Duhet rregulluar

40

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr.6014 prot. Himarë, më 01.08.2025

Lënda: Ridërgohet për miratim projektvendimi "Për Miratimin për transferimin e pasurive të llojit kullotë me nr. pasurie 3/248/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5 , të ndodhura në zonën kadastrale 3844, me sipërfaqe të përgjithshme 22.0002 HA, nga pronësi e Bashkisë Himarë tek Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS).".

KESHILLIT BASHKIAK HIMARË,

Himarë

Bazuar ne Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", neni 9, pika 1.2; neni 27, pika 5 dhe nenit 54; VKM nr. 433, datë 08.06.2016, i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive te pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish- komunave/bashkive" pika 49 ; Ligjit 57/2020, date 30.04.2020 "Për Pyjet", neni 5; VKM nr. 592, datë 09.10.2018 "Për disa ndryshime në VKM nr.1354, date 10.10.2008 "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor"; VKM nr. 1030, datë 16.12.2015 "Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike" (FPPMIS), pikes 1, kreu II, "Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS) krijohet nga pasuritë e paluajtshme shtetërore, objekte, truall, tokë bujqësore, pyll, livadhe dhe kullota, në pronësi të institucioneve qendrore apo të njësive të qeverisjes vendore"; Vendimit te KIS (Komiteti i Investimeve Strategjike) Nr. 20/15, date 06.06.2023, pika 11; me propozim të Kryetarit të Bashkisë Himarë:

Bashkëlidhur ju dërgojmë:

- Projekt vendimin "Për Miratimin për transferimin e pasurive të llojit kullotë me nr. pasurie 3/248/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5 , të ndodhura në zonën kadastrale 3844, me sipërfaqe të përgjithshme 22.0002 HA, nga pronësi e Bashkisë

Adresa: Rr. "25 Marsi", nr.2; Spile, Himarë,; e-mail: info@himara.gov.al ;www.himara.gov.al

Himarë tek Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS).”..

- Relacion: Mbi projekt vendimin “Për Miratimin për transferimin e pasurive të llojit kullotë me nr. pasurie 3/248/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5 , të ndodhura në zonën kadastrale 3844, me sipërfaqe të përgjithshme 22.0002 HA, nga pronësi e Bashkisë Himarë tek Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS)”.

KRYETARI
Vangjel Tavo

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZËVENDËSKRYETARI
Pervin Gjikuria

Drejtoria E Bujqësisë, Pyjeve, Kullotave dhe Ujitjes
Drejtori

Ilia Gjika

Drejtoria Juridike

Drejtori

Ardit Muhametaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr.6014/1 prot. Himarë, më 01.08.2025

PROJEKT-VENDIM
Nr. 40 , Datë 01.08.2025
PËR
"MIRATIMIN E TRANSFERIMIT TË PASURIVE TE LLOJIT KULLOTË, ME NR. PASURIE 3/148/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5 , TË NDODHURA NË ZONËN KADASTRALE 3844, ME SIPËRFAQE TË PËRGJITHSHME 22.0002 HA, NGA PRONËSI E BASHKISË HIMARË TEK FPPMIS"

Bazuar ne Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", neni 9, pika 1.2; neni 27, pika 5 dhe nenit 54; VKM nr. 433, datë 08.06.2016, i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive te pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish- komunave/bashkive" pika 49 ; Ligjit 57/2020, date 30.04.2020 "Për Pyjet", neni 5; VKM nr. 592, datë 09.10.2018 "Për disa ndryshime në VKM nr.1354, date 10.10.2008 "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor"; VKM nr. 1030, datë 16.12.2015 "Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike" (FPPMIS), pikes 1, kreu II, "Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS) krijohet nga pasuritë e paluajtshme shtetërore, objekte, truall, tokë bujqësore, pyll, livadhe dhe kullota, në pronësi të institucioneve qendrore apo të njësive të qeverisjes vendore"; Vendimit te KIS (Komiteti i Investimeve Strategjike) Nr. 20/15, date 06.06.2023, pika 11; me propozim të Kryetarit të Bashkisë Himarë:

VENDOSI

1.Miratimin për transferimin e pasurive të llojit kullotë me nr. pasurie 3/248/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5 , të ndodhura në zonën kadastrale 3844, me sipërfaqe të përgjithshme 22.0002 HA, nga pronësi e Bashkisë Himarë tek Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS).
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet administrata dhe Kryetari i Bashkisë Himarë.
3. Ky Vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike, bazuar ne Ligjin nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", neni 55 pika 6.

KRYETARI
Vangjel Tavo

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZËVENDËSKRYETARI
Pervin Gjikuria

Adresa: Rr. "25 Marsi", nr.2; Spile, Himarë,; e-mail: info@himara.gov.al ;www.himara.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr.6014/prot. Himarë, më 01.08.2025
/2

RELACION:
MBI PROJEKT VENDIMIN "PËR MIRATIMIN E VAZHDIMIT TË PROCEDURAVE TË HEQJES NGA FONDI PYJOR/KULLOSOR PËR SIPËRFAQEN PYJORE/KULLOSORE E CILA DO T'U NËNSHTROHET PROCEDURAVE TË HEQJES NGA FONDI PYJOR/KULLOSOR"

Të nderuar Këshilltarë!

