



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 1099 prot.

Himarë, më 30.01.2025

VENDIM

Nr. 05 datë, 30 . 01 .2025

PËR

„BASHKËFINANCIMIN PREJ 50% TË VLERËS QË DO TË APLIKOHET NË DY PROGRAMET E STREHIMIT: PËRMIRËSIM I INFRASTRUKTURËS KRYESISHT NË ZONA INFORMALE QË JANË NË PROCES LEGALIZIMI PËR ADAPTIMIN E OBJEKTEVE EKZISTUESE, NË KUADËR TË ZBATIMIT TË PROJEKTIT TË STREHIMIT SOCIAL PËR VITIN 2025.

Në mbështetje të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”, vendimit nr. 42, datë 20.12.2024 “Për miratimin e buxhetit të Bashkisë Himarë për vitin 2025” të Këshillit Bashkiak Himarë, dhe ne përgjigje të thirrjes së MEKI-t për investimet që do të financohen nga buxheti i shtetit në vitet 2025 - 2026, me propozim të Kryetarit të Bashkisë Himarë : **Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës 30.01.2025 pasi shqyrtoi materialin e sjellur nga Kryetari Bashkisë , e miratoi me 15 vota pro, o kundër, o abstënim dhe si me poshtë vendosi :**

VENDOSI:

1. Miratimin për bashkefinancimin prej 50 % të vlerës që do të aplikohet në dy programe, **rehabilitimin dhe rinovimin e sheshit të Palasës / Fshat**, , në zbatim të projektit të strehimit social për vitin 2025 sipas pikës 7 të udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019, “Për procedurat standarde të aplikimit dhe kriteret e përfitimit të fondeve nga buxheti i shtetit për programet e strehimit”.
2. Efektet financiare që rrjedhin nga zbatimi i këtij vendimi do të përballohen nga buxheti i Bashkisë Himarë për vitin 2025 dhe fondit të strehimit social që Ministria e Financave do t’u jap bashkive për të përballuar kostot totale të projektit për përmirësimin e kushteve $\leq 70\%$ të kostos së ndërtimit të një objekti të ri referuar kostos mesatar të ndërtimit në fuqi miratuar me VKM nr.3, datë 28.12.2016 .
3. Ngarkohet Drejtoria e planifikimit dhe zhvillimit të territorit për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”.

KRYETARI
Dhimitër Kapaj





ANALIZA E NDIKIMIT EKONOMIK DHE TURISTIK

PËR REHABILITIMIN E SHESHIT TË PALASËS

BASHKIA HIMARË

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Janar - 2025



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA HIMARË

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr. _____ prot.

Himarë, më 30.01. 2025

Analiza e Ndikimit Ekonomik dhe Turistik për Rehabilitimin e Qendrës së Palasës

1. Analiza e Ndikimit Ekonomik

Rehabilitimi i sheshit të Palasës ka potencial të ndihmojë në zhvillimin ekonomik të zonës përmes disa kanaleve kryesore. Ky projekt do të krijojë mundësi për rritjen e aktivitetit ekonomik lokal dhe do të kontribuoni në mirëqenien e komunitetit. Ja disa nga mundësitë kryesore që mund të krijohen:

a) Rritja e Turizmit:

Përmirësimi i infrastrukturës: Restaurimi i sheshit do të bëjë zonën më tërheqëse për turistët, duke mundësuar një rritje të numrit të vizitorëve. Një shesh i mirëmbajtur dhe i restauruar mund të shndërrohet në një atraksion turistik dhe do të tërheqë vizitorë jo vetëm nga Shqipëria, por edhe nga jashtë. Kjo do të kontribuoni në një rritje të kërkesës për shërbime turistike, duke rritur të ardhurat nga sektori i turizmit në zonë.

Diversifikimi i aktiviteteve turistike: Përmirësimi i sheshit mund të krijojë mundësi për zhvillimin e aktiviteteve të tjera turistike si aktivitete kulturore, ekspozita, ngjarje dhe festivale që mund të tërheqin më shumë turistë gjatë gjithë vitit.

b) Krijimi i Vendeve të Reja të Punes:

Punësimi direkt dhe indirekt: Punimet e restaurimit do të krijojnë mundësi pune të drejtpërdrejta për punëtorë të sektoreve të ndërtimit dhe restaurimit (ndërtues, arkitektë, inxhinierë, etj.). Po ashtu, ka mundësi që të krijohen edhe mundësi pune indirekte në industri të tjera si transporti, ofrimi i shërbimeve turistike, ushqimi dhe akomodimi.

Furnizimi me mallra dhe shërbime: Restaurimi dhe rritja e turizmit do të kërkojë furnizime të ndryshme, si mallra për restaurimin, ushqim dhe pije, suvenire dhe shërbime të tjera që mund të ofrohen nga bizneset lokale, duke krijuar mundësi ekonomike për sektorët e përkrahës të ekonomisë lokale.

c) Rritja e Investimeve dhe Financimeve:

Përmirësimi i infrastrukturës mund të rrisë mundësitë për investime të tjera në zonë, përfshirë investime në akomodim (ndërtimi i hoteleve, restoranteve, etj.) dhe shërbime të tjera të rëndësishme për vizitorët. Kjo mund të tërheqë investitorë të jashtëm dhe të brendshëm, që mund të kontribuojnë në rritjen e kapitalit të investuar në këtë zonë.

d) Rritja e Të Ardhurave Lokale:

Taksa dhe tarifa: Pritet që zhvillimi i turizmit dhe aktivitetet ekonomike të krijuara nga rehabilitimi të sjellin rritje të të ardhurave nga taksat dhe tarifat lokale (taksa mbi pronën, taksa e shërbimeve, etj.), të cilat do të ndihmojnë në financimin e shërbimeve dhe projekteve të tjera të zhvillimit lokal.

2. Analiza e Ndikimit Turistik

Rehabilitimi i sheshit të Palasës ka potencialin të krijojë një ndikim të rëndësishëm në zhvillimin e turizmit në zonë, duke kontribuar në rritjen e vizitorëve dhe në diversifikimin e ofertës turistike. Ja disa nga aspektet më të rëndësishme të ndikimit turistik që mund të sjellë ky projekt:

a) Rritja e Atraksioneve Turistike:

Restaurimi i monumenteve natyrore dhe kulturore: Rrapi shekullor dhe kisha e shen Dhimitrit janë atraksione të rëndësishme kulturore që, duke u restauruar dhe mbajtur në gjendje të mirë, mund të ofrojnë një mundësi të jashtëzakonshme për vizitorët që janë të interesuar për historinë dhe kulturën lokale. Kjo do të ndihmojë në pozicionimin e Palasës si një destinacion më tërheqës për turizmin kulturor dhe historik.

Përmirësimi i Sheshit dhe Peizazhit: Rehabilitimi i sheshit dhe rregullimi i hapësirave përreth rrapit dhe kishës do të përmirësojë pamjen dhe do të krijojë një ambient më tërheqës dhe mikpritës për vizitorët. Ky përmirësim mund të krijojë mundësi për aktivitete të tjera turistike si ekskursione, foto-turizëm dhe ngjarje kulturore.

b) Menaxhimi i Fluksit të Vizitorëve:

Rritja e kapaciteteve turistike: Ky projekt mund të përfshijë edhe përmirësime infrastrukturore për të menaxhuar fluksin e vizitorëve, si ndërtimi i parkimeve, rritja e kapacitetit të shërbimeve publike dhe krijimi i hapësirave për aktivitetet turistike. Ky menaxhim i mirë i fluksit mund të zvogëlojë ndikimet negative të mbingarkesës për vizitorët dhe banorët.

Zhvillimi i mundësive për turizmin e qëndrueshëm: Duke përfshirë praktika të qëndrueshme për menaxhimin e mbetjeve, ujit dhe energjisë, ky projekt mund të kontribuoni në zhvillimin e turizmit të qëndrueshëm, ku turizmi zhvillohet pa dëmton mjedisin natyror dhe kulturor.

c) Diversifikimi i Experiencës Turistike:

Zhvillimi i aktiviteteve të tjera kulturore dhe edukative: Restaurimi i sheshit mund të shoqërohet me organizimin e aktiviteteve kulturore, si koncertet, ekspozitat dhe ngjarjet tradicionale, të cilat mund të tërheqin një numër më të madh vizitorësh gjatë gjithë vitit, duke ofruar një eksperiencë më të pasur dhe të larmishme për ata që vizitojnë Palasën.

Përmirësimi i Infrastruktura për Akomodimin dhe Ushqimin: Pritshmëritë janë që rehabilitimi i sheshit të krijojë mundësi për zhvillimin e shërbimeve të akomodimit, restoranteve, dyqaneve dhe aktiviteteve të tjera të lidhura me turizmin. Ky zhvillim mund të përmirësojë përvojën e turistëve dhe të krijojë mundësi për rritjen e të ardhurave nga turizmi.

d) Zhvillimi i Markës Turistike të Palasës:

Promovimi i Palasës si një destinacion turistik: Ky projekt mund të kontribuoni në promovimin e Palasës si një destinacion tërheqës për turizmin kulturor, natyror dhe historik, si dhe mund të ndihmojë në rritjen e pranisë së Palasës në platformat dhe marketet e turizmit, si një destinacion i qëndrueshëm dhe i pasur me vlera natyrore dhe kulturore.

Përfundimi

Analiza ekonomike tregon se rehabilitimi i sheshit të Palasës mund të ketë një ndikim pozitiv në zhvillimin e ekonomisë lokale përmes rritjes së turizmit, krijimit të mundësive të reja për punësim, dhe mundësive për investime të tjera. Ndërsa, **analiza turistike** tregon se ky projekt do të kontribuoni në zhvillimin e turizmit duke përmirësuar infrastrukturën, menaxhuar fluksin e vizitorëve dhe duke rritur atraktivitetin e zonës. Përfundimisht, ky projekt ka potencialin të transformojë Palasën në një destinacion më të njohur dhe të zhvilluar për vizitorët, duke kontribuar në rritjen e mirëqenies së komunitetit lokal.

