



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 8712 prot.

Himarë, më 03.12. 2025

VENDIM

Nr. 57 Datë 26.11. 2025

“PËR DISA NDRYSHIME NË ‘PAKETËN FISKALE TË VITIT 2022’, NDRYSHUAR ME VKB NR. 54 DATË 25.11.2021, NDRYSHUAR ME VKB NR 34, DATE 03.12.2024”

Në mbështetje të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” (i ndryshuar), nenit 128 të ligjit nr. 8485, datë 12.05.1999 “Kodi i procedurave administrative të Republikës së Shqipërisë” (i ndryshuar), udhëzimit të Ministrit të Financave nr. 32, datë 31.12.2013 “Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël”; ligjit nr. 115/2014 “Për ndarjen administrative territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”; ligjit nr. 68/2017, datë 27.04.2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”, vendimit nr. 132, datë 07.03.2018 “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së tatueshme të pasurisë së paluajtshme ‘ndërtesa’”, të ndryshuar, VKM nr. 319, datë 31.05.2018 “Për miratimin e masave për kostot e menaxhimit të integruar të mbetjeve”, Këshilli Bashkiak Himarë në mbledhjen e datës 26.11.2025, miratoi me 12 (dymbëdhjetë) vota pro, 3 (tre) kundër, 0 (zero) abstenim dhe si më poshtë:

V E N D O S I:

1. Të miratojë disa ndryshime në “Paketën fiskale të vitit 2022” të Bashkisë Himarë, të miratuar me Vendimin e Këshillit Bashkiak nr.54 datë 25.11.2021, ndryshuar me Vendimin e Këshillit Bashkiak nr.34 datë 03.12.2024 sipas lidhjes të bashkëngjitur.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë, njësitë administrative dhe drejtoritë e Bashkisë Himarë.
3. Vendimet që bien ndesh me këtë vendim shfuqizohen.
4. Ky vendim hyn në fuqi sipas nenit 55, pika 6 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” dhe efektet financiare të tij fillojnë nga data 1 janar 2026.

KRYETARI

Dhimitër Kapaj





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 8712 / prot.

Himarë, më 03.12. 2025

Lënda: Ndryshimet e “Paketës fiskale të vitit 2022”, të Bashkisë Himarë, të ndryshuar me vkb 54 datë 25.11.2021, vkb 34 datë 27.11.2024.

1. TAKSA MBI NDËRTESAT

Baza e taksës mbi ndërtësat është vlera e ndërtësës. Përcaktimi i vlerës së ndërtësës kryhet sipas VKM nr. 132, datë 07.03.2018 e ndryshuar. Shkalla e taksës mbi ndërtësat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- 0,05% për ndërtimet e përdorura, shfrytëzohen për banim;
- 0,20% për ndërtimet e përdorura, shfrytëzohen për veprimtari ekonomike;
- 30% e vlerës së taksës përcaktohet për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në lejen e ndërtimit.

Çmimi referues për njësinë administrative Horë Vranisht reduktohet me 30%, ndërsa për njësinë administrative Lukovë reduktohet me 20%. Çmimi referues në këtë rast nënkupton vetëm atë të taksës së pasurisë për banesat.

“Kadastra Fiskale” është regjistri qendror i bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme që përdoret për qëllime të administrimit të taksës mbi pasurinë e paluajtshme. Nëse ndërtesa nuk ka dokumentacionin e pronësisë, për efekt të përlllogaritjes së detyrimit tatimor, njihen të vlefshme dokumentat si më poshtë:

- Vendimet e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave;
- Kontratat e shitblerjes së pasurisë sipas dispozitave të Kodit Civil të R.SH-së;
- Lejet e ndërtimit, procesverbalet e përfundimit të ndërtimit;
- Vendimet për përfundimin e detyrimit të pronarit për taksën e ndërtësës;
- Dokumenta të tjera të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore në përputhje me legjislacionin përkatës;
- Vetëdeklarimi i qytetarit.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të pronësisë, sipërfaqja llogaritet sipas Vendimit të Komisionit të Vlerësimit të Pasurive të Paluajtshme (KVPP). KVPP dhe detyrat e

funksionet e tij përcaktohen me Vendim të Kryetarit të Bashkisë në zbatim të ligjit 9632/2006, i ndryshuar.

Detyrimi është vjetor. Nëse pasuria e tatueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e së drejtës së pronësisë.

1.1 Përcaktimi i çmimit vlerësues dhe i sipërfaqes së ndërtesës / njësisë pronësore

Përcaktimi i vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë / njësi pronësore bazohet mbi prioritetet e vlerësimit, duke ndjekur një radhë të caktuar.

