



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 6015 prot.

Himarë, më 01.08. 2025

Lënda: Dërgohet për miratim projektvendimi për “Dhënien e miratimit për dhënien në përdorim për një afat 3 (tre) vjeçar, nga fondi pyjor kullësor të një sipërfaqe prej 5 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 në favor të shoqërisë “SOLEIL&SEA”SH.P.K.” për aktivitetin “Shfrytëzim për parkim të ambjentit për makineritë e inerteve, për nevoja të kompanisë”.

KESHILLIT BASHKIAK HIMARË,

✓
Himarë

Bazuar në ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, neni 9, pika 1.2; neni 27, pika 5 dhe nenit 54; VKM nr. 433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish- komunave/bashkive”, ligjin 57/2020, datë 30.04.2020 “Për Pyjet”, neni 5; VKM nr. 592, datë 09.10.2018 “Për disa ndryshime në VKM nr.1354, datë 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullësor”; V.K.M-në nr.888, datë 27.12.2022, “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit , procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre”, VKM-në nr. 559 ,datë 29.7.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim /përdorim të fondit pyjor kombëtar për veprimtari ekonomike”, me propozim të Kryetarit të Bashkisë Himarë:

Bashkëlidhur ju dërgojmë:

- Projektvendimin për “Dhënien e miratimit për dhënien në përdorim për një afat 3 (tre) vjeçar, nga fondi pyjor kullësor të një sipërfaqe prej 5 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 në favor të shoqërisë “SOLEIL&SEA”SH.P.K.” për aktivitetin “Shfrytëzim për parkim të ambjentit për makineritë e inerteve, për nevoja të kompanisë”.

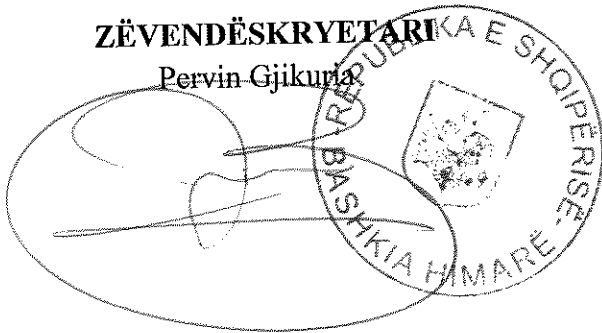
- Relacion: Mbi projekt vendimin për “Dhënien e miratimit për dhënien në përdorim për një afat 3 (tre) vjeçar, nga fondi pyjor kullosor të një sipërfaqe prej 5 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 në favor të shoqërisë “SOLEIL&SEA”SH.P.K.” për aktivitetin “Shfrytëzim për parkim të ambientit për makineritë e inerteve, për nevoja të kompanisë”.

KRYETARI
Vangjel Tavo

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZËVENDËSKRYETARI

Pervin Gjiku





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
KRYETARI

Nr. 6015/prot.
11

Himarë, më 01.08 2025

PROJEKT-VENDIM

Nr. 41, Datë 01/08/2025

PËR

**“DHËNIEN E MIRATIMIT PËR DHËNIEN NË PËRDORIM PËR NJË AFAT 3
(TRE) VJEÇAR, NGA FONDI PYJOR KULLOSOR TË NJË SIPËRFAQE PREJ 5
HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 NË FAVOR TË SHOQËRISË
“SOLEIL&SEA”SH.P.K.”**

AKTIVITETI:

**“SHFRYTËZIM PËR PARKIM TË AMBJENTIT PËR MAKINERITË E INERTEVE,
PËR NEVOJA TË KOMPANISË”**

Bazuar ne ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, neni 9, pika 1.2; neni 27, pika 5 dhe nenit 54; VKM nr. 433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish- komunave/bashkive”, ligjin 57/2020, date 30.04.2020 “Për Pyjet”, neni 5; VKM nr. 592, datë 09.10.2018 "Për disa ndryshime në VKM nr.1354, date 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”; V.K.M-në nr.888, datë 27.12.2022, “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit , procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre; me propozim të Kryetarit të Bashkisë Himarë:

VENDOSI:

1.Dhënie e miratimit për dhënie në përdorim për një afat 3 (tre) vjeçar, nga fondi pyjor kullor të një sipërfaqe prej 5 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 në favor të shoqërisë

“SOLEIL&SEA”SH.P.K.” për aktivitetin “Shfrytëzim për parkim të ambjentit për makineritë e inerteve, për nevoja të kompanisë”.

2. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë Himarë dhe administrata, për nënshkrimin e “Kontratës për dhënien në përdorim nga fondi pyjor kullosor të një sipërfaqe prej 5 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 në favor të shoqërisë “SOLEIL&SEA”SH.P.K.” për aktivitetin “Shfrytëzim për parkim të ambjentit për makineritë e inerteve, për nevoja të kompanisë”..

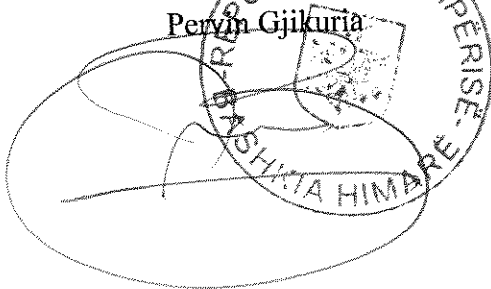
3. Ky Vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike, bazuar ne Ligjin nr. 139/2015 " Për Vetëqeverisjen Vendore", neni 55 pika 6.

KRYETARI

Vagjel Tavo

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZËVENDËSKRYETARI**

Pervin Gjilcuria





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 6065/prot.
2

Himarë, më 01.08 . 2025

RELACION:

MBI PROJEKT VENDIMIN PËR “DHËNIEN E MIRATIMIT PËR DHËNIEN NË PËRDORIM PËR NJË AFAT 3 (TRE) VJEÇAR, NGA FONDI PYJOR KULLOSOR TË NJË SIPËRFAQE PREJ 5 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 NË FAVOR TË SHOQËRISË “SOLEIL&SEA”SH.P.K.”.

AKTIVITETI:

“SHFRYTËZIM PËR PARKIM TË AMBJENTIT PËR MAKINERITË E INERTEVE, PËR NEVOJA TË KOMPANISË”

Të nderuar Këshilltarë!

Projekt-Vendimi që po ju paraqesim vjen pasi kemi marrë dhe shqyrtuar një kërkesë nga SHOQËRIA “SOLEIL&SEA”sh.p.k, për shprehje interesi për të zhvilluar aktivitetin e tij në fushën e “SHFRYTËZIM PËR PARKIM TË AMBJENTIT PËR MAKINERITË E INERTEVE, PËR NEVOJA TË KOMPANISË”.

Vetë shoqëria ka kryer kërkimet dhe studimet e saj në territorin e bashkisë Himarë ku dhe ka zbuluar një zonë sipas hartës bashkëlidhur këtij relacioni. Pas verifikimeve në terren është vërejtur se kjo përbën një zonë e cila nuk ndikon në mjedis dhe ndodhet larg rrugës kryesore pra rrjedhimisht nuk ka impakt mjedisor pranë rrugës kryesore dhe fshatrave përreth.

Në vazhdimin e procedurave dhe hartimin e raportit tekniko ekonomik nga Drejtoria e Bujqësisë, Pyjeve, Kullotave dhe Ujitjes në plotësim të vendimit nr.26, datë 27/06/2025 të Këshillit Bashkiak Himarë si dhe në mbështetje të raportit tekniko – ekonomik i vlerësimit sipas procedurave dhe afatit ligjor, për këtë sipërfaqe, kryer nga grupi punës ngritur me urdhër, ju paraqesim këtë relacion.

I. BAZA LIGJORE:

Ky projekt-vendim mbështetet në kuadrin ligjor në fuqi:

- Ligji nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, nenet 9, 27 dhe 54;
- VKM nr. 433, datë 08.06.2016 (i ndryshuar);
- Ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”, neni 5;
- VKM nr. 592, datë 09.10.2018;
- VKM nr. 888, datë 27.12.2022, për rregullat dhe procedurat për dhënien në përdorim dhe ndryshimin e kategorisë së përdorimit.

II. ARSYETIMI I KËTIJ VENDIMI:

Shoqëria “Soleil & Sea” sh.p.k. ka paraqitur një kërkesë për përdorimin e një sipërfaqeje 1-ha për **parkimin dhe pozicionimin e makinerive të rënda**, të nevojshme për aktivitetin e saj në fushën e përpunimit të inerteve.

Bashkia Himarë ka kryer verifikimet ligjore dhe teknike dhe ka konstatuar se:

- Sipërfaqja e kërkuar nuk është objekt përdorimesh të tjera publike ose private;
- Tokës i përshtatet qëllimi i përdorimit të përkohshëm si zonë teknike për makineri;
- Ndikimi mjedisor është i kontrollueshëm dhe i kufizuar;
- Aktiviteti ekonomik pritet të ndikojë pozitivisht në punësim dhe të ardhura për bashkinë.
- Në të gjitha rastet duhet të kihet parasysh se Bashkia Himarë do të ndjekë një rrugë të kujdesshme ligjore në lidhje me aktin final të dhënies së kontratës së qirasë.

III. KUSHT I VEÇANTË I ZBATIMIT:

Ky miratim për fillimin e procedurave dhënien në përdorim për një afat 3 (tre) vjeçar, nga fondi pyjor kullosor të një sipërfaqe prej 1 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 në favor të shoqërisë “SOLEIL&SEA”SH.P.K.” për aktivitetin “Shfrytëzim për parkim të ambientit për makineritë e inerteve, për nevoja të kompanisë” jepet me kushtin që ai të ndërpritet menjëherë në rast se ndodhin përditësime ose ndryshime në statusin e pronësisë së pasurisë nr. 2/78, ZK 3844. Në një situatë të tillë, çdo procedurë e mëtejshme ndalohe dhe rivlerësohet në përputhje me dokumentacionin e ri ligjor apo kadastral. Ky miratim i hap rrugë procedurave të mëtejshme ligjore dhe teknike për dhënien përfundimtare të përdorimit, në përputhje me detyrimet për:

- Ngritjen e urdhrave përkatës për zyrat që janë të ngarkuara nga ligji për hartimin e raporteve tekniko ekonomike.
- Respektimin e kontratës së përdorimit që do të lidhet me Bashkinë, sipas tarifave dhe afateve përkatëse;
- Moscenimin e funksionit pyjor të zonës dhe garantimin e rehabilitimit në përfundim të afatit të përdorimit.

IV. PËRFITIMET E PRITSHME:

- Përdorim racional dhe i përkohshëm i një sipërfaqeje pa ndikim të dëmshëm afatgjatë;
- Mbështetje për një aktivitet të ligjshëm ekonomik;
- Rritje e të ardhurave për buxhetin vendor;

- Krijim i kushteve për zhvillim lokal të kontrolluar.

V. KONKLZIONI:

Në përputhje me dokumentacionin ligjor dhe teknik, dhe me kushtin e pezullimit automatik të miratimit në rast ndryshimesh në pronësi, rekomandohet miratimi për dhënien në përdorim për një afat 3 (tre) vjeçar, nga fondi pyjor kullosor të një sipërfaqe prej 1 HA, NR.PASURIE 2/78 , ZK:3844 në favor të shoqërisë "SOLEIL&SEA"SH.P.K." për aktivitetin "Shfrytëzim për parkim të ambjentit për makineritë e inerteve, për nevoja të kompanisë". Ky miratim do të jepet me kushtin që ai të ndërpritet menjëherë në rast se ndodhin përditësime ose ndryshime në statusin e pronësisë së pasurisë nr. 2/78, ZK 3844 dhe procedimi i mëtejshëm sipas rregullave të përcaktuara në aktet nënligjore përkatëse.

Këshilli Bashkiak i Himarës është i ftuar të shqyrtojë dhe të aprovojë këtë projekt vendim për të mundësuar implementimin e projekteve të mëdha infrastrukturore që do të ndikojnë pozitivisht në zhvillimin ekonomik dhe social të zonës.

Bashkëlidhur këtij relacioni:

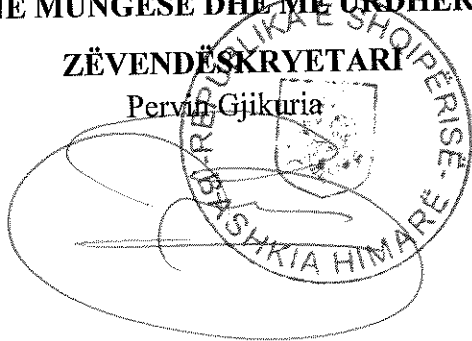
1. Kopje e kërkesës së shoqërisë "SOLEIL&SEA"sh.p.k.
2. Kopje te relacionit Teknik ekonomik.

KRYETAR
Vangjel Tavo

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZËVENDËSKRYETARI

Pervin Gjikuria





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
SEKTORI I SEKRETARISË DHE I ARKIVIT
ZYRA E SEKRETARISË

KARTELË SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues: Shoqëria "Soleil Sea" shpk

Nr. _____ prot.

Data 17.02.2025

Shkurtimi i lëndës: Kërkesë për marrje hapësirë me qera

Për trajtim nga :	dr. e bujqësisë, NSHP
Struktura të tjera të ngarkuara	dr. juridike.
Me porosi :	

Afati : Normal {7 ditë} ____ / Prioritet {3 ditë} ____ / Urgjent {brenda ditës} ____ / Pa afat /Për dijeni ____ / Tjetër: ____ ditë /

Data 20.02.2025 Nr. prot. 1136

KRYETARI I BASHKISË: Vangjel Tavo ME URDHËR:

Marrë në dorëzim më : 21.02.2025

Nënshkrimi : _____

I kalon për trajtim drejtorisë: de bujqësisë

Data 21.02.2025

Me porosi : _____

Marrë në dorëzim : NSHP-de

Nënshkrimi : _____

I kalon për trajtim sektorit: drejtoria juridike

Data : 21.02.2025

Me porosinë : _____

Nënshkrimi : _____

Marrë në dorëzim : _____

Trajtimi i materialit përfunduar me : _____ Specialisti

Trajtimi i materialit përfunduar me : _____ Përgjegjësi i sektorit

Trajtimi i materialit përfunduar me : _____ Drejtori

PLAN RILEVIMI PËR PUNIME KADASTRALE

PRONARI:Z.....

DATE 15 / 01 / 2025

QËLLIMI:

VËNDNDODHJA

BASHKIA Himarë

DVASHK/ZVASHK.....

ZONA KADASTRALE 3844

NUMRI PASURISË pjesë e pas.nr.2/78

INDEKS HARTE K-34-136-(150-D)

TE DHËNAT E PASURISË

LLOJI PASURISË:

SIP. PASURISË= 40000 m2

SIPËRFAQE GJURMËS NDËRTIMIT=.....m2

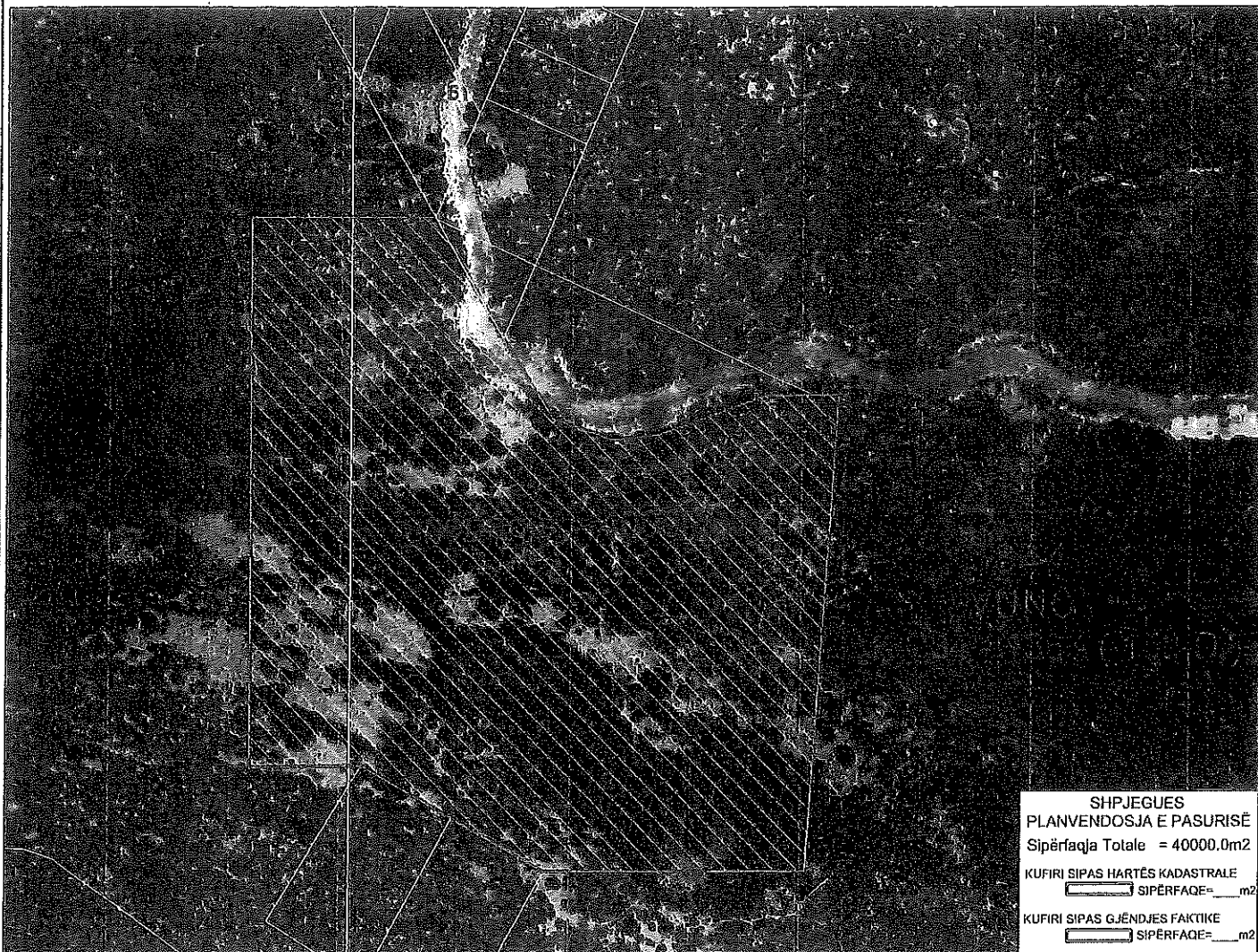
NUMRI I KATEVE.....

NUMRI I PEMËVE.....

X= 472635.55
Y= 4443869.06

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X= 473110.55
Y= 4443869.06



SHPJEGUES
PLANVENDOSJA E PASURISË
Sipërfaqja Totale = 40000.0m2
KUFIRI SIPAS HARTËS KADASTRALE
SIPËRFAQE=.....m2
KUFIRI SIPAS GJËNDJES FAKTIKE
SIPËRFAQE=.....m2

X= 472635.55
Y= 4443519.79

SH.1:2500

X= 473110.55
Y= 4443519.79

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TË REALIZUESIT
1						
2						
3						
....						

REALIZOI PËR SUBJEKTIN PRIVAT

EMRI:Armando MATI

LIÇENCA:NR.T.1491 DATE 10-05-2021

KOMPANIA:"Armando Mati"P.F.

NIPT:M 31524009 R

NËNSHKRIMI/VULA

REALIZOI PËR ASHK

SPECIALISTI.....

DVASHK.....

NËNSHKRIMI.....

KONFIRMOI

PËRGJEGJËSI/DREJTORI.....

NËNSHKRIMI/VULA.....

Armando
Mati

Digitally signed by
Armando Mati
Date: 2025.01.27
12:58:58 +02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:T+Z

Kode për teknologjinë e matjeve:T-Terren;Z-Zyrë;O-Ortofoto;G-GPS;S-Stacion Total;D-Matje Distancash

PËRCAKTIMI KUFIRIT: P-Përfaqësues i pronarëve

Kode për përcaktimin e kufijve:P-Përfaqësues i Pronarëve;K-Kufitarët të Gjithë;KP-Kufitarët Pjesërisht;
PB-Përfaqësues Bashkie;HK-Harta Kadastrale;

SHËNIME TË VEÇANTA:

PRONARI/BASHKËPRONARËT-DEKLARIM MBI MARËDHËNIET ME KUFITARËT

EMRI:

NËNSHKRIMI.....

Kode për teknologjinë e matjeve dhe përcaktimi i kufirit:T-Terren;Z-Zyrë;O-Ortofoto;G-GPS;S-Stacion Total;D-Matje Distancash;P-Përfaqësues i Pronarëve;K-Kufitarët të Gjithë;KP-Kufitarët Pjesërisht;PB-Përfaqësues Bashkie;HK-Harta Kadastrale;



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
SEKTORI I SEKRETARISË DHE I ARKIVIT
ZYRA E SEKRETARISË

KARTELË SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues: "Shoqëria" Soleil & Sea

Nr. _____ prot.