Projekt-Vendimi që po ju paraqesim vjen pasi kemi marrë dhe shqyrtuar një kërkesë nga Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit për mbështetje në kuadër të realizimit të kalimit të fondit pyjor nga pronësi e Bashkisë Himarë tek FFPMIS.

I. Objekti i relacionit

Ky relacion ka për qëllim **justifikimin ligjor, teknik dhe institucional** të miratimit të transferimit të disa pasurive të paluajtshme të llojit **kullotë**, që aktualisht janë në **pronësi të Bashkisë Himarë**, në **administrimin dhe pronësinë e Fondit të Pyjeve dhe Kullotave, në varësi të Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural (FPPMIS)**.

Pasuritë që përbëjnë objektin e këtij relacioni janë të lokalizuara në **zonën kadastrale nr. 3844**, dhe përfshijnë parcelat me **numrat e pasurisë: 3/148/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5**, me një **sipërfaqe të përgjithshme prej 22.0002 hektarësh**.

II. Baza ligjore

Transferimi i pronave publike nga një njësi e vetëqeverisjes vendore te një institucion i administratës qendrore bëhet mbi bazën e një kuadri ligjor të qartë dhe të mirëpërcaktuar. Më poshtë paraqiten aktet kryesore ligjore dhe nënligjore që rregullojnë këtë proces:

Kërkesa për ndryshim të destinacionit dhe heqje nga fondi pyjor/kullosor mbështetet në legjislacionin përkatës, si më poshtë:

1. **Ligji nr. 139, datë 17.12.2015, "Për vetëqeverisjen vendore"**
    - Nenet 3, 5, 16 dhe 54 njohin të drejtën e bashkive për administrimin dhe zhvillimin e pasurive publike në përputhje me interesin lokal dhe planet vendore.
2. **Ligji nr. 8480, datë 27.05.1999, "Për funksionimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike"**
    - Rregullon mënyrën e funksionimit të këshillave bashkiakë dhe të marrjes së vendimeve për pasuritë publike.
3. **Ligji nr. 107/2014, datë 31.07.2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit"**
    - Vendos kuadrin ligjor për përdorimin e territorit sipas planifikimit të miratuar dhe ndërlidh planifikimin vendor me atë kombëtar.
4. **Ligji nr. 57/2020, datë 30.04.2020, "Për pyjet"**
    - Nenet 11 dhe 12 parashikojnë procedurat për dhënien në përdorim dhe ndryshimin e kategorisë së përdorimit të sipërfaqeve pyjore apo kullosore për nevoja publike apo zhvillimore.
5. **VKM nr. 433, datë 08.06.2016, i ndryshuar me VKM nr. 592, datë 09.10.2018**
    - Përcakton kalimin e fondit pyjor dhe kullosor në pronësi të bashkive, si dhe përgjegjësitë për administrimin dhe përdorimin e tij në përputhje me planet dhe strategjitë lokale.
6. **VKM nr. 1374, datë 10.10.2008, i ndryshuar**, "Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor"
    - Përcakton procedurën që duhet ndjekur në raste të ndryshimit të kategorisë së përdorimit apo heqjes nga fondi kullosor.
7. **VKM nr. 888, datë 27.12.2022**, "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit..."
    - Rregullon mënyrën e ndryshimit të sipërfaqeve dhe pakësimin ose shtimin e tyre në fondin pyjor kombëtar dhe/ose lokal, si dhe dokumentacionin e nevojshëm për këto veprime.
8. **Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1, datë 09.06.2016**
    - Jep detaje për hapat procedurale, dokumentacionin teknik dhe organet përgjegjëse për shqyrtimin dhe miratimin e kërkesave për përdorim të fondit pyjor/kullosor.

III. Përshkrimi teknik i pasurive

Nr. Pasurie	Zona Kadastrale	Sipërfaqe (ha)	Përshkrimi	Statusi aktual
3/248/1	3844	116491 m^2	Kullotë	Në pronësi të Bashkisë Himarë
3/617	3844	64179 m^2	Kullotë	Në pronësi të Bashkisë Himarë
3/619	3844	21057 m^2	Kullotë	Në pronësi të Bashkisë Himarë

Nr. Pasurie	Zona Kadastrale	Sipërfaqe (ha)	Përshkrimi	Statusi aktual
3/255/2	3844	11227 m^2	Kullotë	Në pronësi të Bashkisë Himarë
3/255/4	3844	2985 m^2	Kullotë	Në pronësi të Bashkisë Himarë
3/255/5	3844	4090 m^2	Kullotë	Në pronësi të Bashkisë Himarë
Totali		**22.0002 ha**		

Shënim: Sipërfaqet e sakta për secilën pasuri janë të pasqyruara në certifikatat e pronësisë dhe dokumentacionin teknik të ZVRPP.

