



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 1100 prot.

Himarë, më 30.01.2025

VENDIM

Nr. 06 datë, 30 .01 .2025

PËR

„BASHKËFINANCIMIN PREJ 50% TË VLERËS QË DO TË APLIKOHET NË DY PROGRAMET E STREHIMIT: PËRMIRËSIM I INFRASTRUKTURËS KRYESISHT NË ZONA INFORMALE QË JANË NË PROCES LEGALIZIMI PËR ADAPTIMIN E OBJEKTEVE EKZISTUESE, NË KUADËR TË ZBATIMIT TË PROJEKTIT TË STREHIMIT SOCIAL PËR VITIN 2025.

Në mbështetje të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”, vendimit nr. 42, datë 20.12.2024 “Për miratimin e buxhetit të Bashkisë Himarë për vitin 2025” të Këshillit Bashkiak Himarë, dhe ne përgjigje të thirrjes së MEKI-t për investimet që do të financohen nga buxheti i shtetit në vitet 2025 - 2026, me propozim të Kryetarit të Bashkisë Himarë : **Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës 30.01.2025 pasi shqyrtoi materialin e sjellur nga Kryetari Bashkisë , e miratoi me 15 vota pro, o kundër, o abstenim dhe si me poshtë vendosi :**

VENDOSI:

1. Miratimin për bashkefinancimin prej 50 % të vlerës që do të aplikohet në dy programe, **restaurimin dhe rehabilitimin e Kalasë së Himarës**, në zbatim të projektit të strehimit social për vitin 2025 sipas pikës 7 të udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019, “Për procedurat standarde të aplikimit dhe kriteret e përfitimit të fondeve nga buxheti i shtetit për programet e strehimit”.
2. Efektet financiare që rrjedhin nga zbatimi i këtij vendimi do të përballohen nga buxheti i Bashkisë Himarë për vitin 2025 dhe fondit të strehimit social që Ministria e Financave do t’u jap bashkive për të përballuar kostot totale të projektit për përmirësimin e kushteve $\leq 70\%$ të kostos së ndërtimit të një objekti të ri referuar kostos mesatar të ndërtimit në fuqi miratuar me VKM nr.3, datë 28.12.2016 .
3. Ngarkohet Drejtoria e planifikimit dhe zhvillimit të territorit për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”.

KRYETARI
Dhimitër Kapaj





STUDIMI I FIZIBILITETIT

PËR RESTAURIMIN E KALASË SË HIMARËS

BASHKIA HIMARË

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Janar - 2025



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA HIMARË

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr. _____ prot.

Himarë, më ____ . ____ . 2025

STUDIM FIZIBILITETI PËR RESTAURIMIN E KALASË SË HIMARËS

1. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

Ky projekt ka për qëllim restaurimin dhe rehabilitimin e Kalasë së Himarës, një monument kompleks i trashëgimisë kulturore, që ndodhet në qendër të qytetit të Himarës, për ta kthyer atë në një atraksion turistik dhe për të ruajtur vlerat historike dhe kulturore të tij. Projektet e planifikuara përfshijnë restaurimin e kalldremeve, rrugicave, shesheve dhe shkallareve, restaurimin e strukturave të muraturës dhe implementimin e infrastrukturës së nevojshme për mbështetje të turizmit, duke përfshirë ndriçimin e rinovuar dhe rehabilitimin e sistemit të ujësjellësit dhe kanalizimeve.

2. GJENDJA AKTUALE E KALASË

Kalaja e Himarës është një nga monumentet më të rëndësishme të trashëgimisë kulturore shqiptare, e cila ka pësuar dëmtime të konsiderueshme për shkak të mosmirëmbajtjes dhe ndikimeve të jashtme. Disa segmente të kalldremeve janë të dëmtuara dhe të mbuluara me beton, ndërsa strukturat e muraturës dhe ndriçimi janë të vjetra dhe të papërshtatshme për t'u shfrytëzuar nga vizitorët. Po ashtu, sistemi i kanalizimeve dhe furnizimit me ujë nuk funksionon siç duhet, dhe ka një mungesë të elementeve urbane dhe hapësirave relaksuese që mund të shfrytëzohen nga banorët dhe turistët.

3. OBJEKTIVAT E PROJEKTIT

Ky projekt ka për qëllim arritjen e objektivave të mëposhtëm:

- Restaurimi dhe rehabilitimi i kalldremeve, rrugicave, shkallareve dhe shesheve të brendshme të kalasë duke përdorur materiale tradicionale të përshtatshme.
- Restaurimi i muraturës dhe strukturave të kalasë, për të ruajtur karakteristikat e saj historike dhe për të garantuar qëndrueshmërinë afatgjatë.
- Implementimi i sistemeve të ndriçimit me energji të rinovueshme (panele diellore) për të rritur efikasitetin energjetik dhe për të siguruar ndriçim të qëndrueshëm.
- Rehabilitimi i sistemeve të ujësjellësit dhe kanalizimeve për të përmirësuar kushtet e jetesës dhe vizitës.
- Krijimi i hapësirave urbane dhe pikat panoramike për vizitorët dhe banorët, për të siguruar mundësi për shlodhje dhe relaksim.

