



REPUBLIKAE SHQIPËRISE
BASHKIA HIMARË
KRYETARI

Nr. 4715/prot.

Himarë, më 26.06.2025

PROJEKT-VENDIM

Nr. 31 , Datë 26.06.2025

PËR

“DHËNIEN E MIRATIMIT PËR FILLIMN E PROCEDURAVE PËR DHËNIEN NË PËRDORIM PËR NJË AFAT 3 (TRE) VJEÇAR, NGA FONDI PYJOR KULLOSOR TË NJË SIPËRFAQE PREJ 5 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 NË FAVOR TË SHOQËRISË “SOLEIL&SEA”SH.P.K.”

AKTIVITETI:

“SHFRYTËZIM PËR PARKIM TË AMBJENTIT PËR MAKINERITË E INERTEVE, PËR NEVOJA TË KOMPANISË”

Bazuar ne ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, neni 9, pika 1.2; neni 27, pika 5 dhe nenit 54; VKM nr. 433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish- komunave/bashkive”, ligjin 57/2020, date 30.04.2020 “Për Pyjet”, neni 5; VKM nr. 592, datë 09.10.2018 "Për disa ndryshime në VKM nr.1354, date 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”; V.K.M-në nr.888, datë 27.12.2022, “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit , procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre; me propozim të Kryetarit të Bashkisë Himarë:

VENDOSI:

1.Dhënie e miratimit për fillimn e procedurave dhënie në përdorim për një afat 3 (tre) vjeçar, nga fondi pyjor kullor të një sipërfaqe prej 5 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 në favor të

shoërisë "SOLEIL&SEA"SH.P.K." për aktivitetin "Shfrytëzim për parkim të ambientit për makineritë e inerteve, për nevoja të kompanisë".

2. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë Himarë dhe administrata, për ngritjen e urdhrave përkatës për zbatimin dhe ndjekjen e të gjithë hapave proceduralë ligjorë të këtij vendimi.

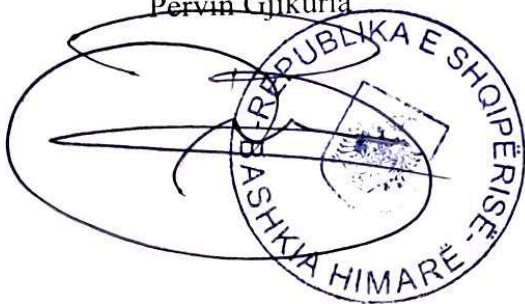
3. Ky Vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike, bazuar në Ligjin nr. 139/2015 " Për Vetëqeverisjen Vendore", neni 55 pika 6.

KRYETARI

Vagjel Tavo

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZËVENDËSKRYETARI**

Pervin Gjikutria





REPUBLIKA E SHQIPËRIË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 4715 / prot.
2

Himarë, më 26.06 . 2025

RELACION:

MBI PROJEKT VENDIMIN PËR “DHËNIEN E MIRATIMIT PËR FILLIMN E PROCEDURAVE DHËNIEN NË PËRDORIM PËR NJË AFAT 3 (TRE) VJEÇAR, NGA FONDI PYJOR KULLOSOR TË NJË SIPËRFAQE PREJ 5 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 NË FAVOR TË SHOQËRISË “SOLEIL&SEA”SH.P.K.”.

AKTIVITETI:

“SHFRYTËZIM PËR PARKIM TË AMBJENTIT PËR MAKINERITË E INERTEVE, PËR NEVOJA TË KOMPANISË”

Të nderuar Këshilltarë!

Projekt-Vendimi që po ju paraqesim vjen pasi kemi marrë dhe shqyrtuar një kërkesë nga SHOQËRIA “SOLEIL&SEA”sh.p.k, për shprehje interesi për të zhvilluar aktivitetin e tij në fushën e “SHFRYTËZIM PËR PARKIM TË AMBJENTIT PËR MAKINERITË E INERTEVE, PËR NEVOJA TË KOMPANISË”.

Vetë shoqëria ka kryer kërkimet dhe studimet e saj në territorin e bashkisë Himarë ku dhe ka zbuluar një zonë sipas hartës bashkëlidhur këtij relacioni. Pas verifikimeve në terren është vërejtur se kjo përbën një zonë e cila nuk ndikon në mjedis dhe ndodhet larg rrugës kryesore pra rrjedhimisht nuk ka impakt mjedisor pranë rrugës kryesore dhe fshatrave përreth.

I. BAZA LIGJORE:

Ky projekt-vendim mbështetet në kuadrin ligjor në fuqi:

- Ligji nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, nenet 9, 27 dhe 54;
- VKM nr. 433, datë 08.06.2016 (i ndryshuar);
- Ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”, neni 5;
- VKM nr. 592, datë 09.10.2018;

- VKM nr. 888, datë 27.12.2022, për rregullat dhe procedurat për dhënien në përdorim dhe ndryshimin e kategorisë së përdorimit.

II. ARSYETIMI I KËTIJ VENDIMI:

Shoqëria “Soleil & Sea” sh.p.k. ka paraqitur një kërkesë për përdorimin e një sipërfaqeje 5-ha për **parkimin dhe pozicionimin e makinerive të rënda**, të nevojshme për aktivitetin e saj në fushën e përpunimit të inerteve.

Bashkia Himarë ka kryer verifikimet ligjore dhe teknike dhe ka konstatuar se:

- Sipërfaqja e kërkuar nuk është objekt përdorimesh të tjera publike ose private;
- Tokës i përshtatet qëllimi i përdorimit të përkohshëm si zonë teknike për makineri;
- Ndikimi mjedisor është i kontrollueshëm dhe i kufizuar;
- Aktiviteti ekonomik pritët të ndikojë pozitivisht në punësim dhe të ardhura për bashkinë.
- Në të gjitha rastet duhet të kihet parasysh se Bashkia Himarë do të ndjekë një rrugë të kujdesshme ligjore në lidhje me aktin final të dhënies së kontratës së qirasë.