Punoi: DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Autor : ing. Anida XHANI
(Specialiste DPZHT)



ing. Flori BECI
(Specialiste DPZHT)



Konsulent : Ing. Klodi AJAZAJ

DREJTORI





STUDIMI I FIZIBILITETIT

PËR REHABILITIMIN E SHESHIT TË PALASËS

BASHKIA HIMARË

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
Janar - 2025



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA HIMARË

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr. _____ prot.

Himarë, më ____ . ____ . 2025

STUDIMI I FIZIBILITETIT PËR REHABILITIMIN E SHESHIT TË PALASËS

1. Përmbledhje Ekzekutive

Ky studim fizibiliteti ka për qëllim të analizojë mundësitë për rehabilitimin dhe rinovimin e sheshit të Palasës, duke ruajtur trashëgiminë kulturore dhe përmirësuar kushte jetese dhe infrastruktura në këtë zonë. Projekti përfshin restaurimin e rrapit shekullor, rihapjen e çezmës tradicionale, rikonstruksionin e shtrimit të sheshit dhe përmirësimin e elementeve rrethues dhe dekorimin e tij.

2. Përshkrimi i Gjendjes Ekzistuese

- **Lokacioni:** Sheshi i Palasës është i vendosur në qendër të fshatit, në një sipërfaqe prej rreth 520 m², në një kryqëzim lagjesh dhe zona e njohur si Langadhea. Pamja kryesore është përballë kthesave të Llogarasë, vargmalet Akrokeraune dhe plazhi i Palasës/Dhermiut.
- **Elemente natyrore dhe historike:**
 - **Rrapi shekullor** (700 vjeçar), i shpallur monument natyror, ndodhet në qendër të sheshit.
 - **Lapidari i periudhës së socializmit** (1989) ka një simbolikë të rëndësishme për banorët.
 - Sheshi ka degraduar dhe kërkon përmirësime të menjëhershme.
 - Nuk ka çezmë tradicionale, e cila ka ekzistuar deri në vitet '90 dhe ka pasur rëndësi për furnizimin me ujë dhe ujitjen e rrapit.

3. Qëllimi i Projektit

- **Restaurimi dhe mirëmbajtja e rrapit shekullor.**
- **Restaurimi i çezmës tradicionale** për të mundësuar furnizimin me ujë dhe ujitjen e rrapit.
- **Përmirësimi i shtrimit të sheshit** me materiale të përshtatshme dhe të qëndrueshme.
- **Dekorimi i elementeve rrethues** (kangjella, ndriçimi, etj.) për të krijuar një ambient më të bukur dhe të sigurt.
- **Ruajtja dhe restaurimi i lapidarëve dhe elementeve historikë** për të ruajtur vlerat kulturore të zonës.

4. Alternativa dhe Zgjedhja më e Mirë

Në këtë fazë, duhet të shqyrtohen disa alternativa dhe të zgjidhet ajo që ka më shumë përfitime:

- **Alternativa A:** Restaurimi i të gjithë elementëve natyrorë dhe historikë, përfshirë rrapin dhe lapidarin, me qëllim ruajtjen e identitetit dhe trashëgimisë kulturore.
- **Alternativa B:** Përmirësimi i vetëm i infrastrukturës dhe shtrimit, duke i lënë elementët historikë të paprekur.
- **Zgjedhja e optimalizuar:** Kombinimi i alternativës A dhe B, duke përfshirë restaurimin e elementëve historikë dhe përmirësimin e infrastrukturës për të siguruar një shesh funksional dhe tërheqës për banorët dhe turistët.

5. Aspektet Teknike dhe Projektimi

- **Shtrimi i sheshit:** Përdorimi i materialeve të qëndrueshme dhe të përshtatshme për mjedisin natyror (granull, gur, etj.). Shtrimi duhet të mundësojë kalueshmërinë dhe mbështetje për aktivitete sociale dhe kulturore.
- **Restaurimi i rrapit shekullor:** Për të siguruar mbijetesën e rrapit, do të realizohet një inspektim i detajuar dhe do të krijohet një plan mirëmbajtjeje për rrapin.
- **Restaurimi i çezmës:** Do të rifreskohet dhe rikonstruktohet për të mundësuar furnizimin e banorëve me ujë dhe ujitjen e rrapit.
- **Ndriçimi dhe kangjellat:** Do të instalohen sisteme ndriçimi të përshtatshme dhe kangjella dekorative për sigurinë dhe estetikën e sheshit.
- **Lapidari:** Restaurimi dhe ruajtja e lapidarit dhe elementëve të tjerë historikë të sheshit.

6. Aspektet Financiare

- **Kostoja e projektit:** Të gjithë kostot e mundshme përfshirë materialet, punën, projektimin dhe menaxhimin e punimeve.
 - **Kostot e mundshme:** Përlllogaritja e kostojëve të materialeve dhe punimeve për restaurimin e rrapit, çezmës, shtrimit dhe elementeve rrethues.
 - **Përfitime financiare:** Vlerësimi i ndikimit ekonomik të projektit, përfshirë mundësitë për zhvillimin e turizmit, krijimin e mundësive për bizneset lokale dhe përmirësimin e kushteve të jetesës për banorët.

7. Aspektet Sociale dhe Mjedisore

- **Përfitimet sociale:** Përmirësimi i kushteve të jetesës për banorët e Palasës dhe vizitorët, ruajtja e trashëgimisë kulturore dhe natyrore.
- **Përfitimet mjedisore:** Ruajtja e rrapit shekullor dhe përdorimi i materialeve ekologjike për shtrimin dhe restaurimin e sheshit.
- **Ndikimi në komunitet:** Ky projekt do të ketë një ndikim pozitiv në komunitetin e Palasës, duke rritur ndjeshëm cilësinë e jetesës dhe atraktivitetin turistik të zonës.

8. Rrezikshmëria dhe Menaxhimi i Rreziqeve

Identifikimi i rreziqeve të mundshme gjatë implementimit të projektit:

- **Rreziqet financiare:** Ndryshimet në koston e materialeve dhe burimeve të punës.
- **Rreziqet teknike:** Problemet gjatë restaurimit të rrapit dhe çezmës tradicionale.
- **Rreziqet sociale:** Mundësia që ndërtimi të ndikojë në jetën e përditshme të banorëve të fshatit.

9. Afatet e Zbatimit

- **Faza e planifikimit dhe dizajnit:** 3 muaj
- **Faza e realizimit:** 6-8 muaj, përfshirë restaurimin e rrapit, çezmës, dhe elementeve të tjerë.
- **Përfundimi i projektit:** 1 vit, duke përfshirë periudhën e testimit dhe verifikimit të sistemit të ndriçimit dhe ujitjes.

10. Përfundimi dhe Rekomandimet

Ky studim fizibiliteti ka treguar se **rehabilitimi i sheshit të Palasës** është një projekt i mundshëm dhe i justifikueshëm si nga pikëpamja teknike, ashtu edhe financiare. Rekomandohet që të vazhdohet me hartimin e dokumenteve të nevojshme dhe të fillohet me implementimin e projektit në afatet e përcaktuara.

Punoi: DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Autor : ing. Anida XHANI
(Specialiste DPZHT)



ing. Flori BECI
(Specialiste DPZHT)



Konsulent : Ing. Klodi AJAZAJ

DREJTORI





BASHKIA HIMARË

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit

ark. Elvira Marko, ing. Flori Beci, ing. Anida Khani

Drejtor : ing. Klodi Ajazaj

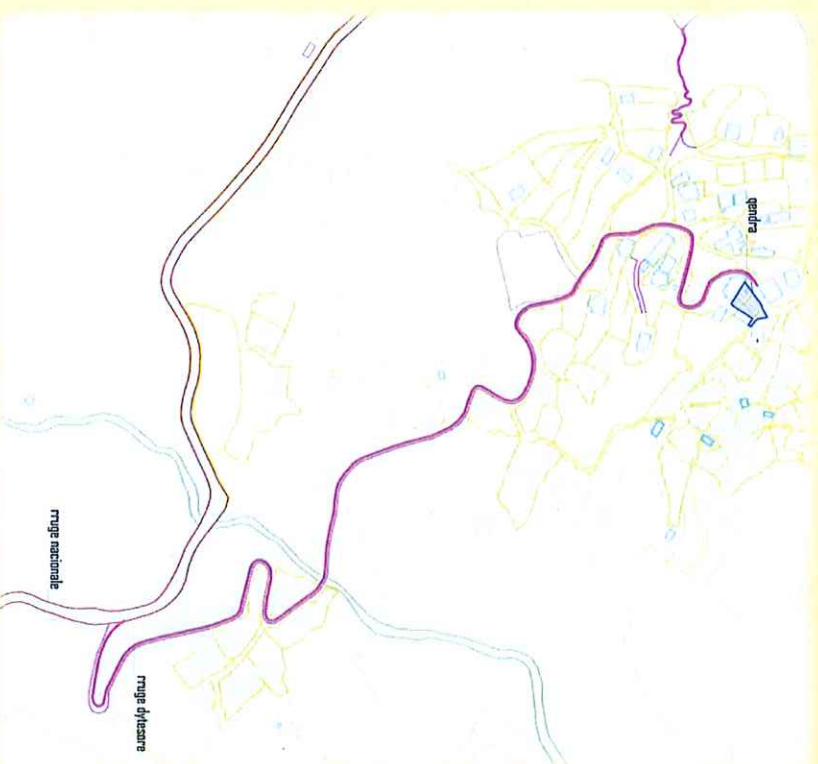
Janar - 2025

projekt:

„Rehabilitimi i qendres se Palases“

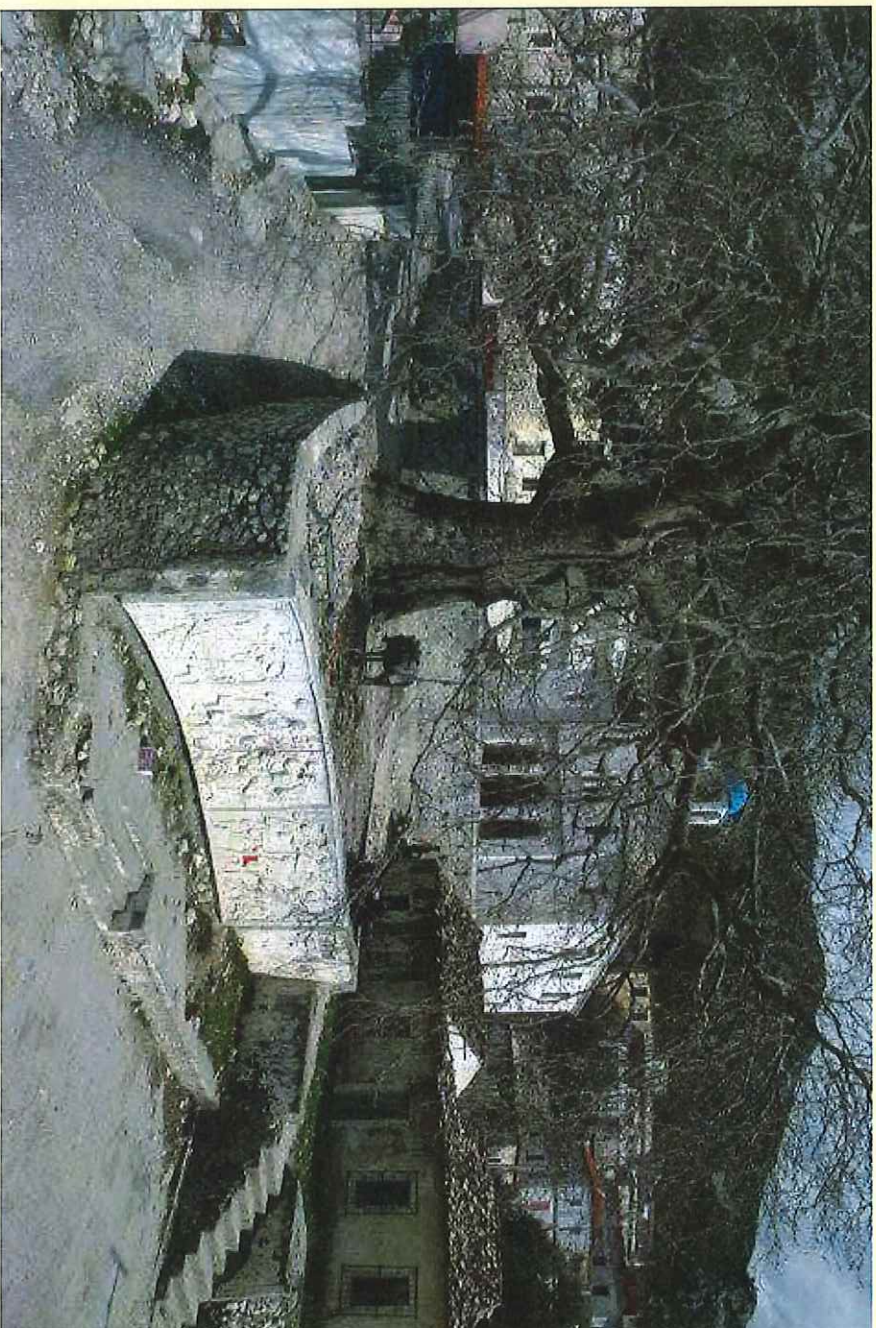
Bashkia Himare

Fshati Palasë ndodhet 50 km në jug të Vlorës, 74 km në veri të Sarandës dhe rreth 210 km nga kryeqyteti Tiranë.
Palasë është e përfshirë në Bashkinë e Himarës, pjesë e Qarkut të Vlorës.
Fshati Palasë është i vendosur në fagen e Malit të Çikës
dhe rrënkohësisht fshati i parë i bregut, pasi kalon Qafën e Llogarasë.
Në qendër të tij gjendet trapi shkullor që është shpallur monument natyre.
Palasë është fshati verior në komunën e Himarës. Ajo ndodhet 1 km mbi rrugën nacionale bregdetare
Fshati i vjetër është i përgjendruar në një lartësi prej 360 m
dhe rreth 100 m mbi rrugën bregdetare.



TE DHENATE GJENDJES EKZISTUESE TESHESHITTE PALASES:

- Sheshi i Palases ndodhet ne nje kryqezim lagjesh te fshait me nje siperfaqe prej mirth 520 m2 ne nje zone te njohur me emrin Langadhnea.
- Ne genderte fshait dhe vet sheshit eshte i vendosur rrapi shekullor (700 vjecar) I shpallur edhe si monument natyror.
- Ne gjendjen e sotme ky shesh ka degraduar.
- Ka nje shtim me cakell dhe toke natyrore.
- Rrapi kerkon mirembajtje me te mire dhe zona perreth tij nje dekorim me te mire te elementeve rrethues(kangjella)
- Sheshi aktualisht nuk ka nje cezem tradicional, e cila ka pas ekzistuar deri ne fillim te viteve 90'
- dhe u sherbente banoreve te atyshem me furnizim uji te bolshem (Palasa eshte e dalluar per rezervate saj ujore natyrore) dhe njekohesisht kjo cezem bente te mundur ujitjen e rrapi.
- Pamja kryesore e sheshit eshte perkundrejt kthesave te pasme te LLOGARASE, vargmaleve akrokeraune dhe plazhitte Palases,Dhemiut.
- Ne krahun e kundert me kete pamjeshume prane sheshit ndodhet kisha e njohure shen Dhimitrit.
- Ne shesh eshte i inkadruar edhe nje lapidar i cili daton ne periudhen e socializmit (1989) dhe ka nje simbolike te caktuar per banoret.



"REHABILITIMI I QENDRES SE PALASES"

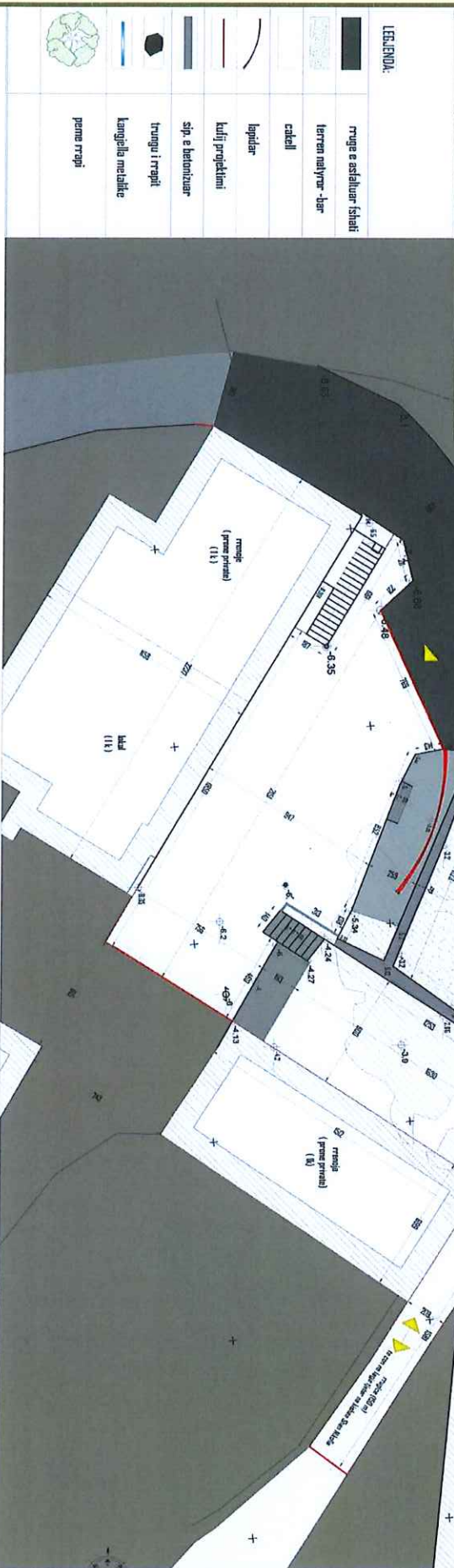
Sheshi i Palases ndodhet ne nje kryqezim lagjesh te fshatit

me një sipërfaqe prej rreth 520 m² në një zonë të njohur me emrin Langadheca.

Ne qender te fshatit dhe vet sheshit është 1

vendosur tapi shekullor (700 vjeçar) I shpallur edhe si monument natyror. Ne gjendjen e sotme ky shesh ka degraduar.

Shtirimi ekszistues është me cakell dhe toke mnyrore.



LEGJENDA:	
	rrugë e asfaltuar fshat
	terren natyror - bar
	çekoll
	lapshar
	kufij projektimi
	sip. e betonizuar
	trungu i rrugit
	kamqëdhja metalike
	perime rrugë

Gjendja ekzistuese :



Gjendja ekzistuese :



Gjendja ekzistuese :



Gjendja ekzistuese :



"REHABILITIMI I QENDRES SE PALASES"

-Shtimi i sheshtit me gure te zones ,forma e shtirimi eshte zgjidhur me koncepti.

-Sistemim i zones se trazit.

-Czemu tradycyjne.

-Shkallare te reja-

-Elemente urbane si stola,kangjella,ndricuesa etj

Propozimi :