4. VLERËSIMI I GJENDJES AKTUALE

- **Kalldremet dhe Rugët:** Dëmtime të shumta të kalldremeve dhe rrugicave, duke përfshirë mbulimin me beton të disa segmenteve dhe humbjen e karakteristikave origjinale.
- **Infrastruktura:** Sistemi aktual i kanalizimeve dhe ujësjellësit është i pamjaftueshëm dhe në disa segmente është jashtë funksionit. Ndriçimi rrugor është i pamjaftueshëm dhe ka distanca të mëdha mes ndriçuesve.
- **Objektet dhe Strukturat:** Disa objekte janë të degraduara dhe kanë nevojë për restaurim të thelluar. Mobilimi urban është i mangët dhe jo funksional për nevojat e vizitorëve.

5. PLANI I RESTAURIMIT DHE REHABILITIMIT

1. **Riparimi i Kalldremeve dhe Rrugicave:** Riparimi i segmenteve të dëmtuara dhe restaurimi i tyre duke përdorur materialet origjinale të gurit të kalldremit.
2. **Restaurimi i Muraturës së Kalasë:** Përshtatja dhe restaurimi i muraturës kryesore për të ruajtur formën dhe karakteristikat origjinale të monumentit.
3. **Përmirësimi i Infrastrukturës:**
 - Restaurimi i sistemit të kanalizimeve dhe ujësjellësit në zonat e dëmtuara.
 - Instalimi i sistemeve të ndriçimit të rinovuar, duke përdorur panele diellore për të siguruar energji të qëndrueshme.
4. **Krijimi i Hapësirave Urbane dhe Pikat Panoramike:** Instalimi i elementëve të mobilimit urban dhe hapësirave relaksuese, duke i përshtatur ato me arkitekturën tradicionale dhe natyrën e zonës.

6. PËRFITIMET E PËRPRITURA

- **Përfitime Ekonomike:** Zhvillimi i turizmit në Kalasë së Himarës do të sjellë rritje të vizitorëve dhe mundësi të reja për bizneset lokale, duke kontribuar në rritjen e ekonomisë vendase.
- **Përmirësimi i Cilësisë së Jetës:** Banorët do të përfitojnë nga përmirësimi i kushteve të jetesës dhe zhvillimi i një mjedisi më të sigurt dhe më të bukur.
- **Ruajtja e Trashëgimisë Kulturore:** Restaurimi i Kalasë do të kontribuojë në ruajtjen e trashëgimisë kulturore të rajonit, duke siguruar që kjo histori të ruhet për brezat e ardhshëm.

7. KOSTOT DHE FINANCIMI

Vlerësimi i kredisë dhe buxhetit të nevojshëm për përfundimin e projektit është në fazën e vlerësimit të detajuar, duke marrë parasysh kostot për riparimin e kalldremeve, restaurimin e muraturës dhe ndriçimin, si dhe përmirësimin e infrastrukturës. Pritet që fondet të sigurohen përmes granteve, donacioneve dhe mundësive të tjera financimi nga burime kombëtare dhe ndërkombëtare.

8. PLANIFIKIMI I IMPLEMENTIMIT

- **Afatet:** Projektimi dhe përgatitja do të zgjasin 6 muaj, ndërsa faza e restaurimit dhe rehabilitimit do të kryhet brenda një periudhe 12-mujore, duke përfshirë periudhën e monitorimit dhe vlerësimit.
- **Monitorimi i Progresit:** Do të krijohet një komitet për monitorimin e progresit të punimeve, duke siguruar që punimet të zhvillohen sipas afateve dhe standardeve të përcaktuara.

9. KONKLuzion

Ky projekt ka potencial të madh për të kontribuar në zhvillimin ekonomik dhe ruajtjen e trashëgimisë kulturore të Himarës. Restaurimi i Kalasë do të sjellë përfitime të shumta për banorët dhe vizitorët, duke e kthyer këtë monument në një atraksion turistik të rëndësishëm dhe një simbol të trashëgimisë historike dhe kulturore shqiptare.

Punoi: DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Autor : ing. Anida XHANI
(Specialiste DPZHT)



ing. Flori BECI
(Specialiste DPZHT)



Konsulent : Ing. Klodi AJAZAJ

DREJTORI





ANALIZA E NDIKIMIT EKONOMIK DHE TURISTIK

PËR RESTAURIMI I KALAS SË HIMARËS

BASHKIA HIMARË

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Janar - 2025



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA HIMARË

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr. _____ prot.

Himarë, më ____ . ____ . 2025

Analiza e Ndikimit Ekonomik dhe Turistik të Projektit të Restaurimit të Kalasë së Himarës

1. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

Projekti i restaurimit të Kalasë së Himarës ka për qëllim restaurimin dhe rehabilitimin e këtij monumenti të rëndësishëm të trashëgimisë kulturore, me qëllim kthimin e tij në një atraksion turistik të vizitueshëm dhe të përdorshëm për turistët vendas dhe të huaj. Ky projekt përfshin riparimin dhe restaurimin e kalldremeve, rugicave, shkallareve dhe shesheve, restaurimin e muraturës dhe përmirësimin e infrastrukturës, duke përfshirë ndriçimin dhe sistemet e ujësjellësit dhe kanalizimeve.

2. IMPAKTI EKONOMIK

Rritja e Punësimit: Restaurimi dhe rehabilitimi i Kalasë së Himarës do të krijojë mundësi të reja për punësim në zonë, si për punëtorët e ndërtimit, restauruesit e specializuar, si dhe për punonjësit në sektorin e shërbimeve (udhërrëfyes, punonjës të sektorëve të ushqimit dhe mikpritjes, etj.). Kjo do të sjellë një përmirësim të mundësive të punësimit për banorët lokalë, sidomos gjatë periudhës së realizimit të projektit.