IV. Arsyeja e transferimit

1. **Kapacitete të kufizuara të Bashkisë Himarë** për menaxhimin ekologjik dhe teknik të këtyre pasurive, përfshirë hartimin e planeve të menaxhimit afatgjatë, monitorimin e përdorimit dhe përfshirjen në skema investimesh.
2. **Nevoja për administrim të specializuar** nga struktura me kompetencë kombëtare (FPPMIS), që ka ekspertizën teknike, financiare dhe administrative për të menaxhuar pasuri natyrore të tilla në përputhje me politikat mjedisore dhe bujqësore të shtetit.
3. **Integrimi në programet kombëtare dhe ndërkombëtare** të mbrojtjes së biodiversitetit, agropylltarisë dhe zhvillimit rural të qëndrueshëm.
4. **Zbatimi i planit të përgjithshëm vendor (PPV)** dhe përputhshmëria me prioritetet e zhvillimit të territorit në Bashkinë Himarë.

V. Përfitimet nga transferimi

- **Menaxhim më efikas dhe i qëndrueshëm** i burimeve natyrore.
- **Përmirësim i cilësisë së kullotave** për zhvillimin e blegtorisë.
- **Zvogëlim i rrezikut të degradimit të mjedisit** për shkak të mungesës së mbikëqyrjes dhe përdorimit informal.
- **Mundësi financimi** nga programe të brendshme dhe të BE për zhvillimin rural dhe bujqësor.

VI. Përfundime dhe propozim

Në përputhje me kuadrin ligjor dhe në funksion të ruajtjes dhe shfrytëzimit të qëndrueshëm të pasurive natyrore:

Propozohet miratimi i transferimit të pasurive të llojit "kullotë" me numra pasurie: 3/148/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5, me një sipërfaqe totale prej

22.0002 ha, nga pronësia e Bashkisë Himarë në administrimin dhe pronësinë e FPPMIS në varësi të Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural.

Ky veprim është në përputhje me interesin publik, garanton një administrim të qëndrueshëm të burimeve natyrore dhe përmbush objektivat strategjikë të zhvillimit rural dhe mjedisor të vendit.

Bashkëlidhur këtij relacioni:

1. Kopje e kërkesës së Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.
2. Raport tekniko ekonomik.

KRYETAR
Vangjel Tavo

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZËVENDËSKRYETARI
Pervin Gjikuria

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA HIMARË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
SEKTORI I SEKRETARISË DHE I ARKIVIT
ZYRA E SEKRETARISË

KARTELË SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues: Ministria e Ekonomisë, e Kulturës dhe e Inovacionit

Nr. 1638/1 **prot.** **Data** 24.04.2025

Shkurtimi i lëndës : Kërkesë për bashkëpunim

Për trajtim nga :	Drejtoria e Bujqësisë
Struktura të tjera te ngarkuara	
Me porosi :	

Afati : Normal {7 ditë }___ / Prioritet {3 ditë }___/ Urgjent {brenda ditës }____/ Pa afat /Për dijeni____/ Tjetër: ___ ditë /

Data 28.04.2025 **Nr. prot.** 3352 **KRYETARI I BASHKISË: Vangjel Tavo ME URDHËR:**
Marrë në dorëzim më : 28.04.2025 **Nënshkrimi :**__________

I kalon per trajtim drejtorisë : Dr. Bujqësisë **Datë** 29.04.2025
Me porosi :__________
Marrë në dorëzim :__________ **Nënshkrimi :**__________

I kalon per trajtim sektorit :__________ **Datë :**__________
Me porosinë :__________ **Nënshkrimi :**__________
Marrë në dorëzim :__________

Trajtimi i materialit përfunduar me :__________**Specialisti**
Trajtimi i materialit përfunduar me :__________**Përgjegjësi i sektorit**
Trajtimi i materialit përfunduar me :__________**Drejtori**

e të gjitha procedurave ligjore të nevojshme sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi për pronat të paluajtshme shtetërore, nga ana e ministrisë përgjegjëse për ekonominë.

Në zbatim të vendimit të KIS, nga ana e subjektit, pas konsolidimit të pronës objekt i projektit nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës janë vënë në dispozicion të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit i gjithë dokumentacioni i pronësisë për pasuritë si më poshtë:

- Pasuria nr. 3/248/1, zona kadastrale 3844, e llojit "kullotë", me sipërfaqe totale 116 491 m^2.
- Pasuria nr. 3/617, zona kadastrale 3844, e llojit "kullotë", me sipërfaqe totale 64 179 m^2.
- Pasuria nr. 3/619, zona kadastrale 3844, e llojit "kullotë", me sipërfaqe totale 21 057 m^2.
- Pasuria nr. 3/255/2, zona kadastrale 3844, e llojit "kullotë", me sipërfaqe totale 11 227 m^2.
- Pasuria nr. 3/255/4, zona kadastrale 3844, e llojit "kullotë", me sipërfaqe totale 2 958 m^2.
- Pasuria nr. 3/255/5, zona kadastrale 3844, e llojit "kullotë", me sipërfaqe totale 4 090 m^2.