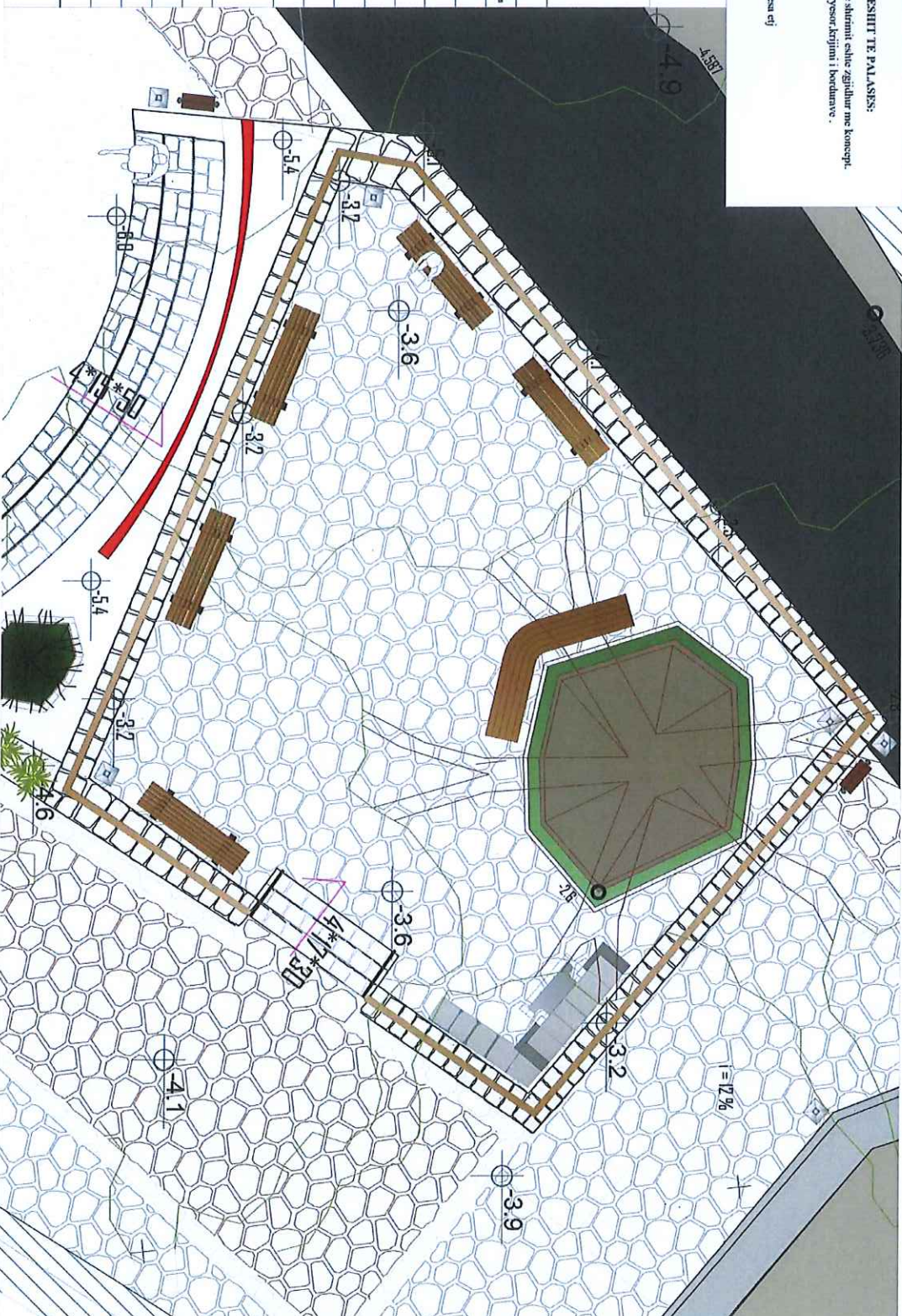
" REHABILITIMI I QENDRES SE PALASES "

TE DHENA TE PROPOZIMIT TE SHIHSHIT TE PALASES:

- Shtrimi i sheshit me gurë të zonës, formë e shtrimitit edhe zgjidhjen me koncept.
- Ripartime të muritë mbyllore të sheshit kryesor krijimi i bordurave .
- Shtesimi i zonës së rrugës.
- Cezari tradicional.
- Shtetësi të reja.
- Elemente urbane si stolë, karrige, andrcues etj

LEGJENDA:

	rrugë e asfaltuar tshati
	plata gurë uniforme 50 x 75 cm
	kallërimi me gurë të zonës
	veshje me llaç të ashpër
	lapidari
	kufij propjetimi
	bordura gurë
	karrigeja dru metal
	trungu i rrugës
	peme rrapi
	peme lallore
	stola dru dhe metal
	mbyllës
	kasha mbyllëtruesh



"REHABILITIMI I QENDRES SE PALASES"

(prone private
 (2k)

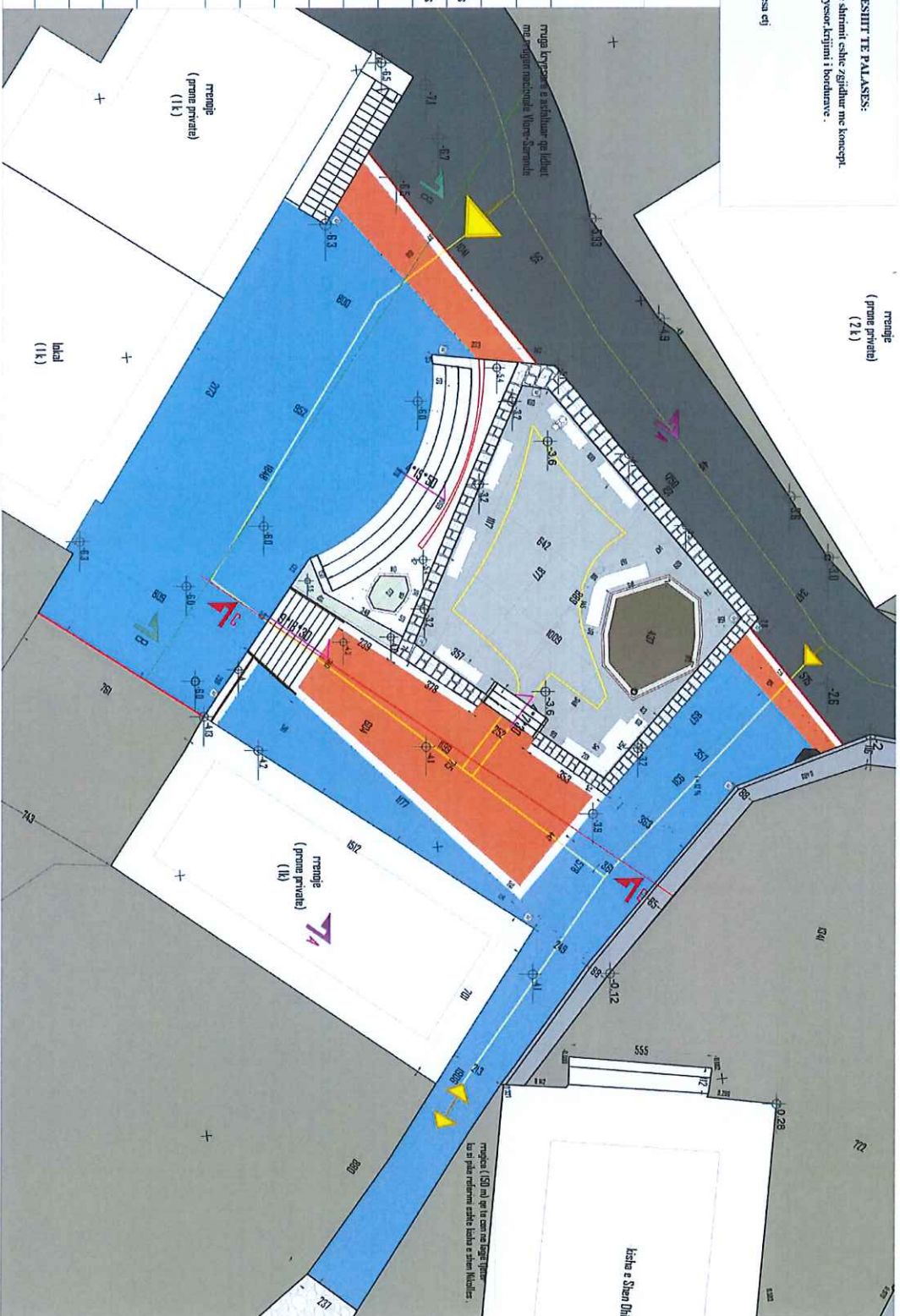
-Riparime te mureve majlесе te sheshit kryesor, krijimi i bordurave.

-Sistemum i zones se trypit.

-C'è un tradizionale.

-Elemente urbane si stola,kangjella,ndricuesu eij

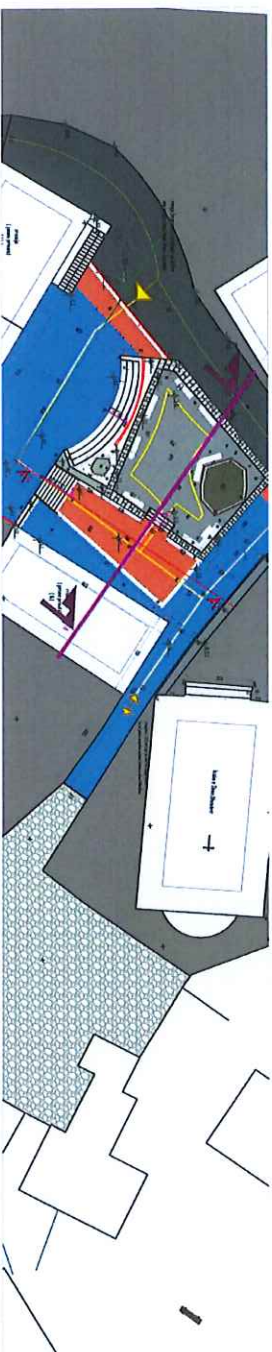
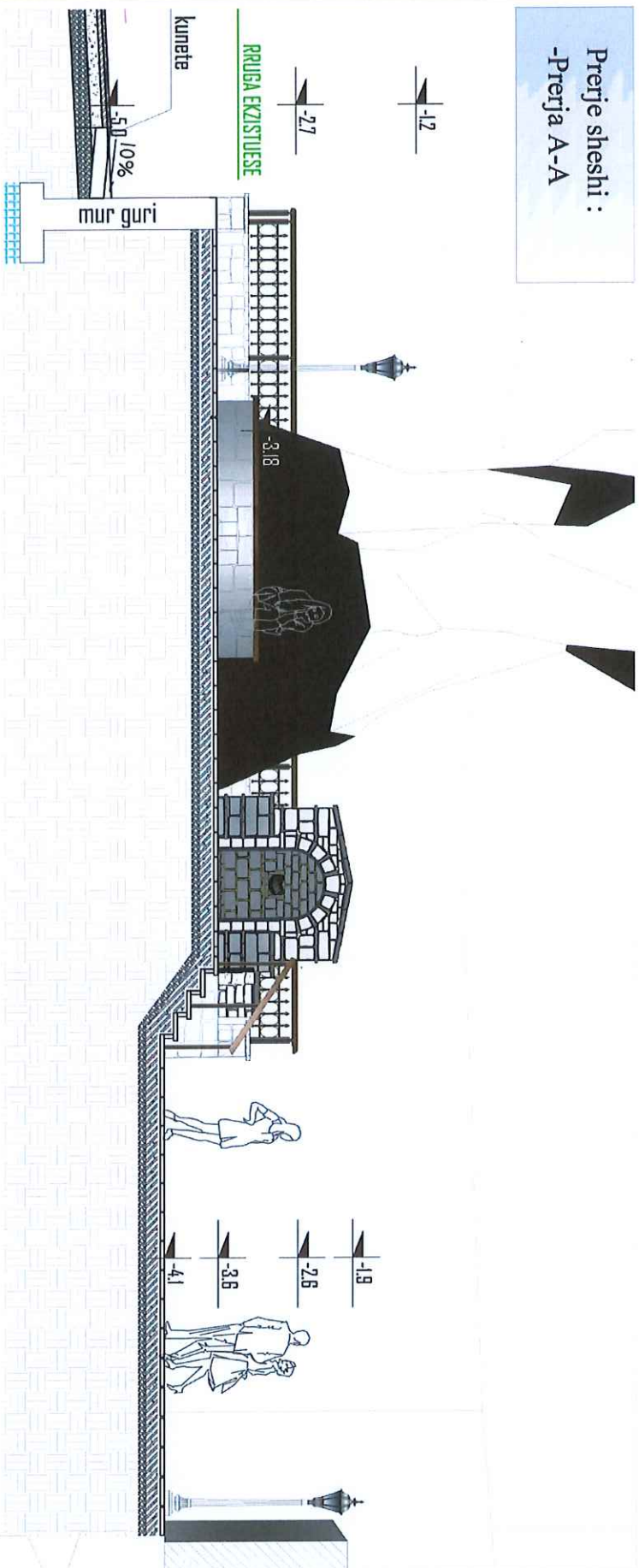
	rruge e asfialtur shati
	plaka quri uniforme
	kallqerem me qure te zones
	kallqerem me qure te zones
	vija qarkullimi
	lapidar
	kufi projektimi
	borçure quri
	langella dru +metali
	trungu i rrapi
	perme rrapi
	stola dru dhe metal
	ndicues
	kashi meblumesh