Rritja e të Ardhurave nga Turizmi: Restaurimi i Kalasë së Himarës do të ketë një ndikim të drejtpërdrejtë në zhvillimin e turizmit. Monumenti dhe zona përreth do të tërheqin turistë vendas dhe të huaj, çka do të kontribuojë në rritjen e të ardhurave për bizneset lokale, përfshirë hotele, restorante, dyqane suveniri dhe shërbime turistike. Kjo do të mundësojë zhvillimin e një ekonomie të qëndrueshme të turizmit, duke sjellë rritje të investimeve dhe mundësive për sektorin e mikpritjes dhe shërbimeve.

Rritja e Investimeve Private: Rritja e interesit për turizmin dhe vizitat në Himarë do të stimulojë edhe investimet private, si p.sh. ndërtimin e akomodimit të ri, restoranteve dhe bizneseve që ofrojnë aktivitete të ndryshme për turistët. Ky proces do të krijojë mundësi për rritjen e investimeve në sektorin e turizmit dhe do të kontribuoni në diversifikimin e ofertës ekonomike të zonës.

Zhvillimi i Infrastrukturës: Përmirësimi i infrastrukturës, duke përfshirë rrugët, kanalizimet, dhe ndriçimin, do të bëjë që zona të jetë më e aksesueshme dhe e këndshme për turistët. Ky përmirësim i infrastrukturës mund të ndikojë edhe në rritjen e vlerës së pronave dhe zhvillimin e zonave përreth kalasë, duke sjellë mundësi të reja për investime dhe zhvillim të mëtejshëm urban.

Përmirësimi i Cilësisë së Jetës për Banorët: Projektet që përmirësojnë infrastrukturën dhe krijojnë hapësira publike tërheqëse do të përmirësojnë cilësinë e jetesës për banorët e Himarës, duke ofruar mundësi për një mjedis më të sigurt dhe më të bukur për jetesë dhe punë.

3. IMPAKTI TURISTIK

Zhvillimi i Turizmit të Trashëgimisë dhe Kulturës: Restaurimi i Kalasë së Himarës do ta kthejë atë në një atraksion turistik kulturor, i cili mund të tërheqë vizitorë që interesohen për historinë, arkitekturën dhe kulturën shqiptare. Ky projekt do të kontribuoni në rritjen e turizmit kulturor dhe do të sjellë mundësi të reja për zhvillimin e aktiviteteve që lidhen me trashëgiminë historike, si udhërrëfyes dhe ekspozita.

Rritja e Numrit të Vizitorëve: Restaurimi dhe rehabilitimi i kalasë do të bëjë që zona të bëhet më atraktive për turistët, duke tërhequr vizitorë jo vetëm nga Shqipëria, por edhe nga jashtë. Rritja e numrit të vizitorëve do të ndikojë në rritjen e të ardhurave për bizneset lokale dhe do të sjellë mundësi për zhvillimin e një turizmi të qëndrueshëm, me fokus te atraksionet historike dhe natyrore.

Shtimi i Aktivitetëve Turistike: Ky projekt mund të shoqërohet me aktivitete turistike të reja, si p.sh. udhëtime turistike të drejtuara përmes Kalasë së Himarës, aktivitete kulturore dhe historike, vizita në kishat dhe monumentet e tjera të zonës, si dhe mundësi për ecje dhe shëtitje nëpër rrugët e kalasë dhe zonat përreth. Kjo mund të ndikojë në diversifikimin e ofertës turistike të zonës dhe mundësitë e zhvillimit të turizmit të qëndrueshëm.

Zhvillimi i Turizmit të Shëndetit dhe Ekoturizmit: Kalaja e Himarës, duke ofruar peizazhe të bukura dhe një histori të pasur, mund të bëhet një pikë atraktive edhe për turizmin e shëndetit dhe ekoturizmin. Vizitorët mund të shfrytëzojnë hapësirat natyrore të zonës për aktivitete relaksuese dhe shëndetësore, si ecje, meditimin në hapësirat panoramike dhe relaksim në natyrë, që është një tendencë në rritje për turistët që kërkojnë një lidhje më të ngushtë me natyrën.

Përhapja e Informacionit dhe Promovimi i Turizmit: Ky projekt mund të ndihmojë në promovimin e Himarës si një destinacion turistik me vlera kulturore dhe historike të pasura, duke krijuar mundësi për marketim më të gjerë dhe promovim në platformat ndërkombëtare të turizmit, si dhe tërheqjen e udhërrëfyesve dhe agjencive turistike që mund të ofrojnë paketa turistike të personalizuar.

4. REKOMANDIME PËR ZHVILLIMIN E TURIZMIT TË QËNDRUESHËM

Menaxhimi i Vizitorëve: Duhet të zhvillohet një plan për menaxhimin e fluksit të vizitorëve në mënyrë që të mos dëmtohen strukturat e kalasë dhe të ruhet trashëgimia kulturore. Ky menaxhim mund të përfshijë masa si orare të kufizuara për vizitat dhe organizimin e grupeve të udhëzuara për vizita të drejtuara.

Përfshirja e Komunitetit Lokal: Banorët e Himarës duhet të përfshihen në procesin e zhvillimit të turizmit, përmes mundësive për t'u angazhuar në bizneset lokale dhe aktivitete turistike, si dhe përmes ofrimit të shërbimeve dhe produkteve të bazuara në traditat dhe kulturen e zonës.