Data 19.03.2025

Shkurtimi i lëndës: Dërgohen shëresa për plotësim dokumentacioni

Për trajtim nga :	<u>Drejtorja e Buqësisë, Drejtori e Leje, Licencave dhe ligjshme publike</u>
Struktura të tjera të ngarkuara	<u>dr. juridike</u>
Me porosi :	

Afat : Normal (7 ditë) ___ / Prioritet (3 ditë) ___ / Urgjent (brenda ditës) ___ / Pa afat / Për dëgjim ___ / Tjetër: ___ ditë /

Data 21.03.2025 Nr. prot. 1736/1

KRYETARI I BASHKISË: Vangjel Tavo ME URDHR:

Marrë në dorëzim më: 23.03.2025

Nënshkrimi: _____

I kalon për trajtim drejtorisë: te bujqësisë

Data 25.03.2025

Me porosi: drejtorisë së lejeve...

Marrë në dorëzim: NSHP-je

Nënshkrimi: _____

I kalon për trajtim sektorit: drejtorisë juridike

Data: 25.03.2025

Me porosinë: _____

Nënshkrimi: _____

Marrë në dorëzim: _____

Trajtimi i materialit përfunduar me: _____ Specialisti

Trajtimi i materialit përfunduar me: _____ Përgjegjësi i sektorit

Trajtimi i materialit përfunduar me: _____ Drejtori



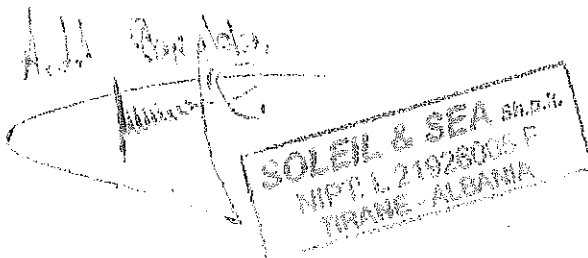
Kjo hapësirë parkimi është e nevojshme për të përmbushur kuotat dhe kërkesat infrastrukturore për këto zhvillime.

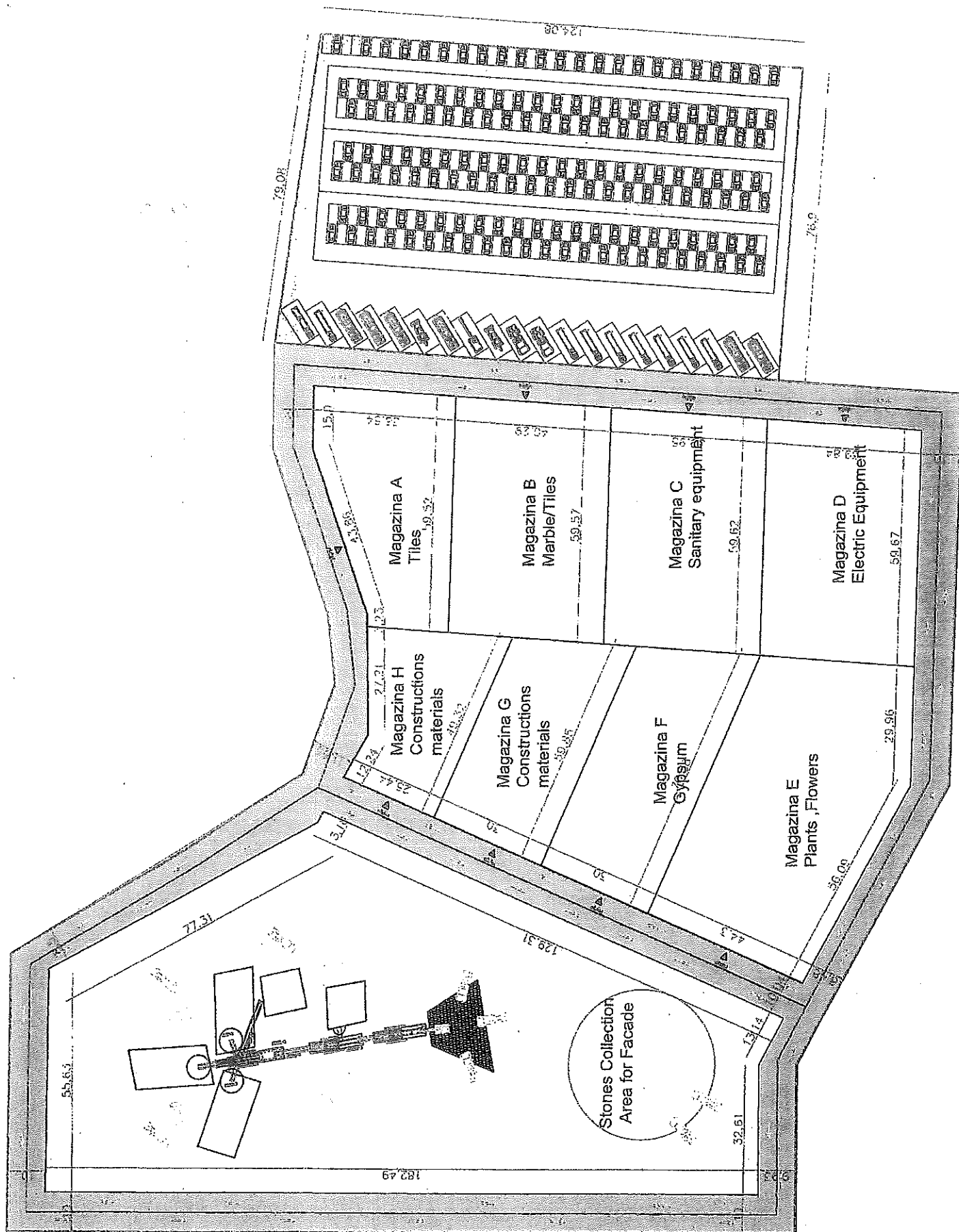
Me këtë kërkesë, ju lutemi të na vini në dispozicion dokumentacionin e nevojshëm dhe procedurat për vijimin e procesit të marrjes me qira të kësaj prone.

Për çdo sqarim shtesë apo informacion të nevojshëm, jemi në dispozicion.

Me respekt,

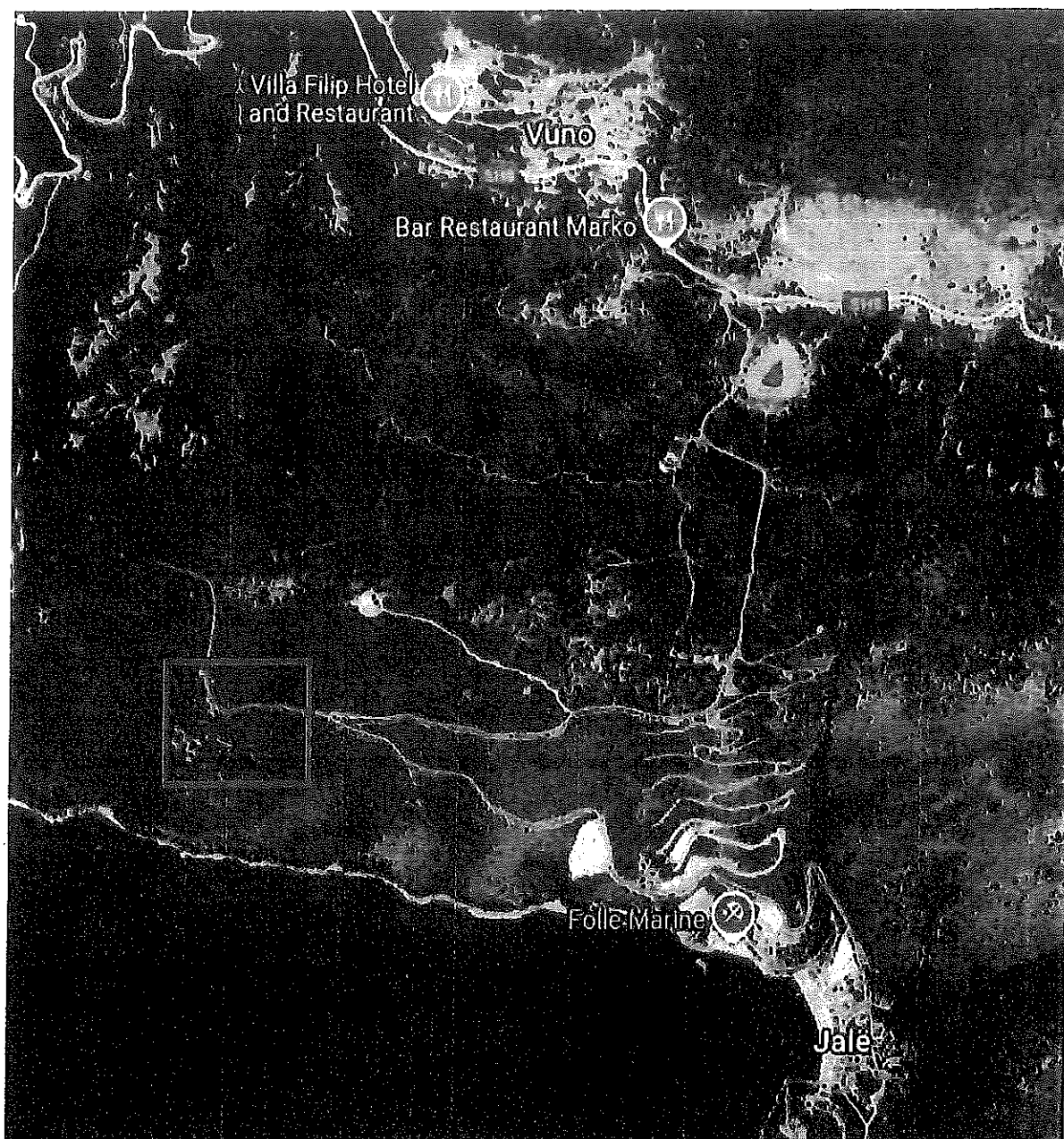
Ardit Bajraktari
Administrator Soleil & Sea sh.p.k
+355 67 200 1201





Vendodhja e objektit

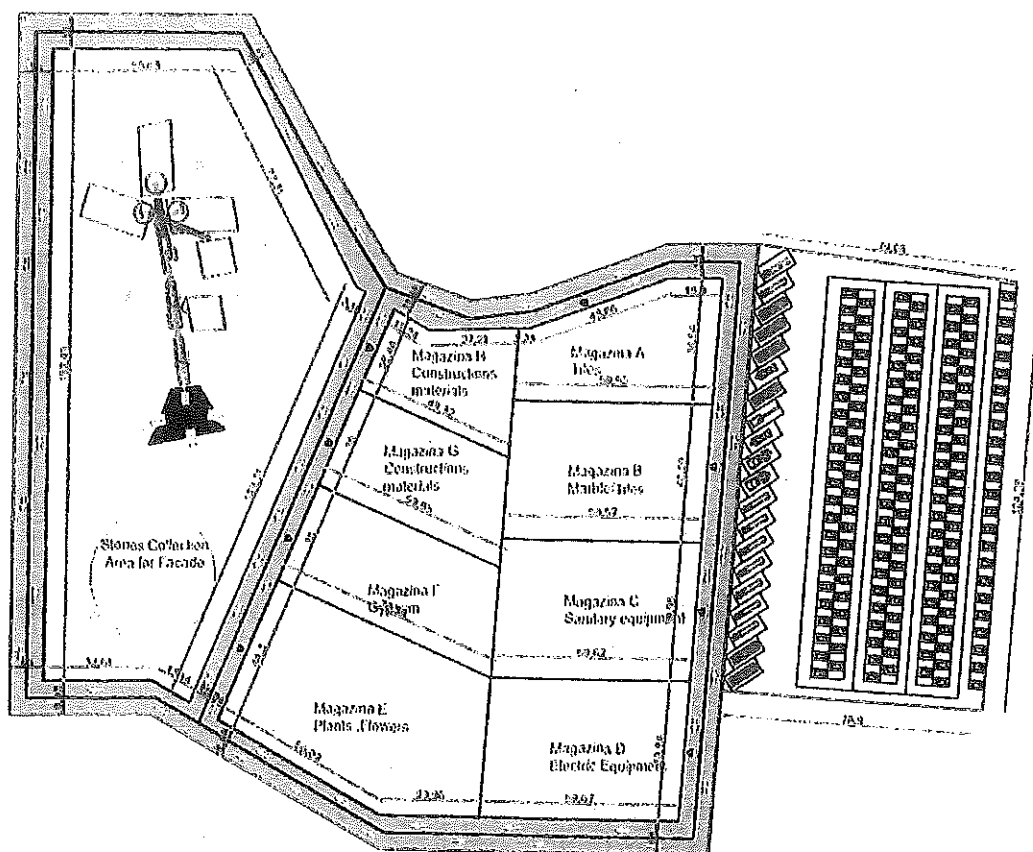
Vendndodhja e objektit ne fjale eshte ne fshatin Jale, bashkia Himare, zona kadastrale 3844, numer pasurie 2/78.



Planimetrite e projektit

Funksionet :

1. Pike grumbullimi inertesh dhe guresh , per perpunimin dhe shfrytezimin e tyre ne sherbim te strukturave te tjera.
2. Magazina materialesh ndertimi.
3. Hapesira parkimi ne funksion te objekteve rezidenciale dhe hotelerive ne Jale dhe mjeteve te renda.



Autor: Ark. Ledionis TOSKA

PLAN RILEVIMI PËR PUNIME KADASTRALE

PRONARI:Z.....

DATE 15 / 02 / 2025

QËLLIMI

VËNDNDODHJA

BASHKIA Himarë

DVASHK/ZVASHK

ZONA KADASTRALE 3844

NUMRI PASURISË pjesë e pas.nr.2/78

INDEKS HARTE K-34-136-(150-D)

TE DHËNAT E PASURISË

LLOJI PASURISË:

SIP. PASURISË= 10000 m2

SIPËRFAQE GJURMËS NDËRTIMIT= m2

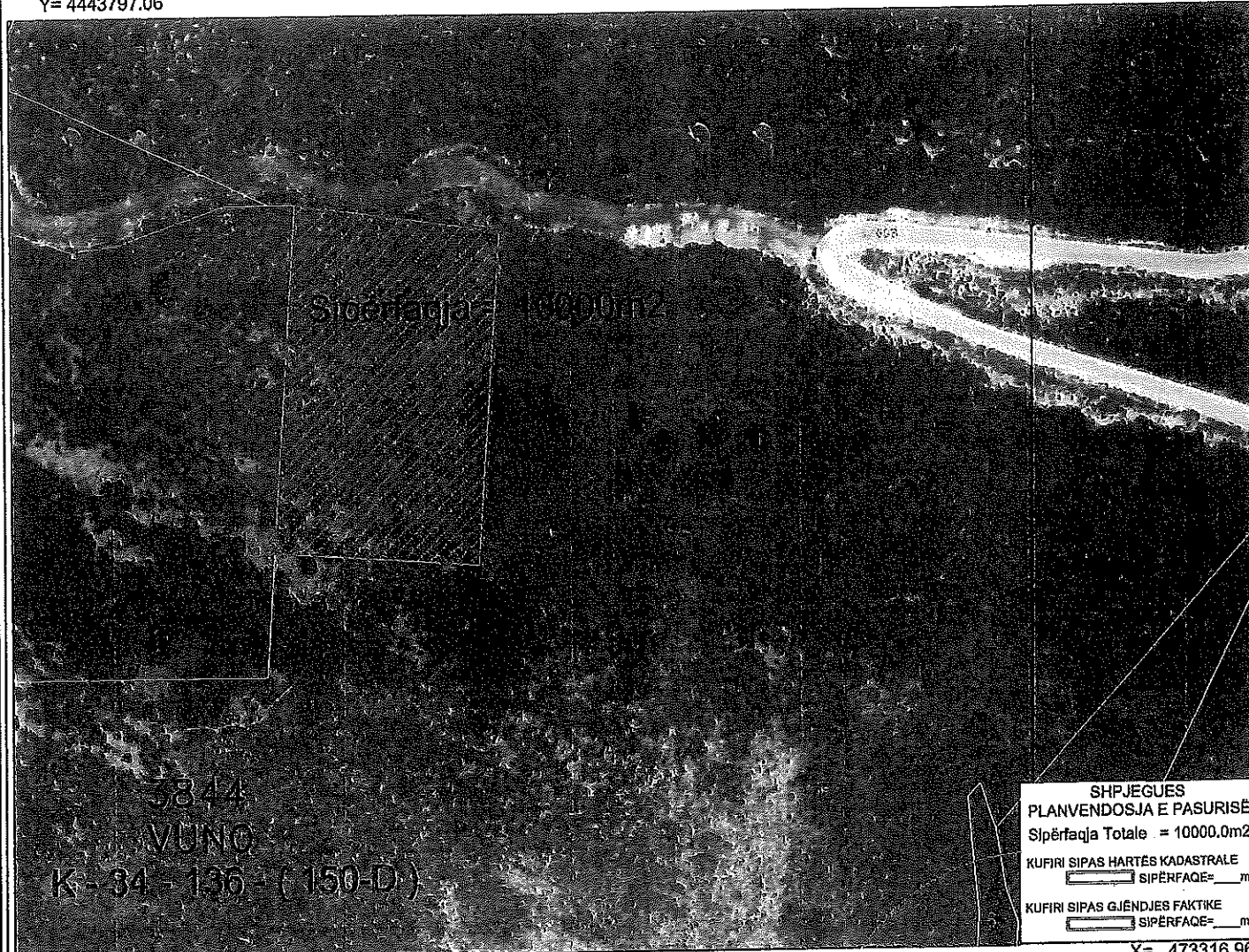
NUMRI I KATEVE

NUMRI I PEMËVE

X= 472841.96
Y= 4443797.06

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X= 473316.96
Y= 4443797.06



SHPJEGUES
PLANVENDOSJA E PASURISË
Sipërfaqja Totale = 10000.0m2
KUFIRI SIPAS HARTËS KADASTRALE
SIPËRFAQE= m2
KUFIRI SIPAS GJËNDJES FAKTIKE
SIPËRFAQE= m2

X= 472841.96
Y= 4443447.79

SH.1:2500

X= 473316.96
Y= 4443447.79

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TË REALIZUESIT
1						
2						
3						
...						

REALIZOI PËR SUBJEKTIN PRIVAT

EMRI:Armando MATI

LIÇENCA:NR.T.1491 DATE 10-05-2021

KOMPANIA:"Armando Mati" P.F.

