



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr 2009 prot.

Himarë, më 03.03. 2025

VENDIM

Nr. 09, datë 03.03. 2025

**“PËR MIRATIMIN E LISTËS TË KULLOTAVE TË GATSHME PËR KULLOTJE E KOSITJE
PËR SEZONIN KULLOSOR, VEROR DHE DIMËROR, PËR VITIN 2025, SI DHE KONTRATËN
TIP”**

Bazuar në ligjin nr.139/2015, “Për Vetëqeverisjen Vendore”, ligjin Nr.8480, datë 27.05.1999 “Për funksionimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike”, mbështetur në nenin 15 të ligjit nr. 9693 datë 19.03.2007, “Për Fondin Kullor”, i ndryshuar, në VKM nr. 433, datë 08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive” si dhe në Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 2, datë 20.07.2016, “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”, Këshilli Bashkiak Himarë pasi shqyrtoi materialin e paraqitur nga Kryetari i Bashkisë Himarë e miratoi me 14 vota pro, (0) kundër, (0) abstenim dhe si më poshtë vijon,

VENDOSI;

1. Të miratojë listën e kullotave të gatshme për kullotje e kositje për sezonin kullor, veror dhe dimëror, për vitin 2025 si dhe kontratën tip, bashkëngjitur.
2. Ngarkohet për zbatimin e këtij vendimi drejtoria e bujqësisë, pyjeve, kullotave dhe ujitjes.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, neni 55, pika 6.

KRYETARI

Dhimitër Kapaj



**LISTA EMERORE E KULLOTAVE TË GATSHME PËR KULLOTJE E KOSITJE, NË BASHKINË HIMARË
PËR SEZONIN KULLOSOR 2025**

Nr.	Ekonomia Pyjore / Kullosore	Nr. ng.
1	E. K. Heremec	10, 11, 13/1, 14/1, 15
2	E. P. Bregdet	68, 57, 72, 77, 96, 97, 101, 102a, 103/a, 107, 108, 109, 110, 111, 117, 118
3	E. K. Bregdet	2, 3, 4, 5, 25, 26/1, 27/1, 28, 29, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37, 38/1, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54
4	E. P. Mali i Çikës-Himarë	6, 7/b, 37, 38, 40, 57 a, 3, 7/a, 40/a, 49, 50, 61/a
5	E. P. Gjomollë	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/a, 18/b, 19/a, 19/c, 20/a, 21/a, 22/a
6	E. P. Mali Pilurit Çikë	20, 23, 26, 27, 101, 102
7	E. K. Pilur Qeparo	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28
8	E. K. Gjormë- Vranisht	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32
9	E. P. Papadhi Çipin	22, 23, 43/ab, 48, 49, 50, 104, 107, 109, 133, 137, 138, 143
10	E. K. Kuç Mesaplik	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23
11	E. K. Dhermi-Vuno	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28

KRYETARI

Dhimitër Kapaaj





REPUBLIKA E SHQIPËRISE

BASHKIA HIMARË

DREJTORIA E BUJQËSISË, PYJEVE, KULLOTAVE DHE UJITJES

Nr. _____ prot

Himarë, më _____ 2025

MIRATOI
KRYETARI I BASHKISË
Vangjel Tavo

KONTRATË QIRAJE
PËR DHËNIEN E KULLOTAVE DHE LIVADHEVE PËR KULLOTJE E KOSITJE BARI

Sot më datë _____ 2025, në zbatim të neneve 659 e vijues, 801 e vijues dhe 826 e vijues të ligjit nr. 7850 datë 29.07.1994, "Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, si dhe mbështetur në nenin 15 të ligjit nr. 9693 datë 19.03.2007, "Për Fondin Kullosor" i ndryshuar, në VKM nr. 433 datë 08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive", në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 54, datë 25.11.2021 "Për paketën fiskale të vitit 2022, Bashkia Himarë", Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 2 datë 20.07.2016, "Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënie të tyre për kullotje e kositje bari", Urdhërit të Kryetarit të Bashkisë nr. _____, datë _____ 2025, Vendimit nr. _____, datë _____ 2025, të Kryetarit të Bashkisë si dhe kërkesës nr. _____ prot., datë _____ 2025, lidhet kjo kontratë mes:

PALËVE:

1. Bashkia Himarë, përfaqësuar nga drejtori i drejtorisë së bujqësisë, pyjeve, kullotave dhe ujitjes z. Ilia Gjika, i cili në këtë kontratë është «Qiradhënësi».
2. Person juridik/fermer fizik, përfaqësuar nga z. _____, i cili në këtë kontratë është «Qiramarrësi».