5. KONKLUZION

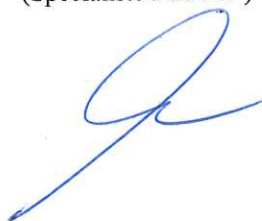
Projekti I restaurimit të Kalasë së Himarës ka një potencial të madh për të nxitur zhvillimin ekonomik dhe turistik të rajonit, duke sjellë rritje të të ardhurave për bizneset lokale dhe duke kontribuar në zhvillimin e një turizmi të qëndrueshëm dhe cilësor. Restaurimi i këtij monumendi të rëndësishëm do të sjellë përfitime të shumta për banorët dhe do të promovojë vlerat historike dhe kulturore të Himarës si një destinacion turistik i rëndësishëm.

Punoi: DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Autor : ing. Anida XHANI
(Specialiste DPZHT)



ing. Flori BECI
(Specialiste DPZHT)



Konsulent : Ing. Klodi AJAZAJ

DREJTORI



Projektuesi: Bashkia Himare

Objekti: Restaurime Integruese te Kalase se Himares

Data: 29-01-2025

PREVENTIV

NR	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME SHITESASH				
1	3.182/a	Shtrese rere natyrore t=10cm	m2	3700.0	335.42	1,241,039.25
		Shuma 1:				1,241,039.25
		2. PUNIME SHITESASH 2				
2	2.583	Shtrese betoni C25/30	m3	370.0	16,133.61	5,969,435.50
		Shuma 2:				5,969,435.50
		3. PUNIME MURATURE GURI				
3	2.54/1	Mur guri ne lartesi deri 3m me llaç te perzier M 15	m3	107.0	9,538.91	1,020,663.81
		Shuma 3:				1,020,663.81
		4. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT				
4	1.31/1	Beton C-25/30 (Me cakell)	m3	30.0	9,205.30	276,158.90
5	1.85/p	Pergatitje hekur betoni i zakonshem Ø 6 - 10 mm2	kg	15000.0	153.50	2,302,470.00
		Shuma 4:				2,578,628.90
		5. PUNIME TE NDRYSHME				
6	3.639	Veshje pllaka guri 50x40 cm; 50x50 cm	m2	3700.0	1,583.17	5,857,744.00
		Shuma 5:				5,857,744.00
		6. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
7	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	2200.0	3,932.63	8,651,779.00
		Shuma 6:				8,651,779.00
		7. ANALIZA JASHTE LISTE				
8	AnAn	Stola me gure te gdhendur	ml	40.0	6,800.00	272,000.00
9						

10	AnAn	Pastrim kanalesh	ml	40.0	750.00	30,000.00
11	AnAn	Zevendesim tubacionesh	ml	40.0	1,200.00	48,000.00
12	AnAn	Pershtatje dhe restaurim i muratures se Kalase(mure guri)	m2	95.0	9,800.00	931,000.00
13	AnAn	Veshje pllaka guri (restaurim shkallareve)	m2	1800.0	1,500.00	2,700,000.00
14	AnAn	Instalim ndricimi (shtylla me panele diellor)	copë	300.0	1,800.00	540,000.00
15	AnAn	Rikonstruksion catie	m2	3700.0	2,555.00	9,453,500.00
		Shuma 7:				14,082,500.00
Shuma Analiza						39,401,790.00
Fondi Rezervë (5.0%)						1,970,089.50
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						41,371,879.50
TVSH (20%)						8,274,376.00
Shuma me TVSH						49,646,255.50
Totali						49,646,256.00