NIPT:M 31524009 R

NËNSHKRIMI/VULA

REALIZOI PËR ASHK

SPECIALISTI

DVASHK

NËNSHKRIMI

KONFIRMOI

PËRGJEGJËSI/DREJTORI

NËNSHKRIMI/VULA

Armando
Mati

Digitally signed by
Armando Mati
Date: 2025.02.19
13:25:06 +0200

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:T+Z

Kode për teknologjinë e matjeve:T-Terren;Z-Zyrë;O-Ortofoto;G-GPS;S-Stacion Total;D-Matje Distancash

PËRCAKTIMI KUFIRIT: P-Përfaqësues i pronarëve

Kode për përcaktimin e kufijve:P-Përfaqësues i Pronarëve;K-Kufitarët të Gjithë;KP-Kufitarët Pjesërisht;
PB-Përfaqësues Bashkë;HK-Harta Kadastrale;

SHËNIME TË VEÇANTA:

PRONARI/BASHKËPRONARËT-DEKLARIM MBI MARËDHËNIET ME KUFITARËT

EMRI:

NËNSHKRIMI

Kode për teknologjinë e matjeve dhe përcaktimi i kufirit:T-Terren;Z-Zyrë;O-Ortofoto;G-GPS;S-Stacion Total;D-Matje Distancash;P-Përfaqësues i Pronarëve;K-Kufitarët të Gjithë;KP-Kufitarët Pjesërisht;PB-Përfaqësues Bashkë;HK-Harta Kadastrale;



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	per to; Projektim pejsazhi (sistemime, lulishte, vepra arti, dekori, etj.); Projektim interiere, mobilje, pajisje, dizajn industrial; punime dheu, sistemime, tarracime, prodhime elementesh te parafabikuara betoni e betonarme dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to, ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore, etj. dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to, ndertim rruge, kat. V, IV ndertime rruge kat. III, II, I, ndertim fusha aviacioni, veshje me asfaltobeton te rrugeve (ndertim mbishtrese) si dhe sistemim e asfaltim sheshe, ndertim vepra arti rrugore e hekurudhore, ndertime ujesjellesa e kanalizime, sillosa, kulla uji; Pre-betonarmeje e metalike, punime karpentjerie metalike, shpime pusesh gjeologjike inxhinierike e hidro-gjeologjike, veshje fasadash. Rilevime topografike, punime topogjeodezike, punime ne siperfaqe te gjelberta parqe, lulishte, instalimi i impianteve ngritese dhe transportuese (ashensore etj.), instalimi i impianteve te ngrohjes e ftohjes, instalimi i impianteve higjenike, instalimi i impianteve nenpresion, restaurim i ndertesave monument kulture, punime restaurimi ne vepra arkeologjike, ndertime diga, galeri, tunele, punime mbrojtje te sistemit hidraulik-cimentime, kanale e impiante vaditje, punime karpentiere druri dhe metali, kabinat e transformatoreve;	
10. Administratori/ët	Riza Kokiçi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 10/07/2023	Deri: 10/07/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Z.Riza Kokiçi emerohet administrator per nje perjudhe pese vjecare me te drejta te kufizuara. Kopetencat e z. Kokiçi kane te bejne vetem me "Operatorin Turistik".	
12. Administratori/ët	Ardit Bajraktari	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 15/06/2022	Deri: 15/06/2027
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
14. Ortakët	ArditBajraktari	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 270.068,70	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia bashkiake nr 5, rruga Donika Kastrioti, lulishte e ndodhur ne zonen kadastrale nr 8270, me nr pasurie 22, prane kullave binjake; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u> <u>Imazhi i shenjes dalluese te aktivitetit</u>
29/07/2014	Numri i ceshtjes: CN-579465-07-14 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin ushtrimor 2013. <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati i Pageses</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Bilanci Kontabël</u> <u>Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</u> <u>Anekset e pasqyrave financiare, qe permbajne ne paraqitje te metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues</u>
15/01/2015	Numri i ceshtjes: CN-805707-01-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Dorezimi i bilancit per vitin 2012 <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</u> <u>Bilanci Kontabël</u>
08/04/2015	Numri i ceshtjes: CN-986289-04-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses se administratorit, date 30.03.2015 ku eshte kerkuar : Mbyllja e nje adrese dytesore. Saktesim i Kodit Ekonomik (NVE). <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia bashkiake nr 5, rruga Donika Kastrioti, lulishte e ndodhur ne zonen kadastrale nr 8270,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	riemerimi i administratorit të shoqërisë. Depozitimi i Marreveshjes Siguruese Nr. 4724 Rep. Nr. 1474 Kol. date 11.05.2017. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për administratorin:</u> ("Ardit Bajraktari") <u>Kohëzgjatja nga ishte</u> ("25/07/2012") <u>u bë</u> ("15/06/2017") <u>Kane ndryshuar të dhënat për administratorin:</u> ("Ardit Bajraktari") <u>Kohëzgjatja deri ishte</u> ("24/05/2017") <u>u bë</u> ("15/06/2022") <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vërtetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)</u> <u>Akti i emerimit të organeve të shoqërisë, nëse nuk përfshihet në aktet e tjera</u> <u>Vendim i asamblesë së përgjithshme</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u>
28/07/2017	Numri i çështjes: CN-403792-07-17 (APLIKIM PËR DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes së çështjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2016 <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin e veta</u> <u>Aneksat e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues</u> <u>Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</u> <u>Bilanci Kontabël</u> <u>Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individit tregtar</u> <u>Pasqyra e rrjedhjes së parash (cash flow)</u>
03/11/2017	Numri i çështjes: CN-543996-11-17 Arsyet e hapjes së çështjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm datë 02.11.2017 për shtimin e objektit të veprimtarisë. <u>Objekti ishte</u> ("Sipërmarrjes turistike në fushën e turizmit, nëpërmjet hapjes së hoteleve, fshatrave turistike, njesive të akomodimit të turistive, bar-restoranteve si dhe të ofroje turistëve dhe vizitorëve transport, guide dhe aktivitete argetuese me mjete motorike, lundruese, anije apo varka etj; shitjes së biletave të transportit ajror, tokësor, detar, aktivitete turistike brenda dhe jashtë vendit; shoqëria do të ushtroje veprimtarinë e saj edhe në import eksportin e mjeteve apo materialeve që lidhen me kryerjen e objektit kryesor të saj.") <u>u bë</u> ("Sipërmarrjes turistike në fushën e turizmit,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u>
16/03/2018	Numri i ceshtjes: CN-701666-03-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit Nr. 622/1 Prot., datë 12.02.2018, lëshuar nga Shoqëria "E.G Bailiff Service" sh.p.k., ku është urdhëruar: Vendosija e masës së sekuestros konservative mbi te gjitha aksionet e zoteruara nga pala debitore subjekti SOLEIL & SEA shpk me Nipt- L21926005F per ekzekutimin e Titullit Ekzekutiv , Akt Administrativ Nr. 000103, dt. 17.08.2017. <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbartimore ose Autoritet tjetër publik</u>
24/04/2018	Numri i ceshtjes: CN-751295-04-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit Nr. 622/1 Prot., datë 04.04.2018, lëshuar nga Shoqëria "E.G Bailiff Service" sh.p.k., ku është urdhëruar: "Heqja e masës së sekuestros konservative mbi te gjitha aksionet e zoteruara nga pala debitore subjekti SOLEIL & SEA shpk, me Nipt- L21926005F". <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbartimore ose Autoritet tjetër publik</u>
30/07/2018	Numri i ceshtjes: CN-884432-07-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i bilancit per vitin 2017 <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow)</u> <u>Bilanci Kontabël</u> <u>Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</u> <u>Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta</u> <u>Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues</u> <u>Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u>
27/06/2019	Numri i ceshtjes: CN-242638-06-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses se administratorit, date 26.06.2019 ku eshte vendosur: Hapja e nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; KAVAJE; ; Synej; SYNEJ; Kalaja e Turres, Njesia Administrative Synej, Kavaje, Qarku Tirane; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u>
19/07/2019	Numri i ceshtjes: CN-259513-07-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i marreveshjes siguruese Nr.8219 Rep., Nr.2779 Kol., date 19.10.2018, lidhur midis Ardit Bajraktari (barredhenesi) dhe shoqerise "BANKA CREDINS" sh.a, (barremarresi), me objekt: Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te barredhenesit, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins. <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u>
29/07/2019	Numri i ceshtjes: CN-281015-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>2019 SOLEIL & SEA Vendim ortaku Soleil 2019.pdf</u> <u>2019 Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx</u>												
26/02/2021	Numri i ceshtjes: CN-657479-02-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i akteve per transferimin e 90% te kuotave nga ortaku Ardit Bajraktari ne favor te Endri Mingollari. Depozitimi i Deklarates Noteriale, Nr. 1409Rep., Nr. 401 Kol., date 17.02.2021, te leshuar nga Banka Credins sha me te cilen jepet pelqimi per kalimin e ketij transferimi me kusht qe edhe pas ndryshimit te pronesise 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise SOLEIL & SEA shpk, me Nipt- L21926005F do te vazhdojne te bllokuara ne favor te Banka Credins sha. <u>Numri i aksioneve</u> ishte "1,00" u be "2,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "2.700.867,00" u be "1.350.433,50" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> <table><tr><td>eshte shtuar ortaku:</td><td>("Endri Mingollari")</td><td>Numri i aksioneve "1,00"</td></tr><tr><td>Perqindja ne kapital</td><td>"90,00"</td><td>Kontributi ne para "2.430.780,30"</td></tr><tr><td>Kane ndryshuar te dhenat per ishte</td><td>("2.700.867,00") u be ("270.068,70")</td><td>, Kontributi në para</td></tr><tr><td>Kane ndryshuar te dhenat per ishte</td><td>("100,00") u be ("10,00")</td><td>, Përqindja në kapital</td></tr></table> <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara</u> <u>Regjistrime të tjera sipas nenit 45 të ligjit për QKR</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Transferim i kuotave te kapitalit</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u>	eshte shtuar ortaku:	("Endri Mingollari")	Numri i aksioneve "1,00"	Perqindja ne kapital	"90,00"	Kontributi ne para "2.430.780,30"	Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("2.700.867,00") u be ("270.068,70")	, Kontributi në para	Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("100,00") u be ("10,00")	, Përqindja në kapital
eshte shtuar ortaku:	("Endri Mingollari")	Numri i aksioneve "1,00"											
Perqindja ne kapital	"90,00"	Kontributi ne para "2.430.780,30"											
Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("2.700.867,00") u be ("270.068,70")	, Kontributi në para											
Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("100,00") u be ("10,00")	, Përqindja në kapital											
30/07/2021	Numri i ceshtjes: CN-753349-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2020. <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>soleil&sea_opt.pdf</u> <u>soleil sea vendimi i ortakut 2020.pdf</u> <u>Pasqyra e pozicionit financiar(3).xlsx</u> <u>Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres(3).xlsx</u>												



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	soleil vendim miratim.pdf
25/07/2023	Numri i ceshtjes: CN-170443-07-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per emerimin e administratorit te ri dhe percaktimin e kompetencave. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori:</u> ("Riza Kokici") <u>Nga data "10/07/2023"</u> <u>Ne daten "10/07/2028"</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u> <u>Autorizimi per personin e autorizuar per kryerjen e aplikimit</u>
27/07/2023	Numri i ceshtjes: CN-178408-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022. <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>BilanciSoleilSea.pdf</u> <u>soleilseavendimi.pdf</u> <u>Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</u> <u>Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</u> <u>BilanciSoleilSea.pdf</u> <u>Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</u> <u>BilanciSoleilSea.pdf</u> <u>SoleiSeaautorizim.pdf</u>
31/07/2024	Numri i ceshtjes: CN-342289-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2023. <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>SoleilKapitali.xlsx</u> <u>Soleilbilancisoleil.pdf</u> <u>SOLEILAutorizimi.pdf</u> <u>Soleilsoleilvendimi.pdf</u>



<https://geoportal.asig.gov.al> ofron të dhëna
gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike
përgjegjëse.
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e
autoritetit publik që i ka krijuar ato.

Legjenda

Rrugë

Infrastruktura

Rrugore

(ARRRSH)

Rrjetet e Tran

Rrugë

Rajonale

Rrugë Rajona

Rrjetet

transnati

Linjë Hekurud

Rrugë 9 deni

Rrugë deni 9

Forma gjeolog

Hidrografia

Kufijt e njësi

Forma gjeolog

Hidrografia

Kufijt e njësi

rrsat

Rendi 3

Rendi

Rendi 2

Rendi

Rendi 1

Rendi

Rendi 1 (Kufi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Rendi

Sistemi koordinativ: KRGUSH

Projektimi: KRGUSH

0 50 100 200 m



PLAN RILEVIMI PËR PUNIME KADASTRALE

PRONARI:Z.....

DATE 15 / 01 / 2025

QËLLIMI:

VËNDNDODHJA

BASHKIA Himarë

DVASHKIZVASHK

ZONA KADASTRALE 3844

NUMRI PASURISË pjesë e pas.nr.2/78

INDEKS HARTE K-34-136-(150-D)

TE DHËNAT E PASURISË

LLOJI PASURISË:

SIP, PASURISË= 40000 m2

SIPËRFAQE GJURMËS NDËRTIMIT= m2

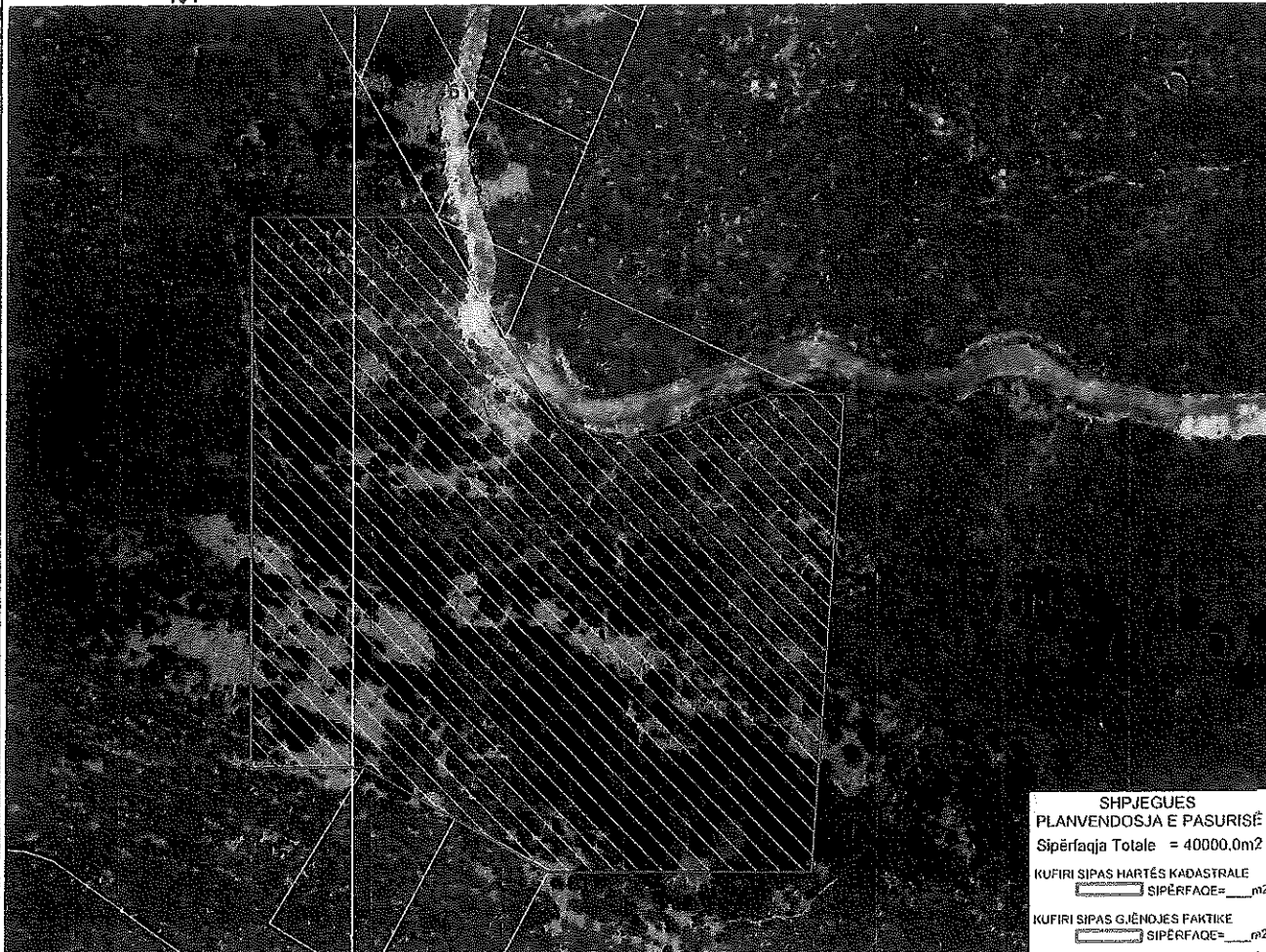
NUMRI I KATEVE

NUMRI I PEMËVE

X= 472635.55
Y= 4443869.06

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X= 473110.55
Y= 4443869.06



X= 472635.55
Y= 4443519.79

SH.1:2500

X= 473110.55
Y= 4443519.79

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TË REALIZUESIT
1						
2						
3						
....						

REALIZOI PËR SUBJEKTIN PRIVAT

EMRI: Armando MATI

LIÇENCA: NR.T. 1491 DATE 10-05-2021

KOMPANIA: "Armando Mati" P.F.

NIPT: M 31524009 R

NËNSHKRIMI/VULA

REALIZOI PËR ASHK

SPECIALISTI

DVASHK

NËNSHKRIMI

KONFIRMOI

PËRGJEGJËSI/DREJTORI

NËNSHKRIMI/VULA

Armando
Mati

Digitally signed by
Armando Mati
Date: 2025.01.27
12:58:58 +02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T+Z

Kode për teknologjinë e matjeve: T-Terren; Z-Zyrë; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash

PËRCAKTIMI KUFIRIT: P-Përfaqësues i pronarëve

Kode për përcaktimin e kufijve: P-Përfaqësues i Pronarëve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

SHËNIME TË VEÇANTA:

PRONARI/BASHKËPRONARËT-DEKLARIM MBI MARËDHËNIET ME KUFITARËT

EMRI:

NËNSHKRIMI

Kode për teknologjinë e matjeve dhe përcaktimi i kufirit: T-Terren; Z-Zyrë; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarëve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

RAPORT VLERESIMI NDIKIMI NE MJEDIS

“Parkim makinash dhe mjetesh te renda”

ME VENDNDODHJE NË JALE, BASHKIA HIMARË,
ME ZHVILLUES SHOQËRINË “SOLEIL & SEA” SH.P.K

GRUPI PUNES :

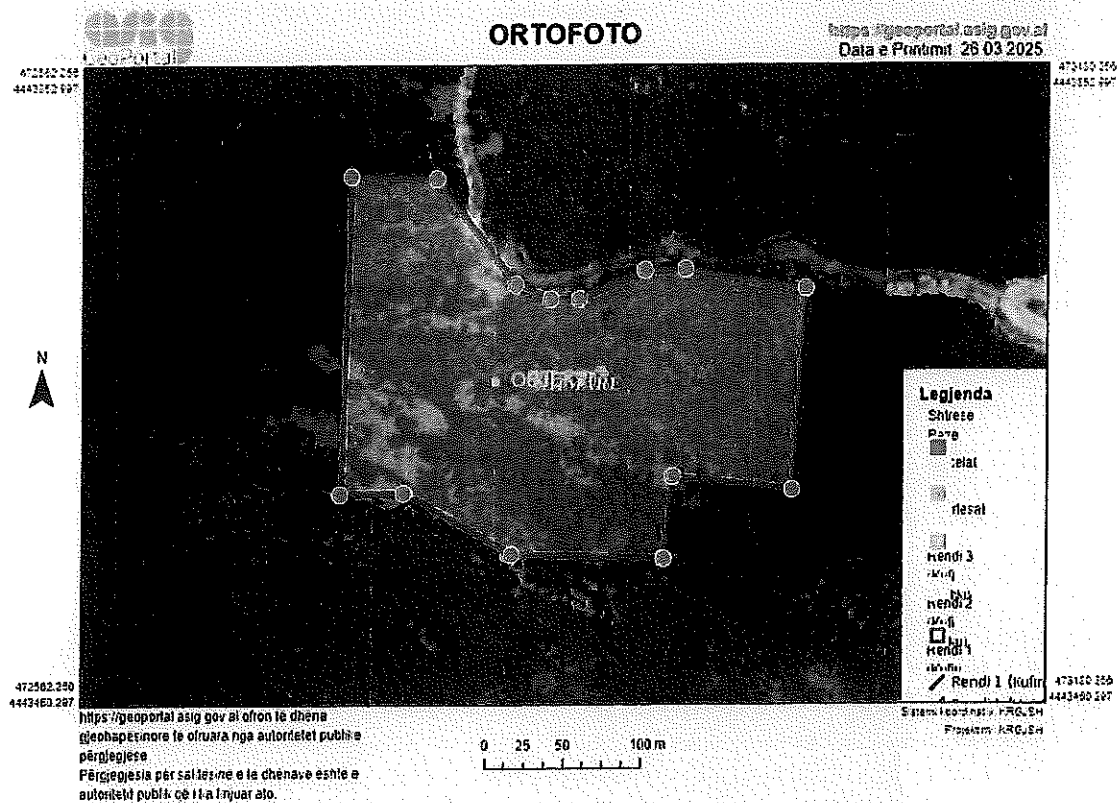
PERGATITI:	Ekspert Mjedisor	Arjola MAZARI	
		Arjola	Digitally signed by Arjola Mazari
VITI : 2025		Mazari	Date: 2025.03.26 17:54:06 +02'00'