Baza e vlerësimit mbështetet te vetëdeklarimi, si një detyrim për çdo taksapagues, për të vijuar më tej edhe me metodat alternative, nëse vetëdeklarimi nuk bëhet, nuk është i saktë apo nuk disponohen të dhëna të plota për një vlerësim të drejtë të pasurisë së paluajtshme ndërtesë / njësi pronësore që duhet të taksohet.

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, për efekt të përcaktimit të bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë, ndjekin këtë radhë vlerësimi:

1.2 Vetëdeklarimi

Çdo taksapagues duhet të vetëdeklarojë të dhënat për pasurinë që ka në pronësi apo në përdorim.

Vetëdeklarimi bëhet pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore apo çdo institucioni të autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore për të marrë dhe përpunuar informacionin e vetëdeklarimit të taksapaguesit për qëllim të zbatimit të legjislacionit përkatës të taksës mbi pasurinë e paluajtshme.

Në rast se vlera e vetëdeklaruar nga taksapaguesi rezulton e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmim të vlerësuar, të përcaktuar me këtë metodologji, si vlerë e bazës së taksës do të merret vlera më e lartë.

Në fazën fillestare të zbatimit të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, mund të merren në konsideratë dhe të përdoren të dhënat e siguruara nga institucionet e autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore që shërbejnë për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme dhe përcaktimin e bazës së taksës.

1.3 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar dhe i sipërfaqes së ndërtesës, bazuar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të mbajtur nga zyrat vendore (ZVRPP)

Për përcaktimin e bazës së taksës për ndërtesën / njësinë pronësore, si referencë, në këtë rast, do të shërbejë vlera e përcaktuar nga rivlerësimi i pasurisë së regjistruar pranë ZVRPP-ve.

Nëse në informacionin e marrë nga ZVRPP-ja konstatohet se për ndërtesën / njësinë pronësore është kryer një transaksion shitblerjeje gjatë tre viteve të fundit, atëherë si bazë e taksueshme do të merret vlera më e lartë midis transaksionit dhe vlerës së regjistruar në ZVRPP.

1.4 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar sipas çmimeve mesatare të shitblerjes së ndërtesave / njërive pronësore

Kur vlerësimi sipas pikave 1.2 dhe 1.3 më lart është i pamundur, çmimi i vlerësuar për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme ndërtesë / njësi pronësore do të korrespondojë me çmimin mesatar referues të ndërtesave që përdoren për qëllime banimi sipas qyteteve.

Për nënkategorizime të ndërtesave që nuk shërbejnë për banim, sipas qëllimit të përdorimit, zbatohen çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi.

Nëse çmimi për metër katror për banesë / njësi pronësore, i vënë në dispozicion nga ZVRPP-ja, dhe çmimet minimale fiskale janë të ndryshme, atëherë merret si çmim vlerësues ai çmim që ka vlerën më të lartë.

1.5 Vlera e pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, referuar verifikimeve në terren

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, në përputhje me kompetencat e kuadrit ligjor në fuqi, kryejnë korrektime në regjistrin e bazës së të dhënave.

Verifikimi në terren shërben edhe për të regjistruar për here të pare ndërtesa/njësi pronësore ose nënndarje të saj. Në këtë rast njësitë e vetëqeverisjes vendore kërkojnë informacione nga burime zyrtare, nëse ka, për sipërfaqen e ndërtesës /njësisë pronësore dhe e krahasojnë me konstatimin e kryer. Nëse nuk sigurojnë informacione lidhur me sipërfaqen e ndërtesave të verifikuara, njësitë e vetëqeverisjes vendore bëjnë vetëvlerësimin e ndërtesës/njësisë pronësore mbi sipërfaqen e konstatuar faktikisht gjatë verifikimit.

1.6 Sipërfaqja e prezumuar

Në rastet kur identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës / njësisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijon:

- a) 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;
- b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, të ndryshuar.

Ngarkohen për mbledhjen e kësaj takse:

-Për ndërtesat e banimit do të arkëtohen nga Shoqëria “Ujësjetllës Kanalizime Vloreë” sh.a. duke e vendosur në faturën e ujit të ndarë në mënyrë të barabartë për çdo muaj të vitit

ushtrimor. Në mbledhjen e kësaj takse shoqëria e sipërcituar do të luajë rolin e agjentit tatimor duke përfituar 5 % të shumës së arkëtuar.

-Për banesat të cilat nuk janë të lidhura me rrjetin e Ujësjellës Kanalizime Vlorë, taksa e banesës do të faturohet dhe do të mblidhet nga përfaqesuesit e drejtorisë së të ardhurave në Njësitë Administrative.