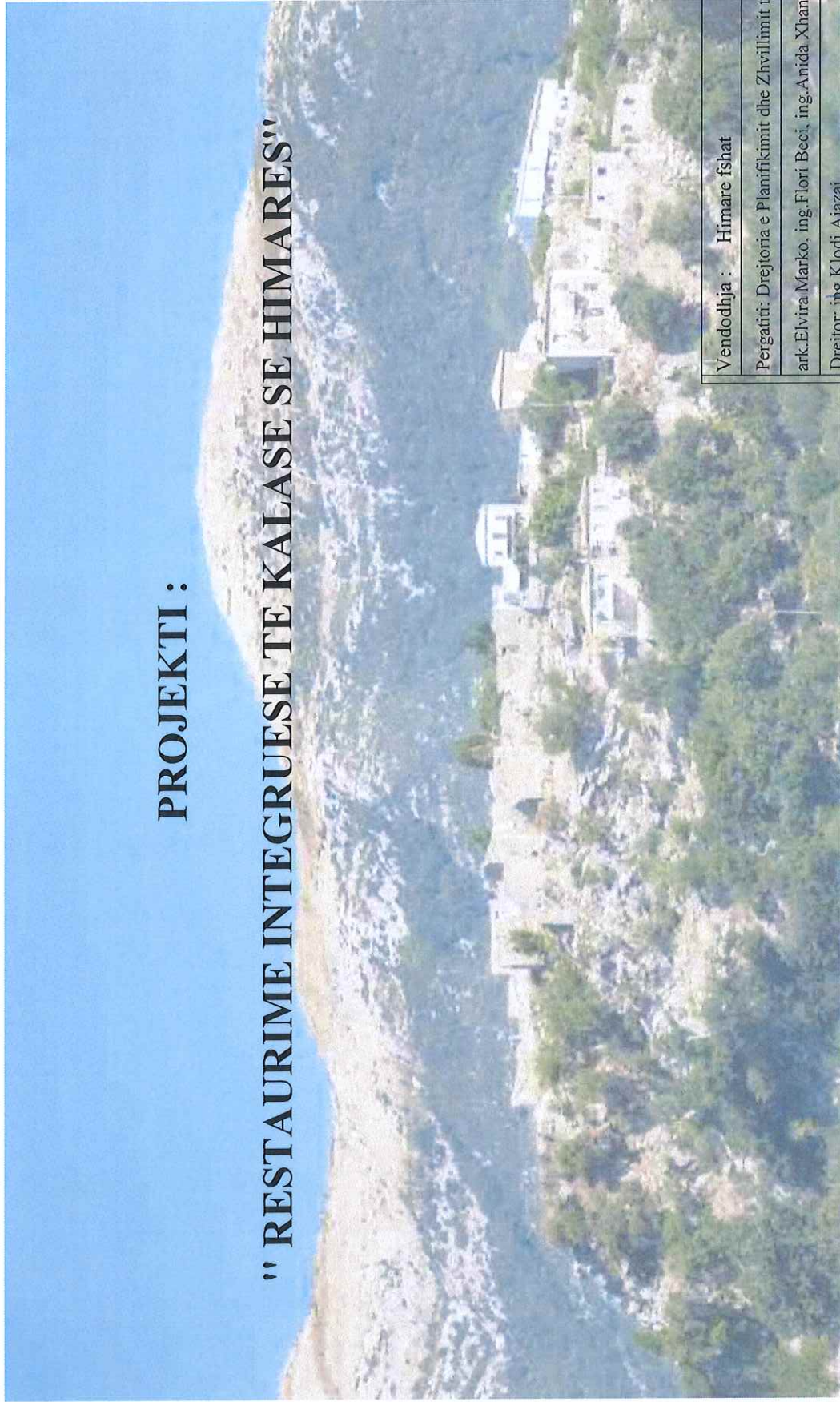
Preventivuesi:

Flori Beci

Shënime:

PROJEKTI :

" RESTAURIME INTEGRUESE TE KALASE SE HIMARES"



Vendodhja : Himarë fshat

Pergatiti: Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit

ark.Elvira Marko, ing.Flori Beci, ing.Anida Xhani

Drejtor: ing Klodi Ajazaj

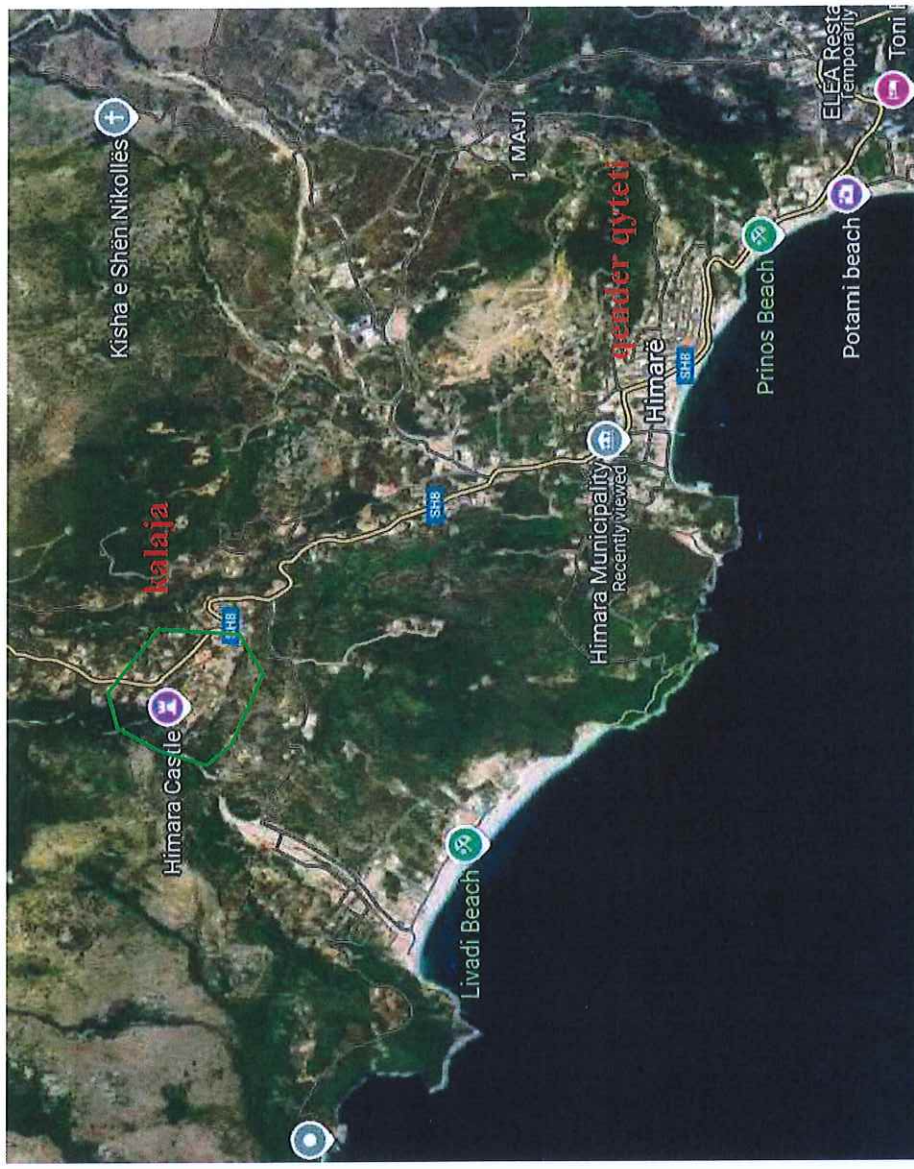
janar 2025

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Klodi Ajazaj, the director mentioned in the text.

