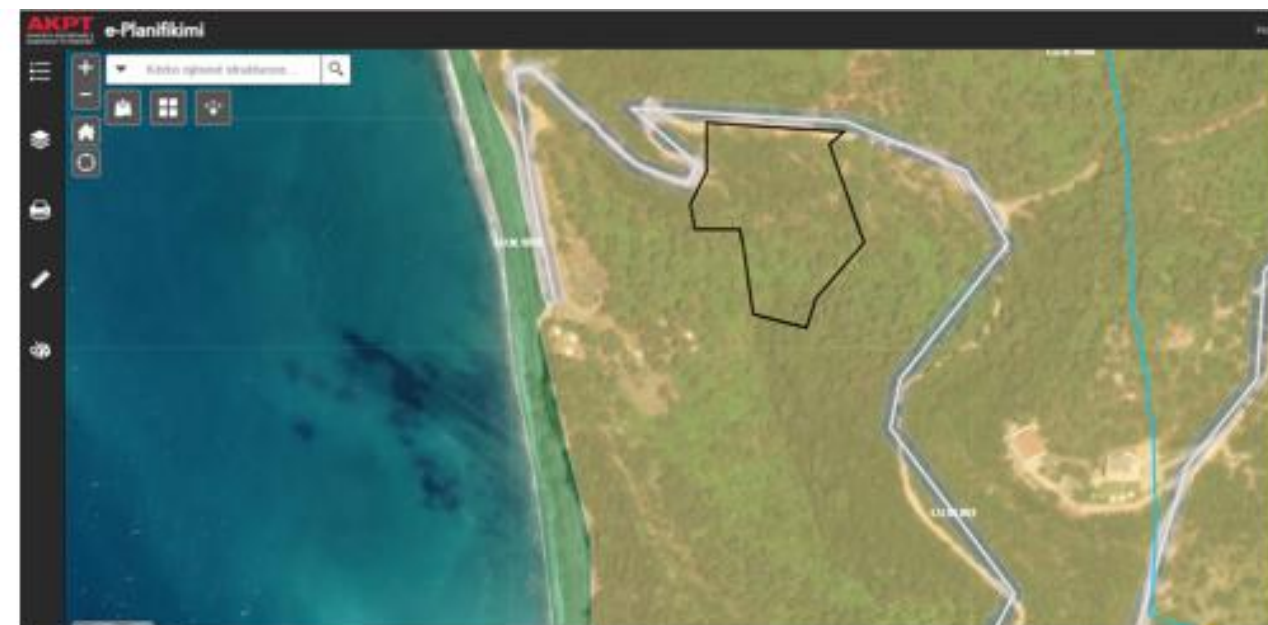
Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime/A.Banim:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime dhe A.Banim"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta/A.4.Zona Banimi/ A.2.Zone Banimi ne qender te qytetit"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.5"
- v. Lartësi në kate "4"
- vi. Lartësia në metra "14.5"
- vii. KSHT "40%"
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorimi i lejuar "S5.Forma turizmi te Vecante (ekoturizmi, agroturizmi, turizmi kultore)/A.5.Zona me shtëpi te dyta/ S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, ku nëpërmjet planifikimit të zonës gjatë hartimit të PDV-së, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, duke marre shkas që zona ndodhet shumë pranë plazhit të Lukovës.



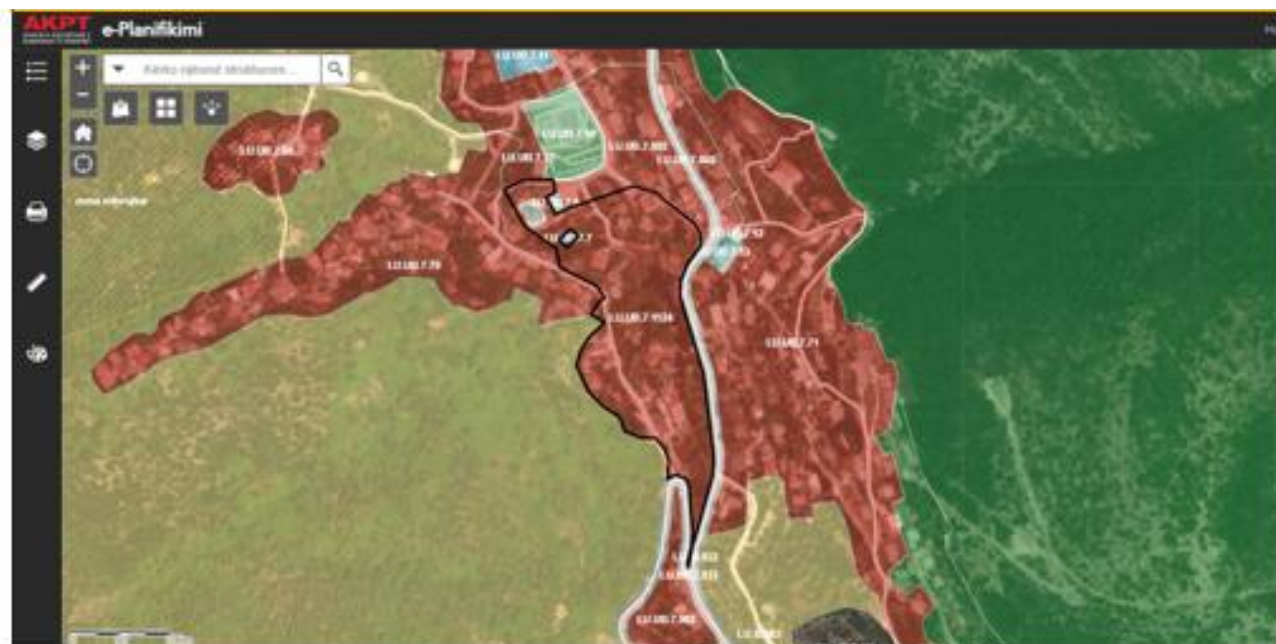
Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S.Shërbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- iv. Intensiteti Ndërtimit "0.25"
- v. KSHT "20%"
- vi. Lartësi në kate "3"
- vii. Lartësia në metra "11.5"
- viii. Parcela minimale "500 m2"
- ix. Përdorime të lejuara "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtëpi te dyta"
- x. Përdorime të ndaluara "IE. Industri dhe Ekonomi"
- xi. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues, kërkohet ndryshimi i kushteve të ndërtimit, do të krijohen kushte me te favorshme zhvillimi, në drejtimin turistik, por edhe objektet përreth.