Propozimi :

" REHABILITIMI I QENDRES SE PALASES "

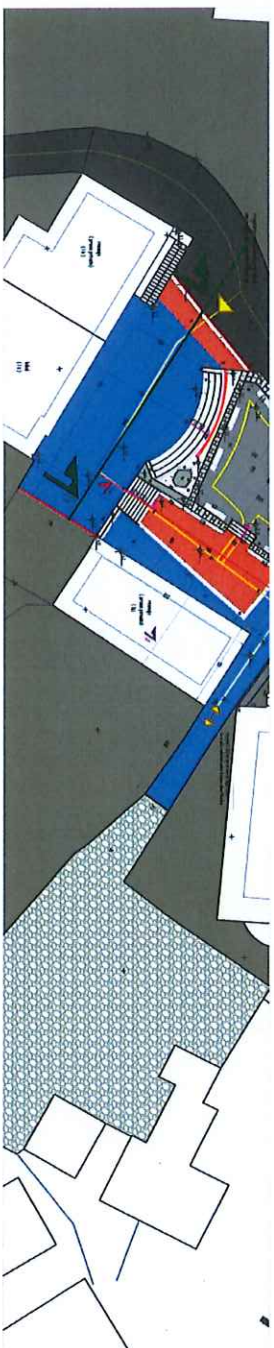
Prej sheshi :
-Prej A-A



Propozimi :

" REHABILITIMI I QENDRES SE PALASES "

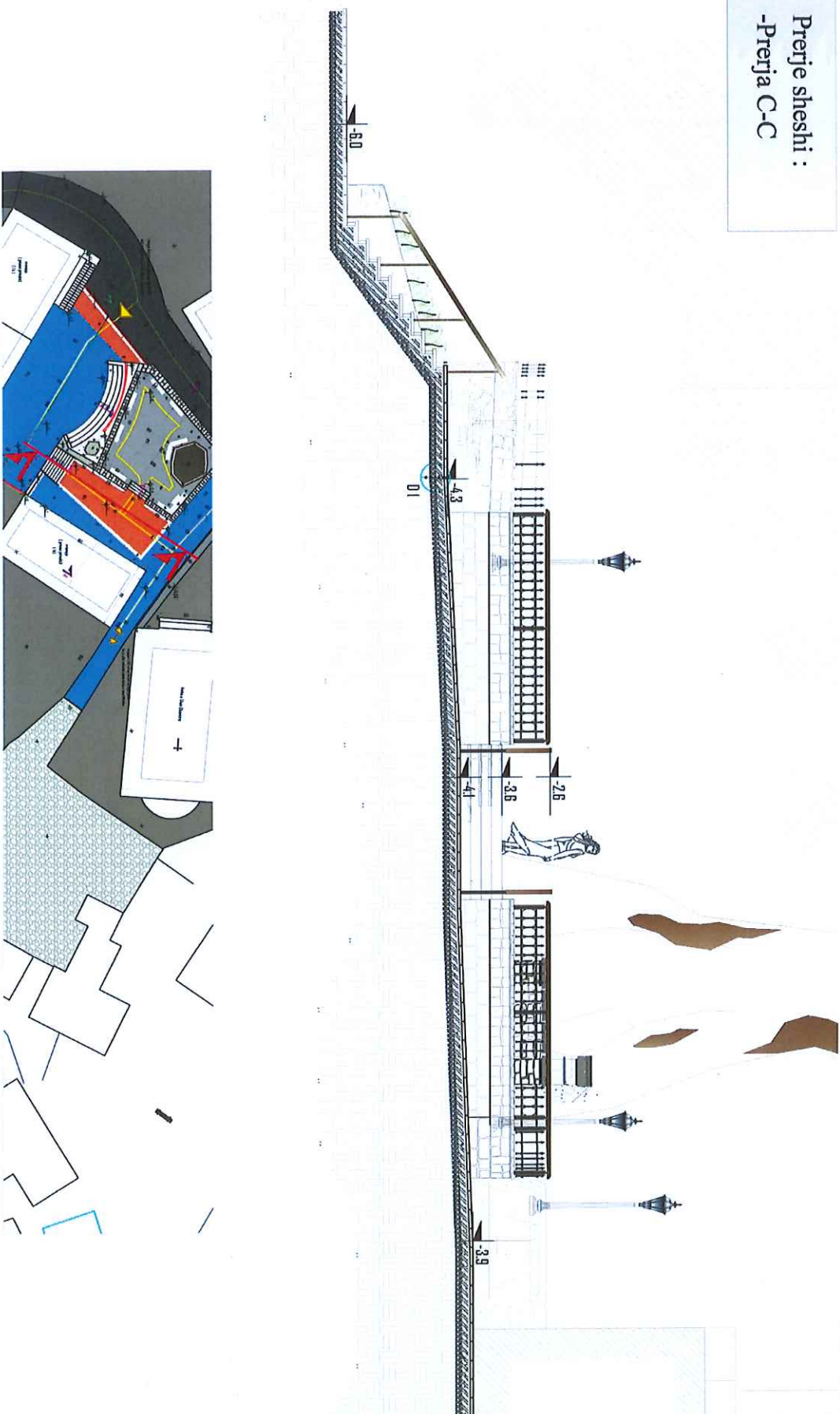
Prekje sheshi :
-Prejja B-B



Propozimi :

" REHABILITIMI I QENDRES SE PALASES "

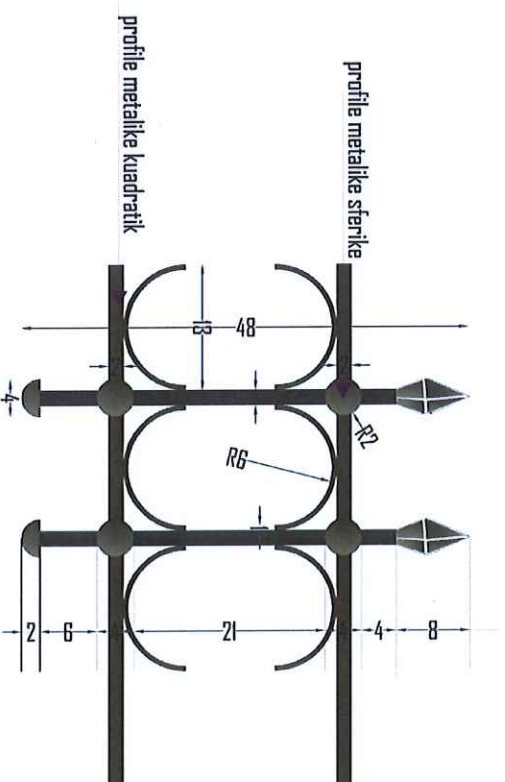
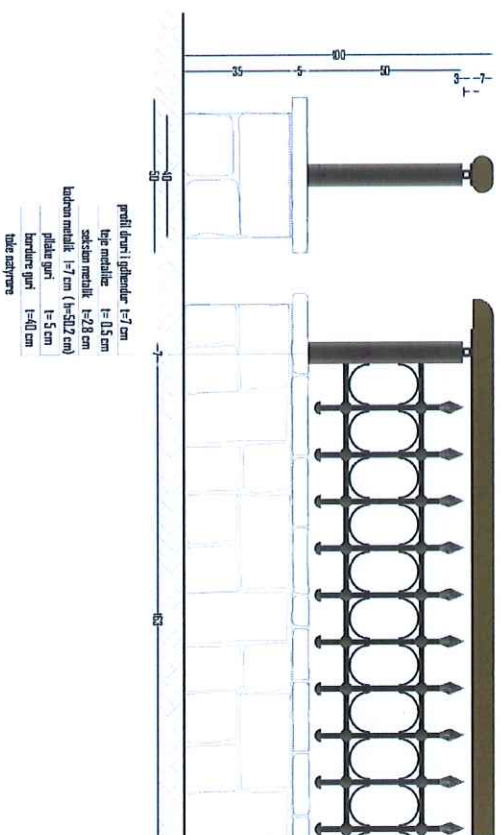
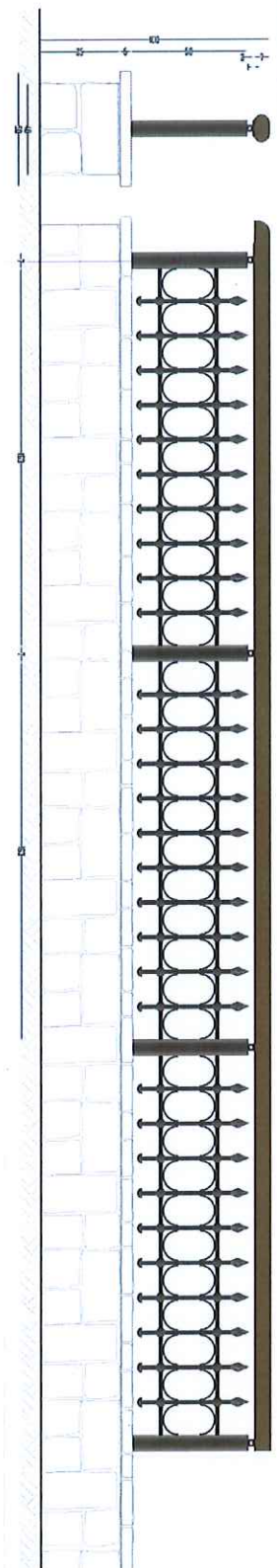
Prejje sheshi :
-Prejja C-C