" RESTAURIME INTEGRUESE TE KALASE SE HIMARES"

a1

Zona integruese e perzgjedhur eshte kalaja e Himares, e ndodhur ne Himare fshat, me akses direkt ne rrugen SH.8, e pasur me monumete kulturore dhe kishtare. Studimi perfshin nje hapesire rreth 5 hektar per restaurim te pergjithshem. Impakti pas nderhyrjes pritet te jete social dhe turistik.



Vendodhja : Himare fshat

Pergatiti: Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit

ark.Elvira Marko, ing.Flori Beci, ing.Anida Xhani

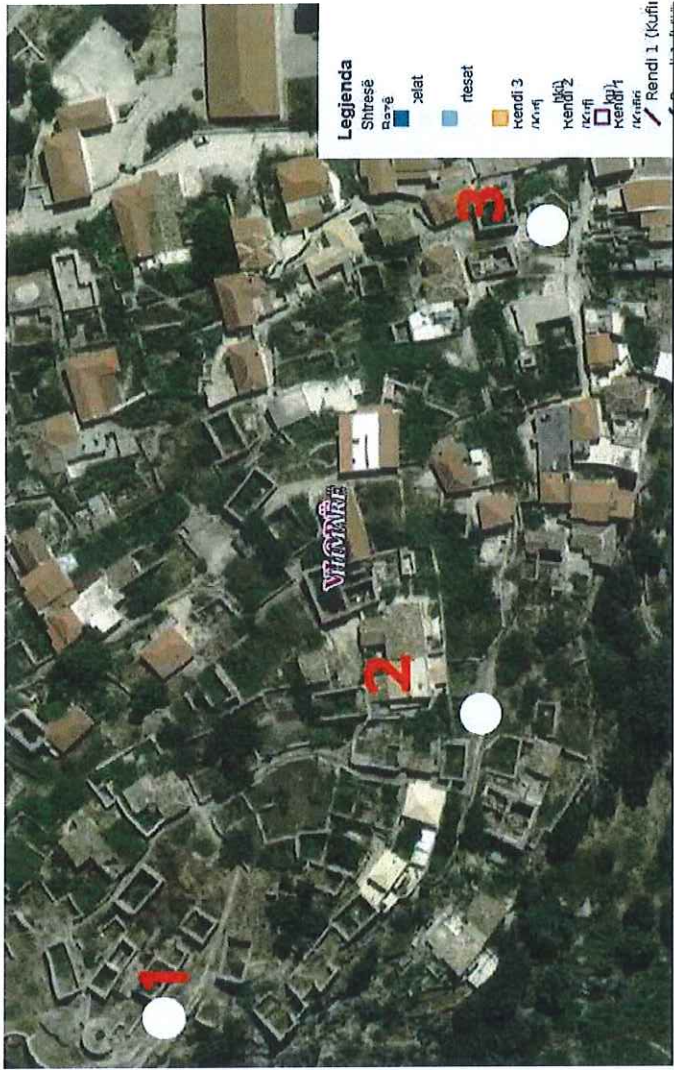
Drejtor: ing.Klodi Ajazaj

janar 2025

PIKAT PANORAMIKE



Keto pika panoramike jane nje thesar shplohdes urban i nje zone te mbrojtur kulturore, sociale dhe integruese ne perspektive te qytetit te Himares.



- Legjenda
- Shitresë
 - Marë
 - siat
 - riesat
 - rendi 3
 - rendi 2
 - rendi 1
 - rendi 1 (kufi)

Vendodhja :	Himare fshat
Pergatiti:	Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit
ark.Elvira Marko, ing.Flori Beci, ing.Anida Xhani	
Drejtor:	ing.Klodi Ajazaj
	janar 2025

" RESTAURIME INTEGRUESE TE KALASE SE HIMARES"

a3

Gjendja ekzistuese:

Degradime ne kalldrem, mure, shkallare,
ndricuesa, kanalizime, etj



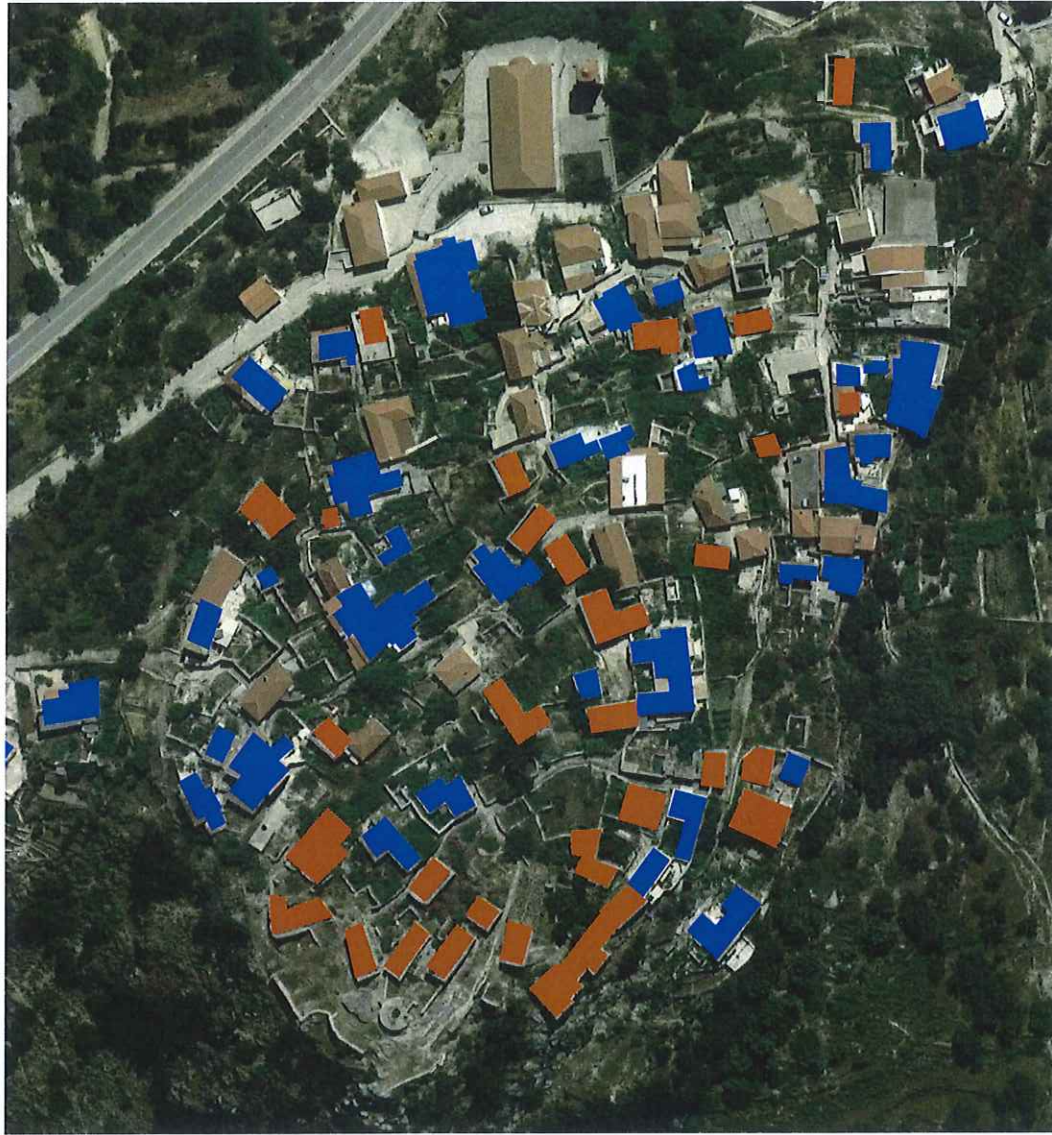
Vendodhja : Himare fshat

Pergatiti: Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit
ark.Elvira Marko, ing.Flori Beci, ing.Anida Xhani

Drejtor: ing.Klodi Ajazaj

janar 2025

Plane te pergjithshme nderhyrjeje: (objektet)



Vendodhja : Himare fshat

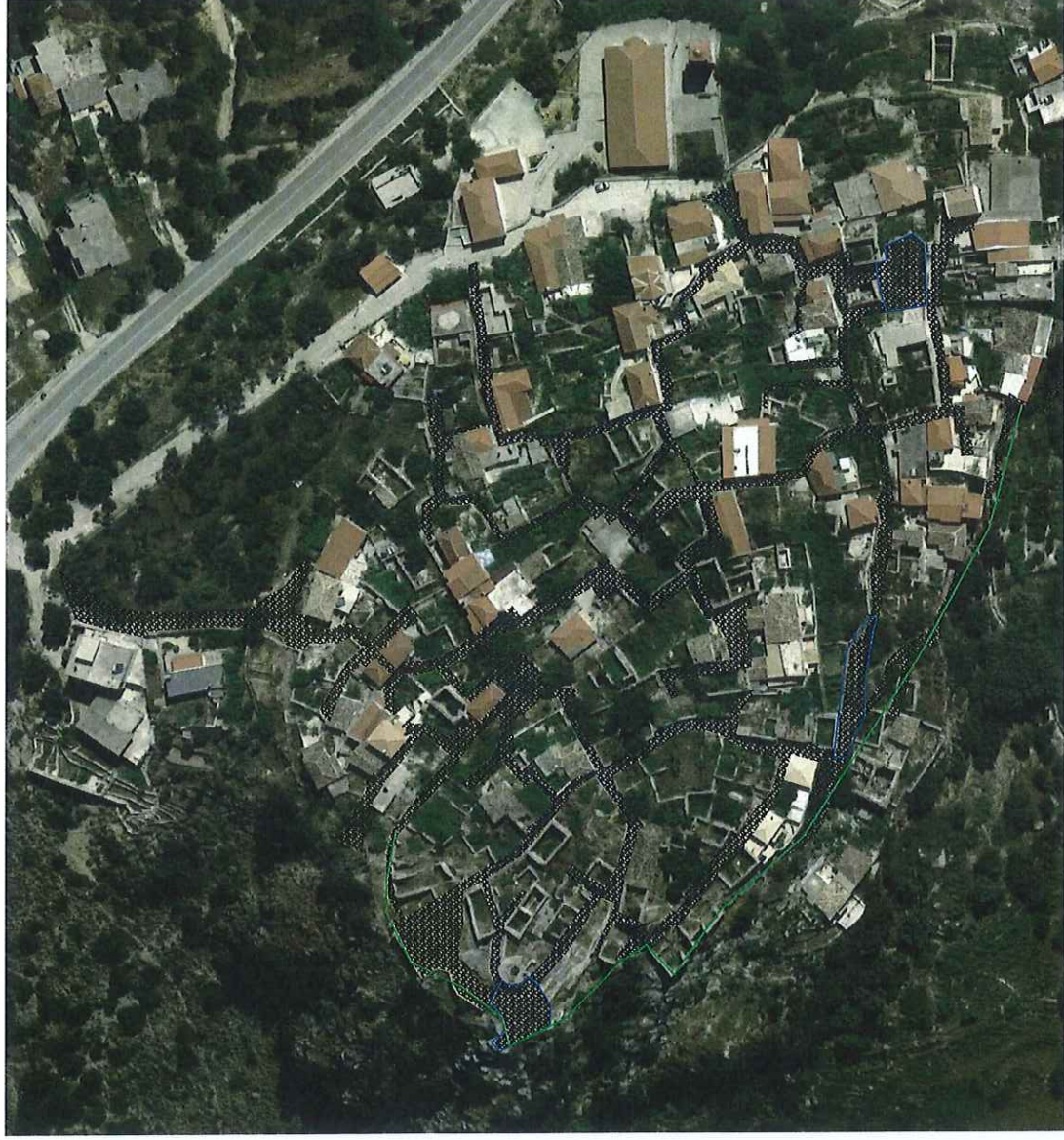
Pergatiti: Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit
ark.Elvira Marko, ing.Flori Beci, ing.Anida Xhani