PËRMBAJTJA

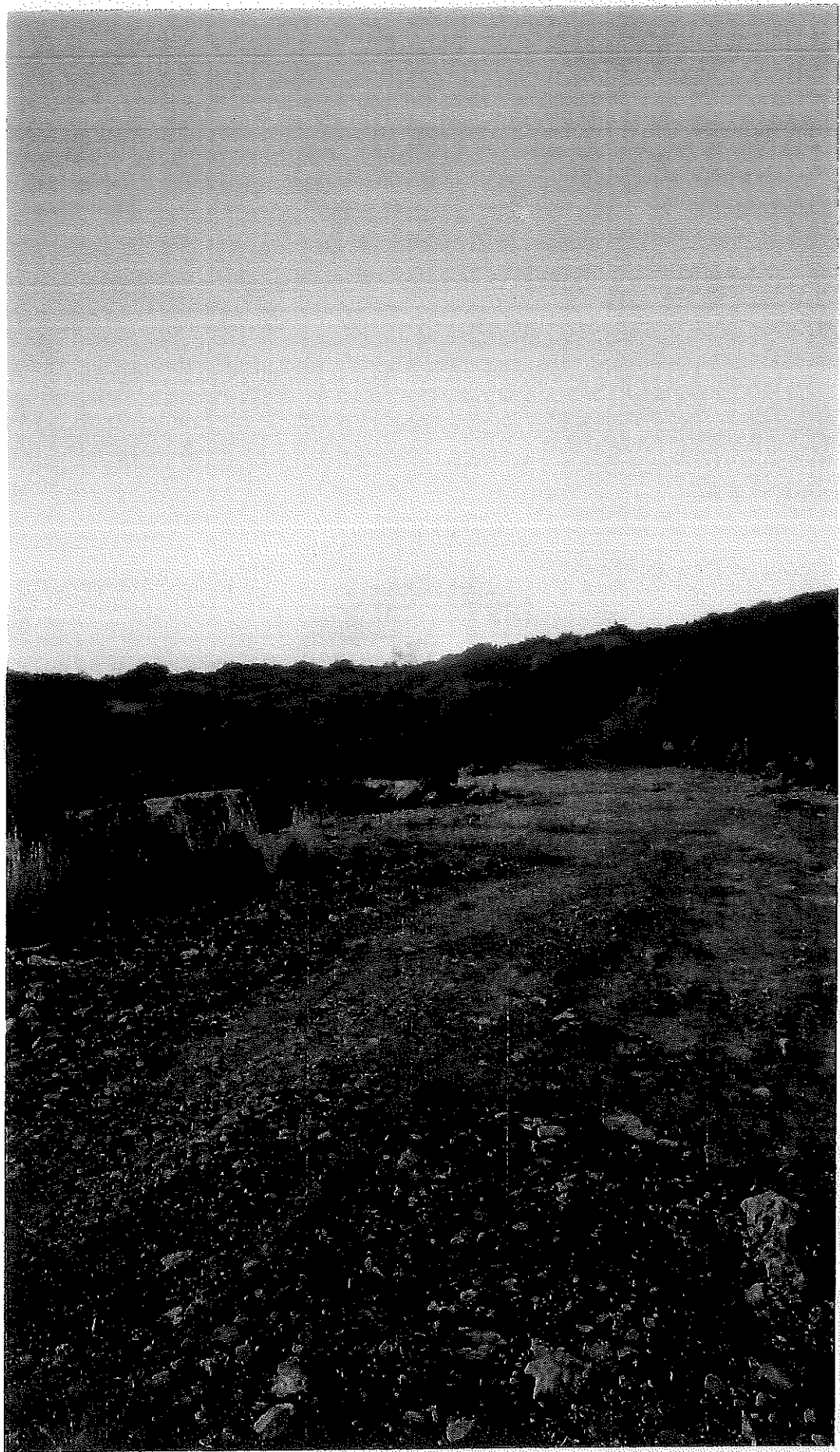
1.1. TË PËRGJITHSHME	4
1.2. GJENDJA EKZISTUESE	5
1.3. PËRSHKRIM I PROJEKTIT	9
1.4. LEGJISLACIONI NË LIDHJE ME VLERESIMET E IMPAKTIT AMBIENTAL	10
1.5. OBJEKTIVAT E PROJEKTIT	16
1.6. OBJEKTIVAT MJEDISOR TË PROJEKTIT	16
1.7. PËRSHKRIMI I MJEDISIT AKTUAL	21
1.8. PËRSHKRIMI I MBULESES BIMORE TE SIPERFAQES KU PROPOZOHET TE ZBATOHET PROJEKTI	25
1.9. PERSHKRIM I MBULESES BIMORE TE SIPERFAQES KU PROPOZOHET PROJEKTI	35
1.10. INFORMACION PER PRANINE E BURIMEVE UJORE NE SIPERFAQEN E KERKUAR NGA PROJEKTI DHE NE AFERSI TE SAJ	37
1.11. NDIKIMET POTENCIALE TË NDERTIMIT TE GODINES MBI AMBJENTIN	40
1.12. PERSHKRIMI I SHKARKIMEVE TE MUNDSHME NE MJEDIS	46
1.14. SHTRIRJA HAPESINORE E NDIKIMIT NEGATIV NE MJEDISIN E ZONES.	48
1.15. NDIKIMI NE ZONEN BREGDETARE	48
1.16. REHABILITIMII MJEDISIT TE NDIKUAR DHE MUNDESIA E KTHIMIT TE TIJ NE GJENDJEN E MEPARSHME.	49
1.18. MASA PËR TË ZBUTUR DHE/OSE PARANDALUAR NDIKIMET NË POPULLATË	53
1.19. PLANI I MENAXHIMIT MJEDISOR DHE SOCIAL (PMMS)	54
1.20. NDIKIMET E MUNDSHME NE MJEDISIN NDERKUFITAR	59
1.21. KONKLUZIONE DHE REKOMANDIME	59

1.2. GJENDJA EKZISTUESE

Parcela qe kerkohet te merret me qera momentalisht nuk ka objekte te ndertuara ne te dhe eshte e pashfrytezuar.

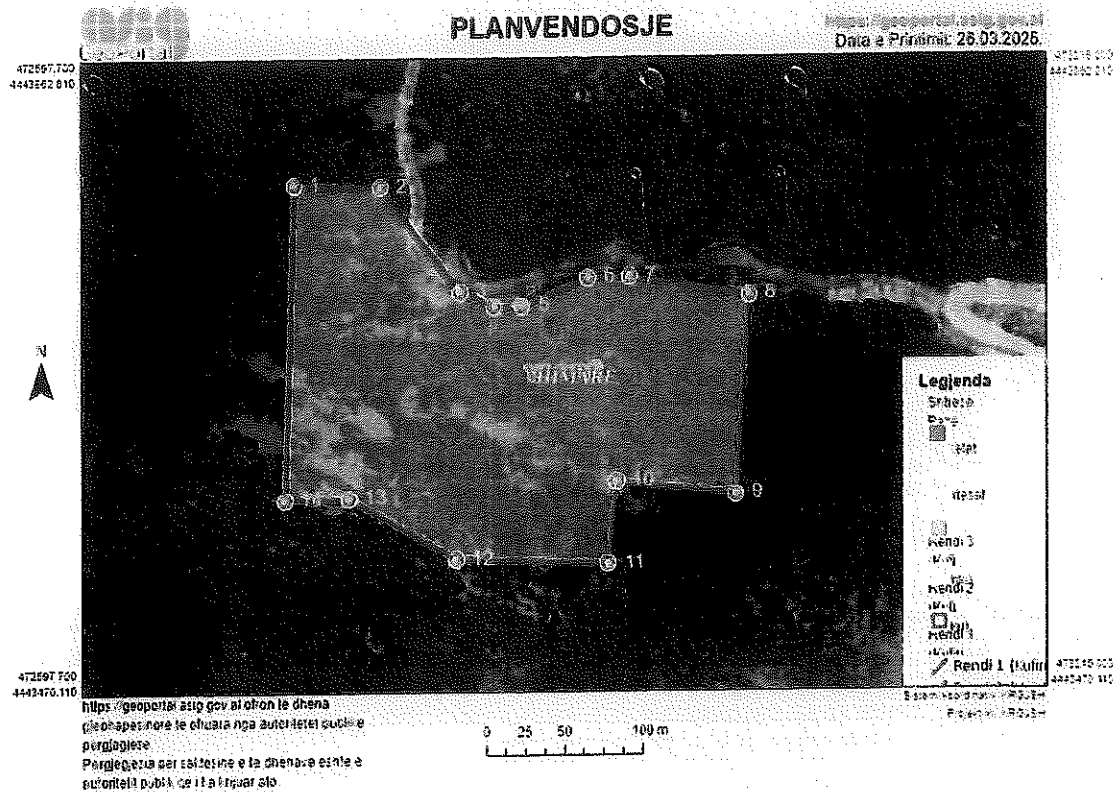


Ortofoto e zonës së objektit



1.3. PËRSHKRIM I PROJEKTIT

PLANVENDOSJE E OBJEKTIT DHE KOORDINATAT E TIJ



KRGJSH		
Pikat	X	Y
1	472734.662	4443784.676
2	472789.262	4443782.828
3	472840.474	4443718.092
4	472862.426	4443708.908
5	472880.570	4443709.020
6	472922.570	4443726.492
7	472948.890	4443726.940
8	473025.806	4443715.348
9	473017.210	4443592.176
10	472940.658	4443600.044
11	472935.338	4443549.616
12	472837.786	4443552.640
13	472768.878	4443590.608
14	472728.334	4443590.048

GAUSS KRUGER		
Pikat	X	Y
1	4387629.255	4444701.040
2	4387683.839	4444698.577
3	4387734.328	4444633.259
4	4387756.178	4444623.827
5	4387774.325	4444623.735
6	4387816.526	4444640.736
7	4387842.853	4444640.888
8	4387919.645	4444628.429
9	4387909.663	4444505.343
10	4387833.192	4444514.073
11	4387827.304	4444463.700
12	4387729.778	4444467.822
13	4387661.291	4444506.569
14	4387620.737	4444506.465

Ky ligj përcakton edhe rregullat për lejimin e zhvillimit të disa veprimtarive që shkaktojnë ndotje të mjedisit në Republikën e Shqipërisë. Ne baze të Ligjit Nr. 60/2014 shtojca 1, bashkëlidhur Ligjit Nr. 10 448, date 14.7.2011, "Për lejet e mjedisit", është ndryshuar.

Tabelat me poshte tregojne Objektivat Kornbetare te Cilesise se Ajrit per cdo ndotes, dhe limitet ose vlerat e synuara te Direktives Europiane ne perputhje me dy direktivat e BE: Direktiven 2008/50/EC mbi cilësinë e ajrit të mjedisit dhe një ajër më të pastër në Evropë dhe Direktiven 2004/107/EC në lidhje me arsenikun, mërkurin, nikelin dhe hidrokarbureve aromatike polciklike në ajrin e mjedisit. Këto standarde dhe objektiva janë përmbledhur në tabelat e mëposhtme (Tabela 1, 2 dhe 3).

Tabela 1. Vlerat llimite te ndoteseve te ajrit bazuar ne shendetin human

Ndotesi	Pergendrimi	Periudha mesatare	Tejkalimet e lejuara cdo vit	Afati per tu arritur
Lenda Grimcore (PM2.5)	25 µg/m3 nga 2015			
	20 µg/m3 nga 2020			
PM10	50 µg/m3	24 ore	35	10 vite nga adoptimi i strategjise
	40 µg/m3	1 vit	n/a	10 vite nga adoptimi i strategjise
Diosksidi i Squfurit (SO2)	350 µg/m3	1 ore	24	5 vite nga adoptimi i strategjise
	125 µg/m3	24 ore	3	5 vite nga adoptimi i strategjise
Dioksid Azoti (NO2)	200 µg/m3	1 ore	18	10 vite nga adoptimi i strategjise
	40 µg/m3	1 vit	n/a	10 vite nga adoptimi i strategjise
Plumb (Pb)	0.5 µg/m3	1 vit	n/a	5 vite nga adoptimi i strategjise
				5 vite nga adoptimi i strategjise
Monoksid Karboni	10 mg/m3	Maksimumi nje mesatare ditore 8 oreshe	n/a	5 vite nga adoptimi i strategjise
Benzene	5 µg/m3	1 vit	n/a	10 vite nga adoptimi i strategjise

Tabela 2. Vlerat e synuara (target) te ndoteseve te ajrit

Ndotesi	Pergendrimi	Periudha mesatare	Tejkalimet e lejuara cdo vit	Afati per tu arritur
Ozone	120 µg/m3	Maksimumi nje mesat. ditore 8 oreshe	25 dite ne vit me mesatare te marre mbi 3 vjet	10 vite nga adoptimi i strategjise
Arsenik (As)	6 ng/m3	1 vit	n/a	10 vite nga adoptimi i strategjise
Kadmium (Cd)	5 ng/m3	1 vit	n/a	10 vite nga adoptimi i strategjise
Nikel (Ni)	20 ng/m3	1 vit	n/a	10 vite nga adoptimi i strategjise
Hidrokarburet polciklike aromatike	1 ng/m3 (shprehur si perqendrim i Benzo(a)piren)	1 vit	n/a	10 vite nga adoptimi i strategjise

Vendime të Këshillit të Ministrave:

V.K.M Nr. 686, datë 29.7.2015 "Për miratimin e rregullave, të përgjegjësisë e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM) dhe procedurës së transferimit të vendimit e deklaratës mjedisore"

V.K.M Nr. 419, datë 25.06.2014 "Për miratimin e kërkesave të posaçme për shqyrtimin e kërkesave për leje mjedisi të tipave A, B dhe C, për transferimin e lejeve nga një subjekt të tjetri, të kushteve për lejet respektive të mjedisit, si dhe rregullat e hollësishme për shqyrtimin e tyre nga autoritetet kompetente deri në lëshimin e këtyre lejeve nga QKL-ja".

V.K.M Nr. 417, datë 25.06.2014 "Për miratimin e tarifave të Lejeve të mjedisit"

V.K.M Nr. 227, datë 30.04.2014 "Për përcaktimin e rregullave, të kërkesave dhe të procedurave për informimin dhe përfshirjen e publikut në vendim-marrjen mjedisore".

V.K.M Nr. 177, 06.03.2012, "Për ambalazhet dhe mbetjet e tyre", i ndryshuar.

V.K.M Nr. 587, datë 7.07.2010 "Mbi monitorimin dhe kontrollin e nivelit të zhurmave në qendrat urbanë dhe turistike"

V.K.MNr. 994, datë 02.07.2008 "Për tërheqjen e mendimit të publikut në vendimmarrje për mjedisin"

V.K.M Nr. 853, datë 28.12.2005 "Për miratimin e listes së mbetjeve të rrezikshme, mbetjeve dhe mbeturinave të tjera që ndalohen të importohen me qëllime ruajtje, depozitimi dhe asgjësimi"

V.K.M Nr. 248, datë 24.04.2003 "Për Miratimin e Normave të Përkohshme të Shkarkimeve në Ajër dhe zbatimin e tyre".

V.K.M Nr. 435, datë 12.09.2002 "Për Miratimin e Normave të Shkarkimeve në Ajër në Republikën e Shqipërisë"

V.K.M Nr. 103, datë 31.03.2002 "Mbi Monitorimin e mjedisit në Republikën e Shqipërisë".

Udhëzime dhe Rregullore:

Udhëzim i Ministrit të Mjedisit dhe Ministrit të Financave Nr. 7938, datë 17.7.2014 'Për përcaktimin e tarifave dhe vlerave përkatëse për shërbimet që kryen Ministria e Mjedisit për procesin e VNM-së'

Udhëzim i Ministrit të Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujrave, Nr. 8 date 27.11.2007 "Për nivelin kufi të zhurmave në mjedise të caktuara"

Gjithashtu, Shqipëria është palë e marrëveshjeve ndërkombëtare mbi Biodiversitetin, Ndryshimet Klimatike, procesin e shkretëtizimit, Specie në rrezik, Mbetjet e dëmshme, Ligjin mbi detin, Mbrojtjen e Shtresës së Ozonit dhe Lagunave.

Gjatë hartimit të këtij raporti VNM-je, janë marrë në konsideratë edhe disa nga Direktivat kryesore të BE-së për mjedisin:

- Direktiva 1999/30/CE date 22 Prill 1999, për vlerat kufi për dioksidin e squfurit, dioksidin e azotit dhe oksidin e azotit, PM dhe plumbit. (Council Directive 1999/30/EC of 22 April 1999 relating to limit values for sulphur dioxide, nitrogen dioxide and oxides of nitrogen, particulate matter and lead in ambient air)

- ✓ VKM Nr. 575, datë 24.6.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte"
- ✓ VKM Nr. 641, datë 1.10.2014 "Për miratimin e rregullave për eksportin e mbetjeve dhe kalimin transit të mbetjeve jo të rrezikshme e të mbetjeve inerte"
- ✓ VKM Nr. 117, datë 13.2.2013 "Për kriteret, në bazë të të cilave përcaktohet kur disa tipa të metalit skrap pushojnë së qenuri mbetje".
- ✓ VKM Nr. 177, datë 6 mars 2012 "Për paketimin dhe paketimin e mbetjeve".
- ✓ Urdhër Nr. 893, datë 4.10.2013 "Për miratimin e modelit të regjistrave të subjekteve që gjenerojnë, grumbullojnë dhe riciklojnë vajra të përdorura".

Amenduar nga:

- ✓ Ligj Nr. 32/2013 datë 14.2.2013 "Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 10 463, datë 22.9.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve"
- ✓ Ligj Nr. 156/2013 datë 10.10.2013 "Për disa ndryshime në ligjin nr. 10 463, datë 22.9.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve", të ndryshuar"

Këto udhëzime nenvijzojnë nevojën për zbatimin e një hierarkie të menaxhimit të mbetjeve që përfshin parandalimin, riciklimin/ ripërdorimin; trajtimin dhe asgjësimin. Udhëzimet kërkojnë ndarjen e mbeturinave konvencionale nga mbetjeve të rrezikshme dhe në qoftë se gjenerimi i mbeturinave të rrezikshme nuk mund të parandalohet (siç është rasti në objektet e kujdesit shëndetësor); menaxhimi i tij duhet të fokusohet në parandalimin e dëmit ndaj shëndetit, sigurisë dhe mjedisit, në përputhje me parimet e mëposhtme:

- ✓ Njohja dhe vlerësimi i ndikimeve të mundshme dhe rreziqeve që lidhen me menaxhimin e cdo lloj mbetje të rrezikshme të krijuar gjatë ciklit jetësor të saj të plotë.
- ✓ Sigurimi që njerëzit/firmat që merren me trajtimin dhe asgjësimin e mbetjeve të rrezikshme janë ndërmarrje me reputacion dhe legjitime, të licencuara nga agjencitë përkatëse rregullatore dhe këto zbatojnë praktikën me të mira të industrisë.
- ✓ Sigurimi i përputhshmërisë me rregulloret e aplikueshme.

LEGJISLACIONI PËR PLANIFIKIMIN TERRITORIAL TRASHËGIMIN KULTURORE DHE GJETJET E RASTESISHME

Ligji Nr. 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" synon të sigurojë zhvillimin e qëndrueshëm të territorit, nëpërmjet përdorimit racional të tokës dhe të burimeve natyrore si edhe të vlerësive potencialin aktual e perspektiv për zhvillimin e territorit në nivel kombëtar e vendor, në bazë të balancimit të burimeve natyrore, të nevojave ekonomike e njerëzore dhe interesave publikë e private. Ligji synon të nxitë veprimet e duhura për mbrojtjen, restaurimin dhe rritjen e cilësisë së trashëgimisë natyrore e kulturore dhe për ruajtjen e shumëllojshmërisë biologjike, zonave të mbrojtura, monumenteve të natyrës, zonave të ndjeshme mjedisore dhe të peizazhit;

Ligji zbatohet nga:

- ☐ VKM Nr. 408, datë 13.5.2015. Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit"
- ☐ VKM Nr. 686 date 22.11.2017 "Per miratimin e Rregullores se Planifikimit te Territorit".

1. Zonat dhe itineraret e rruges që do të shmangen për shkak të ndjeshmërisë ose vlerës shumë të lartë të tyre (vlerave kulturore dhe natyrore të mbrojtura, pyjet me vlerë natyrore dhe tokës bujqësore, rezervave-ujore, etj.)
2. Masat lehtësuese që janë për të ulur, zbutur dhe/ose parandaluar ndikimet në mjedis. Për këtë, Vlerësimi i Ndikimit Mjedisor paraqet një segment të rëndësishëm të dokumentacionit të plan-studimit dhe lejon një vlerësim gjithëpërfshirës të projektit të rruges. Qëllimi kryesor i Procesit të Vlerësimit të Ndikimit Mjedisor është për të inkurajuar në futjen e aspekteve mjedisore në procesin e planifikimit dhe procesin e vendim-marrjes, duke synuar të rezultojmë aktivitete të pranueshme mjedisore.
3. Ligjet dhe rregullat aktuale mbi Mbrojtjen Mjedisore. Vlerësimi i Ndikimit Mjedisor u përgatit në përputhje me Ligjin e Mbrojtjes Mjedisore Nr. 8934, datë 5-9-2002 të Qeverisë së Shqipërisë dhe Direktivës së EIA Nr. 6, datë 27-12-2006 lidhur me Metodologjinë e Vlerësimit të Ndikimit Mjedisor të industrive dhe aktiviteteve të infrastrukturës, për të cilin vlerësimi i ndikimit mjedisor është i detyrueshëm dhe paisjet dhe objektet inxhinierike mund të ndërtohen dhe drejtohen vetëm kur ato kanë licencë mjedisore.

Ligji mbi Mjedisin është harmonizuar me rregullat Europiane dhe Internacionale që vijnë:

- Marrëveshja UNECE në Vlerësimin e Ndikimit Mjedisor Përtej-Kufitare (1991, Espoo, Finlandë),
- Marrëveshja UNECE në të Drejtën për Informim, Pjesëmarrjen e Publikut në Vendim-Marrje, po ashtu dhe të Drejtën mbi Legjislacionin për Çështjet Mjedisore (1998, Aarhus, Danimark),
- Udhëzimi IPPC 96/61/EC (IPPC - Parandalim i Njësuar dhe Kontrolli i Ndotjes), Udhëzimi - Seveso II (Parandalimi i Katastrofave në Shkallë të Gjërë).

Të gjitha ligjet e përmendura më lart janë adoptuar në relacionin aktual, si strukturë e ligjeve mjedisore. Ligjet janë zhvilluar mbrenda programit PHARE të Komisionit Europian dhe janë harmonizuar me rregullat Europiane. Ligjet gjithashtu janë imponuar edhe nga Ministria e Mjedisit dhe ajo e Turizmit.

Në përgatitjen e dokumentacionit të Vlerësimit të ndikimit mjedisor, standartet dhe praktikët e rekomanduara të publikuara nga Komisioni Ekonomik i Keshillit të Europës (UNECE, edicioni i tretë - Shkurt 2002) janë marrë në konsideratë, po ashtu dhe kërkesat e Institucioneve financiare Internacionale (WB, EBRD, EIB). Direktivat janë përgatitur në akordancë me normat dhe standartet e BE-së, dhe janë implementuar që më 1 Janar 2007. Çështjet mjedisore, brënda direktivave, janë shtjelluar imtësisht në librin "Rruga dhe Mjedisit".