Propozimi :

" REHABILITIMI I QENDRES SE PALASES "

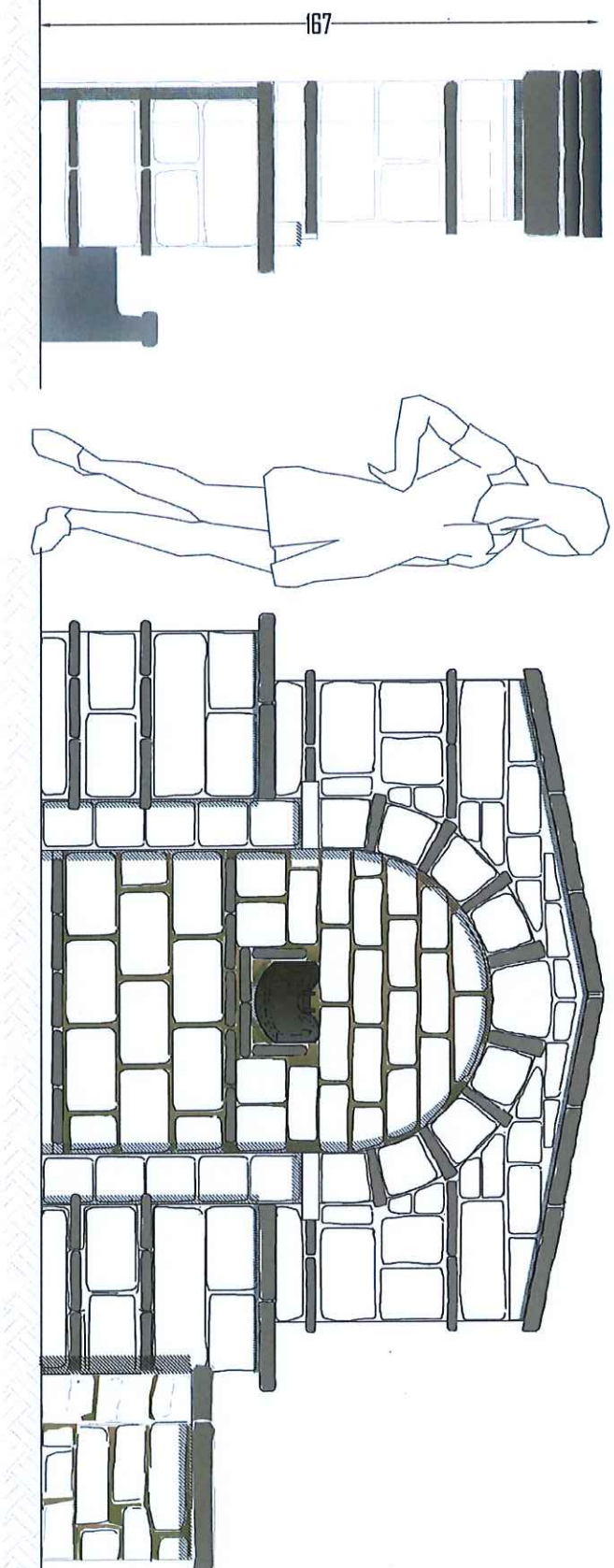
Detaje urbane :
-Kangjellat



Propozimi :

" REHABILITIMI I QENDRES SE PALASES "

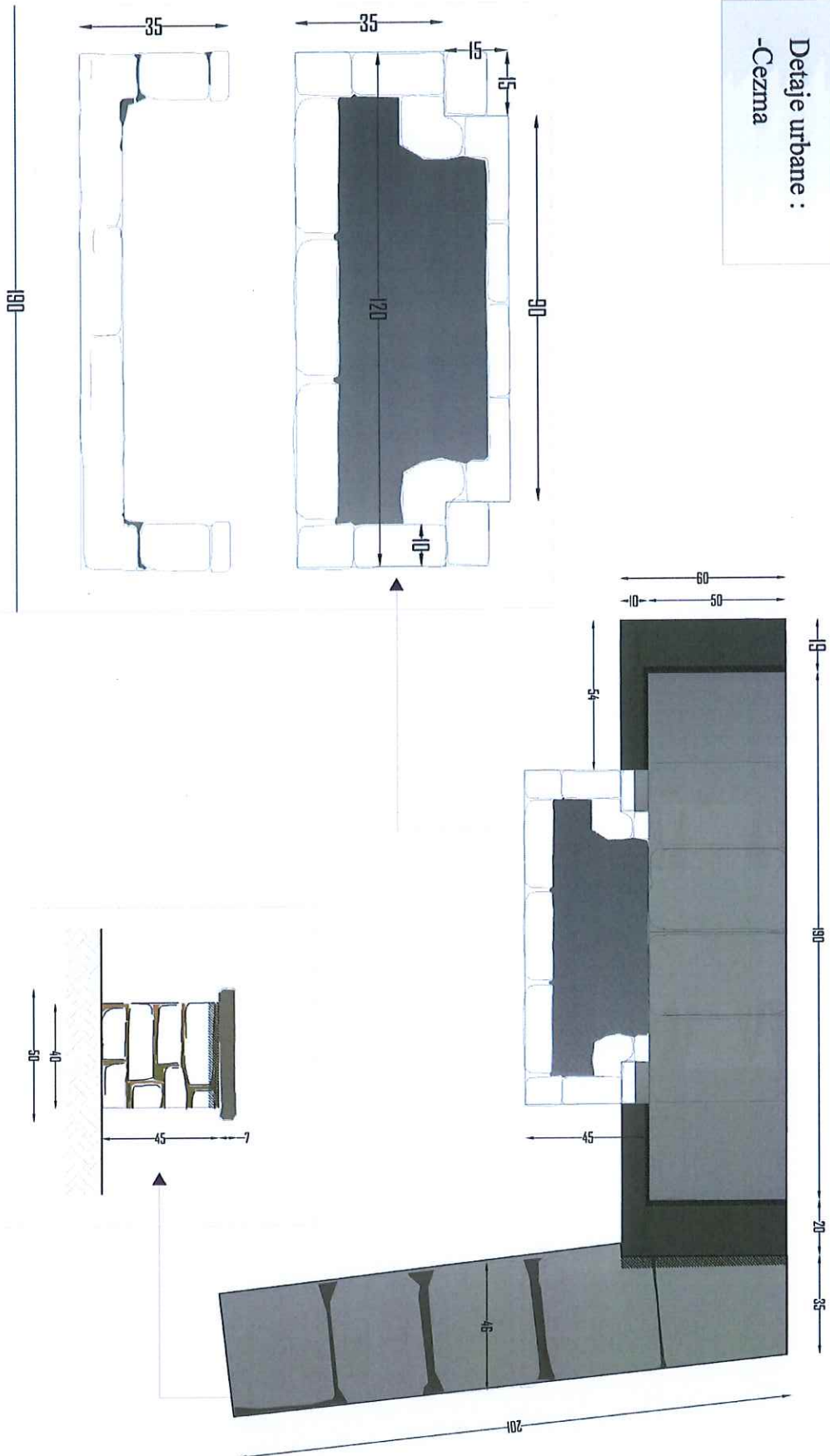
Detaje urbane :
-Cezma



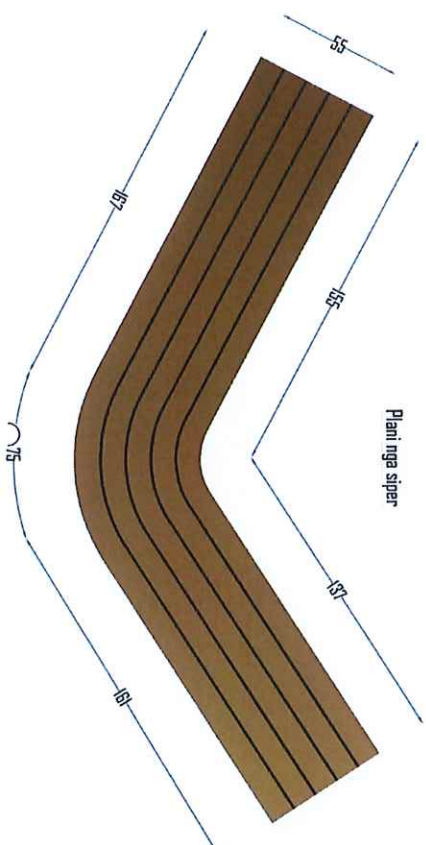
Propozimi :

" REHABILITIMI I QENDRES SE PALASES "

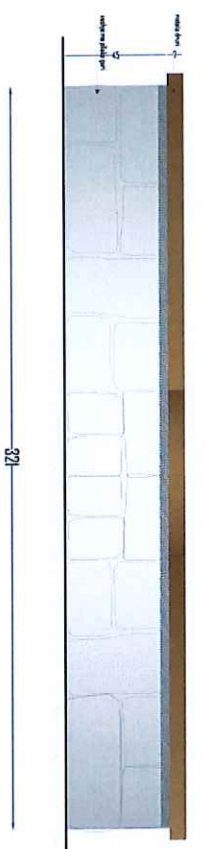
Detaje urbane :
-Cezma



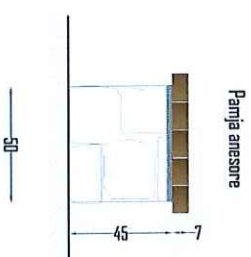
"REHABILITIMI I QENDRES SE PALASES"