Drejtor: ing.Klodi Ajazaj

janar 2025

sh. 1/1250

Plane te pergjithshme nderhyrjeje: (kalldrem, shkallare, muratura, mobilime urbane)



Vendodhja : Himare fshat

Pergatiti: Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit
ark.Elvira Marko, ing.Flori Beci, ing.Anida Xhani

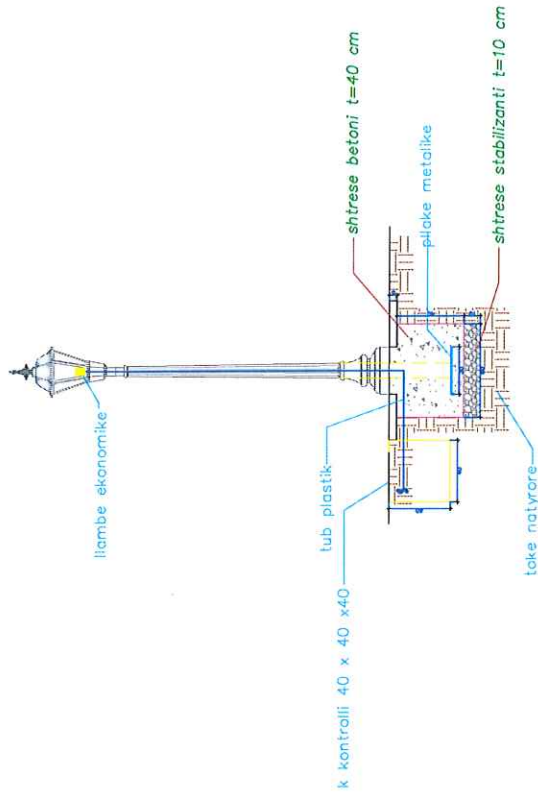
Drejtor: ing.Klodi Ajazaj

janar 2025

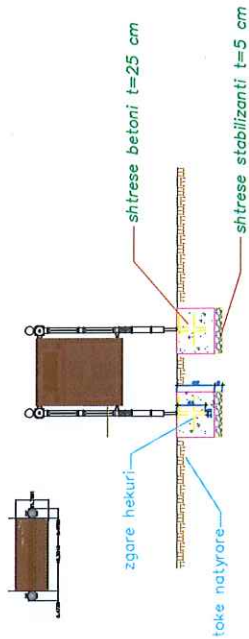
sh. 1/1250

Plane te pergjithshme nderhyrjeje: (kalldrem, shkallare, muratura, mobilime urbane)

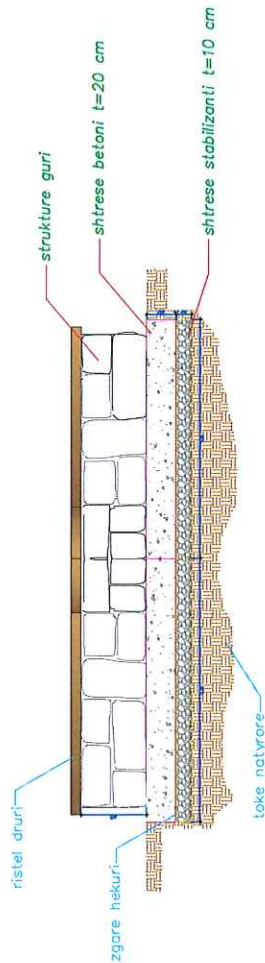
DETAJ STYLLA NDRICIMI TIPIK



DETAJ KOSHA TIPIK



DETAJ STOLA GURI TIPIK



Vendodhja : Himare fshat

Pergatiti: Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit

ark.Elvira Marko, ing.Flori Beci, ing.Anida Khani

Drejtort: ing.Klodi Ajazaj

janar 2025

sh.1/1250