Objektivat afatgjatë të VNM-së janë:

- Siguron dhe mbron shëndetin e njeriut.
- Parashikon dhe përjashton ndryshimet e pakthyeshme dhe dëmtimet serioze të mjedisit.
- Ruan dhe mbron burimet natyrore, peisazhet e natyrës dhe komponentët përbërës të ekosistemeve.
- Përmirëson aspektet sociale të projektit.

Në kushtetutën e Republikës së Shqipërisë kërkohet: "mirëmbajtje e një mjedisi tepër të shëndetshëm dhe ekologjik për brezat e tanishëm dhe të ardhshëm". Kjo por edhe opinionin e gjithë shoqërisë i shprehur nëpërmejt ligjeve të tjerë, detyron marrjen e masave immediate për rehabilitimin e mjedisit të degraduar gjatë epokës së industrializimit socialist dhe ruajtjen e tij nga aktivitetet e sotme prodhuese / ridertuese që gjithashtu shkaktojnë dëmtime të mjedisit. Legjislacioni në lidhje me ruajtjen e mjedisit është në përputhje me normativat europiane të mbrojtjes së tij ndonëse cilësia mjedisore është ende në parametra mjaft të ulët.

Ligji i parë për mbrojtjen mjedisore daton në vitin 1993 dhe shprehet se: "të gjitha veprimtaritë e personave fizike dhe ligjore, vendas apo të huaj, që ushtrojnë veprimtari në territorin e Republikës së Shqipërisë, do të nënshtrohen vlersimeve mjedisore" Më tej, Ligji Nr. 8934, mbi mbrojtjen mjedisore përcakton se: "Mbrojtja e mjedisit është detyrim i të gjithë shtetasve dhe individëve me veprimtari në Shqipëri"

Ky raport hartohet mbi bazën e mbrojtjes së mjedisit dhe në funksion të institucioneve vendim - marrëse për liqensimin ose jo të aktiviteteve të ndryshme.

Me mbrojtje të mjedisit do të kuptojmë veprimtaritë të cilat zhvillohen duke pasur parasysh parimet bazë të mbrojtjes së mjedisit të cilat janë:

Parimet e mbrojtjes së mjedisit.

- Parimi i zhvillimit të qendrueshëm
- Parimi i parandalimit dhe marrja e masave paraprake
- Parimi i ruajtjes së burimeve natyrore
- Parimi i zëvendësimit dhe/ose kompensimit
- Parimi i qasjes së integruar
- Parimi i përgjegjësisë së ndërsjellë dhe bashkëpunimit
- Parimi "Ndotësi paguan"
- Parimi i së drejtës për informim dhe i pjesëmarrjes së publikut
- Parimi i nxitjes së veprimtarive për mbrojtjen e mjedisit

Mbrojtja e mjedisit nënkupton mbrojtjen e integruar të përbërësve të mjedisit nga ndotja, si veçmas, ashtu dhe në kombinim, duke pasur parasysh ndërveprimet ndërmjet tyre dhe qysh në fazën e planifikimit të zhvillimit të një territori të caktuar.

1.7. PËRSHKRIMI I MJEDISIT AKTUAL

1.7.1. Qëllimi i vlerësimit të ndikimit mjedisor (VNM)

Në lidhje me ndikimet e mundëshme direkte dhe indirekte, si edhe mundësia e vlerësimit të një ndikimi negativ potencial nga ndërtimi i godinave të banimit.

1.7.2. Struktura morfologjik dhe gjeologjik

Faza 1: Puna paraprake:

Një studim gjithëpërfshirës i gjithë dokumentacionit ekzistues është kryer, duke përfshirë edhe literaturën që ka lidhje me gjeologjinë, gjeologjinë inxhinierike, hidrogjeologjinë, gjeoteknikën dhe rishikimin e hartave gjeologjike ekzistuese në mënyrë që të krijohet një bazë për studime shtesë në terren (faza 2).

Qëllimi dhe objektivat e kryerjes së këtyre punimeve kanë qënë :

"PARKIM MAKINASH DHE MJETESH TE RENDA", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "SOLEIL & SEA" SH.P.K

Duke u nisur nga qëllimi dhe detyrat e këtij studimi, pra për studimin e kushteve gjeologjiko-ingjnierike në lidhje me qëndrueshmërinë e trullit ku do të ndërtohet janë përdorur kriteret e mëposhtme:

- Kriteri i kushteve gjeomorfologjike
- Kriteri i kushteve hidrogjeologjike
- Kriteri i vetive fiziko mekanike të dherave
- Kriteri i fenomeneve gjeodinamika

Në bazë të kriterit të kushteve gjeomorfologjike zona është përfshirë në një njesi morfologjike:

- Njësi morfologjike fushore

Sipas kriterit të kushteve hidrogjeologjike, zona e studiuar ndahet sipas komplekseve ujëmbajtëse.

Ndërsa në bazë të kriterit të vetive fiziko mekanike të dherave dhe shkëmbinjve zona e studiuar është ndarë në:

- Dhera pa kohezion
- Dhera me kohezion

Gjithashtu sipas kriterit të fenomeneve gjeodinamike, studimi do të përmbajë dhe dukuritë gjeodinamike si erozioni dhe neotektonika etj., që do të përbejnë zona me rrezikshmëri gjeologjike.

• PASURITË KULTURORE

Në të gjithë zonën takohen mjaft monumente të trashëgimisë kulturore të vendit si kështjella, kisha e manastire. E rrethuar me shumë pika turistike arkeologjike si; Kalaja e Gjon Boçarit, Kalaja e Kaninës, Parku Arkeologjik i Orikumit, Kisha e Marmiroit, Tragjasi i vjetër, Baza ushtarake Pashalimanit, Laguna e Pashalimanit etj dhe shumë plazhe e gjire të paeksploruara si; Gjiri i Dafinës, Gjiri i Skalomës, Gjiri i Brisanit, Kanioni i Skafistëve, Shpella e Haxhi Alisë, Gjiri i Inglezit etj, e kthen zonën në një mini qendër me funksione dhe shërbime të nevojshme. Vendndodhja në kryqëzimin e rrugëve që të shpërndajnë në Jug të vendit e kthen kompleksin në një vendndalim dhe nukël të rëndësishëm në zonën e Orikumit.

• KLIMA

Zona e projektit ndodhet në zonën e ulët mesdhetare të Mesdheut, e cila mbulon pothuajse të gjitha ultësirën bregdetare të Shqipërisë. Kjo klimë mesdhetare karakterizohet nga vera e nxehtë dhe e thatë, dhe dimrat e ftohtë dhe të lagësht. Mesatarja vjetore e reshjeve është midis 950 - 1200 mm / yr, ku pjesa më e madhe e shiut bie gjatë tetorit-marsit (70-80%). Temperatura mesatare vjetore matet midis 15 ° -18 ° C. Temperaturat më të larta maten gjatë periudhës qershor-gusht, me një maksimum prej 30 ° -35 ° C. Temperaturat më të ulëta të regjistruara në muajin janar, duke arritur vlerat mes 6.5 ° -7.5 ° C.

Faktorët që përcaktojnë klimën në këtë fushë janë: a) Pozita gjeografike (afërsia me detin); b) Ndikimi i cikloneve dhe anti-cikloneve që rregullojnë atë, dhe c) Morfologjinë e rajonit

Regjimi i reshjeve atmosferike për zonën në studim është tipik i karakterit mesdhetar me maksimum në periudhën e dimrit dhe minimum gjatë periudhës së verës. Karakteristikë tjetër për regjimin e reshjeve në zonë është edhe intensiteti i madh i tyre. Sasitë deri në 100 mm për 24 orë janë dukuri e zakonshme, ndërkohë që ka raste që bien 300 mm e më shumë për të njëjtin interval kohe. Sasitë më të mëdha 24 orëshe vërehen në periudhën e vjeshtës për shkak të aktivitetit ciklonik në këtë periudhë.

• GJEOLGJIA DHE TOKAT

Zona e propozuar për ndërtimin e vilave gjendet në zonën Sazani, e cila përfaqëson njësinë më perendimore të Albanideve të Jashtme, një brez i rrudhosur e mbulesor, që mbulon pothuajse gjysmën e Shqipërisë.

Zona ndërtohet nga depozitime që datojnë nga jurasiku e deri në kuaternar. Nga pikpamja litologjike zona e propozuar për zhvillimin e projektit ndërtohet kryesisht nga formacione gëlqerore e terrigjene dhe më pak depozitime eluvialo-deluviale.

Formacionet gëlqerore, të cilat përfaqësojnë edhe formacionin rrënjësor të zonës në studim, paraqiten masivë me ngjyrë të bardhë dhe gri dhe kanë aftësi të mira ujëmbajtëse. Kufiri ndërmjet tyre dhe formacionit flishor është në nivelin e rrugës automobilistike.

Formacionet terrigjene, ndërtohen nga depozitime flishore të ndërthurjes argjilo-alevrolito-ranore, ritëm mesëm deri ritëm trashë. Elementët e shtresëzimit janë me shtrirje 320 - 330° dhe rënie 30 - 35° në juglindje. Shpesh për shkak të rrudhosjeve këta elementë ndryshojnë nga njëri sektor në tjetrin. Formacioni rrënjësor nuk del gjithnjë në sipërfaqe.

përfaqësohen gati krejtësisht nga burime karstike të llojeve të ndryshme. Pjesa më e madhe e këtyre burimeve shfaqen në buzë të detit (burime bregdetare) ose nën det (burime nëndetare). Kjo lidhet me faktin që malet në këtë pjesë bien drejtpërdrejt mbi det, kështu që niveli bazë i ujërave nëntokësorë është deti. Burimet kryesore këtu dalin ose në vijën bregdetare duke u përzier me ujin e detit dhe për këtë arsye janë të kripura. Burime të mirëfillta karstike këtu ka shumë pak dhe shfaqen në pjesët e larta të maleve ose diçka më poshtë.

1.8. PËRSHKRIMI I MBULESES BIMORE TE SIPERFAQES KU PROPOZOHET TE ZBATOHET PROJEKTI

Projekti objekt i këtij raporti të Vleresimit të Ndikimit në Mjedis ndodhet në Bashkinë Himare, Zona Kadastrale Nr. 3844, prone me numer pasurie 2/78. Siperfaqja e përgjithshme e truallit është $S = 50\,000\text{ m}^2$ dhe koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndertim është 0%. Prona ka komunikim të drejtpërdrejtë me rrugën. Në momentin e hartimit të këtij raporti të VNM- se në pronën, mbi të cilin do të ndertohet parkingu, u identifikua bimesi e katit të mesëm (bimesi shkurre), të cilat do të preket nga ndertimi. Persa i perket mbuleses bimore të sipërfaqes së shpatit malor të bregdetit të detit Jon, mund të themi se kjo zonë karakterizohet nga bimesia e katit të mesëm ku dominon brezi me bimesi shkurre. Shkurretat e zonës janë tipike të bimesisë mesdhetare të zonave bregdetare. Zona në vlerësim njihet për bimesi të pasur, por në truallin ku do ndertohet, bimesia që preket nga ndertimi është e varfër, kryesisht bimesi e katit të mesëm. Kjo zonë është e pasur persë i perket burimeve ujore sipërfaqesore të tilla si Det, Liqen, lumenj, perrenj, apo burime të vogla. Kur flasim për bimesinë shkurre, është e kuptueshme se ajo është gjithmone e shoqërueshme me bimesinë barishtore. Ndërsa persë i perket bimesisë së lartë, ajo gjendet në zonë të vecanta dhe haset rrallë. Relievi është i sheshtë për të vazhduar me tej me tip kodrinor-paramalor. Tokat kanë një përzierje kryesisht shkembore me përzierje gëlqerorësh.

Biodiversiteti

(Referuar Raportit të gjendjes së mjedisit për vitin 2019, Agjencia Kombëtare e Mjedisit).

Shqipëria është e njohur për shumëllojshmërinë e saj të lartë të burimeve gjenetike, specieve dhe ekosistemeve. Njihet gjithashtu si një vatër e rëndësishme biodiversiteti në Evropë me një diversitet të lartë ekosistemesh dhe habitatesh si dhe me një numër të madh llojesh sub-endemike, endemike, të ralla dhe të rrezikuara globalisht prezente në territor. Brenda territorit të saj gjenden ekosisteme detare, zona bregdetare, liqene, lumenj, shkurret me gjelbërim të përhershëm apo gjetherënëse, pyje gjethëgjërë dhe pyje halorë, kullota alpine e subalpine dhe llvadge, si dhe ekosisteme të larta malore. Ky diversitet i atribuohet pozicionit gjeografik të vendit si edhe karakteristikave të relievit, tokës, klimatike, hidrologjike dhe gjeologjike. Terreni malor i kombinuar me shkëmbinj të thepisur ka krijuar kushte ideale për mirembajtjen dhe mbrojtjen e një sërë specimesh relikte, disa prej të cilave endemike ose sub-endemike. Gjendja e biodiversitetit prezantohet me të dhënat e monitorimit të llojeve bimore e shtazore dhe rritjen e

dëmtshme të natyralizuara, 11 lloje të mbetura si ish kultura bujqësore, 9 lloje relikte si dhe 38 lloje që përbëjnë lloje të reja të zbuluara, nga ku 41 lloje të introduktuara për të të cilat supozohej dhe ishin rregjistruar si të zhdukura.

Lidhur me florën detare janë rregjistruar 186 lloje. Për më tepër, lista e bimëve të kërcënuara në nivel kombëtar është goxha e gjatë, dhe përfshin 319 lloje, 76 prej të cilave janë në një rrezik të vazhdueshmë, 123 të rrezikuara ndërsa 120 lloje të tjera në përkeqësim, që të gjitha të marra sëbashku përballen me një rrezik të lartë në nivel kombëtar. Në Shqipëri egzistojnë rreth 32 lloje bimësh endemike dhe përafërsisht 110 lloje sub-endemike, habitat i të cilave ndahet ndërmjet Shqipërisë, Kosovës, Malit të Zi, Kroacisë dhe Greqisë.

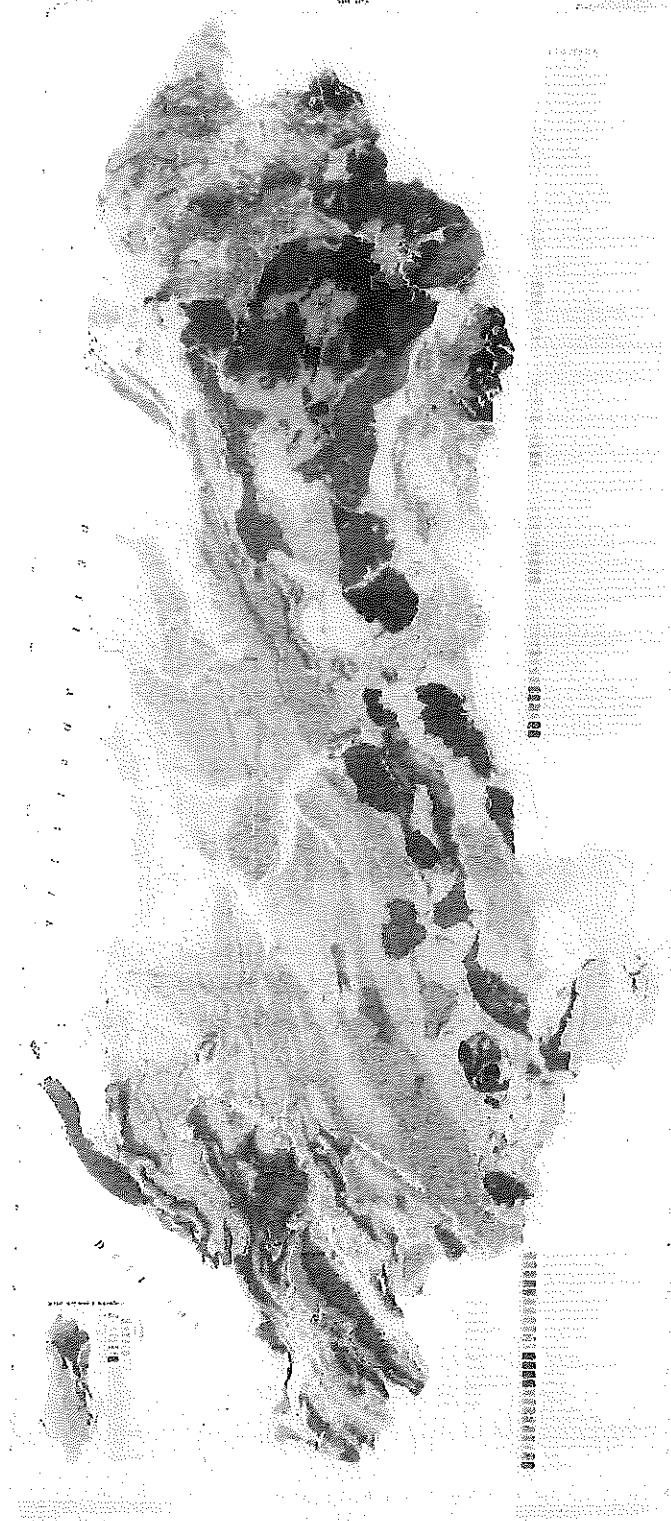
Moratoriumi i gjuetisë i vendosur me ligjin Nr. 7/2014 "Per ndalimin e gjuetisë në Republikën e Shqipërisë" deri në vitin 2016 dhe i shtyre për një periudhë të dytë deri në vitin 2021 ka bërë të mundur shtimin e numurit të një sere specimesh të faunës së eger, kryesisht 59 llojet që kanë qenë objekt gjuetie. Vitin e fundit të dhenat e sondazheve dhe monitorimit vitin e kaluar tregojnë:

- Praninë e zogjve shtegtarë në afërsi të bregdetit, gjë që tregon se ekziston paqe dhe është eliminuar në një masë të madhe gjuetia e paligjshme kushtëzuar afërimit të tufave të këtyre specieve në bregdet;
- Praninë e disa specieve si shqiponja e ndotur e Madhe (*Aquila clanga*, *Clanga c.*) në Divjakë, ose pelikani kacurrell (*Pelecanus sp.*) në Velipojë, specie që nuk ishin raportuar për vite në këto zona;
- Prania e shumtë e specieve të shpendëve shtegtarë është shtuar si rezultat i vendosjes në ligatinat në zbatim të moratoriumit të gjuetisë - ky konstatim tashmë është verifikuar nga kryerja e dy regjistrimeve të specieve migratore të dimrit në shkurt 2016 dhe janar 2017;
- Përveç zogjve shtegtarë, llojet e tjera të faunës së egër siç janë gjitarët e mëdhenj kanë një prirje në rritje të pranishmësi së tyre të konfirmuar nga prania e tyre në kamerat e bllokimit të vendosura për të identifikuar speciet e rralla të kërcënuara, siç janë rrezet ose vëzhgimet, shoqata të specializuara mjedisore në kuadrin e donatorëve projekte të financuara. Regjistrimi Ndërkombëtar i Rendit të Zogjve (IĒC) është një program ndërkombëtar që ka filluar në Shqipëri që nga viti 1993 (me një numër të kufi zuar të ekspertëve dhe fushave kryesore në studim). Në tre vitet e fundit, 2016, 2017 dhe 2018, Regjistrimi u krye me mbështetjen e Projektit Natyror (Programi IPA I BE) dhe me pjesëmarrjen e OJQ-ve dhe ekspertëve të fushës dhe stafit të AKZM-se. Nga të dhenat e grumbulluara rezulton se numuri i zogjve në vitin 2019 është rreth 50% më i lartë se në vitin 2016.

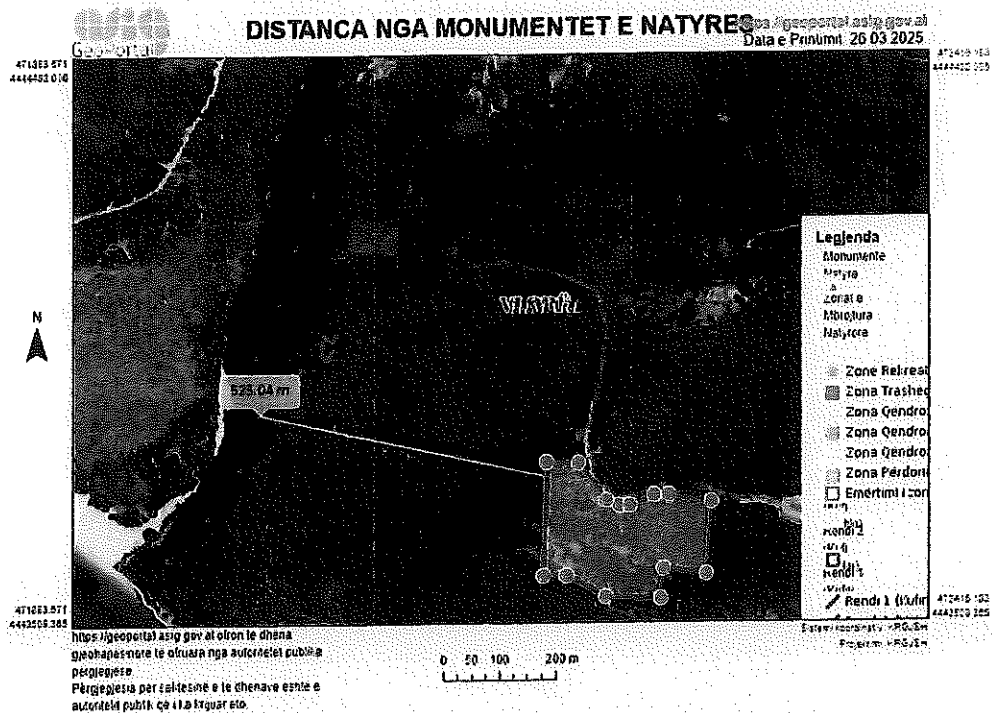
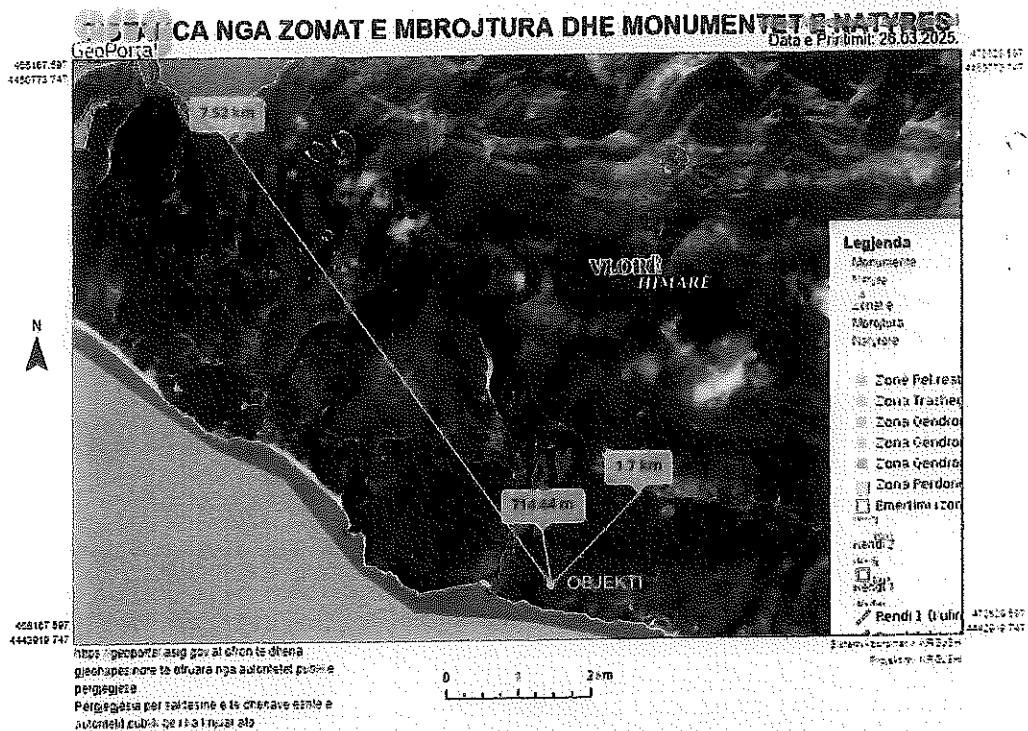
Vendi ynë ka nivel të ulët të emetimit të karbonit nga industritë, trafiku, dhe burimet e tjera nderkohe që mbulesa e tokës mbizotërohet nga vegjetacioni duke na radhitur ndër vendet me nivel të lartë të sekuestrimit të karbonit nga ekosistemi natyror. Bregdeti Adriatik i Shqipërisë ka një potencial të mirë për mbrojtje nga rreziku i erozionit; kjo zonë kombinon një nivel të lartë të mbrojtjes nga erozioni me një ndjeshmëri të lartë për erozionin për shkak të shpateve, tokave të ndjeshme dhe reshjeve erozive të kombinuara me përdorimin intensiv të tokës nga njerëzit (Schulp et al., 2012). Në mënyrë të ngjashme, zonat bregdetare, ligatinat dhe përmbytjet paraqesin një mundësi të mirë për mbrojtje nga përmbytjet përgjatë vijës bregdetare të Shqipërisë dhe lumenjve të shumtë.

HARTA GJEOLIGJIKE E SHQIPERISE

SHKALLA 1 : 200000
VITI 1972



Harta gjeologjike e Shqipërisë



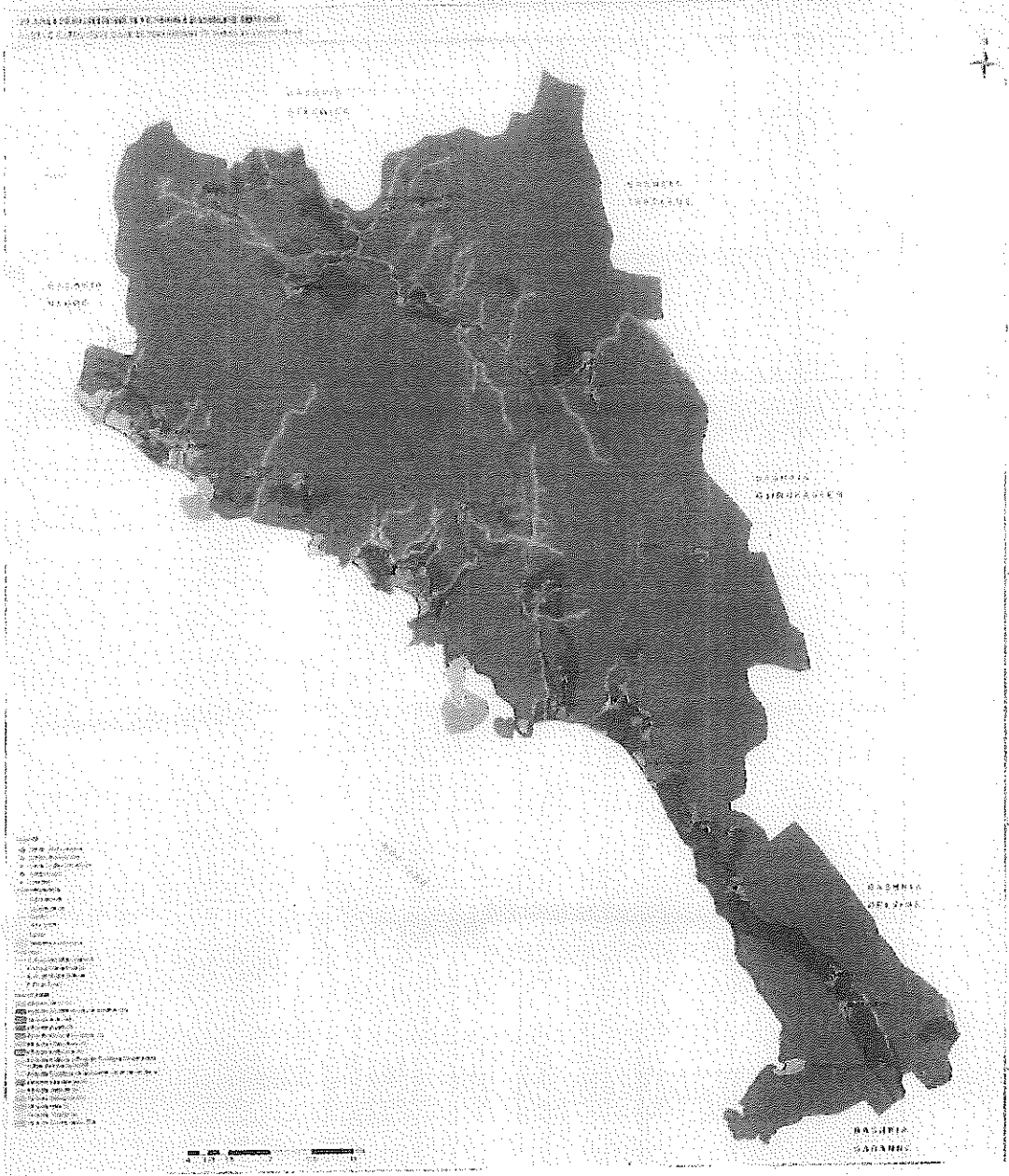


MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE GENERALE
UFFICIO CENTRALE

PROVINCIA DI ...
UFFICIO PROVINCIALE

UFFICIO REGIONALE

PROVINCIA DI ...
UFFICIO PROVINCIALE



- Legenda**
- ▬ Confine Regionale
 - ▬ Confine Provinciale
 - ▬ Confine Municipale
 - ▬ Confine Comunitario
 - ▬ Confine di Circondario
 - ▬ Confine di Comune
 - ▬ Confine di Frazione
 - ▬ Confine di Località
 - ▬ Confine di Contrada
 - ▬ Confine di Borgo
 - ▬ Confine di Villaggio
 - ▬ Confine di Fattoria
 - ▬ Confine di Casale
 - ▬ Confine di Locanda
 - ▬ Confine di Osteria
 - ▬ Confine di Taverna
 - ▬ Confine di Albergo
 - ▬ Confine di Hotel
 - ▬ Confine di Pensione
 - ▬ Confine di Casa
 - ▬ Confine di Appartamento
 - ▬ Confine di Stanza
 - ▬ Confine di Camera
 - ▬ Confine di Sala
 - ▬ Confine di Cucina
 - ▬ Confine di Bagno
 - ▬ Confine di Corridoio
 - ▬ Confine di Soggiorno
 - ▬ Confine di Sala da pranzo
 - ▬ Confine di Sala da tè
 - ▬ Confine di Sala da studio
 - ▬ Confine di Sala da gioco
 - ▬ Confine di Sala da lettura
 - ▬ Confine di Sala da scrittura
 - ▬ Confine di Sala da disegno
 - ▬ Confine di Sala da musica
 - ▬ Confine di Sala da danza
 - ▬ Confine di Sala da teatro
 - ▬ Confine di Sala da cinema
 - ▬ Confine di Sala da sport
 - ▬ Confine di Sala da palestra
 - ▬ Confine di Sala da piscina
 - ▬ Confine di Sala da giardino
 - ▬ Confine di Sala da terrazza
 - ▬ Confine di Sala da veranda
 - ▬ Confine di Sala da loggia
 - ▬ Confine di Sala da balcone
 - ▬ Confine di Sala da giardino
 - ▬ Confine di Sala da terrazza
 - ▬ Confine di Sala da veranda
 - ▬ Confine di Sala da loggia
 - ▬ Confine di Sala da balcone

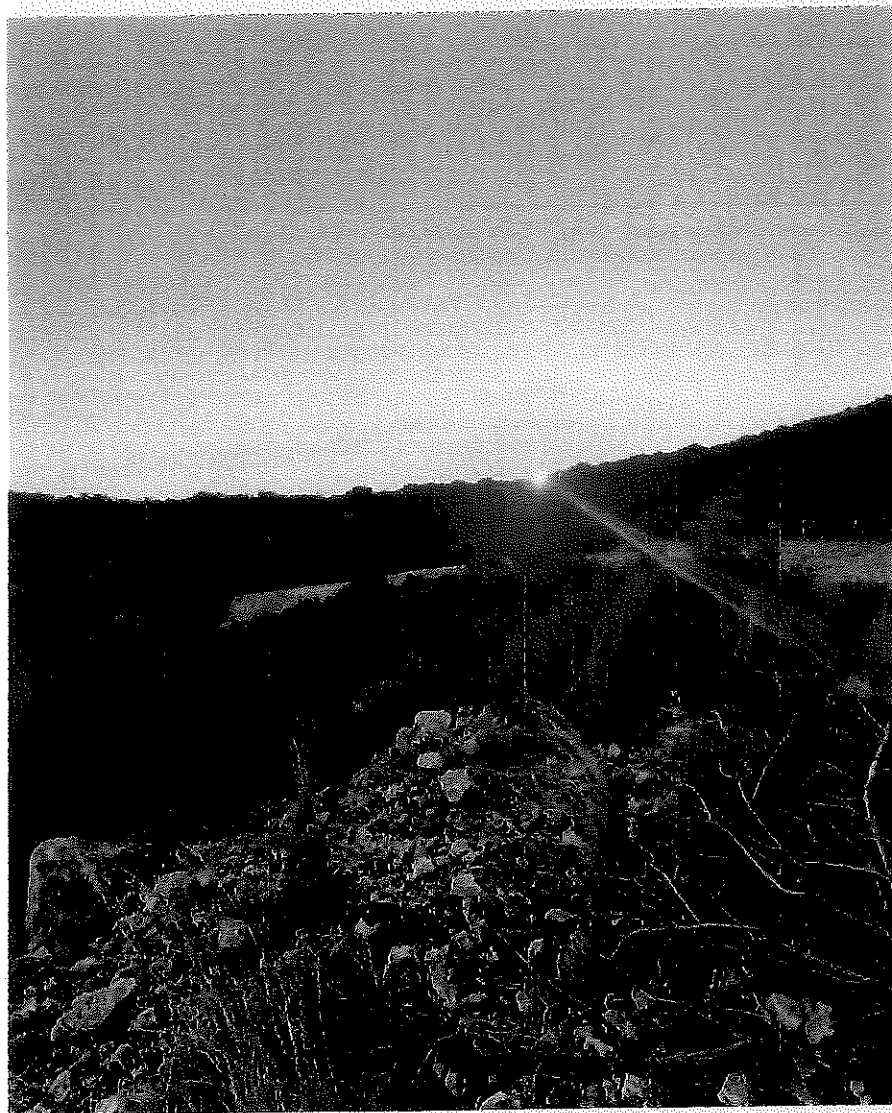
1.9. PERSHKRIM I MBULESES BIMORE TE SIPERFAQES KU PROPOZOHET PROJEKTI

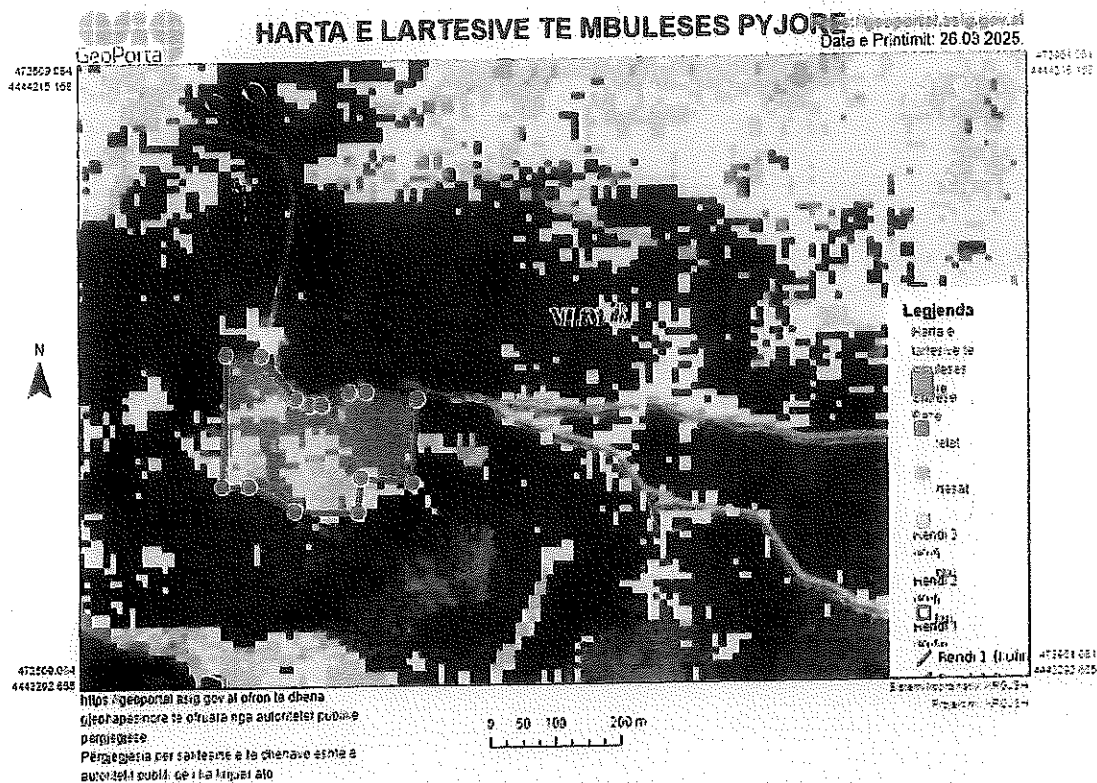
Projekti objekt i ketij raporti te vleresimit te Ndikimit ne Mjedis ndodhet ne **Bashkine Himare**. Objekti qe kerkohet te merret me qera ndodhet ne njesine strukturore HI.N.755, ne te cilen nuk ndodhen objekte te cilat preken nga ndertimi.

Qellimi i kerkeses per marrje me qera te prones eshte ndertimi i nje hapesire parkimi, e cila do jete ne funksion te objekteve rezidenciale dhe hotelerive ne Jale dhe mjeteve te renda. Ne momentin e hartimit te ketij raporti te VNM-je ne pronen mbi te cilen do te ndertohet objekti, u identifikuan disa peme, te cilat do te preken nga ndertimi.

Zona ne vleresim njihet per bimesi te varfer dhe reliev te pjerret.

Fig: Foto te bimesise ne pronen ku do te ndertohet objekti





1.10. INFORMACION PER PRANINE E BURIMEVE UJORE NE SIPERFAQEN E KERKUAR NGA PROJEKTI DHE NE AFERSI TE SAJ

Në zonën e zbatimit të këtij projekti, i cili propozohet të zhvillohet në zonë bregdetare dhe pranë një burimi ujqor të rëndësishëm të kësaj zone siç është Deti Jon ka burime ujqore, por jo në sipërfaqen e propozuar, ato ndodhen në një distancë, të tillë që ndikimet e këtij projekti nuk arrijnë efektet e tyre në këto burime ujqore. Burimi ujqor më i rëndësishëm, Deti Jon, i cili ndodhet ndodhet në Jugperëndim, mbi 80 m në vijë ajrore larg nga kufiri i pronës, e cila do të zhvillohet me ndërtim. Kjo distancë përbën edhe pikën më të afërt me objektin e ri. Sipas informacioneve të paraqitura nga subjekti zhvillues, ujërat e përdorura të objektit nuk do të shkarkohen në mjedisin e zonës, por do të shkarkohen në rrjetin e kanalizimeve.

Bazuar në Ligjin Nr. 10234, datë 18.02.2010 "Për aderimin e Republikës së Shqipërisë në Protokollin "Për menaxhimin e Intergruar të zonës bregdetare në Mesdhe" të Konventës së Barcelonës "Për mbrojtjen e mjedisit detar dhe të rajoneve bregdetare të Mesdheut", Pjesa II, neni 8, pikë 2.a), ndalohe ndërtimi i objekteve në një distancë më të afërt se 100 m vijë e gjerë bregdetare, e cila njihet si zonë sigurie, e cila mund të preket në mënyrë direkte apo indirekte nga ndryshimet klimaterike ose rreziqet natyrore. Bazuar në

të ujrave të Jonit. Habitate të rëndësishme për peshqit konsiderohen edhe livadhet e *Posidonia* sp. në thellësitë e 4- 5 m. Këto livadhe janë tepër të rëndësishme për ushqimin e strehimit të një numri të madh llojesh, përfshi peshqit, krustacet dhe invertebrorë. Faza e supralitoralit evidentohet nga prezenca e *Cyanobacteria* ku zhvillohen *Littorina*. Kjo fazë shtrihet vertikalisht deri në thellësinë nën 1 m në zonat e qeta. Në aspektin fizik të bregdetit jugor shkëmbor karakteristike janë llojet e *Cyanophyceae* sp., *Gastropods Littorina* sp. dhe *Cirripeds Chthamalus depressus*. Zona e mediolitoralit përfaqësohet nga cilësia e ujrave dhe prezenca e *Coralligenous algae* të përbëra nga *Lithophyllum* sp. që shtrihen përtej thellësisë vertikale më shumë se 1 m. Zona e infralitoralit shtrihet lokalisht në zonën e mbi 45 m thellësi. Infralitoralit përbëhet kryesisht nga *Cystoseira* sp. me *Padina* sp., *Acetabularia* sp., *Cymadocea* sp. mbi të cilat ushqehen lloje peshkore si *Sarpa salpa* etj.

Biocenoza më e rëndësishme në këtë zonë është bari i detit *Posidonia oceanica*, prodhimtaria primare e të cilit vlerësohet 21 t të lëndës së thatë/ha/vit. Livadhet e *Posidonia oceanica* janë vlerësuar si indikatorë të cilësisë dhe shëndetit të mirë të ujrave të detit dhe përdoren si indikatorë të monitorimit. Banorë të tjerë të kësaj zone janë ekinodermatet dhe krustacet e dekapodet.

Bashkia Himarë, e vendosur në bregun jugor të Shqipërisë, ofron një nga vijat bregdetare më spektakolare të vendit, me plazhe të shumta që dallohen për ujin e kristaltë, rërën e pastër dhe peizazhet mahnitëse. E rrethuar nga Deti Jon dhe male të larta, kjo zonë është një destinacion ideal për turizmin bregdetar dhe pushime relaksuese.

1. Plazhi i Livadhit

Plazhi i Livadhit ndodhet rreth 2 km larg qendrës së Himarës dhe është një nga plazhet më të mëdha dhe më të vizituara të zonës. Ai karakterizohet nga rëra e bardhë dhe guralecët e vegjël, si dhe ujërat e pastër blu të Jonit. Plazhi ofron hapësira të mëdha për relaksim dhe aktivitete ujore si kajak, paddleboard dhe zhytje. Përgjatë bregut ndodhen bare dhe restorante që ofrojnë ushqime tradicionale dhe pjë freskuese.

2. Plazhi i Potamit

I pozicionuar pranë qendrës së Himarës, ky plazh ka një kombinim unik të guralecëve të vegjël dhe rërës së butë. Ujërat e tij janë të thella dhe të pastër, duke e bërë atë një zgjedhje ideale për notarët me përvojë. Plazhi i Potamit është rrethuar nga shkëmbinj dhe pemë të gjelbra, duke ofruar një pamje natyrore mbresëlënëse dhe një atmosferë relaksuese.

3. Plazhi i Lllamanit

Një nga plazhet më piktoreske të zonës, Plazhi i Lllamanit, ndodhet disa kilometra larg qendrës së Himarës dhe është i arritshëm me makinë ose varka të vogla. Ky plazh ka ujë të kristaltë dhe është i rrethuar nga shkëmbinj të lartë që krijojnë një peizazh të veçantë. Plazhi është një destinacion i preferuar për snorkeling dhe eksplorimin e botës nënujore.

4. Plazhi i Jalit

I njohur për rërën e imët dhe ujërat e qetë, Plazhi i Jalesë është një nga më të bukurit në jug të Shqipërisë. Ai është shumë i preferuar nga të rinjtë dhe frekuentohet për kamping, muzikë live dhe festa verore. Plazhi ka një infrastrukturë të mirë të zhvilluar me resorte, bare plazhi dhe mundësi për sporte ujore si skijimi në ujë dhe kajak.

5. Plazhi i Gjipe-së

LLOJI I NDIKIMEVE TE IDENTIFIKUARA (DIREKTE DHE INDIREKTE)

Vleresimi i ndikimeve ne mjedis kryhet duke u bazuar mbi parimet e mbrojtjes se mjedisit te cilat jane:

- Parimi i zhvillimit te qendrueshem
- Parimi i parandalimit dhe marrja e masave paraprake
- Parimi i ruajtjes se burimeve natyrore
- Parimi i zevendesimit dhe ose kompensimit
- Parimi i qasjes se integruar
- Parimi i pergjegjesise se ndersjellte dhe bashkepunimit
- Parimi Ndotesi paguan
- Parimi i se drejtes per informim dhe i pjesemarrjes se publikut
- Parimi i nxitjes se veprimtareive per mbrojtjen e mjedisit

Ky vleresim kryhet ne baze te ligjit Nr.10440 date 07.07.2011 "Per vleresimin e Ndikimit ne Mjedis" dhe kerkesave te VKM Nr.686, date 29.07.2015 "Per vleresimin e Ndikimit ne Mjedis" dhe ka si synim identifikimin, vleresimin dhe parandalimin e ndotjes se mjedisit, me qellim mbrojtjen e mjedisit. Me mbrojtjen e mjedisit kuptojme mbrojtjen e mjedisit nga demtimi. Kjo perben perparesi kombetare dhe eshte e detyrueshme per cdo banor te Republikes se Shqiperise, per te gjitha organet shteterore si dhe per personat fizike e juridike, vendas e te huaj, qe ushtrojne veprimtarine e tyre ne territorin e republikes se shqiperise.

Objektivat e mbrojtjes se mjedisit jane:

- a) Parandalimi kontrolli dhe ulja e ndotjes se ajrit, ujit, tokes dhe ndotjeve te tjera
- b) Ruajtja mbrojtja dhe permiresimi i natyres dhe biodiversitetit
- c) Ruajtja mbrojtja dhe permiresimi i qendrueshmerise mjedisore me pjesemarrje publike
- d) Perdorimi i matur dhe racional i natyres dhe burimeve te saj
- e) Ruajtja dhe rehabilitimi i vlerave kulturore dhe estetike te paisazhit natyror
- f) Mbrojtja dhe permiresimi i kushteve te mjedisit
- g) Mbrojtja dhe permiresimi i cilesise se jetes dhe shendetit te njeriut

NDIKIME TE RENDESISHME GJATE NDERTIMIT

1. SHKARKIMET NE UJE

Nga punimet ndertimore te ketij objekti nuk kemi ndotje te ujrave nentokesore. Ujrat qe dalin nga aktiviteti i ndertimit te objektit jane ujra te cilat lindin si rrjedhoje e aktivitetit te lagies se kantierit, larjes se gomave te automjeteve dhe ujrat e rreshjeve nga kushtet atmosferike. Gjate ndertimit ne varesi te rreshjeve te shiut mund te grumbullohet sasi e konsiderueshme e ujrave dhe si rrjedhoje mund te jete i nevojshem grumbullimi i ketyre ujrave dhe orientimi i tyre ne grope septike dhe me pas do te lidhen me sistemin e kanalizimeve te zones, pjeserisht ato filtrojne nentoke, pjesa me e madhe e tyre duhet te terhiqen me elektropompe dhe te shkarkohen ne gropen septike. Kjo deri ne daljen e objektit ne siperfaqe dhe rehabilitimin e shesheve te llra. Si rrjedhoje, punimet e ndertimit nuk duhet te tejzgjaten dhe te kalojne afatet e percaktuara ne lejen e ndertimit. Nuk

5. NDIKIMI NE BIODIVERSITET

Ky ndertim nuk prek zonat me biodiversitet. Menjeherë pas daljes nga themelet, subjekti duhet të kryejë rehabilitimin e mjedisëve përreth objektit dhe në përfundim të ndertimit të kryejë rehabilitimin e plote.

6. NDIKIME SOCIAL EKONOMIKE DHE MJEDISORE

Burimet natyrore, energjia dhe mjedisi janë kushtet më të rëndësishme për mbijetesën e njeriut. Ato janë gjithashtu elementet më të rëndësishme, të cilat duhen menaxhuar mirë për të siguruar një zhvillim të qëndrueshëm. Me zhvillimin e shoqërisë njerëzore kërkesat për lende të para dhe infrastrukturën e nevojshme vijnë duke u rritur, ndërkohë që burimet natyrore, hapesirat e gjelbërta dhe energjia vijnë duke u reduktuar dhe kjo kryesisht si rrjedhojë e zhvillimit të industrisë dhe kërkesave në rritje të njerëzimit. Kontradita midis mjedisit dhe zhvillimit ekonomik e social po rritet ndjeshëm, çka do të thotë se zhvillimi i qëndrueshëm bëhet gjithmone e më i nevojshëm për shoqërinë. Me uljen e cilësive të mjedisit, prishjen e ekuilibrit të elementeve natyrore dhe demtimin e shtresës së Ozonit, janë shoqëruar një sërë problemesh mjedisore dhe social-ekonomike, e më e rëndësishmja shëndetësore. Reduktimi i hapesirave të gjelbërta dhe shtimi i sasisë së emetuar në atmosferë të Dioksidit të Karbonit (CO₂) dhe të disa substancave të tjera Ozon-holluese si Oksidet e Squfurit (SO_x), të Azotit (NO_x), etj., kanë kontribuar ndjeshëm në uljen e cilësive të mjedisit dhe jetes në tokë, ku më problematikeja ngjeshet ngrohja globale.

Projektimi i qendrave të banuara dhe blloqeve të reja të banimit, duhet të kryhet në një mënyrë të tillë, që zhvillimi të jetë i qëndrueshëm, afatgjatë dhe të krijojë kushte jetese të mira për banorët dhe brezat e ardhshëm. Ndertimi i objekteve të reja si dhe shtimi i popullsisë në këtë zonë kërkon që domosdoshmërisht të ndërtohet rrjet inxhinierik e infrastrukturor i ri nga Njësia e Qeverisjes Vendore. Mund të përmendim: instalimin e tubacioneve të reja për furnizimin me ujë të pijshëm, instalime të rrjetit elektrik, instalime të reja të tubacioneve për shkarkimin e ujerave të përdorura me kapacitet më të lartë se nevoja aktuale, krijimin e hapesirave të gjelbërta (lulishteve), hapesirave publike dhe rekreative, ndertimin apo sisteminin e rrugëve përreth zonës, të parqeve tematike. Nder të tjera, Njësia e Qeverisjes Vendore duhet të programojë edhe ndertimin e kapaciteteve të reja të tilla si: Institucione arsimore, shëndetësore, qendra rajonale të shërbimeve të urgjencës, qendra sociale dhe/ose rehabilitimi, shtëpi për të moshuar, të shërbimit administrativ, policor, zjarrfikës, etj. Gjithashtu, një rol shumë të rëndësishëm ka edhe krijimi i hapesirave të reja për parkimin e automjeteve, pasi qarkullimi me makine përreth zonës, për një kohë të gjatë, për të gjetur vendin e parkimit të automjeteve, ndikon negativisht në rritjen e nivelit të stresit tek drejtuesit e automjeteve, në humbje kohë dhe parash si dhe ndikon në rritjen e nivelit të ndotjes së mjedisit. Krijimi i hapesirave të reja parkimi ndikojnë paralelisht me uljen e stresit dhe shpenzimeve të përdoruesit të automjeteve, minimizimin e mundësive të konflikteve midis drejtuesve të automjeteve dhe banorëve në përgjithësi. Rekomandohet parkimi në disa nivele nën tokë, me qëllim shfrytëzimin maksimal të hapesirave urbane. Gjate fazës së projektimit për ndertimin e një objekti, ndertuesi apo zhvilluesi duhet të

duhet te plotesoje kriteret e lidhjes se sistemit te kanalizimeve dhe duhet te kete projektuar mire menaxhimin e sistemit te kanalizimeve dhe te furnizimit me uje te plishem per situaten e re vecanerisht gjate sezonit veror, ku fluksi i pushuesve eshte shume i larte.

2. EMETIMET NE AJER

Emetime ne ajer nga funksionimi i ketij objekti nuk do te kete. Objekti do te sherbeje si objekt banimi ne funksion te zhvillimit te turizmit te zones. Ne kete objekt nuk do te kete impiante me djegie dhe nuk do te kete shkarkime te gazeve te demshem per mjedisin. Sistemi i ngrohjes do te jete me ajer te kondicionuar.

3. ZHURMAT DHE VIBRIMET

Emetime te zhurmave nga funksionimi i ketij objekti nuk do te kete. Objekti eshte me funksion banim, nuk do te kete aktivitete qe leshojne zhurma ne mjedis.

4. MBETJET E PRODHUARA

Mbetje te ngurta qe do te prodhohen nga konsumi i perdltshem ne kete godine do te jene mbetjet e ngurta si plastike, shishe qelqi, materiale letre, mbetje organike etj. Keto mbetje do te menaxhohen ne bashkepunim me NJ.Q.V dhe firmen pastruese te zones per keto lloj mbetjesh. Grurnbullimi i mbetjeve do te jete i diferencuar dhe te depozitohet nga subjektet grurnbulluese ne Landfill-in e zones.

5. NDIKIME TE TJERA

Gjate funksionimit te objektit, ne rast se do te ndertohen ambiente me sistem ngrohje rekomandojme perdorimin e energjise elektrike dhe ose gazit te lengshem te naftes, si lende djegese. Rekomandojme qe objektit ose ambienteve ne vecanti, t'u kryhet termoizolim per te kursyer energjine ne ngrohje dhe ne ftohje, si dhe perdorimin e energjise elektrike ose te sistemit te kaldajave me gas. Menaxhimi i sistemit te ngrohjes dhe izolimi i ambientit ndikon ne menyre te drejtperdrejte ne uljen e konsumit te energjise dhe si rrjedhoje edhe ndotjen e teknologjise se prodhimit dhe transmetimit ose transportimit te burimit te energjise. Gjithashtu persa i perket sistemit te ndricimit, rekomandojme projektimin e nje skeme ndricimi natyral sa me shume te jete e mundur, ne menyre qe te reduktohen oret e ndricimit artificial ne objekt. Aplikimi i teknologjive me te reja dhe ekonomike ne fushen e ndricuesve artificial si llambat LED, sistemet e ndezjes dhe fikjes automatike etj.

Mbetjet e gjeneruara nga germimet ne toke do te risistemohen kryesisht ne sheshin e ndertimit, nje pjese e vogel do te perdoret per mbushje kuote, ndersa pjesa tjeter se bashku me mbetjet inerte qe mund te gjenerohen nga punimet e ndertimit do te grumbullohen ne pika grumbullimi ose vend depozitime te caktuara nga Njesia e Qeverisjes Vendore (NJ.Q.V).

Keto mbetje duhet te menaxhohen ne bashkepunim me Njesine e Qeverisjes Vendore dhe firmen pastruese te territorit dhe ne perputhje me Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 575, date 24.6.2015 "Per miratimin e kerkesave per menaxhimin e mbetjeve inerte". Grumbullimi i mbetjeve duhet te jete i diferencuar qe ne vendburim. Mbetjet inerte, apo edhe dheu i germuar, materiale te ndertimit do te trajtohen ne menyre te vecante. Mbetje te ngurta te tjera qe prodhohen nga ndertimi ne kantier jane mbetjet e ngurta urbane si plastike, qelqi, materiale letre, metale, mbetje organike (paleta druri).

1.13. KOHEZGJATJA E MUNDSHME TE NDIKIMEVE NEGATIVE TE IDENTIFIKUARA

Përsa i përket shtrirjes kohore, ndikimi i projektit do të jetë tejet i kufizuar. Sikurse është theksuar në seksionet e mësipërme, ku janë marrë në konsideratë të gjithë elementët mjedisorë që mund të preken nga projekti, ndikimi në zonën ku zhvillohet, pritet të jetë minimal.

Ndikimet e fazës ndërtimore do të zgjasin për aq kohë sa zgjasin punimet për ndërtimin. Me përfundimin e fazës së ndërtimit do të merren masa për rehabilitimin e zonës së punimeve. Zonat e gjelbra do të ruhen gjatë ndërtimit, por edhe ajo pjesë që do të demtohen do të zëvendësohet me drure të tjere dhe sipërfaqe të gjelbëruara.

Kohëzgjatja e ndikimeve në mjedis si pasojë e realizimit të objektit do të shtrihet brenda një periudhe të shkurtër. Punimet ndërtimore parashikohet të zgjasin për një periudhë 6 muajore. Kjo është koha që nevojitet për ndërtimin e godinës, duke marrë parasysh dhe vështirësitë teknike dhe klimatike gjatë zbatimit. Ndaj edhe ndikimet e fazës ndërtimore do të zgjasin për aq kohë sa zgjasin punimet për ndërtim. Përsa i përket ndikimeve gjatë fazës së funksionimit ato do të jenë të pranishme për aq kohë sa do të jenë dhe godina, megjithëse ndikimet pritet të jenë të ulëta.

Përgjithësisht nuk parashikohet të ketë ndikime negative për shkak të llojit të procesit.

Ndikimet	Kohëzgjatja
Ajër: Pluhurat do të gjenerohen si efekt i lëvizjeve dhe germimeve të tokës, kalimi i makinave që transportojnë lëndë të para dhe materiale ndërtim. Ndërsa çlirimet e gazrave do të ndodhin prej përdorimit të pajisjeve me motorë për pastrimin, gjërmimin e tokës, transportin e materialeve dhe personelit.	Çdo ndikim që lind nga emetimet e pluhurit dhe gazrave nga punimet inxhinierike do të jetë i përkohshëm dhe afatshkurtër.
Zhurmë: Çlirimet e zhurmave do të jenë nga punimet në tokë, lëvizja e automjeteve, pajisjeve dhe personelit.	Ndikimet e zhurmave priten që të jenë të afatshkurtër, duke marrë parasysh se burimet e ndikimit janë të njëjta me ato të ajrit.

Subjekti do të marre masa dhe do të marre mostrat e analizave të ujit para fillimit të punimeve në zonën bregdetare dhe do të bëjë monitorim periodik të tyre, për të vërtetuar që nuk ka ndikuar në prishjen e cilësive të tyre nga zhvillimi i aktiveit.

Largimi i ujërave nentokesore që do të dalin gjatë zhvillimit të punimeve do të grumbullohen në vende të posacme, përgjatë kanaleve të kullimit të zonës, duke krijuar sisteme kullimi dhe drenazhimi, do të trajtohen dhe filtrohen, dhe para dërgimit të tyre në mjedis të miratuara paraprakisht do të bëhen analizat dhe mostrat ditore ku cilësia e ujërave të shkarkuar do të jetë me e mirë ose e barazvlefshme me cilësinë e ujërave të trupit të ujit.

Për të mos ndikuar në sezonin turistik, rekomandohet që punimet e nentokes dhe të themeleve të mos realizohen përgjatë muajve maj-shtator.

1.16. REHABILITIMI I MJEDISIT TË NDIKUAR DHE MUNDESIA E KTHIMIT TË TIJ NË GJENDJEN E MËPARSHME.

Investitori duhet që pas përfundimit të ndërtimit të objektit dhe infrastrukturës perkatese, të kryejë rehabilitimin e plote të sipërfaqeve të lura, si ato të shtruara me beton ose pllaka, për rrugët hyrëse, sheshe parkimi dhe për sipërfaqet e gjelbra. Duhet të mbillen pemë në perimetrimin e pronës për të reduktuar ndikimin në peizazh, si dhe brenda mundësive të mbillen bimët që i rezistojnë këtyre kushteve klimaterike, pra bimë autoktone. Për këtë të konsultohen me specialistet perkates. Sipërfaqja e lura e pronës të shënderrohet në një mjedis të gjelbër dhe të pastër.

1.17. MASAT E MUNDSHME PËR SHMANGJEN DHE ZBUTJEN E NDIKIMEVE NEGATIVE NË MJEDIS

Masat për të ulur, zbutur dhe/ose parandaluar ndikimet në mjedis do të merren në të tëra fazat e implementimit. Studimet e Vlerësimit të Ndikimit Mjedisor përfshijnë plane veprimi mjedisore të cilët rekomandojnë masa zbutëse që të zbatohen në fazat vijuese:

- Projektim dhe planifikim
- Faza e ndërtimit
- Monitorimi dhe mirëmbajtja
- Masat e parashikuara mund të grupohen në tre grupe
- Masa të përgjithshme të mbrojtjes mjedisore
- Masa të vecanta, masa teknike të mbrojtjes

1.17.1. Masa mbrojtëse të përgjithshme për tu adoptuar

Në fazën e projektimit

- Ngritja e kantierëve të depozitimit
- Parashikimin e sinjalistikës së përshtatshme, përfshirë dhe ndricimin në zonat e banuara

1.17.4. Vendosja e materialeve të ndërtimit dhe manaxhimi i mbeturinave

Masat zbutëse të identifikuara janë si në vijim:

- Largimin e mbeturinave të forta komunale nga kantieri i ndërtimit dhe qendra e shërbimit drejt vendeve të groposjes të aprovuara
- Magazinimi i mbeturinave të dëmshme në vende të përcaktuara të vecanta
- Marrja e masave për grumbujt dhe vendosjet e mbeturinave të rrezikshme nëpërmjet instituteve të specializuara për manaxhimin e mbeturinave të rrezikshme

1.17.5. Mbrojtja e ujrave sipërfaqësor dhe nëntokësor

Për mbrojtjen e ujrave sipërfaqësor dhe nëntokësor, një sërë masash janë parashikuar për uljen dhe parandalimin e ndikimeve negative, masat bazë janë:

- Evitimi i përballjes me fasilitetet e furnizimit me ujë
- Projektimi dhe vendosja e tubave prej betoni në pikat ku rruga ndesh me rrjedha uji dhe me zona mbrojtjeje të ujit të pijshëm.
- Evitimi i ndryshimit të drejtimit të shtratit natyral të ujit
- Përdorimi vetëm i materialeve të pastra natyrore në afërsi të rrjedhave të ujit
- Projektimi i një sistemi drenazhues grumbullues që largon ujin nga vendi i ndërtimit
- Sigurimin e sipërfaqeve të papërshkueshme nga uji për të mbajtur dhe shfrytëzuar makineri të rënda
- Mbledhjen e ujit të shiut me ndotje-vajore nga kantieri i ndërtimit
- Ndërtimin e sistemit drenazhues në bazamentin e rruges, për të parandaluar shkarjen e tokës
- Drenazhimin e ujit nga rruga nëpërmjet sistemit të mbyllur të kontrolluar dhe hermetik të grumbullimit të ujit të mbetur
- Ndërtimin e kanaleve përgjatë rruges për grumbullimin e ujrave të reshjeve dhe drenazhimin e ujrave nga sipërfaqja e rruges.
- Ndërtimin e fasiliteteve të trajtimit të ujrave për reshjet e grumbulluara nga sipërfaqja e rruges (ndarës të vajrave, lubrifikanteve dhe ujit të ndotur nëse nevojitet, kryesisht në rajonet karstike)
- Transporti i baltës nga ndarësit dhe ujit të ndotur në gropa të përshtatshme, evitimi i përdorimit të kripërave dhe tretësve akull-shkrirës
- Masa dhe veprime rehabilituese në raste të ndotjes së ujit

1.17.6. Mbrojtja e ajrit

Masat e propozuara për uljen/parandalimin e ndikimeve negative në cilësinë e ajrit janë:

- Lagja e rrugëve lidhëse të pa asfaltuara
- Mbulimi i kamionëve gjatë transportimit të materialeve të lëndëve të para,
- Kufizimi i shpejtësisë në rrugët lidhëse të pa asfaltuara
- Mënjanimin e "ndejtjes kot" të makinave ndërtuese,
- Përdorimi i makinerive moderne dhe efikase
- Projektimi i mureve kundër zhurmës që, përvec zhurmave, zvogëlojnë gjithashtu

- kur kalohet përmes habitateve të tilla,
- Evitimi i përdorimit të kripërave dhe kimikateve për mirëmbajtjen e rrugës në muajt e dimrit
- Kontrolli sistematik i kushteve të faunës në zonat e prekura.