Referuar pikës 2, të nenit 5, të ligjit nr. 9693, datë 19.03.2007 "Për fondin kullosor" të ndryshuar, në fondin kullosor shtetëror bëjnë pjesë: kullotat që administrohen nga Ministria përgjegjëse për kullotat e livadhet dhe ato të cilat me Vendim të Këshillit të Ministrave i kanë kaluar në pronësi/administrim pushtetit lokal sipas territorit administrativ në të së cilës ndodhen

Në zbatim të gërmës "e", të nenit 54, të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", është Këshilli Bashkiak ai i cili miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve.

Për sa më sipër, për të vijuar me procedurat për zbatimin e Vendimit të KIS nr. 20/15, datë 06.06.2023, kërkojmë bashkëpunimin tuaj për miratimin në Këshillin Bashkiak, trasferimin e pasurive të sipërcituar në FPPMIS. (bashkëlidhur do të gjeni dokumentacionin e pronësisë).

Duke Ju falënderuar për bashkëpunimin,

MINISTRI

Blendi GONXHJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË KULTURËS DHE INOVACIONIT
TIRANË

Adresa: Rruga "Dëshmorët e 4 Shkurtit", Tiranë, www.meki.gov.al E-mail: info@meki.gov.al

Himarë, sipas vendimit Nr. 14, datë 27.04.2018 të Këshillit Kombëtar të Territorit.

- Për shkak të problematikave të shumta në këtë zonë, për arsye të mungesës së regjistrimit fillestar, nuk është bërë i mundur realizimi i projektit të investimit brenda afatit dy vjeçar të kohëzgjatjes së statusit "Investitor/Investim strategjik procedurë e veçantë" miratuar me Vendim të Komitetit të Investimeve Strategjike Nr. 20/5, datë 1/08/2019.
- Masat kryesore mbështetëse që kërkon subjekti aplikues për realizimin e këtij projekti investimi në zbatim të nenit 27 dhe nenit 29 të Ligj Nr.55/2015, i ndryshuar, janë vënie në dispozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore për zhvillimin e investimit me një sipërfaqe prej 22 ha, si dhe e drejta e përdorimit të brigjeve të detit si dhe zonës përkatëse të plazhit në funksion të realizimit të një projekti investues strategjik.

Nga verifikimi hartografik rezulton se zona e kërkuar, nuk i është nënshtruar ende regjistrimit fillestar sistematik, por aktualisht për këtë zonë ka përfunduar faza e afishimit publik bazuar në nenin 31 të Ligjit 111/2018 'Për Kadastrën' si dhe faza e trajtimit të ankesave në bazë të nenit 33 të Ligjit 111/2018 'Për Kadastrën'.

Agjencia Kombëtare e Bregdetit ka konfirmuar se janë verifikuar koordinatat e zonës bregdetare të cilat janë pjesë e listës së stacioneve bregdetare sipas VKM Nr. 171, datë 27.03.2019 "Për miratimin e rregullores 'Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të verpimtarisë së stacionit të plazhit", të ndryshuar. Agjencia Kombëtare e Bregdetit konfirmon se parcelat HI-74, HI-75, HI-76 dhe HI -77, sipas Aneks 2 të këtij vendimi, rezultojnë me ngjyrë të kuqe, të tipologjisë "Zonë e Menaxhuar/Investitor Strategjik" dhe për këto parcela nuk ka aplikime apo subjekte që disponojnë një kontratë në fuqi.

Në përfundim, pasi u njoh me gjithë dokumentacionin e nevojshëm,

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit "Investim/Investitor strategjik procedurë e veçantë" për projektin e investimit "Jala Entertainment Park" me subjekt aplikues shoqëria "Soleil & Sea" sh.p.k me NIUS L21926005F dhe shtyrje të afatit të vlefshmërisë së statusit për një periudhë 4 (katër) vjeçare, nga data e njoftimit të këtij vendimi, përveç afatit të lejimit të përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit si dhe afateve të lejimit të përdorimit të pasurive të paluajtshme shtetërore, të cilat vendosen me Vendim të Këshillit të Ministrave, sipas legjislacionit të investimeve strategjike.
2. Projekti strategjik parashikon realizimin e një kompleksi turistik i cili do të zhvillohet në Zonën Kadastrale 3844, në Jalë, Vuno, Himarë.
3. Realizimi i kompleksit turistik ndahet në disa faza ku përfshihen: Belvedere dhe dhoma pushimi; Hotele VIP dhe struktura mbështetëse; Jala New Hill dhe struktura mbështetëse.
4. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, përkatësisht neni 21, 22, 24, 27 dhe neni 29 i Ligjit Nr.55/2015 "Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
    a) Miratohet masa mbështetëse e kryerjes së procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;

Ministrave vendimin për kalimin e pronës shtetërore në ZK. Nr. 3844, sipas Aneks 1 të këtij vendimi dhe hartës së afishimit publik të konfirmuar nga ASHK, në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS), sipas parashikimeve të pikës 5/c dhe 5/d, të këtij vendimi.

10. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë për të propozuar në Këshillin e Ministrave vendimin për vënie në dispozicion të pasurisë së paluajtshme shtetërore për realizimin e projektit të investimit strategjik "Jala Entertainment Park", sipas parashikimeve të pikës 5/c dhe 5/d, të këtij vendimi.

11. Ngarkohet Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Bashkia Himarë dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës që pasi të saktësohet zëri kadastral "kullotë", pas përfundimit të regjistrimit sistematik fillestar, të ndryshohet ky zë dhe të reflektohet ndryshimi në fondin kullosor në përputhje me legjislacionin në fuqi.

12. Ngarkohet Ministria e Turizmit dhe Mjedisit për të propozuar në Këshillin e Ministrave vendimin për lejimin e përdorimit të brigjeve në funksion të realizimit të projektit investues strategjik.

13. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës për paraqitjen dhe përditësimin e të gjitha ndryshimeve të nevojshme në regjistrin kadastral lidhur me zonën në zhvillim. Për çdo ndryshim të hartës së afishimit publik,. të njoftohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë me qëllim reflektimin e ndryshimeve përkatëse.

14. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për monitorimin e zbatimit nga ana e autoriteteve publike të masave të përfshira në Planin e Veprimit, të miratuar me këtë vendim.

15. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike, në asnjë rast nuk do të konsiderohet investim, qoftë sipas kuadrit vendas ashtu edhe atij ndërkombëtar, në fuqi në Republikën e Shqipërisë, duke qenë se miraton në parim realizimin e një projekti investimi, materializimi i të cilit do të bazohet në përmbushjen e detyrimeve dhe kushteve që parashikojnë legjislacionet sektoriale në fuqi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe i njoftohet investitorit.

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3844009076
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3844 , Lloji i Pasurisë: KULLOTE , Nr. i Pasurisë: 3/248/1 , Sipërfaqja Totale 116491 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136(151-C), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARË , Rruga VUNO , Ndërtesa Nr. ___ , SH/K ___ , Apartamenti Nr. ___

Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 16038/1 , Dt. 15/01/2025), Rivlerësim ___ (Akti Nr. ___, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTETI , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia TIRANE , Rruga TIRANE , Ndërtesa Nr. ___ , SH/K ___ , Apartamenti Nr. ___

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 16038/1, Datë: 15/01/2025
Regjistruar: Nr. 785 , Datë: 17/02/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. ___ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. ___ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