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1

Objekti i kontratës

1. Qiradhënësi i jep me qira për kullotje/kositje bari/krasitje gjethi, për ndërtim provizor qeramarrësit, z. _____ kullotën që ndodhet në ekonominë pyjore/kullosore "_____", në ngastrën Nr. _____, me emërtimin _____ sipërfaqe _____ ha, dhe me kapacitet mbajtës prej _____ krerë, sipas vendimit, bashkëlidhur harta.

Kufizohet:

Në veri: _____
Në jug: _____
Në lindje: _____
Në perëndim: _____

Neni 2
Afati i Kontratës

1. Afati i kontratës është për ____ (____) vjet me të drejtë ripërsëritje.
Afati i përdorimit të kullotës fillon më datë ____ . ____ . 2025 dhe përfundon më datë ____ . ____ . 2022 .
Efektet financiare të saj fillojnë nga data e lidhjes së kontratës midis palëve.

Neni 3
Vlera vjetore e qirasë

1. Vlera vjetore e qirasë për përdorimin e kullotave është llogaritur sipas tarifave të miratuara nga V.K.M nr. 632, dt. 11.06.2009 dhe nga Vendimi i Këshillit Bashkiak nr. 54, datë 25.11.2021 "Për paketën fiskale të vitit 2022, Bashkia Himarë", si më poshtë:

- Për të imta ____ krerë x 150.0 Lekë/krerë = ____ Lekë.
- Për të trasha ____ krerë x 1000.0 Lekë/krerë = ____ Lekë.

Shuma: ____ (____) Lekë.

2. Vlera vjetore e qirasë për kositje bari/krasitje gjithë është llogaritur sipas tarifave të miratuara nga V.K.M nr. 632, dt. 11.06.2009 dhe Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 54, datë 25.11.2021 "Për paketën fiskale të vitit 2022, Bashkia Himarë" si më poshtë:

- Kositje bari ____ m² x ____ Lekë/m² = ____ Lekë.
- Krasitje gjithë, drurë ____ m³ x ____ Lekë/m³ = ____ Lekë.

Shuma: ____ (____) Lekë.

3. Vlera vjetore e qirasë për përdorimin e tokës për ndërtime provizore, është llogaritur sipas tarifave të miratuara nga V.K.M nr. 632, dt. 11.06.2009, dhe Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 54, datë 25.11.2021 "Për paketën fiskale të vitit 2022, Bashkia Himarë" si më poshtë:

- Qendër stani e rrethuar, ____ m² x ____ Lekë/m² = ____ Lekë.
- Qendër përpunim bulmeti, ____ m² x ____ Lekë = ____ Lekë.
- Ngrehinë banimi për barinj, ____ m² x ____ Lekë/m² = ____ Lekë.
- Mullinj, magazinë, ____ m² x ____ Lekë/m² = ____ Lekë.

Shuma: ____ lekë. (____) Lekë.

GJITHSEJ :

(shuma 1+2+3) (____) Lekë.

Neni 4
Pagesa

1.

Pagesa e qirasë bëhet vjetore, përcaktuar në Udhëzimin e Ministrit nr. 2 datë 20.07.2016, kreu i dytë, dhe do të kryhet pranë çdo banke për llogari të Bashkisë Himarë në numrin e llogarisë: 902427125000019008, IBAN: AL43902265404271250000190089.

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QERADHENESIT

Neni 5

1. Qiradhënësi detyrohet ti dorëzojë qiramarrësit, menjëherë mbas lidhjes së kësaj kontrate, hartën me kufijtë e sipërfaqes që do të përdoret për kullotje.
2. Ti caktojë në vend, në rast se ka, ngastrat që do të përmiresohen dhe ngastrat eksperimentale, që sipas udhëzimit nuk lejohen të kulloten. Në këto ngastra do të mbahen proces-verbale me kufij të qartë.
3. T'i dorëzojë qeramarrësit veprat e ujit dhe objektet e tjera nëse ka në shërbim të kullotjes me kapacitetin e plotë të tyre.
4. Dorëzimi bëhet me proces-verbal midis subjektit dhe inspektorit të kullotave direkt në objekt, pas nënshkrimit të kësaj kontrate.
5. Qiradhënësi ushtron kontrole në çdo kohë mbi zbatimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e qiramarrësit dhe mbi pasurinë e dhënë me qira për të përcaktuar nëse qiramarrësi respekton detyrimet kontraktore, si dhe ato detyrime që dalin për qiramarrësin sipas natyrës dhe rregullave agroteknike të përdorimit të objektit të kontratës. Në çdo kontroll, qiradhënësi mban një proces-verbal dhe i kërkon qiramarrësit riparimin e shkeljeve e të dëmeve të konstatuara.
6. Qiradhënësi nuk përgjigjet për pretendimet e tjera që nuk kanë të bëjnë me objektin dhe qëllimin e kësaj kontrate.

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

Neni 6

1. Mbas nënshkrimit të kësaj kontrate qiramarrësi merr në dorëzim me proces-verbal kullotën/livadhin sipas kufijve të hartës, lerat për ujë të pijshëm për blektorinë dhe objektet e tjera në shërbim të kullotjes. Në rast dëmtimi të tyre, detyrohet t'i riparojë pa pagesë.
2. Qiramarrësi ka të drejtë të mbajë në kullotë bagëtitë e tij, vetëm sipas aftësisë mbajtëse të kullotës dhe të zbatojë rregullat për përdorimin e kontrolluar të kullotës.
3. Të kryej pa shpërbim zbrazen e lerës, nëse ka (kur ajo është me saraçineskë), pastrimin e saj dhe pastaj të bllokojë rrjedhen e ujit, për t'u mbushur për sezonin e ardhshëm në prani të inspektorit të zonës.
4. Të marrë të gjitha masat e nevojshme për ruajtjen e kullotave nga zjarret dhe në rast zjarri të marrë pjesë në fikjen e tij.
5. Të zbatojë të gjitha rregullat e shërbimit veterinar dhe shëndetësor.
6. Të paguaj vlerën e qirasë sipas kriterëve të përcaktuara në nenet 3 dhe 4 të kësaj kontrate në ditën dhe në vendin e caktuar më sipër.
7. Të lehtësojë kontrollet që mund të kryhen nga Policia Pyjore, për përdorimin e kullotës së marrë me qera.
8. Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë me qira kullotën apo livadhin objekt të kësaj kontrate, apo të bëjë nënkontraktime me subjekte të tjera, ose t'ia kalojë kontratën e lidhur një subjekti tjetër pa miratimin zyrtar të qiradhënësit (Bashkisë).
9. Në përfundim të afatit kontraktor, qiramarrësi i dorëzon qiradhënësit me proces-verbal të mbajtur direkt në objekt, sipërfaqen objekt të kontratës.
10. Nëse qiramarrësi ka plotësuar të gjitha detyrimet deri në përfundim të afatit 6 muor të kontratës, palët bisedojnë për të rishikuar mundësinë e zgjatjes së kontratës deri në lidhjen e një kontrate të re.
11. Qiramarrësi ka për detyrë ruajtjen e parcelës që ka kontratuar, nga prerjet e druve nga persona të tjerë për qëllim tregëtie dhe ç'do qëllim tjetër.
12. Qiramarrësi ka për detyrë ruajtjen e parcelës që ka kontratuar nga kultivimi i lëndëve narkotike, në rast se konstatohet kultivim i lëndëve narkotike nga qiramarrësi ose persona të tjerë në sipërfaqen e kontratuar, qiramarrësi mban përgjegjësi penale.

ZGJIDHJA E KONTRATËS

Neni 7

1. Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit si dhe me marrëveshje midis palëve.
2. Kontrata mund të zgjidhet edhe përpara mbarimit të saj, kur janë shkelur dhe nuk janë respektuar kërkesat e saj nga secila palë. Konkretisht, qiradhënësi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kësaj kontrate, kur qiramarrësi nuk ka shlyer vlerën e qirasë sipas kushteve të kontratës, dëmton ose nuk mirëmban kullotën/livadhin ose veprat ujëpëruese për blektorinë (lera, çezma, etj.) që ka marrë në përdorim, nuk përmbush detyrimet e tjera që rrjedhin nga kontrata. Njoftimi për zgjidhjen e kontratës bëhet me shkrim 15 ditë përpara zgjidhjes së kontratës.
3. Për shkeljen e kushteve kontraktore kur ato janë parashikuar si kundravajtje administrative sipas nenit 34 të ligjit nr. 9693 datë 19.03.2007 "Për fondin kullosor", ndaj qiramarrësit vendosen sanksionet e parashikuara nga ky nen.
4. Në rast se kullota digjet, qiramarrësi i humbet e drejta e përdorimit dhe trajtimit me kullotë për 3 (tre) vjet.

DISPOZITA TË FUNDIT

1. Mosmarrveshjet gjatë zbatimit të kësaj kontrate zgjidhen me mirëkuptimin e paleve, në të kundërt ato zgjidhen në Gjykatën Administrative të Rrethit Gjyqësorë, Lushnjë.
2. Kjo kontratë hartohet në 3 (tre) kopje, dy prej të cilave i mban qiradhënësi dhe një qiramarrësi i kullotës dhe i veprave të ujit dhe shërbimit të saj.

QIRAMARRËSI

QIRADHËNËSI
DREJTOR I DBPKU
Ilia Gjika