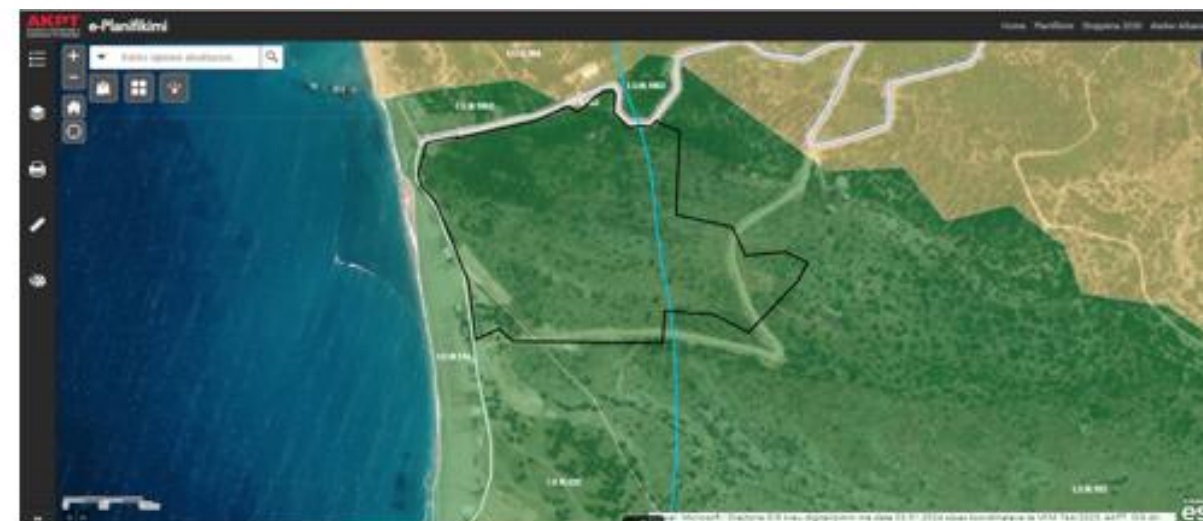
Propozim i Bashkisë:

Pasaporta e njësisë strukturore LU.UB.7.1124:

- i. Intesiteti nga "0.6" në "1"
- ii. PDV "PO"

PROPOZIM:

Me kërkesën e qytetareve është kërkuar zgjerimi i njësisë strukturore LU.UB.7.1124 dhe ndryshimi i disa nga treguesve të zhvillimit, duke krijuar kushte me te favorshme zhvillimi.



Propozim i Bashkisë:

Krijimi i njësisë së re kategoria S.Sherbime:

- i. Sistemi "UB.Urban"
- ii. Kategoria "S. Sherbime"
- iii. Nenkategoria "S2. Zone Hotelesh/Sherbime Turistike/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- iv. Intesiteti Ndërtimit "0.8";
- v. KSHT "40%"
- vi. Lartësi në kate në "3"
- vii. LArtësi në metra në "11.5"
- viii. Përdorimet e lejuara "S1.Dyqane, Sherbime personale, qendra locale, multifunkionale/evente educative/AR. Aktivitete shoqerore dhe rekreacion/A.5.Zona me shtepi te dyta"
- ix. Përdorime të ndaluara "IE-Industri Ekonomi"
- x. KSHR "15%"
- xi. KSHP "10%"
- xii. PDV "PO"