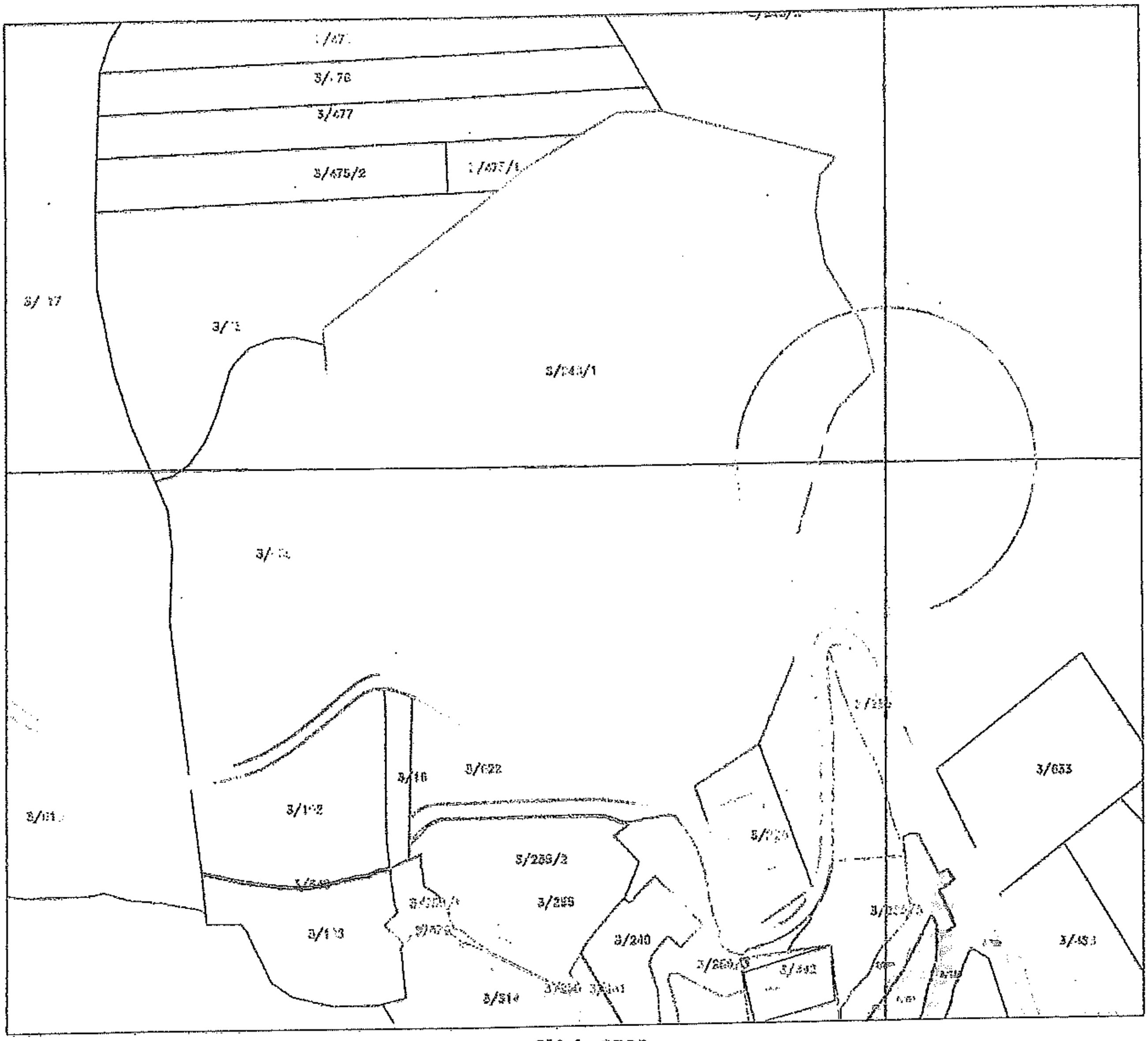
ZONA KADASTRALE: 3844

KODI UNIK: 3844009076

NUMRI PASURISË : 3/248/1

INDEX I HARTËS: K-34-136-(151-C,167-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Livjan Myrto
Digitally signed by: Livjan Myrto
Date: 2025.02.18 07:34:05 +02'00'

Data e lëshimit 17 / 02 / 2025

Ergyst Skënderi
Digitally signed by: Ergyst Skenderi
Date: 2025.02.18 12:20:04 +02'00'

SHPJEGUES
- PARCELA
- NDERTESA

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2025/02/17 19:34:56 +02'00'
L21926005F2025021719345002014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit:____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: 1302

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Denisa Fejzo — Digitally signed by: Denisa Fejzo Date: 2024.11.26 09:45:01 +02'00'

Vanessa Bylo — Digitally signed by: Vanessa Bylo Date: 2024.11.26 10:50:48 +02'00'

Data e lëshimit 25/11/2024

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.11.26 10:55:04 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/11/25 15:25:29 +02'00'
L21926005F20241125152522245ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 38440080401
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3844 , Lloji i Pasurisë: KULLOTE , Nr. i Pasurisë: 3/619 , Sipërfaqja Totale 21057 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(167-A), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia ____ , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K -1 , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT ____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia ____ , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K -1 , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN 2020 , Datë: 11/01/2021