1.17.10. Mbrojtja e pejsazhit

Masat zbutëse të parashikuara janë si në vijim:

- Lagia e kantierit të ndërtimit për të ulur emetimin e pluhurit,
- Ri-mbjellja e zonave të degraduara me bimë të reja ose përmes përdorimit bujqësor të tokës,
- Krijimi i rripave të gjelbër përgjatë rruges duke mbjellë bimësi autoktone,

1.18. MASA PËR TË ZBUTUR DHE/OSE PARANDALUAR NDIKIMET NË POPULLATË

Masat e rekomanduara janë si në vijim:

- Kompesim për tokën e shpronësuar,
- Kompesim për shembjen e shtëpive ose ambjenteve të fermave,
- Kompesim për fermerët në rast të prishjes së të korrave dhe humbjes së të ardhurave për shkak se ata janë të pafamiljarizuar me kushtet e reja të blerjeve dhe të fitimit,
- Kompesim për humbjen e punës për punëtorët në ambjente biznesi që u shembën përgjatë rruges,
- Marrja e masave për njoftimin dhe kufizimin e lëvizjeve në rast shpërthime minash,
- Vendosja e sinjalistikës së sigurisë rrugore gjatë fazës së ndërtimit
- Kontrollin e makinerive dhe paisjeve të drejtuara për uljen e zhurmës dhe cilimit të ndotjeve,
- Ngritjen e rrethimit rreth kantierit të ndërtimit.

1.18.1. Masat zbutëse, minimizuese dhe/ose parandaluese në ngastra

Një përmbledhje e masave të rëndësishme për tu adoptuar vecanërisht për çdo korridor (alternativë) janë të përfshira më poshtë:

- Toka bujqësore: uljen e humbjes së tokës cilësinë bujqësore në nivele minimale;
- Heqja e zgjedhur e humusit; rivendosje e pronësise; kalime nëntokesore dhe mbi tokësore për komunikimin midis pronave; sisteme drenazhimi; sisteme drenazhimi të afërta me rrugën; parandalimi i aksidenteve dhe përgjigjia efiçente në raste aksidentesh; bimë të mbjella mbrojtëse.
- Ujrat nëntokësor dhe sipërfaqësor: vendosja e faciliteve në zonat me ujë me nivel të lartë të ujit nëntokësor; drenazhim i sigurt i ujit të reshjeve, ujrave gri, ujrave të ndotur nga kantieri i ndërtimit; sistem drenazhimi i afërt me rrugën me mekanizëm të filtrimit të ujit; mbledhja e ujrave vajor; përgjigje emergjente

Autoriteti Kontraktor do duhet të kërkojë nga kontraktorët zbatimin e plotë të këtij PMM dhe kontraktorët duhet të caktojnë një specialist Mjedisit i cili do të mbikëqyrë mjedisin gjatë ndërtimit. Megjithatë, në rastin kur kontraktori nuk ka një Specialist Mjedisit, inxhinieri mbikëqyrës apo menaxheri i sheshit të ndërtimit duhet të trajnohet për ceshtjet e mjedisit të rëndësishme për këtë PMMS në mënyrë që ai të luajë edhe rolet e mbikëqyrjes së ceshtjeve të mjedisit kur kërkohet. Përveç kësaj Autoriteti Kontraktor duhet të caktojë një specialist të sajën për të përfaqësuar objektivat dhe interesat mjedisore të klientit gjatë fazës së ndërtimit. Kriteri bazë i punësimit për një person të tillë është që të ketë një formim në ceshtjet mjedisore, në veçanti të lidhura me projektet e ndërtimit.

Inspektorët e mjedisit nga Agjencia Rajonale e Mjedisit (ARM) janë përgjegjës për mbikëqyrjen e mbrojtjes së mjedisit në emër të AKM. Ata do të kenë edhe rolin e monitoruesit gjatë zbatimit të këtij PMM. Bazuar në njohuritë e tyre profesionale apo rekomandimet në këtë VNM, zyrtarët lokalë të mjedisit mund të kenë rol në hartimin e projektit, si këshilltarë për inxhinieret konsulentë në aspekte të ndryshme.

1.19.2. MONITORIMI DHE RAPORTIMI

Monitorimi do të verifikojë nëse ndikimet e parashikuara kanë ndodhur në të vërtetë dhe kontrollojë nëse veprime zbutëse të rekomanduara në VNM janë zbatuar dhe cili ka qënë efektiviteti i tyre. Monitorimi do të identifikojë edhe ndikimet e paparashikuara që mund të lindin nga zbatimi i projektit.

Kush monitoron dhe si: Monitorimi do të kryhet nga Autoriteti Kontraktor dhe Inspektorët e Mjedisit të Agjencise Rajonale të Mjedisit (ARM) që përfaqësojnë AKM. Monitorimi nga ARM-ja në këtë rast mund të konsiderohet si "Monitorim nga një palë e tretë", por ky është mandati i saj rregullator në përputhje me VKM Nr 47, datë 29.01.2014 "Për përcaktimin e rregullores për organizimin dhe funksionimin e Agjencisë Kombëtare të Mjedisit dhe Agjencive Rajonale të Mjedisit".

Një agjenci qeveritare që mund të ndërmarrë "Monitorimin nga një palë e tretë" është Inspektorati Shtetëror i Punës. Kjo njësi ka autoritetin për të inspektuar cdo strukturë për zbatimin e ligjshmërisë për sigurinë në vendet e punës.

Monitorimi do të bëhet me anë të inspektimit, shqyrtimit të ankesave të regjistruara nga palët e Interesuara dhe diskutime "ad hoc" me persona potencialisht të prekur (punëtorët e ndërtimit, banorët pranë zonës së projektit, etj.).

Frekuenca: Monitorimi do të kryhet çdo muaj gjatë gjithë periudhës së ndërhyrjes.

Auditimet: Auditimet do të jenë të nevojshme si gjatë ndërtimit ashtu edhe gjatë funksionimit të projektit. Ndërsa auditimet e ndërtimit do të synojnë në verifikimin e përputhshmërisë me kërkesat për masat zbutëse të ndikimit, auditimet post-ndërtimit janë një kërkesë ligjore dhe duhet të kryhen si rregull brenda 12 muajve por jo më vonë se 36 muaj pas përfundimit të ndërtimit.

Si auditimi gjatë ndërtimit ashtu dhe ai post-ndërtim mund të jenë të brendshëm ose të jashtëm (nga një konsulent i angazhuar nga Bashkia). Në këtë PMM është propozuar edhe buxheti përkates, nëse auditimi do të kryhet nga një konsulent i punësuar për këtë qëllim.

Cilësia e ajri	Sensorët e gazrave	Rrjeti i monitorimit të emetimeve dhe monitorimi i zonave të ndjeshme rreth kantierit	Rregullisht gjatë ndërtimit dhe shfrytëzimit
Zhurma	Monitorimi i zhurmës dhe vibrimeve	Pika të përzgjedhura midis burimit të zhurmës/vibrimit dhe receptorëve	Rregullisht për të parë nesë ka tejkalim të normave Monitorim pas hapjes së rrugës (pas 3,6 dhe 9 muajsh
Ekologjia	Survejim	Habitatet e reja të sapokrijuara	2 herë në vit në pranverë dhe në dimër për të parë fazën e shtimit të specieve në habitatet e reja dhe bimësinë
Peisazhi	Survejim	Zonat e reja të mbjella	Monitorim sipas rastit për të vëzhguar nëse gjithcka ka shkuar sipas parashikimeve

Qellimi i këtij plani monitorimi është të dokumentojë kushtet mjedisore aktuale si dhe të opera clonet e germimit dhe depozitimit të materialeve nga një kendveshtrim teknik dhe mjedisor. Si mini mum ky plan monitorimi, duhet të adresojë vlersimin e kushteve mjedisore aktuale, shperberjen e sedimenteve, analizave mjedisore të mostrave të mate rialeve të germuara, të kualifikoje stafin e programit të monitorimit dhe pergjegjesite e këtij stafl. Ne identifikimin e masave zbutese, theksi është vene ne teknikat e parandalimit të ndotjes, të cilat përfshijnë teknologji me të pastra dhe minimizim të mbeturinave që gjenerohen. Teknologjite e identifikuar janë pjese e një game të gjere teknologjish të perdorura që konsiderohen të jene praktikrat me të mira aktuale për qëllimet e vendosjes të vleres kufi të cilrimeve të gazrave apo pluhurave ndotës.

Programi i monitorimit mjedisor është fokusuar në elementet e mëposhtem:

- Respektimin e orientimeve të planit të menaxhimit;
- Respektimin e specifikimeve teknike;
- Respektimin e legjislacionit Shqiptar dhe Udhëzuesve të Bankes Boterore për ruajtjen e mirëqenies dhe shëndetit të punëtorëve dhe banorëve, sigurimin e tyre etj;
- Ruajtjen e jetes së punetorëve dhe banorëve;
- Respektimin e normave të shkarkimit në mjedis.

1.19.3. MEKANIZMI I ANKESAVE

Monitorimi do të verifikojë nëse ndikimet e parashikuara kanë ndodhur në të vërtetë dhe kontrollojë nëse veprime zbutëse të rekomanduara në VNM janë zbatuar dhe cili ka qënë efektiviteti i tyre.

Ky seksion përshkruan rrugët që mund të ndjekin personat e prekur për të paraqitur ose shprehur një ankesë kundër këtij projekti, stafit të tij ose kontraktorëve gjatë zbatimit të

Hapi 3. Takim me ankuesin

Veprimi i propozuar korrighues dhe afati kohor në të cilën do të zbatohet ky veprim do të diskutohet me ankuesit, brenda 5 ditëve nga marrja e ankesës.

Hapi 4: Implementimi i veprimeve korrighuese

Veprimi korrighues për të cilin është rënë dakord do të ndërmerret nga projekti ose kontraktori brenda afatit të rënë dakord. Data e përfundimit të veprimit do të regjistrohet në librin e ankesave.

Hapi 5: Verifikimi i veprimeve korrighuese

Për të verifikuar nëse personi që ka bërë ankesën është i kënaqur me reagimin nga ana e projektit, atij do ti kërkohej që të kthehet, nëse nuk është i kënaqur me veprimet korrighuese.

Hapi 6: Veprimet nga Bashkia dhe kontraktorët e projektit

Nëse Përgjegjësi i Kantierit nuk mund të zgjidhë ankesën, ai do ta parashtrojë atë të Bashkisë (dhe kontraktori) përmes inxhinierit mbikëqyrës. Besohet që në këtë nivel mund të zgjidhen të gjitha ankesat e mundshme.

1.20. NDIKIMET E MUNDSHME NE MJEDISIN NDERKUFITAR

Projekti i propozuar nuk do ketë ndikime negative në mjedisin nderkufitar. Zona e Projektit ndodhet në brendësi të vendit, dhe largësia nga ujërat nderkombetare është tejte e konsiderueshme. Sikurse është theksuar edhe më lart, ndikimi në mjedis është shumë i vogël dhe në brendësi të ujërave territoriale shqiptare pa asnjë ndikim në ujërat nderkombetare.

1.21. KONKLUZIONE DHE REKOMANDIME

Konkluzione

1. Zbatimi i projektit nuk do të ketë pasoja negative të mundshme në mjedisin e zones. Ndikime minimale do të ketë vetëm në ndryshimin e peizazhit të sipërfaqesku do të ndertohet dhe ku do të kalojnë makinat që do të siellin lenden e pare.
2. Procesi teknologjik ndërtimit të kaponit nuk shoqërohet me shkarkime të lëngta të rrezikshme. Nuk përdoren ujëra në këtë proces por punohet në ujë duke vendosur gure gelqerore. Këto ujëra nuk kanë elemente që mund të kontaminojnë mjedisin ujor prites, sipërfaqësore, nëntokësore apo tokën.
3. Përreth perimetrit të objektit do të ndertohen kanalet drenazhues për ujërat atmosferike në mënyrë që të shmangët fenomenin e erozionit.
4. Ky aktivitet nuk përdor lende të rrezikshme për shëndetin e punonjësve si dhe të popullsisë përreth zones dhe si rrjedhim nuk ndikon negativisht tek ata.
5. Ky projekt nuk sjell emetime të gazeve në atmosferë. Gjatë procesit të ngarkim -



ORGANIZATA E BUEKUTIS
MINISTRIA E ZHVILLIMIT
EKONOMIK, TURIZMIT
TRREGTISE DHE SIPIERVAKUES

OKB

Qendër Kombëtarë e Bujësisë
Nacional Research Center

Numri serial: LN-4196-12-2017
NUIS/NIPT: J77304712J

LICENCË

Subjekti: GRAMA

Adresa: Diber, DIBER, Peshkopi, PESHKOP, Lagja "Aksioni", Rruga "Safet Zhulaj", Sella ne
Katn e dyte me nr pasurie 14-315+2-4 zona kadastrale 2932.

Kodi: III.2.A (1+2)

Kod tjetër:

Data e lëshimit: 07/12/2017

Afati i vlefshmërisë: Pa afat

Kategoria

Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis

Nënkategoria

Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis

Veprimtari specifike

1. Ndikim në mjedis
2. Auditim mjedisor

Specialiteti

Emërtimi përshkrues i veprimtarisë

Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis (Auditim
mjedisor dhe Vlerësimi i ndikimit në mjedis).

Kufizime specifike

Licenca ushtrohet sipas kufizimeve në legjislacionin në fuqi

Detyrime specifike

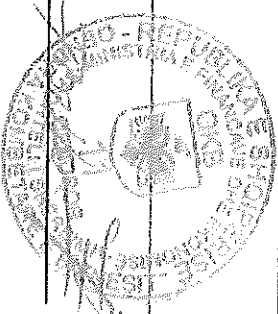
Licenca ushtrohet sipas detyrimeve në legjislacionin në fuqi

Vendi i kryerjes së veprimtarisë

Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë.

Nënshkrimi i sportelit

7/10/2017



Kjo certifikatë mbetet prona e Qendrës Kombëtare të Bujësisë dhe duhet të ruhet në rast se ka ndryshim të ndonjë detyrë ose ndërmjet detyrimit ligjor për të qenë person i vetëshëm.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E MJEDISIT

Nr. 4977 Prot.

Tiranë, më 22.06 2017

Nr. identifikues 467

ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 Për një ndryshim në Vendimin Nr. 1124, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullave, të procedurave dhe kriterëve për pajisjen me certifikatën e specialistit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor":

Znj. ARIOLA MAZARI

Çertifikohet për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore dhe thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

MINISTRI

Lefte KOKA
Mazari

Digitally signed by
Lefte KOKA
DN: cn=Lefte KOKA, o=Ministria e Mjedisit, ou=Ministria e Mjedisit, email=Lefte.KOKA@mje.gov.al, c=AL



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA HIMARË

DREJTORIA E BUJQËSISË, PYJEVE, KULLOTAVE DHE UJITJES

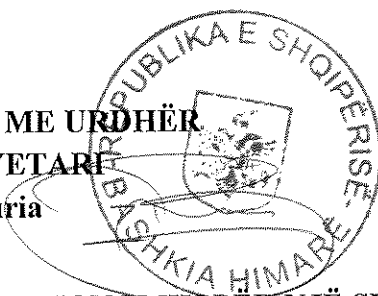
Nr. 5699/prot.

Himarë, më 01.08.2025

MIRATOI
KRYETAR
Vangjel Tavo

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZËVENDËS KRYETARIT

Pervin Gjikuria



**RAPORT TEKNIKO-EKONOMIK PËR NJË SIPËRFAQE PREJ 5 HA, TË SHOQËRISË
“SOLEIL & SEA” SH.P.K**

Në përgjigje të kërkesës nr. 1736/1 prot., datë 21.03.2025, të Shoqërisë “SOLEIL & SEA” për një sipërfaqe prej 5 ha, në ngastrën nr. 25, ekonomia kullosore “Dhërmi Vuno”, bazuar në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore”, Urdhërit nr. 414, datë 23.07.2025, të kryetarit të bashkisë, “Për vijimin e procedurave dhe hartimin e raportit tekniko-ekonomik”.

Mbështetur në planrilevimin ku do zhvillohet projekti dhe në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar është 5 ha dhe shtrihet në zonën kadastrale 2863 ngastra pyjore Nr.25 të Ekonomisë kullosore “Dhërmi Vuno” dhe është në pronësi/administrim të Bashkisë Himarë.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (sipas tabelave përkatëse)
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Shoqëria “SOLEIL & SEA” sh.p.k nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit dhe jepen në përdorim për një afat 3 (tre) vjeçar (për një sipërfaqe për dhënie në përdorim prej 5 ha).

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM nr. 1374, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”.

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe aktiviteteve të tjera normative si më sipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas lidhjes së kontratës me Bashkinë Himarë, dhe likuidimin e tarifës përkatëse siç është përcaktuar në këtë raport dhe në kontratën përkatëse.

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet

drusore dhe jodrusore.”, bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës në kategorinë e përdorimit. 12. Vendosje kaminash për prodhim qymyr druri dhe eshkës së kovaçit, furrë gëlqereje, *sheshe për depozitimin e përkohshëm të materialeve. të ndryshme (pika transiti) etj.*

Shuma në lek/vit konsiston në:

a) Vlerën e përdorimit lek/vit per 5 ha = 500.000 lekë/vit

Trungishte	_____	ha x	_____	lek/ha =	_____	leke
Cungishte	_____	ha x	_____	lek =	_____	leke
Shkurre	_____	ha x	_____	lek =	_____	leke

Inproduktive 5 ha x 100.000 lek/ha = 500.000 lekë

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes së objektit studimit dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në aneksin 1, 2 dhe 3 të këtij raporti.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO – EKONOMIK

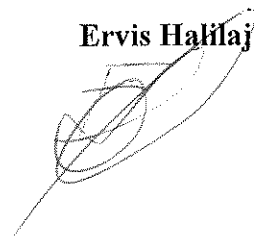
z. Ilia Gika



Ing. Ilia Dhimojani



Ervis Halilaj



PASQYRA E PERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS REGJISTRIT KADASTRAL

ID e Prones	Ekonomia Kullosore	Parcela	Perberje e Grumbullit	Funksioni	Forma e Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor						Fuqia Lendore	
						KL/M	K.D	D.m	Lart. Mesat.	Filizeria	Nen Pylli	Katet	Per ha DZ
VL0400025	Dhermi Vuno	25	Djerr										
	TOTALI												

PASQYRA E PERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS VERIFIKIMIT NE TERREN

ID e Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Perberje e Grumbullit	Funksioni	Forma e Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor						Fuqia Lendore	
						KL/M	K.D	D.m	Lart. Mesat.	Filizeria	Nen Pylli	Katet	Per ha DZ
VL040025	Dhermi Vuno	25	Djerr										
	TOTALI												

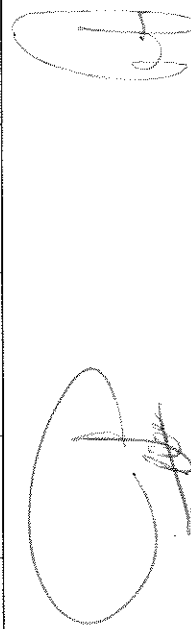


TABELA PERMBLEDHESË E VLËRESIMIT FINANCIAR

Perdorimi i Territorit	Sip.ha	Bashkia	Volumi m3 sipas asortimenteve	Vlera		Gjatesia Perd.km	Tarifa dhenie ne perdorim lek/km/vit				Shuma II	Totali I + II leke
				Leke/m3	Shuma I		1	2 deri 5	6 deri 10			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Trungishte												
Cungishte												
Shkurre												
Kullota												
Sip me bimesi pyjore + djerr												
Inproduktive	5 ha										500.000	
Bime mjek/med												
Gjuetia												
Invest realizuar												
TOTALI	5ha										500.000	

LISTA E NGASTRAVE DHE N/NGASTRAVE TE FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK QE HIQEN/JEPEN NE PERDORIM TE SHOQERISE "SOLEIL SEA SH.P.K"

Formulari 5

Nr	ID e Prones	Ekonomia Pyjore/Kullosor	Ng/n/ngast	Siperfaqja qe hiqet nga fondi pyjor, kullosor ha	Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	VL0400025	Dhermi Vuno	25		1 Ha	0, Km		
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
				0		0	0	0