III. KUSHT I VEÇANTË I ZBATIMIT:

Ky miratim për fillimn e procedurave dhënien në përdorim për një afat 3 (tre) vjeçar, nga fondi pyjor kullosor të një sipërfaqe prej 5 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 në favor të shoqërisë “SOLEIL&SEA”SH.P.K.” për aktivitetin “Shfrytëzim për parkim të ambjentit për makineritë e inerteve, për nevoja të kompanisë” jepet me kushtin që ai të ndërpritet menjëherë në rast se ndodhin përditësime ose ndryshime në statusin e pronësisë së pasurisë nr. 2/78, ZK 3844. Në një situatë të tillë, çdo procedurë e mëtejshme ndalohe dhe rivlerësohet në përputhje me dokumentacionin e ri ligjor apo kadastral. Ky miratim nuk përbën autorizim përfundimtar, por i hap rrugë procedurave të mëtejshme ligjore dhe teknike për dhënien përfundimtare të përdorimit, në përputhje me detyrimet për:

- Ngritjen e urdhrave përkatës për zyrat që janë të ngarkuara nga ligji për hartimin e raporteve tekniko ekonomike.
- Respektimin e kontratës së përdorimit që do të lidhet me Bashkinë, sipas tarifave dhe afateve përkatëse;
- Moscenimin e funksionit pyjor të zonës dhe garantimin e rehabilitimit në përfundim të afatit të përdorimit.

IV. PËRFITIMET E PRITSHME:

- Përdorim racional dhe i përkohshëm i një sipërfaqeje pa ndikim të dëmshëm afatgjatë;
- Mbështetje për një aktivitet të ligjshëm ekonomik;
- Rritje e të ardhurave për buxhetin vendor;
- Krijim i kushteve për zhvillim lokal të kontrolluar.

V. KONKLZIONI:

Në përputhje me dokumentacionin ligjor dhe teknik, dhe me kushtin e pezullimit automatik të miratimit në rast ndryshimesh në pronësi, rekomandohet miratim për fillimn e procedurave dhënien në përdorim për një afat 3 (tre) vjeçar, nga fondi pyjor kullosor të një sipërfaqe prej 5 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 në favor të shoqërisë "SOLEIL&SEA"SH.P.K." për aktivitetin "Shfrytëzim për parkim të ambjentit për makineritë e inerteve, për nevoja të kompanisë" jepet me kushtin që ai të ndërpritet menjëherë në rast se ndodhin perditësime ose ndryshime në statusin e pronësisë së pasurisë nr. 2/78, ZK 3844 dhe procedimi i mëtejshëm sipas rregullave të përcaktuara në aktet nënligjore përkatëse.

Këshilli Bashkiak i Himarës është i ftuar të shqyrtojë dhe të aprovojë këtë projekt vendim për të mundësuar implementimin e projekteve të mëdha infrastrukturore që do të ndikojnë pozitivisht në zhvillimin ekonomik dhe social të zonës.

Bashkëlidhur këtij relacioni:

1. Kopje e kërkesës së shoqërisë "SOLEIL&SEA"sh.p.k.

KRYETAR

Vangjel Tavo

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZËVENDËSKRYETARI

Pervin Gjiku





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 4715 prot.

Himarë, më 26.06. 2025

Lënda: Ridërgohet për miratim projektvendimi për “Dhënien e miratimit për fillimin e procedurave dhënien në përdorim për një afat 3 (tre) vjeçar, nga fondi pyjor kullosor të një sipërfaqe prej 5 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 në favor të shoqërisë “SOLEIL&SEA”SH.P.K.” për aktivitetin “Shfrytëzim për parkim të ambjentit për makineritë e inerteve, për nevoja të kompanisë”.

KESHILLIT BASHKIAK HIMARË,

Himarë

Bazuar në ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, neni 9, pika 1.2; neni 27, pika 5 dhe nenit 54; VKM nr. 433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish- komunave/bashkive”, ligjin 57/2020, datë 30.04.2020 “Për Pyjet”, neni 5; VKM nr. 592, datë 09.10.2018 "Për disa ndryshime në VKM nr.1354, datë 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”; V.K.M-në nr.888, datë 27.12.2022, “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit , procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre”, VKM-në nr. 559 ,datë 29.7.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim /përdorim të fondit pyjor kombëtar për veprimtari ekonomike”, me propozim të Kryetarit të Bashkisë Himarë:

Bashkëlidhur ju dërgojmë:

- Projektvendimin për “Dhënien e miratimit për fillimin e procedurave dhënien në përdorim për një afat 3 (tre) vjeçar, nga fondi pyjor kullosor të një sipërfaqe prej 5 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 në favor të shoqërisë “SOLEIL&SEA”SH.P.K.”

për aktivitetin “Shfrytëzim për parkim të ambjentit për makineritë e inerteve, për nevoja të kompanisë”.

- Relacion: Mbi projekt vendimin për “Dhënien e miratimit për fillimin e procedurave dhënien në përdorim për një afat 3 (tre) vjeçar, nga fondi pyjor kullosor të një sipërfaqe prej 5 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 në favor të shoqërisë “SOLEIL&SEA”SH.P.K.” për aktivitetin “Shfrytëzim për parkim të ambjentit për makineritë e inerteve, për nevoja të kompanisë”.

KRYETARI

Vangjel Tavo

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZËVENDËSKRYETARI

Pervin Gjiljaria