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

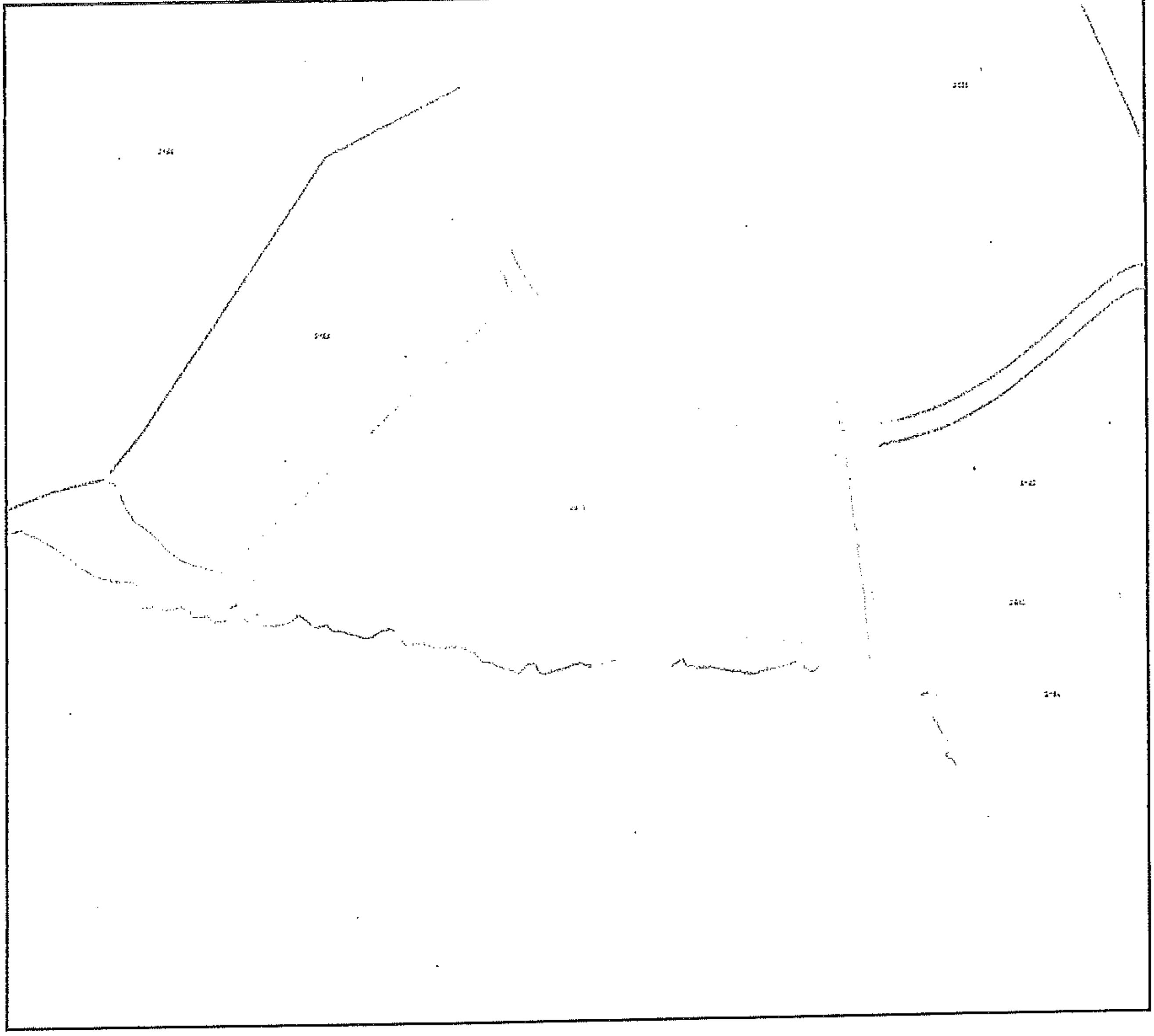
Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3844	KODI UNIK: 38440080401
NUMRI PASURISË: 3/619	INDEKSI HARTËS: K-34-136-(167-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI

Ergyst Skënderi

Indrit Muja — Digitally signed by: Indrit Muja Date: 2024.11.01 01:27:06 +02'00'

Data e lëshimit: 11/1/2024

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.11.01 02:13:30 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/11/01 13:26:32 +02'00'
L21926005F20241101132622141014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

SHPJEGUES
- PARCELA
- NDËRTESA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00000442	17/05/2022		MBI KETE PASURI NDODHEN NDERTESAT ME NR. PASURIE 3/255-ND3 V.3 FQ.74 DHE 3/255-ND4 V.3 FQ.75.		01/01/1900	0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit:____, Emërtimi i Aktit: ____, Nr. __, Datë: ____
Regjistruar: Nr. __, Datë: ____
Përshkrimi: MBI KETE PASURI KA DY PRETENDIME SI ME POSHTE: 1-NR. HIP. 798/2010 K.SHITJE NR.1714 REP NR.866 KOL DT.04.10.2010 2-K. SHITJE NR.1712 REP NR.864 DT.04.10.2010

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Lorena Dervishi — Digitally signed by: Lorena Dervishi Date: 2025.02.20 01:38:40 +02'00'

Livjan Myrto — Digitally signed by: Livjan Myrto Date: 2025.02.20 01:47:07 +02'00'

Data e lëshimit 20/02/2025

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2025.02.20 02:08:03 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2025/02/20 13:39:07 +02'00'
L21926005F2025022013390053ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3844009081
(Nga 3844003071, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3844 , Lloji i Pasurisë: KULLOTE , Nr. i Pasurisë: 3/255/4 , Sipërfaqja Totale 2958 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(167-A), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARË , Rruga VUNO , Ndërtesa Nr. ___ , SH/K -1 , Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. 4575 , Dt. 04/02/2025), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT ____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia ____ , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K -1 , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 4575 , Datë: 04/02/2025
Regjistruar: Nr. 789 , Datë: 20/02/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