Plani nga siper



Pamja ballore



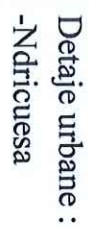
Pamja anesore

50

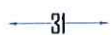
"REHABILITIMI I QENDRES SE PALASES"

Stoli tip:

Planing sipar



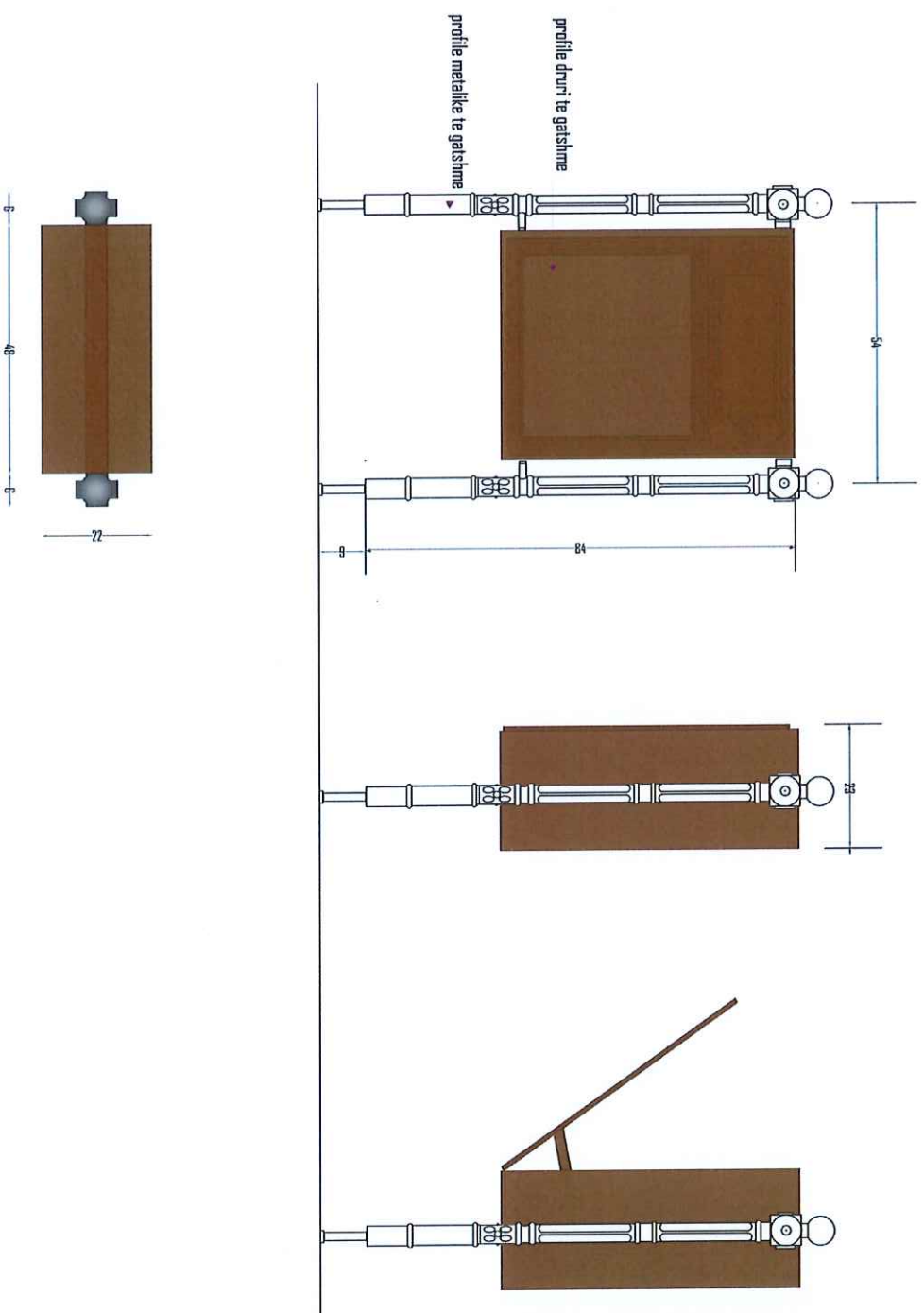
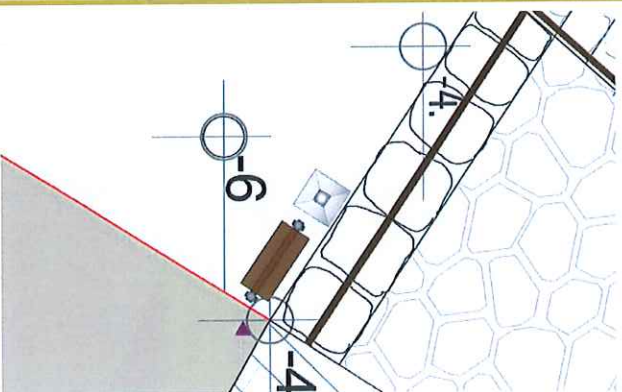
Detaje urbane :
-Ndricuesa



Propozimi :

" REHABILITIMI I QENDRES SE PALASES "

Detaje urbane :
-Kosha



Imazhe tredimensionale:



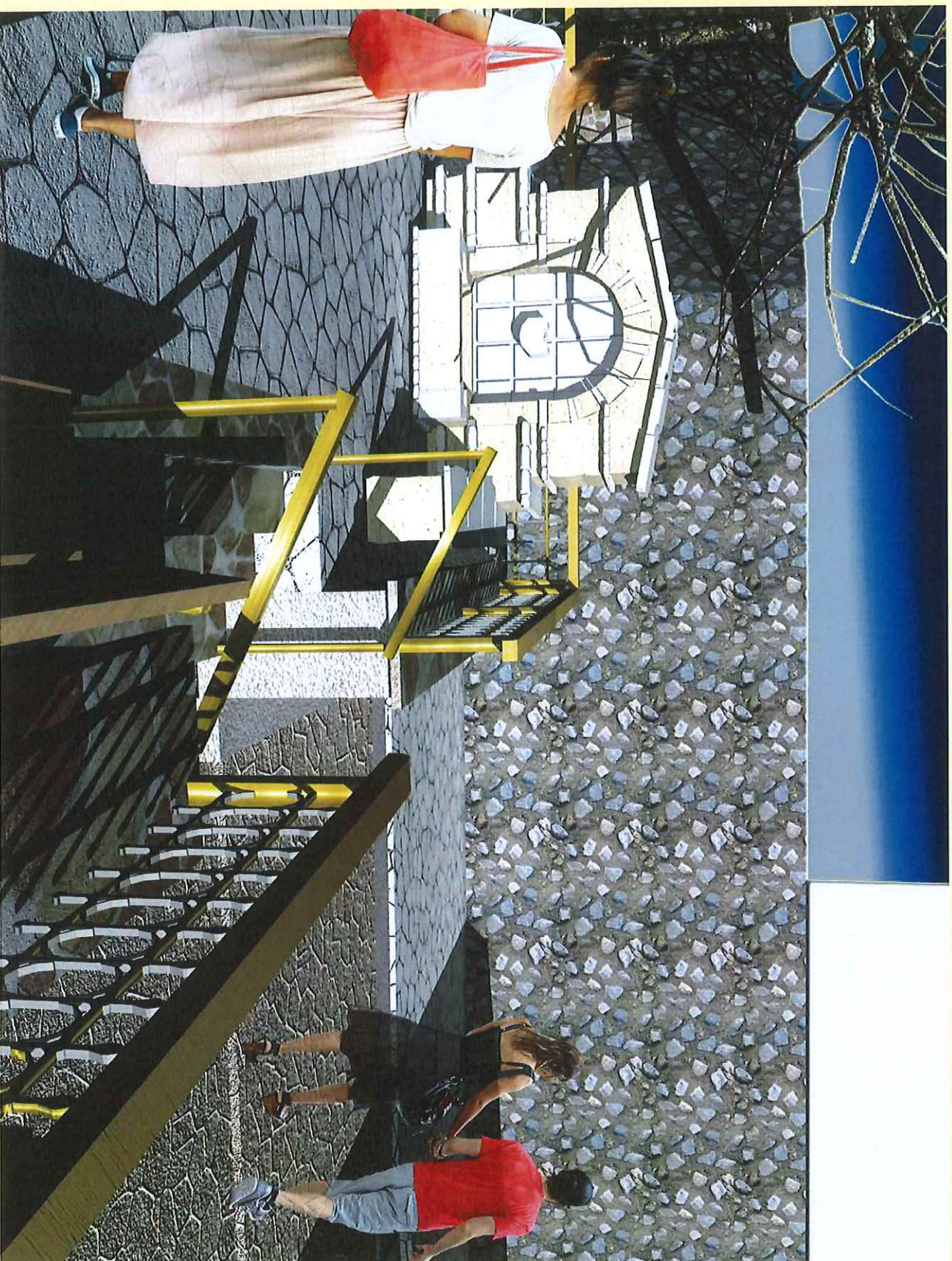
Imazhe tredimensionale:



Imazhe tredimensionale:



Imazhe tredimensionale:



Imazhe tredimensionale:



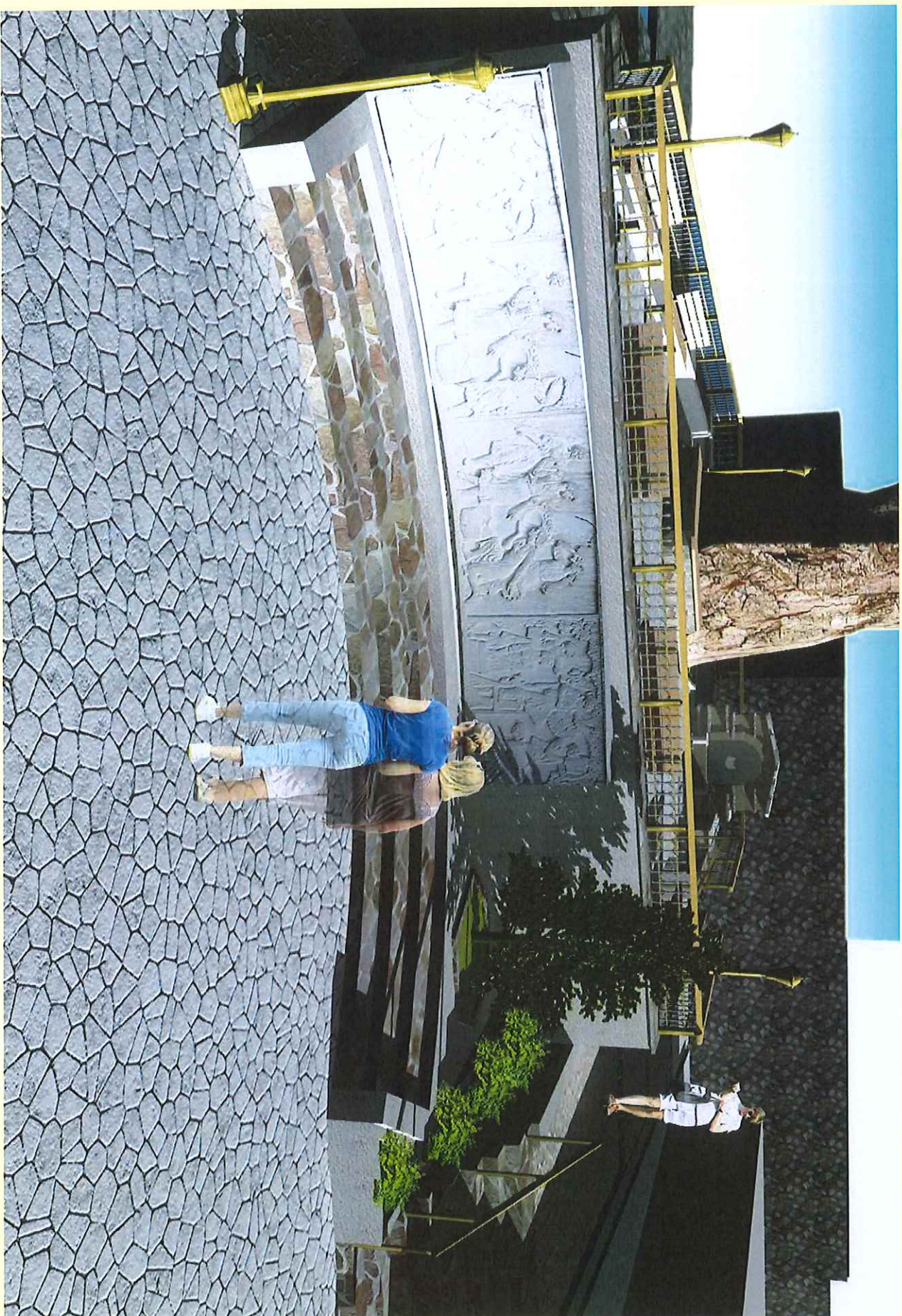
Imazhe tredimensionale:



Imazhe tredimensionale:



Imazhe tredimensionale:



OBJEKT:Rehabilitimi i qendres se Palases"

INVESTITOR: Ministria e Ekonomise, Kultures dhe Inovacionit

[illegible]

[illegible]

PUNOI

Ing. Flori Beci

Projektuesi: Bashkia Himare

Objekti: Rehabilitimi i qendres se Palases

Datë: 29-01-2025

PREVENTIV

NR	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME DHEU				
1	2.37/5a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	186.0	318.60	59,259.60
2	2.47/an	Germim shkambi mesatar me çekiç me ekskavator me zinxhir	m3	122.0	1,888.00	230,336.00
		Shuma 1:				289,595.60
		2. PUNIME SHITESASH				
3	3.182/a	Shtrese rere natyrore t=10cm	m2	265.0	335.42	88,885.24
		Shuma 2:				88,885.24
		3. PUNIME HEKUR BETONI				
4	2.166	F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	17.0	130,449.83	2,217,647.00
		Shuma 3:				2,217,647.00
		4. PUNIME SHITESASH 2				
5	2.262/4	Shtrese betoni C 16/20	m3	107.0	12,744.08	1,363,616.88
6	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	128.0	14,028.96	1,795,707.00
7	2.262/5	Shtrese betoni C20/25	m3	128.0	13,800.89	1,766,514.00
		Shuma 4:				4,925,837.88
		5. PUNIME TE NDRYSHME				
8	3.633	Fugature llac cemento M - 50, Mur guri	m2	212.0	497.14	105,393.26
9	3.643	Mbjellje bari ne skarpat	m2	35.0	130.14	4,554.76
		Shuma 5:				109,948.02
		6. PUNIME BOJATISJE				
10	2.400	Boje vaji sipërfaqe druri	m2	128.0	338.28	43,299.33
11	2.401	Boje vaji sipërfaqe metalik	m2	66.0	767.14	50,630.98
		Shuma 6:				93,930.31

		7. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
12	2.519	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 90	ml	75.0	1,272.91	95,468.25
13	2.494/4	F.V saracineska bronzi Ø 1 1/2 " = 40 mm	copë	1.0	2,159.26	2,159.26
		Shuma 7:				97,627.51
		8. INSTALIME PER NDRICIM				
14	2.480/5	F.V tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	186.0	316.70	58,906.76
15	2.496	F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m	copë	10.0	1,500.78	15,007.77
16	2.486	F.V Portollampa norm 10 A	copë	10.0	323.77	3,237.71
		Shuma 8:				77,152.24
		9. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA				
17	3.175	FV ndricues Smart VP CL1 CR M-S 250W GG FAE 44004,me llampe 250W 230V	copë	10.0	24,071.17	240,711.73
18	3.176	FV pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086	copë	10.0	3,919.28	39,192.77
		Shuma 9:				279,904.50
		10. GAZ E NAFTESJELLES				
19	4.131/1.5	F.V.ne toke kablllo Cu fuqie +1000V, me izolim gome e mbulese plastmasi, te armuar, 2x10mm2	m	122.0	554.25	67,618.26
20	4.131/1.7	F.V.ne toke kablllo Cu fuqie +1000V, me izolim gome e mbulese plastmasi, te armuar, 2x25mm2	m	128.0	1,098.07	140,552.58
		Shuma 10:				208,170.84
		11. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME				
21	3.405	Prishje struktura prej guri	m3	127.0	1,183.20	150,266.16
22	3.405/1	Prishje struktura prej betoni	m3	76.0	2,769.84	210,507.92
		Shuma 11:				360,774.08
		12. D. SINJALET DHE PAJISJET SHITESH. NGADALESUESIT E SHPEJTESIS				
23	3.960	F.V. Fidane Lule dekorative	copë	34.0	207.37	7,050.72

		Shuma 12:				7,050.72
		13. ANALIZA JAShte LISTE				
24	AnAn	Shtrim i vazhduar me pllaka guri 10cm (shitrese llaci 3.5 cm)	m2	832.0	2,000.00	1,664,000.00
25	AnAn	Kosha mbeturinash dekorative profile metalike sferike te plote	copë	62.0	350.00	21,700.00
26	AnAn	Bazament per montimin e koshave	copë	20.0	200.00	4,000.00
27	AnAn	Kosha mbeturinash druri-metalik	copë	13.0	8,000.00	104,000.00
28	AnAn	Derasa druri per stola 4 x 12 mm dhe per parmakun e kangjellave 7.5 x 7.5	m3	7.0	91,000.00	637,000.00
29	AnAn	Profile metalike tek stolat te drurit dhe kangjella	ton	7.0	150,000.00	1,050,000.00
30	AnAn	Vida per fiksimin e kollonave ne toke	copë	84.0	60.00	5,040.00
31	AnAn	Vida per fiksimine derasave ne kollona	copë	175.0	60.00	10,500.00
32	AnAn	Vida per fiksimin e derasave ne kangjella	copë	108.0	25.00	2,700.00
33	AnAn	Pusete te komandimit te prurjes te ujit 50x50x50	copë	1.0	34,760.00	34,760.00
34	AnAn	F V shtylla dekorative ndriçimi	copë	14.0	19,000.00	266,000.00
35	AnAn	Bullona per fiksimin e ndryçusave M10	copë	45.0	130.00	5,850.00
36	AnAn	F.V. Tub plastik Ø90	ml	182.0	600.00	109,200.00
37	AnAn	F. V. Shirit paralajmerues	ml	182.0	150.00	27,300.00
38	AnAn	Mbushje me dhe plus transport	m3	4.0	894.00	3,576.00
39	AnAn	Fugature llac cemento M - 50, Mur guri(mur ekzistues)	m2	127.0	259.00	32,893.00
40	AnAn	Themel e xokol butobetoni C-12/15	m3	5.0	8,438.00	42,190.00
41	AnAn	Mure gure te gdhendur per kamara dhe poshte cezmes	ml	22.0	4,000.00	88,000.00
42	AnAn	Vendosja e cezmes ne forme burimi	copë	1.0	40,000.00	40,000.00
43	AnAn	Stola me gure te gdhendur	ml	37.0	4,000.00	148,000.00
44	AnAn	Shtrese cakelli, t= 10 cm, perhapur e ngjeshur me makineri	m2	832.0	209.00	173,888.00
45	AnAn	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=63 mm, t=3.7 mm, PN 10 (per prurjen e ujit)	ml	55.0	563.00	30,965.00

47	AnAn	Mur guri t=40 cm (Mur guri me lartesi deri 3 m me llac te perzier M-15)	m3	29.0	6,984.00	202,536.00
48	AnAn	Kangjella dekorative profile metalike kuadrat	ml	71.0	8,700.00	617,700.00
49	AnAn	Kangjella dekorative teje metalike	ml	71.0	8,700.00	617,700.00
50	AnAn	Kangjella dekorative kadron metalik	ml	71.0	8,700.00	617,700.00
51	AnAn	Veshje pllaka guri 50x40 cm; 50x50 cm	m2	94.0	7,200.00	676,800.00
		Shuma 13:				7,250,562.00
Shuma Analiza						16,007,086.00
Fondi Rezervë (5.0%)						800,354.30
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						16,807,440.30
TVSH (20%)						3,361,488.00
Shuma me TVSH						20,168,928.30
Totali						20,168,928.00

Preventivuesi:

Flori Beci

Shënime: