



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 8279 prot.

Himarë, më 07.11. 2025

VENDIM

Nr. 53. Datë 31/10/2025

PËR

“ZBATIMIN E VKM-SË NR.329 DATË 22.05.2019”

Në bazë të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 54, ligjit nr.44/2015 “Kodi procedurave administrative të Republikës së Shqipërisë”, ligjit nr.20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, të ligjit nr.111/2029 “Për Kadastrën” si dhe VKM-së nr.329, datë 22.05.2019 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës së bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, për rregjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga Njësitë e Qeverisjes Vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje, për efekt rregjistrimi”, si dhe në relacionin e paraqitur nga Drejtoria Juridike, me propozim të Kryetarit të Bashkisë Himarë, pranë Këshillit Bashkiak Himarë: Këshilli Bashkiak Himarë në mbledhjen e datës 31.10.2025, miratoi me 14 (katërmëdhjetë) vota pro, 4 (katër) kundër, 0 (zero) abstenim dhe si më poshtë :

VENDOSI:

1. Të miratojë, kalimin e pronësisë të trojeve për ndërtim, miratuar me vendim të Këshillave Bashkiake të mëparshme apo organeve të tjera të njësuara me to, pas datës 10.08.1991 dhe që kanë mbetur pa përfunduar procedurat që nevojiten deri në rregjistrimin e tyre.
2. Miratimin e kontratës Tip që do të përdoret për përfundimin e procedurës të kalimit të pronësisë. Struktura përgjegjëse pranë Bashkisë Hmarë, ngarkuar për këtë çështje rast pas rasti, të bëjë përshtatjen e kësaj kontrate duke pasqyruar ndryshimet e nevojshme për çdo rast.
3. Miratimin e hartës së Bashkisë në Zonën A dhe B.
4. Miratimin e çmimit të referencës të kalimit të pronësisë në përputhje me pikën III të VKM-së 329, date 22.05.2019, pika 9/1 gërma b, për rastet që nuk kanë bërë pagesën e plotë, ose pjesë të papaguar të truallit si më poshtë:

a) Zona A 800 lekë/m²

b) Zona B 600 lekë/m²

5. Të ngarkojë Drejtorinë Juridike dhe Drejtorinë e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit në koordinim me grupin e punës të ngritur në Bashki, të kryejnë procedurat e nevojshme për korigjimet që lidhen me pasaktësitë (gabimet materiale) që do të konstatohen në dokumentacionin e qytetarëve gjatë zbatimit të VKM-së Nr.329, datë 22.05.2019 dhe ti paraqesin ato për miratim në Këshillin Bashkiak.
6. Miratimin e tarifës së përkohshme të shërbimit që qytetari duhet të paguajë në vlerën 5,000 (pesë mijë) lekë për çdo rast e cila do ti shërbejë realizimit të këtij procesi. Kjo tarifë do të paguhet nga subjekti i interesuar në momentin që kërkesa e tij dhe dokumentacioni do të kualifikohet i rregullt nga grupi punës.
7. Ngarkohet për zbatimin e këtij vendimi Bashkia Himarë, Drejtoria Juridike, Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe strukturat përgjegjëse të ngarkuara për këtë çështje.

Ky Vendim hyn në fuqi sipas ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 55, pika 6.

KRYETARI

Dhimitër Kapaj





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË

Nr. _____ prot.

Himarë, më ____ . ____ . 2025

KONTRATË

**PËR KALIM PRONËSIE TË TROJEVE TË DHËNA PËR NDËRTIM NGA
NJËSITË E QEVERISJES VENDORE**

Në mbështetje të:

- Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”;
- Ligjit nr. 44/2015, “Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë”;
- Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 329, datë 22.05.2019, “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës së bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e qeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje, për efekt regjistrimi”;
- Vendimit të Këshillit Bashkiak Himarë nr. ____, datë ____,

u lidh sot, më datë ____ në qytetin Himarë, kjo kontratë për kalimin e pronësisë së trojeve të dhëna për ndërtim, ndërmjet:

I. PALËT KONTRAKTUESE

1. **Bashkia Himarë**, me seli në Himarë, Rr. _____, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë, z. _____, në cilësinë e **dhënësit të pronësisë** (në vijim “Dhënësi”);

dhe

2. **Z. / Znj.** _____, bir / bijë i / e _____, lindur më _____, banues në _____, me nr. ID (kartë identiteti) _____, në cilësinë e **përfituesit të pronësisë** (në vijim “Marrësi”).

II. OBJEKTI I KONTRATËS

Objekti i kësaj kontrate është kalimi i pronësisë së trojeve të dhëna për ndërtim nga Bashkia Himarë në favor të Marrësit, për truallin me sipërfaqe prej _____ m², që ndodhet në adresën _____, i identifikuar me numër pasurie nr. _____, zona kadastrale _____, në përputhje me dokumentacionin përkatës të miratuar nga organet vendore dhe në zbatim të VKM nr. 329/2019.

III. BAZA LIGJORE DHE DOKUMENTACIONI

Kjo kontratë lidhet mbi bazën e:

- Vendimit të Këshillit Bashkiak Himarë nr. ____, datë ____, për miratimin e kalimit të pronësisë së trojeve për ndërtim;
- Dokumentacionit të pronësisë të lëshuar nga Bashkia Himarë (vendim, plan vendosje, akt dorëzimi, plan topografik, vërtetim pagesash etj.);
- Procesverbalit të grupit të punës së ngritur pranë Bashkisë Himarë për verifikimin dhe kualifikimin e dokumentacionit;
- Vërtetimit nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës për regjistrimin e pasurisë.

IV. KUSHTET FINANCIARE

1. Marrësi është pajtuar të paguajë vlerën përkatëse të truallit sipas çmimit të referencës të miratuar nga Këshilli Bashkiak Himarë, në zbatim të VKM nr. 329/2019, si më poshtë:
 - Për troje që ndodhen në Zonën A: 800 lekë/m²;
 - Për troje që ndodhen në Zonën B: 600 lekë/m².
2. Pagesa kryhet në llogarinë bankare të Bashkisë Himarë nr. _____, pranë bankës _____, brenda një afati prej ____ () ditësh nga data e nënshkrimit të kontratës.
3. Marrësi është pajtuar gjithashtu të paguajë tarifën e përkohshme të shërbimit në vlerën 10,000 (dhjetë mijë) lekë, e cila mbulon shpenzimet administrative të këtij procesi.

V. DEKLARIMET DHE DETYRIMET E PALEVE

1. **Dhënësi (Bashkia Himarë)** deklaron se:
 - Ka ndjekur të gjitha procedurat ligjore për verifikimin dhe miratimin e pronësisë mbi truallin objekt i kësaj kontrate;
 - Trualli nuk është objekt konflikti pronësor apo pengese ligjore në regjistrat e ASHK-së;
 - Kontrata lidhet në përputhje me vendimet në fuqi të organeve kompetente.
2. **Marrësi** deklaron se:
 - Ka paraqitur dokumentacionin e plotë ligjor dhe teknik për përfitimin e pronësisë;

- Ka kryer ose do të kryejë brenda afatit të përcaktuar pagesat e detyrueshme sipas kësaj kontrate;
 - Do të ndjekë procedurat për regjistrimin e pronësisë në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, në përputhje me legjislacionin në fuqi.
3. Marrësi merr përsipër të mos ndryshojë destinacionin e truallit pa miratimin paraprak të Bashkisë dhe të institucioneve përkatëse të planifikimit të territorit.

VI. REGJISTRIMI NË KADASTËR

Pas kryerjes së detyrimeve financiare nga Marrësi, kjo kontratë do të përdoret si dokument themelor për regjistrimin e pronësisë në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës (ASHK). Bashkia Himarë, përmes strukturave të saj përkatëse, do të përcjellë dokumentacionin për regjistrim pranë ASHK-së, në zbatim të VKM nr. 329/2019.

VII. MOSMARRËVESHJET

Çdo mosmarrëveshje që lind gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhet fillimisht me mirëkuptim ndërmjet palëve.

Në rast se kjo nuk është e mundur, mosmarrëveshja do të zgjidhet pranë Gjykatës Administrative të Lushnjës, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

VIII. HYRJA NË FUQI

Kjo kontratë hyn në fuqi në momentin e nënshkrimit nga të dyja palët dhe pas kryerjes së pagesave të detyrueshme.

Ajo përbëhet nga ____ (_____) faqe dhe është hartuar në dy kopje me të njëjtën fuqi juridike, një për secilën palë kontraktuese.

BLERËSI

PËR BASHKINË HIMARË:

KRYETARI

Z/ZNJ. _____

Z.Vangjel Tavo