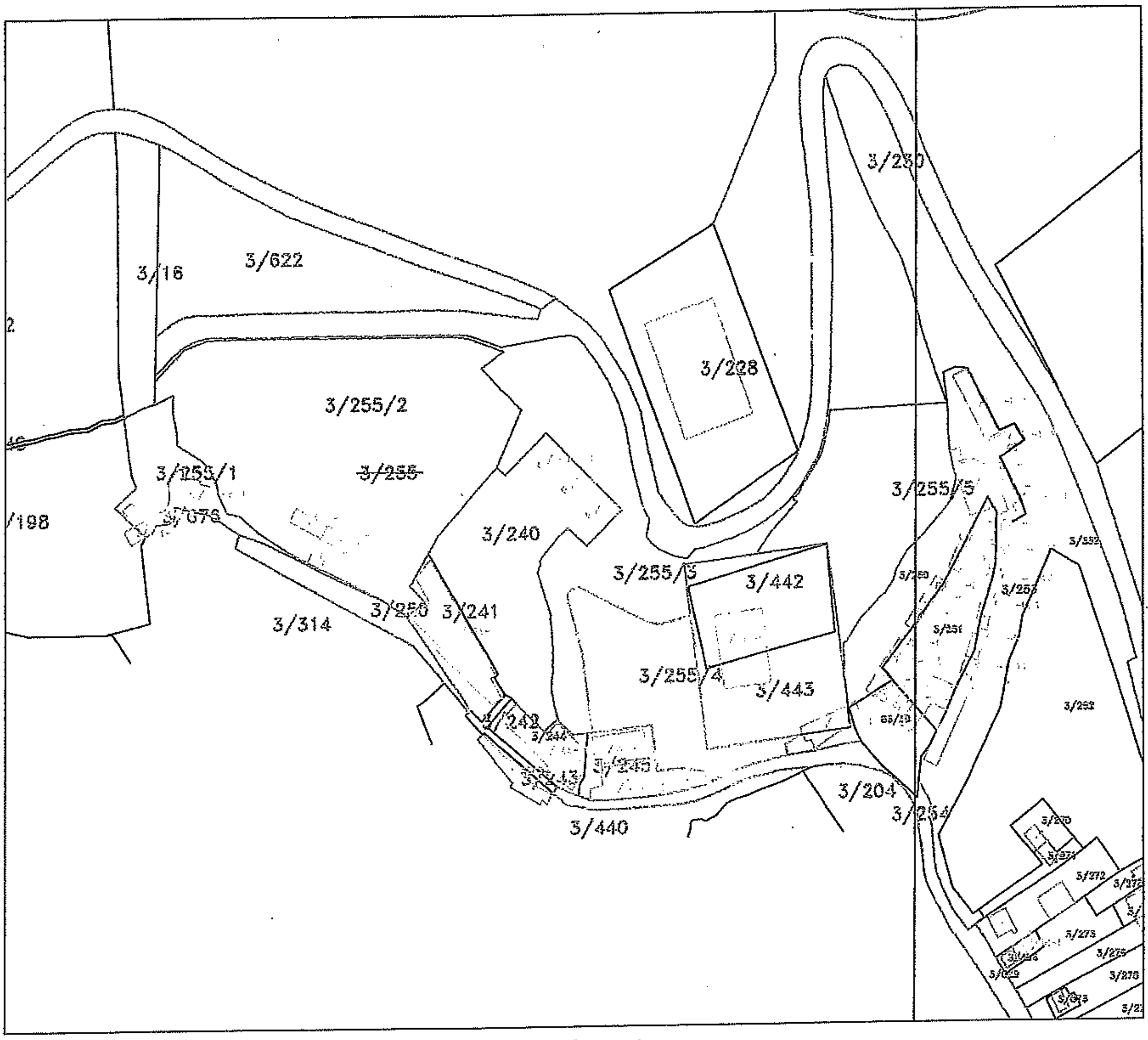
ZONA KADASTRALE: 3844

KODI UNIK: 3844009081

NUMRI PASURISË : 3/255/4

INDEX I HARTËS: K-34-136-(167-A,167-B)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Livjan Myrto — Digitally signed by: Livjan Myrto Date: 2025.02.20 02:02:33 +02'00'

Data e lëshimit 20 /02 / 2025

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2025.02.20 02:11:56 +02'00'

SHPJEGUES

- PARCELA
- NDERTESA

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2025/02/20 14:03:08 +02'00'
L21926005F20250220140301860l4

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit:____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: MBI KETE PASURI KA DY PRETENDIME SI ME POSHTE: 1-NR. HIP. 798/2010 K.SHITJE NR.1714 REP NR.866 KOL DT.04.10.2010 2-K. SHITJE NR.1712 REP NR.864 DT.04.10.2010

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Data e lëshimit 20/02/2025

Lorena Dervishi — Digitally signed by: Lorena Dervishi Date: 2025.02.20 01:41:49 +02'00'

Livjan Myrto — Digitally signed by: Livjan Myrto Date: 2025.02.20 01:48:06 +02'00'

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2025.02.20 01:54:00 +02'00'

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2025.02.20 02:12:33 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2025/02/20 13:42:19 +02'00'
L21926005F20250220134212 00ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)