



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 6016 prot.

Himarë, më 01.08 . 2025

Lënda: Dërgohet për miratim projektvendimi “Për dhënien e miratimit për dhënien në përdorim nga fondi pyjor kullosor të një sipërfaqe prej 2.09 Ha, dhe për një sipërfaqe për “Impiant Betoni” prej 945 m2, në Palasë, Zk:2863, në favor të shoqërisë “DULLA KONSTRUKSION”SH.P.K”. për aktivitetin : “Instalim impiant, prodhim betoni dhe aktivitete ndihmëse”.

KESHILLIT BASHKIAK HIMARË,

Himarë

Bazuar ne Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, neni 9, pika 1.2; neni 27, pika 5 dhe nenit 54; VKM nr. 433, datë 08.06.2016, i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive te pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish- komunave/bashkive" pika 49 ; Ligjit 57/2020, date 30.04.2020 "Për Pyjet", neni 5; VKM nr. 592, datë 09.10.2018 "Për disa ndryshime në VKM nr.1354, date 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”; VKM nr. 1030, datë 16.12.2015 “Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike” (FPPMIS), pikes 1, kreu II, “Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS) krijohet nga pasuritë e paluajtshme shtetërore, objekte, truall, tokë bujqësore, pyll, livadhe dhe kullota, në pronësi të institucioneve qendrore apo të njësisve të qeverisjes vendore”, me propozim të Kryetarit të Bashkisë Himarë:

Bashkëlidhur ju dërgojmë:

- Projektvendimin “Dhënien e miratimit për dhënien në përdorim nga fondi pyjor kullosor të një sipërfaqe prej 2.09 ha dhe për një sipërfaqe për “Impiant Betoni” prej 945 m2, në Palasë, Zk:2863 në favor të shoqërisë “DULLA KONSTRUKSION” sh.p.k., për aktivitetin “INSTALIM IMPIANT, PRODHIM BETONI DHE AKTIVITETE NDIHMËSE”.
- Relacion: Mbi projekt vendimin “Dhënien e miratimit për dhënien në përdorim nga fondi pyjor kullosor të një sipërfaqe prej 2.09 ha dhe për një sipërfaqe për “Impiant Betoni”

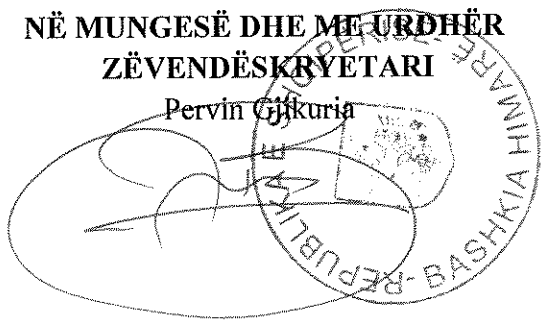
prej 945 m2, në Palasë, Zk:2863 në favor të shoqërisë “DULLA KONSTRUKSION” sh.p.k., për aktivitetin “INSTALIM IMPIANT, PRODHIM BETONI DHE AKTIVITETE NDIHMËSE”.

KRYETARI

Vangjel Tavo

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZËVENDËSKRYETARI**

Pervin Gjokuria





REPUBLIKAE SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
KRYETARI

Nr. 6016 / prot.

Himarë, më 01.08.2025

PROJEKT-VENDIM

Nr. 42, Datë 01.08/2025

**“PËR DHËNIEN E MIRATIMIT PËR DHËNIEN NË PËRDORIM NGA FONDI
PYJOR KULLOSOR TË NJË SIPËRFAQE PREJ 2.09 HA DHE PËR NJË
SIPËRFAQE PËR “IMPIANT BETONI” PREJ 945 M², NË PALASË, ZK:2863 NË
FAVOR TË SHOQËRISË “DULLA KONSTRUKSION”SH.P.K”**

AKTIVITETI:

“INSTALIM IMPIANT, PRODHIM BETONI DHE AKTIVITETE NDIHMËSE”

Bazuar ne Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, neni 9, pika 1.2; neni 27, pika 5 dhe nenit 54; VKM nr. 433, datë 08.06.2016, i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish- komunave/bashkive" pika 49 ; Ligjit 57/2020, date 30.04.2020 "Për Pyjet", neni 5; VKM nr. 592, datë 09.10.2018 "Për disa ndryshime në VKM nr.1354, date 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”; VKM nr. 1030, datë 16.12.2015 “Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike” (FPPMIS), pikes 1, kreu II, “Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS) krijohet nga pasuritë e paluajtshme shtetërore, objekte, truall, tokë bujqësore, pyll, livadhe dhe kullota, në pronësi të institucioneve qendrore apo të njëjësive të qeverisjes vendore”; Vendimit të KIS (Komiteti i Investimeve Strategjike) Nr. 20/15, date 06.06.2023, pika 11; me propozim të Kryetarit të Bashkisë Himarë:

VENDOSI:

1.Dhënie e miratimit për dhënie në përdorim nga fondi pyjor kullor të një sipërfaqe prej 2.09 ha dhe për një sipërfaqe për “Impiant Betoni” prej 945 m² në Palasë, Zk:2863 në favor të

shoqërisë “DULLA KONSTRUKSION” sh.p.k., për aktivitetin “INSTALIM IMPIANT, PRODHIM BETONI DHE AKTIVITETE NDIHMËSE”.

2. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë Himarë dhe administrata, për nënshkrimin e “Kontratës për dhënie në përdorim nga fondi pyjor kullosor të një sipërfaqe prej 2.09 ha, dhe për një sipërfaqe për “Impiant Betoni” prej 945 m2, në Palasë, Zk:2863 në favor të shoqërisë “DULLA KONSTRUKSION” sh.p.k., për aktivitetin “INSTALIM IMPIANT, PRODHIM BETONI DHE AKTIVITETE NDIHMËSE”, për një afat 3 vjeçar me të drejtë ripërtëritjeje.

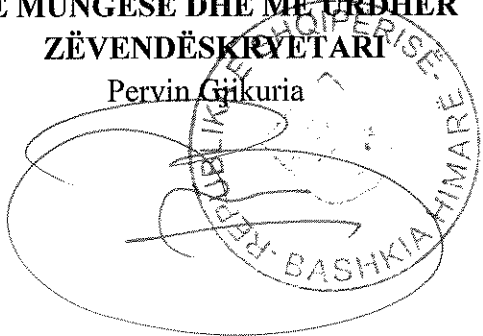
3. Ky Vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike, bazuar në ligjin nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 55 pika 6.

KRYETARI

Vagjel Tavo

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZËVENDESKRYETARI**

Pervin Çikuria





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 6016/prot.

2

Himarë, më 01.08. 2025

RELACION:

MBI PROJEKT VENDIMIN “PËR DHËNIEN E MIRATIMIT PËR DHËNIEN NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR KULLOSOR TË NJË SIPËRFAQE PREJ 2.09 HA HA DHE PËR NJË SIPËRFAQE PËR “IMPIANT BETONI” PREJ 945 M2, NË PALASË, ZK:2863 NË FAVOR TË SHOQËRISË “DULLA KONSTRUKSION”SH.P.K”.

AKTIVITETI:

“INSTALIM IMPIANT, PRODHIM BETONI DHE AKTIVITETE NDIHMËSE”

Të nderuar Këshilltarë!

Projekt-Vendimi që po ju paraqesim vjen pasi kemi marrë dhe shqyrtuar një kërkesë nga Shoqëria “DULLA KONSTRUKSION” sh.p.k., për shprehje interesi për të zgjeruar aktivitetin e saj në fushën e “INSTALIM IMPIANT, PRODHIM BETONI DHE AKTIVITETE NDIHMËSE”.

Shoqëria ka kryer kërkimet dhe studimet e saj në territorin e bashkisë Himarë ku dhe ka zbuluar një zonë sipas hartës bashkëlidhur këtij relacioni. Pas verifikimeve në terren është vërejtur se kjo përbën një zonë e cila nuk ndikon në mjedis dhe ndodhet larg rrugës kryesore pra rrjedhimisht nuk ka impakt mjedisor pranë rrugës kryesore dhe fshatrave përreth. Në vazhdimin e procedurave dhe hartimin e raportit tekniko ekonomik nga Drejtoria e Bujqësisë, Pyjeve, Kullotave dhe Ujitjes në plotësim të vendimit nr.26, datë 27/06/2025 të Këshillit Bashkiak Himarë si dhe në mbështetjet e raportit tekniko – ekonomik i vlerësimit sipas procedurave dhe afatit ligjor, për këtë sipërfaqe, kryer nga grupi punës ngritur me urdhër, ju paraqesim këtë relacion.

I. Baza Ligjore

Ky relacion hartohet në zbatim të:

- Ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005, “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar;
- Ligjit nr. 8743, datë 22.02.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, i ndryshuar;
- Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 625, datë 26.09.2012 “Për dhënien në përdorim të sipërfaqeve pyjore dhe kullosore”;
- Udhëzimeve të Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural për dhënien në përdorim të sipërfaqeve të fondit pyjor për qëllime ekonomike ose zhvillimore.

II. Qëllimi i projekt-vendimit

Ky projekt-vendim synon miratimit për dhënien në përdorim nga fondi pyjor kullosor të një sipërfaqe prej 2.09 ha dhe për një sipërfaqe për “Impiant betoni” prej 945 m² në Palasë, Zk:2863 në favor të shoqërisë “DULLA KONSTRUKSION” sh.p.k., për aktivitetin “INSTALIM IMPIANT, PRODHIM BETONI DHE AKTIVITETE NDIHMËSE”.

III. Përshkrimi i projektit

Shoqëria “Dulla Konstruksion” sh.p.k ka paraqitur një kërkesë pranë Bashkisë Himarë për dhënien në përdorim të sipërfaqes së sipërpërmendur, me qëllim:

- Ndërtimin e një impianti të përkohshëm për prodhimin e betonit;
- Shfrytëzimin e zonës për zhvillimin e aktiviteteve mbështetëse (logjistikë, magazinim etj);
- Përdorimin e tokës pa ndërhyrje të përhershme në strukturën e fondit pyjor.

Kjo kërkesë është e lidhur me projekte infrastrukturore dhe zhvillimore në zonën e Palasës, e cila ka njohur rritje të ndjeshme të kërkesave për materiale ndërtimi për shkak të zhvillimeve turistike dhe urbane.

IV. Argumentimi dhe përfitimet

Dhënia në përdorim në mënyrë të kontrolluar dhe të përkohshme e kësaj sipërfaqeje ka për qëllim:

- Mbështetjen e zhvillimit ekonomik dhe infrastrukturor të zonës;
- Rritjen e punësimit dhe të të ardhurave për komunitetin lokal;
- Zhvillimin e kontrolluar të veprimtarisë industriale pa cënuar ekosistemin pyjor në mënyrë të përhershme.

Në çdo rast, përdorimi i sipërfaqes do të jetë i kushtëzuar me:

- Marrjen e lejeve mjedisore dhe urbanistike sipas legjislacionit në fuqi;
- Marrjen e miratimit përfundimtar nga autoritetet përgjegjëse pas shqyrtimit të dokumentacionit teknik;

- Ngritjen e urdhrave përkatës për zyrat që janë të ngarkuara nga ligji për hartimin e raporteve tekniko ekonomike.
- Zhvillimin e aktivitetit në përputhje me planin lokal të menaxhimit të territorit dhe zonave pyjore.
- Rikthimin e sipërfaqes në gjendjen e mëparshme.

V. Përfundime dhe propozim

Duke vlerësuar kërkesën dhe qëllimin e aktivitetit, si dhe duke marrë në konsideratë rëndësinë e zhvillimeve në zonën e Palasës për turizmin dhe ekonominë vendore, **Bashkia Himarë propozon** miratimin për dhënien në përdorim nga fondi pyjor kullosor të një sipërfaqe prej 2.09 ha dhe për një sipërfaqe për “Impiant betoni” prej 945 m² në Palasë, Zk:2863 në favor të shoqërisë “DULLA KONSTRUKSION” sh.p.k., për aktivitetin “INSTALIM IMPIANT, PRODHIM BETONI DHE AKTIVITETE NDIHMËSE”.

Miratimi në parim nuk përbën të drejtë për përdorim përfundimtar pa përmbushjen e kushteve ligjore dhe teknike të përcaktuara nga ligjet dhe aktet nënligjore në fuqi.

Këshilli Bashkiak i Himarës është i ftuar të shqyrtojë dhe të aprovojë këtë projekt vendim për të mundësuar implementimin e projekteve të mëdha infrastrukturore që do të ndikojnë pozitivisht në zhvillimin ekonomik dhe social të zonës.

Bashkëlidhur këtij relacioni:

1. Kopje e hartës topografike me konturet e zonës ku kërkohet të ushtrohet aktiviteti.
2. Kopje e kërkesës së shoqërisë “Dulla Konstruksion” sh.p.k.
3. Raport “Për vijimin e procedurave dhe hartimin e raportotit tekniko-ekonomik për një sipërfaqe për zhvillim prej 2.09 ha dhe për një sipërfaqe për “Impiant Betoni” prej 945m², të shoqërisë “DULLA Konstuksion”sh.p.k.

KRYETAR
Vangjel Tavo

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZËVENDËSKRYETARI

Pervin Gjiku



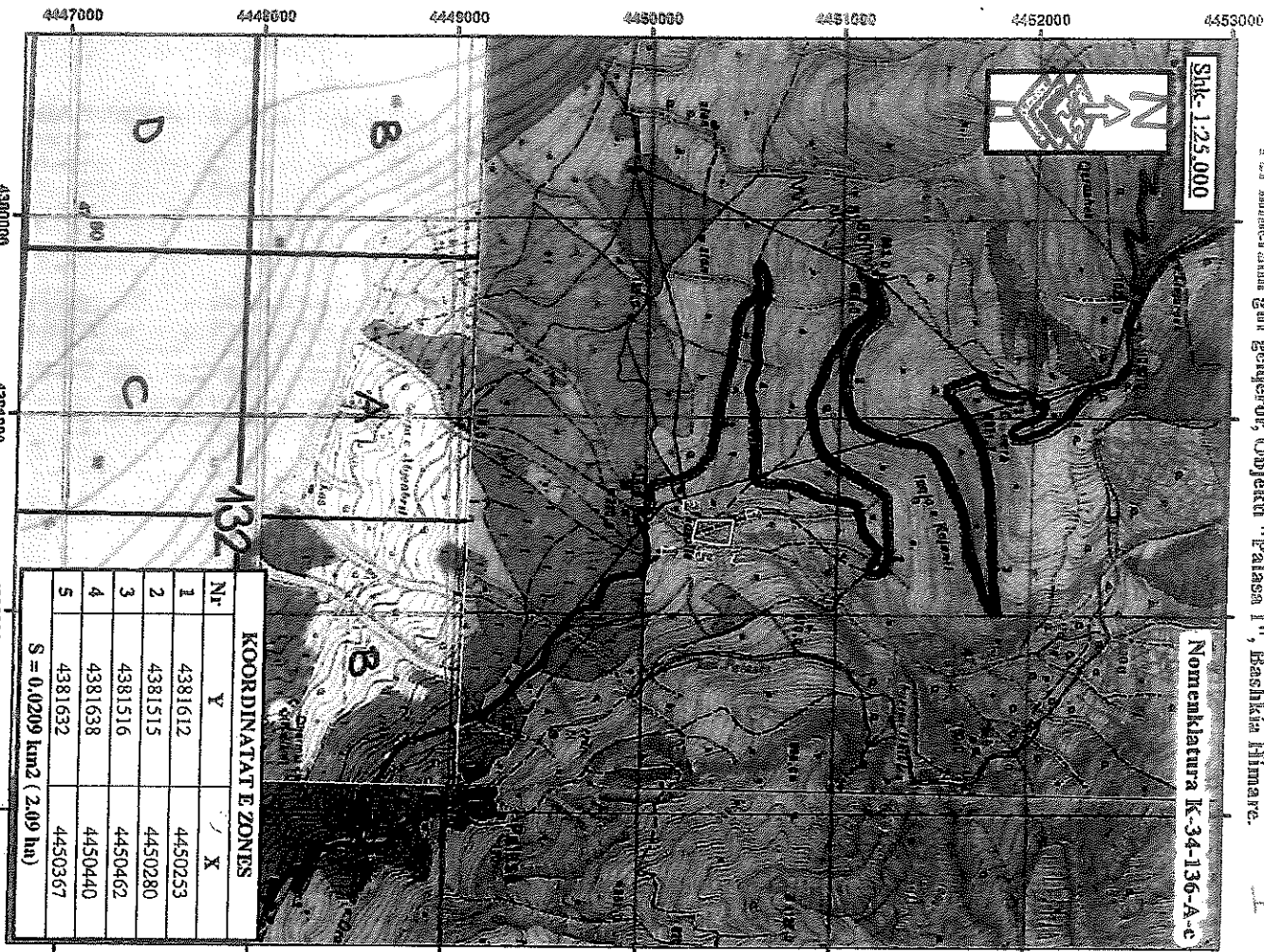


OBJEKTI E KONTAKTIMIT
SH 11210

MAPA TOPOGRAFIKE ME KUPËRJE E ZONËS SË KËRKUAR
Për mbledhjen e gur gëlqeror, Objekti "Palasa I", Bashkia Himare.

Shk- 1:25.000

Nomenklatura K-34-136-A-c



132

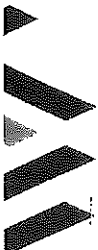
KOORDINATAT E ZONËS

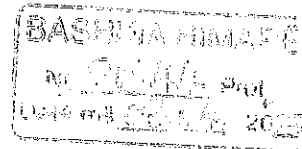
Nr	Y	X
1	4381612	4450253
2	4381515	4450280
3	4381516	4450462
4	4381638	4450440
5	4381632	4450367

S = 0.0209 km2 (2.09 ha)

Shënime:
1. Sistemi Koordinativ : KRR GJSH
2. Skala e hartës : 1:25000

Faza	
PROJEKT ZBATIMI	
Titulli i Projektit	
OBJEKTI : "INSTALIM IMPLANT PRODHEIM BETONI DHE AKTIVITET NDHIMES"	
INVESTITOR : DULA KONSTRUKSION SHPK	
NFT L38228018	
Projektori	
Artiklet	Janor Menllogj
Artiklet	Armando Kanaj
Emetimi i Projes	
ARX -Rruga nr.1-08	
PLAN I RIVEJIMIT	
Shkala	
1:1000 / 1:25000	
Data	
MARS 2025	
Mbledhjen elektronike	





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA HIMARË

DREJTORIA E BURIMEVE NJERËZORE E INFORMACIONIT DHE E SHËRBIMEVE DIGJITALE
SEKTORI I BURIMEVE NJERËZORE DHE INFORMACIONIT

1.	Data e kërkesës	03-04-2025
2.	Emri, Mbiemri	Albert DALLAKU
3.	Vendbanimi	Kuç'e
4.	Numër telefoni	0694097774
5.	Lloji i kërkesës	
6.	Ku adresohet kërkesa	Bashkia Himarë
7.	Dorëzimi i përgjigjes me e-mail, postë ose në panel	PPZHT/juridik

1.	Data e regjistrimit	03.04.2025
2.	Numër regjistri	968
3.	Data e marrjes nga drejtoria/zyra	04.04.2025
4.	Të dhënat për tatim-taksat	
5.	Personi përgjegjës për trajtimin	
6.	Të tjera	

Bashkëngjitur kërkesës këto dokumenta:

Punonjës i informacionit

Gripa Shira
(emër, mbiemër, firmë)

Përshkrimi i kërkesës/ankesës:

Kërkoj një sipërfaqe tokë me qera nga
Bashkia Himarë për zhvillimin e kantierit
"IMPIANT BETONI" zonë sipër Hantës
Bashkëngjitur:

KËRKUESI

Albert DALLAKU

AKT MARRËVESHJE

Shoqëria "LAERTI TRANS" sh.p.k, NUIS L24603201F ka si objekt të aktivitetit: "Transport kombëtar dhe nderkombëtar, të karburanteve dhe lëndës djegëse. Import – eksport, dhe tregti me pakice të karburanteve. Transport kombëtar dhe nderkombëtar të mallrave industriale dhe ushqimore, materialeve dhe të gjitha shërbimet...etj".

Shoqëria "DULLA KONSTRUKSION" sh.p.k, NUIS L32822801B, ka si objekt të aktivitetit: "Aktivitete në fushën e ndërtimit, ndërtim objekteve civile dhe publike, vepra arti, rrugë etj, nyje betoni, prodhim inertesh, tregtim me shumicë dhe pakice të lëndëve të ndryshme që shërbejnë në ndërtim si, hekur, çimento, llaç i përgatitur etj".

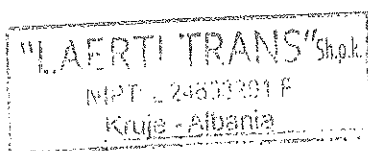
Midis këtyre shoqërive më sipër, lidhet kjo akt marrëveshje paraprake për bashkëpunim në fushën e ndërtimit, referuar objektit të veprimtarisë së secilës shoqëri tregtare, sipas rregjistrimit përkatës në Qendrën Kombëtare të Biznesit, nën termat si më poshtë:

a) shoqëria "LAERTI TRANS" sh.p.k merr përsipër të furnizojë në vazhdimësi shoqërinë "DULLA KONSTRUKSION" sh.p.k me materiale ndërtimi, siç janë inerte, granit, çimento, etj, sipas nevojave dhe kërkesave të kësaj të fundit dhe akordit paraprake midis palëve për çdo ngarkesë;

b) çmimet e furnizimeve periodike dhe të shërbimeve të tjera, do të specifikohen prej palëve në aktet e lëshuara për këtë qëllim (faturat e shërbimit) sipas Ligjit Nr. 9901/2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë" dhe aktet e dala në zbatim të këtij ligji;

c) pala e dytë, shoqëria "LAERTI TRANS" sh.p.k merr përsipër që të sigurojë vendin e realizimit të aktivitetit si më sipër, konkretisht, parcelës me emrin popullor "Përroi i Thatë", ZK 2863, Bashkia Himarë, Fshati Palasë, Qarku Vlorë, me koordinata gjeografike të përcaktuara, në një afat që palët do ta përcaktojnë me marrëveshje midis tyre;

ç) kjo akt marrëveshje paraprake krijon efekte ligjore nga dita e nënshkrimit të saj prej përfaqësuesve ligjorë të dy shoqërive "LAERTI TRANS" sh.p.k dhe "DULLA KONSTRUKSION" sh.p.k dhe mund të depozitohet tek të tretët si akt i vullnetit të këtyre



palëve (shoqërive tregtare) për realizimin e bashkëpunimit të vazhdueshëm në projekte të përbashkëta në fushën e ndërtimit.

d) kjo akt marrëveshjeje, si shprehje e vullnetit të mirë dhe të pavesuar, lidhet pa afat dhe palët mund të tërhiqen në çdo kohë nga kjo akt marrëveshjeje, duke respektuar procedurat standarte ligjore të zgjidhjes së kontratës së dyanshme, përmes një njoftimi paraprak të palës tjetër.

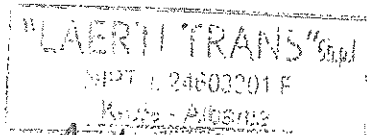
e) përveç sa më sipër, palët në këtë akt marrëveshjeje rezervojnë të drejtat respektive për të amenduar kushtet e kësaj marrëveshjeje, në përputhje me realitetin potencial të ri të marrëdhënies midis tyre, brenda objektit të aktivitetit, për të cilin është rënë dakort si më sipër.

Kjo akt marrëveshjeje hartohet në gjuhën shqipe dhe në 2 (dy) kopje për secilën palë nënshkruese të saj.

Tiranë, më 03.04.2025

Shoqëria "LAERTI TRANS" sh.p.k

Administratori



Albert Dallgjeri
[Signature]

Shoqëria "DULLA KONSTRUKSION" sh.p.k

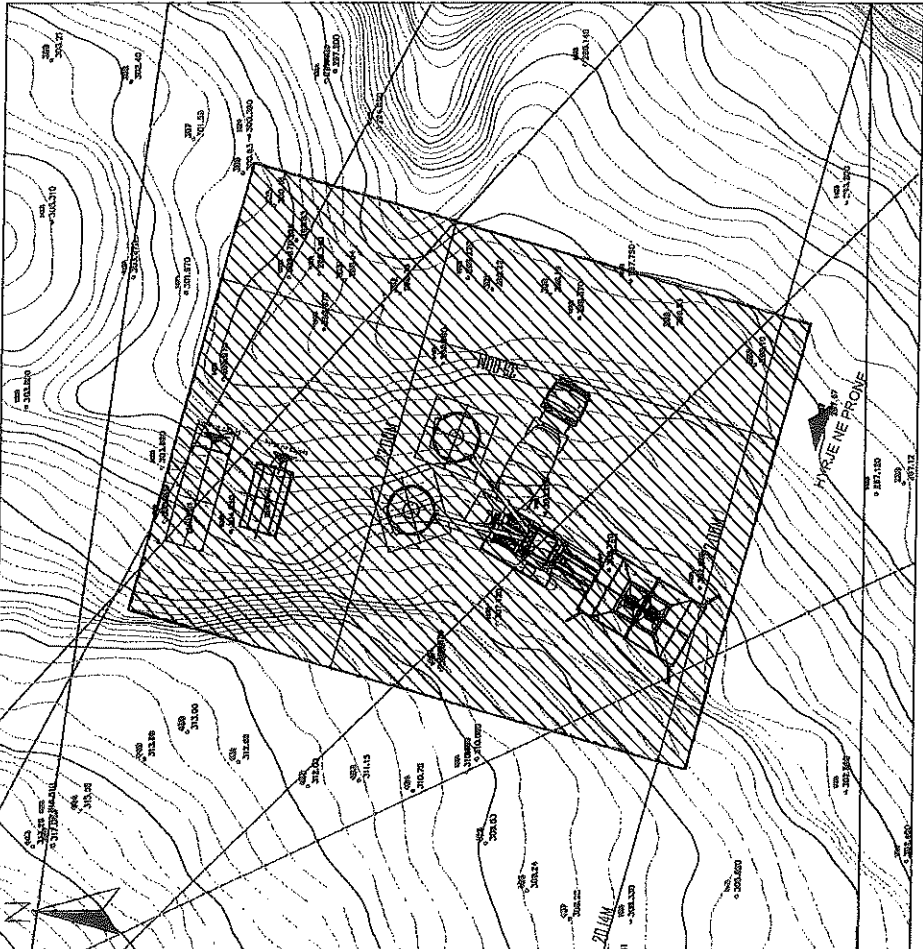
Administratori

HAZBI ISMAILI

[Signature]



PLANVENDOSJA E STRUKTURËS : "INSTALIM IMPIANT PROD HIM BETONI DHE AKTIVITETE NDIHMESE" NË PASURINË ME NR., ZONA KADASTRALE ME ADRESË PALASA 1, BASHKIA HIMARË NË PRONË TË BASHKISË HIMARË ME ZHVILLUES SHOQËRINË DULLA KONSTRUKSION SHPK DHE ME INVESTITOR SHOQËRINË DULLA KONSTRUKSION SHPK



TREGUESIT PËR ZHVILLIM :

- PARCELA PËR ZHVILLIM NR. PASURIE SIP = 20.922 HA
- TOKA - PRONË SHTET (BASHKIA HIMARË)
- SIP E GJURMES + HAPESIRE MANOVRI MI = 945 m²
- SIP TOTALE E IMPIANTIT + AMB. MBESHTEJESE = 945 m²
- H-MAX E OBJEKTIT = 15.8 m (Sillosi)

TREGUESIT E DISTANCAVE :

- DISTANCAT NGA KUFTI I PRONËS
 - Veri - m
 - Lindje -m
 - Jug -m
 - Perëndim -m
- DISTANCAT NGA NDËRTIMET:

- DISTANCAT NGA RRUGËT:
- Veri - m

KONDIÇIONET URBANE

KONDIÇIONET URBANE SIPAS PP

Niveli Struktural: HIN-166

Bashkia Himarë

Niveli HIN-166

Shtetimi N. N. N. N. N.

Kategori 1 N. N. N. N.

Lartësia në Kato K1=0

Lartësia në Mërra K1=0

PDV JO

K1=0

K2=0

K3=0

K4=0

K5=0

K6=0

K7=0

K8=0

K9=0

K10=0

K11=0

K12=0

K13=0

K14=0

K15=0

K16=0

K17=0

K18=0

K19=0

K20=0

K21=0

K22=0

K23=0

K24=0

K25=0

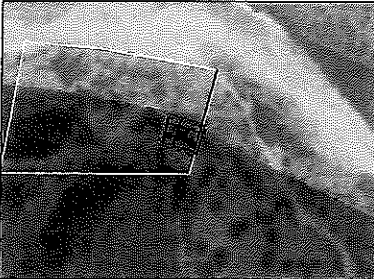
K26=0

K27=0

K28=0

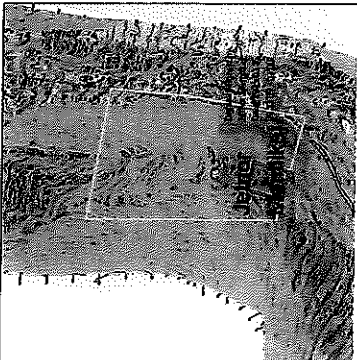
K29=0

K30=0



POZICIONI KADASTRAL SH 1: 5000

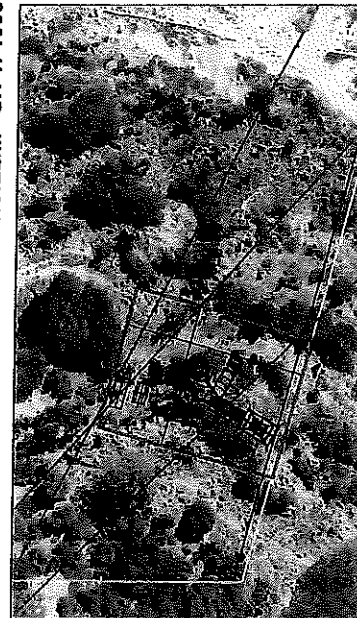
SIP 20 922 HA



KADASTRA URBANE SH 1: 50000



VENDODHJA E PARCELES PËR ZHVILLIM SH 1: 1000



MIRATOHET

Nr.VENDIMI _____Dt. / /

KRYETARI I BASHKISË HIMARË

Z.VANGJEL TAVO

DREJTOR D.P.K.ZH

OBJEKTI: INSTALIM IMPIANT PROD HIM BETONI DHE AKTIVITETE NDIHMESE"
ME ADRESË PALASË, BASHKIA HIMARË

INVESTITOR : DULLA KONSTRUKSION SHPK

VENDODHJA: PALASA 1

FAZA : LEJE ZHVILLIMI

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS

Nr. i fletës
U-01

PROJEKTUES

ARK. JETNOR MEMLIKAJ

NR.LIÇ

A.1177/3



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA HIMARË

DREJTORIA E BUJQËSISË, PYJEVE, KULLOTAVE DHE UJITJES

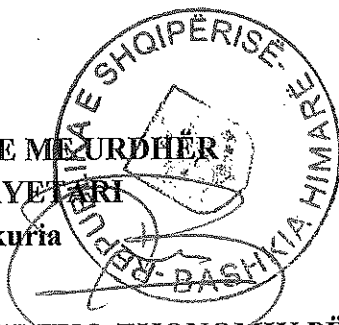
Nr. 57011 / prot.

Himarë, më 01.08. 2025

MIRATOI
KRYETAR
Vangjel Tavo

NË MUNGESË DHE MË URDHËR
ZËVENDËS KRYETARI

Pervin Gjiku



**RAPORT TEKNIKO-EKONOMIK PËR NJË SIPËRFAQE PREJ 2.09 HA, TË
SHOQËRISË “DULLA KONSTRUKSION” SH.P.K**

Në përgjigje të kërkesës nr. 2844 prot., datë 03.04.2025, të Shoqërisë “DULLA KONSTRUKSION” sh.p.k, për një sipërfaqe për zhvillim prej 2.09 ha dhe për një sipërfaqe për “Impiant betoni” prej 945 m², në ngastrën nr. 5, ekonomia kullimore “Fajeo”, bazuar në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore.” dhe Urdhërit nr. 416, datë 23.07.2025, të kryetarit të bashkisë, “Për vijimin e procedurave dhe hartimin e raportit tekniko-ekonomik” po përpilojmë raportin tekniko-ekonomik si më poshtë:

Mbështetur në planrilevimin ku do zhvillohet projekti dhe në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullor rezulton që sipërfaqja e kërkuar është 2.09 ha. Shtrihet në zonën kadastrale 2863 ngastra pyjore Nr. 5 të ekonomisë kullimore “Fajeo” dhe është në pronësi/administruar të Bashkisë Himarë.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes së objektit studimit dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në aneksin 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rrezulton kjo gjendje: (sipas tabelave përkatëse)

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Shoqëria “DULLA KONSTRUKSION” sh.p.k nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit dhe jepen në përdorim për një afat 3 (tre) vjeçar (për një sipërfaqe për zhvillim prej 2.09 ha dhe për një sipërfaqe për “Impiant betoni” prej 945 m², (brenda kësaj sipërfaqeje).

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M nr. 1353, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat për paraqitjen e

PASQYRA E PERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS REGJISTRIT KADASTRAL

ID e Prones	EKONOMIA	Parcela	Perberje e Grumbullit	Funksioni	Forma e Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor								Fuqia Lendore	
						KL/M	K.D	D.m	Lart. Mesat.	Filizeria	Nen Pylli	Katet	Per ha DZ	Total	
VL0600005	FAJEO	5	Inproduktive												
	TOTALI														

PASQYRA E PERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS VERIFIKIMIT NE TERREN

ID e Prones	Ekonomia KULLOSORE	Parcela	Perberje e Grumbullit	Funksioni	Forma e Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor								Fuqia Lendore	
						KL/M	K.D	D.m	Lart. Mesat.	Filizeria	Nen Pylli	Katet	Per ha DZ	Total	
VL0600005	FAJEO	5	Inproduktive												
	TOTALI														

LISTA E NGASTRAVE DHE N/NGASTRAVE TE FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK QE HIQEN/JEPEN NE PERDORIM SHOQERISE DULLA
KONSTRUKSION"SH.P.K"

Formulari 5

Nr	ID e Prones	Ekonomia Pyjore/Kullisor	Ng/n/ngast	Sipërfaqja qe hiqet nga fondi pyjor, kullisor ha	Sipërfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullisor	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	V10400005	FAJEO	5		2.09 Ha	0, Km		
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
				0		0	0	0