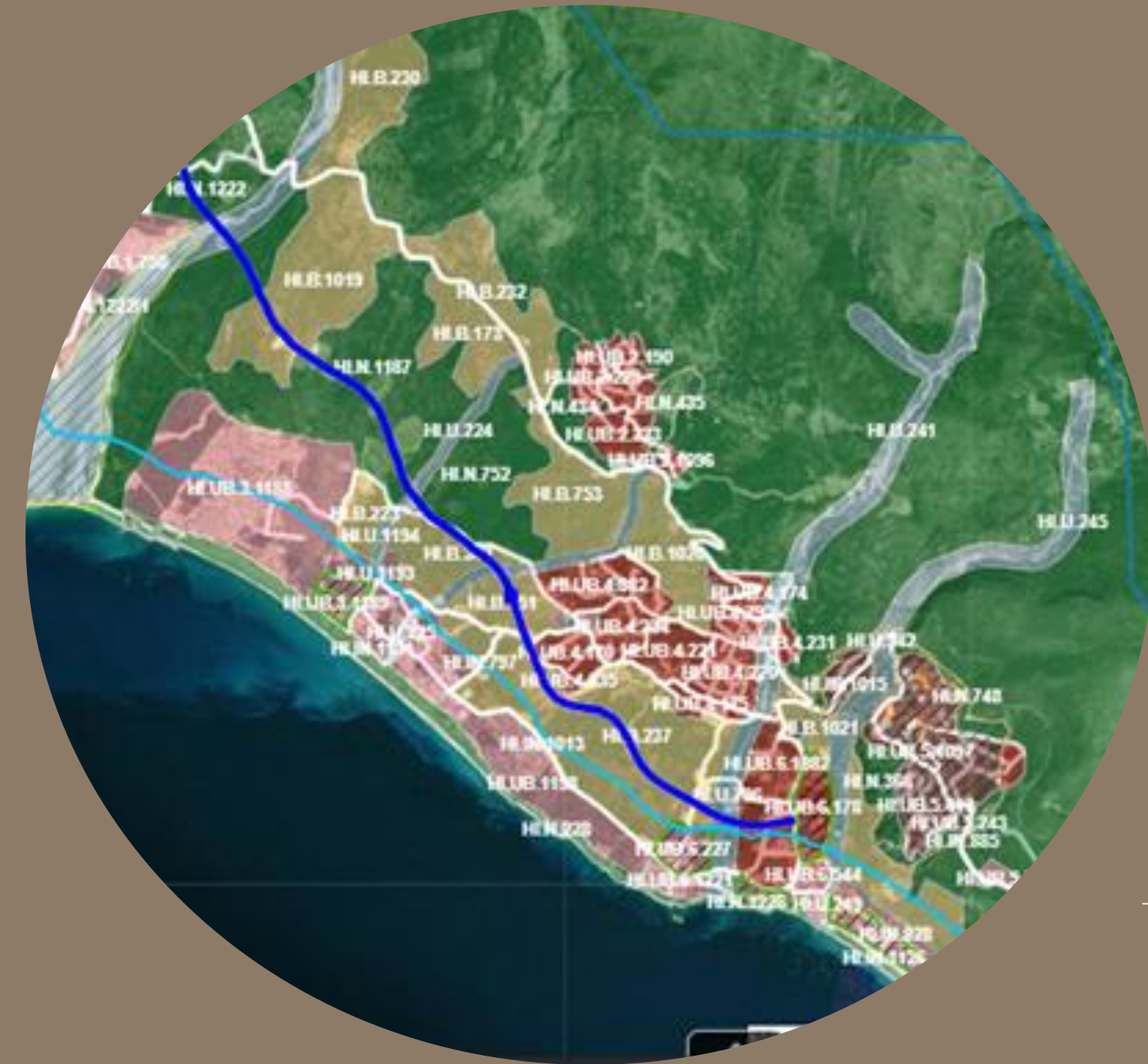
PROPOZIM:

Me kërkesën e subjektit zhvillues dhe nga studimi i gjendjes ekzistuese në zonën e Lukovës sugjerohet të kërkohe krijimin e njësisë me kategori përdorimi toke S.Sherbime, në mënyrë që zona të ketë një zhvillim më të lartë në drejtimin turistik e jo vetëm.

INFRASTRUKTURA RRUGORE

TUNELI LLOGARASË-DHËRMI.

Në kufirin administrativ të bashkisë himarë rezulton e ndërtuar infrastruktura rrugore e cila fillon nga tuneli i Llogarasë deri tek zona e dhërmiut. Duke vënë re gjendjen ekzisutese në terren është e nevojshme shtimi i kësaj rruge si pjesë e rrjetit rrugor të PPV-së Himarë dhe krijimi i njësisë së re IN. Infrastruktura rrugore.



RRUGA LUMIT VLORES-KUC-QEPARO



Në kufirin administrativ të bashkisë himarë rezulton e ndërtuar infrastruktura rrugore e cila ndodhet përgjatë Lumit të Vlorës e vazhdon në fshatin Kuc deri sa përfundon në zonën e Qeparoit. Duke vënë re gjendjen ekzisutese në terren është e nevojshme shtimi i kësaj rruge si pjesë e rrjetit rrugor të PPV-së Himarë dhe krijimi i njësisë së re IN. Infrastruktura rrugore.

• FALEMINDERIT