-Listat e përditësuara ,nga njësitë administrative, për familjet që nuk janë të lidhura në rrjetin e ujësjellësit do të dorezohen pranë Drejtorisë së të Ardhurave në bashki.

-Për ndërtesat që nuk shërbejnë për banim të ardhurat do të faturohen dhe arkëtohen nga Drejtoria e të Ardhurave.

-Për ndërtesat në pronësi të shoqërive të ndërtimit, të destinuara për shitje, por që ende janë të pashitura, taksa do të vendoset sipas destinacionit të përdorimit të ambjentit të ndërtesës.

1.7 Lehtësira dhe përjashtime

Perjashtohen nga taksa mbi ndërtesën :

- a) Pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore,që përdoren për qëllime jofitimprurëse
- b) Ndërtesat e banimit që përdoren nga qiramarrës me qira te paliberalizuara
- c) Ndërtesat që perdoren nga komunitetet fetare
- d) Pasuritë në pronësi të shtetit të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave nën administrimin e shoqërive publike shtërore.

Vlera e pasurisë së paluajtshme për ndërtesat e papërfunduara në shkelje të afatit të lejes së ndërtimit.

30% e vlerës së taksës përcaktohet për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në lejen e ndërtimit.

Për ndërtesat e pajisura me leje ndërtimi, por që nuk kanë arritur të përfundojnë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi, përcaktimi i bazës së taksueshme bazohet mbi koston e parashikuar të ndërtimit, sipas lejes së ndërtimit të miratuar nga njësia përkatëse e vetëqeverisjes vendore apo KKT-ja. Në këtë rast, vlera e bazës së taksës së ndërtësës llogaritet për të gjithë ndërtresën, ku është njësi e vetme dhe e destinuar për një qëllim të vetëm përdorimi, pavarësisht fazës në të cilën gjendet ndërtesa e papërfunduar. Baza e taksës së ndërtësës llogaritet në masën 30 (tridhjetë) për qind të shkallës së taksës të përcaktuar me ligj, shumëzuar me koston e ndërtimit të parashikuar në lejen e miratuar të ndërtimit.

Në rastin kur ndërtesa përbëhet nga më shumë se një njësi pronësore, të parashikuara për t'u përdorur për qëllime të ndryshme apo për t'u tjetërsuar në pronësi të më shumë se një

pronari/përdoruesi, si bazë e taksës do të shërbejë kostoja e plotë e ndërtimit të të gjitha njësive përbërëse të ndërtësës, pavarësisht fazës në të cilën gjendet e gjithë ndërtësja e papërfunduar.

Në qoftë se njësitë e ndërtësës, bazuar në lejen e miratuar të ndërtimit, janë parashikuar për përdorim të ndryshëm (banim, biznes, turizëm, etj.), atëherë për çdo kategori do të llogaritet baza përkatëse e taksës, sipas destinacionit të përcaktuar në leje ndërtimi.

Per te gjitha rastet e permendura me siper personi qe ka detyrim pagesen e takses se llogaritur eshte zhvilluesi. Perjashtim ben vetem rasti kur njesi te vecanta te ndertesese jane vene ne perdorim dhe taksa paguhet e plote, paguesi i takses se llogaritur eshte perdoruesi.

2. TAKSA E FJETJES NË HOTEL

Baza e kësaj takse është çmimi i fjetjes sipas rastit, për dhomë ose për person, për një natë.

Janë subjekt i taksës së fjetjes në hotel të gjithë hotelet, motelet, resortet turistike, pensionet, shtëpitë e pritjes, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë ushtrim veprimtarie. Me “hotel” do të kuptohet çdo veprimtari që jep shërbim kundrejt pagesës dhe përfshin një ose disa nga emërtime si: hotel, motel, resort turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim, pavarësisht emërtimeve që ka.

Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me çmimin e fjetjes dhe numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për taksën i takon klientit të strehuar në hotel, detyrim i cili, mbledhet nga hoteli për llogari të Bashkisë Himarë dhe derdhet në favor të Bashkisë Himarë. Në faturën e hotelit detyrimi duhet të përfshihet në mënyrë të veçantë mbi vlerën e taksës.

Niveli i taksës që aplikohet është në masën 20 deri 160 lekë të çmimit të fjetjes për një natë në sezon, sipas klasifikimit të njësive akomoduese, kurse sezoni llogaritet 75 ditë.

Emërtimi	Zona A Njësia Adm. Himarë	Zona B Njësia Adm. Lukovë	Zona C Njësia Adm. Horë- Vranisht
Hotele	130 lekë për natë	100 lekë për natë	100 lekë për natë
Bujtina, fjetinë, motel, shtëpi druri dhe çdo njësi tjetër akomoduese e ngjashme me to	40 lekë për natë	20 lekë për natë	20 lekë për natë

Vila te destinuar per qiradhenie	160 lekë për natë	120 lekë për natë	120 lekë për natë
-------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Të ardhurat nga taksa e mësipërme kalojnë 100% për Bashkinë e Himarës.

3. TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA

Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës është si vijon:

- a) Në rastin e ndërtimeve për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk përdoren për qëllime në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim publik, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 4 për qind të çmimit të shitjes për metër katror ndërtimi, referuar me udhëzimin e Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e koston mesatare të ndërtimit në bazë nga Enti Kombëtar i Banesave”, që miratohet çdo vit.
- b) Në rastin e banesave individuale, niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja për Bashkinë e Himarës është 1-3 për qind e vlerës së saj.
- c) Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës së energjisë, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.
- d) Për ndërtesa, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0,5 për qind e vlerës së investimit.
- e) Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës së energjisë, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.

Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit. Të ardhurat nga taksa, për çdo rast, mbledhen nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohen, për çdo rast, për llogari të bashkisë që mbulon territorin ku do të bëhet investimi.

Nëse objekti, për të cilin do të bëhet investimi, shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër, të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre, në përputhje me raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki.

Taksa paguhet brenda 5 ditëve nga data e marrjes së vendimit për miratimin e lejes për punime dhe lëshimin e autorizimit të pagesës nga Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit. Në rast se kërkuesi nuk e paguan detyrimin brenda 5 ditëve nga njoftimi për detyrimin ndaj shtetit, sipas ligjit, atëherë për çdo ditë vonesë i llogaritet kamata 0,1 për qind në ditë e shumës që është detyrim deri në 30 ditë pune. Nëse në përfundim të këtij afati kërkuesi ende nuk ka paguar detyrimin, ose nëse nuk nis marrëveshjen me këste ai e finalizon atë me maksimumi 3 këste brenda 6 muajsh. Kryetari i Bashkisë vendos t'i përshtasë të tjerat rreth detyrimit, deri në revokimin e vetë lejes së miratuar. Për kategoritë ku niveli i taksës aplikohet mbi vlerën e investimit, në përfundim të punimeve të kryera sipas lejes së ndërtimit, bëhet kontrolli i pagesave të kryera dhe përcaktimi përfundimtar i objektit të ndërtuar nga Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit. Nëse ka diferenca mes vlerës së investimit sipas situacioneve përfundimtare të përcaktuara në preventiv, njoftohet subjekti për vlerën e diferencës që është i detyruar të shlyejë. Mosshlyerja e këtij detyrimi përbën shkak për pezullimin e procedurave të pajisjes me përdorim të objektit.

Niveli i taksës sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve ndërtimore, sipas lejeve, jepet në tabelën me poshte. Në cdo rast kategoritë dhe nënkategoritë për klasifikimin e investimeve ndërtimore nuk janë shtrënguese.

Nr.	Emërtimi i kategorisë së ndërtimit ose llojit të objektit të ndërtimit	ZONA A (Dhërmi, Palasë, Iliàs, Vuno, Himarë, Q.Pali, Borsh, Lukovë, Piqeras, Nivicë, Shkallë, Shënvasi)	ZONA B (Kudhës, Pilur, Corraj, Fterrë, Sasaj fshat si dhe ish territori i Komunës së Horë-Vranishtit)
1	Ndërtime për qëllime; Objekte banimi, administrative, tregtie, shërbimi etj. që kryhen nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për qëllime turizmi, industrie apo përdorimi publik. Në rast të strukturave mikse me tipologji apart/Hotel, vlera e taksës së strukturës (me destinacion shitjen),	8 % e çmimit të shitjes për metër katror	4 % e çmimit të shitjes për metër katror

	përcaktohet në bazë të kategorisë me taksën më të lartë.		
2	Ndërtime që nuk përfshihen sipas pikës 1 më sipër. Hoteleri të ndryshme, Shërbime Tregtare në Turizëm, Resorte turistike, Objekte publike, Agro-Turizëm, Shërbime Publike, Bare-Restorante me Shërbim të Turizmit, Objekte Sportive, Objekte të ndryshme Bashkiake, Kamping, Kazino, Marina dhe Park për Jahte dhe Shërbimet Përkatese . Në rast të strukturave mikse, vlera e taksës përcaktohet në bazë të kategorizimit më të lartë.	5 % e vlerës së investimit	1 % e vlerës së investimit
3	Objekte të subjekteve private për qëllime shërbimi; Kopshte, Çerdhe, Shkolla, Spitale. Ndërtime infrastrukturë private si rrugë, kanalizime, ujësjellës, ndriçimi, parkimi, telefonie, e të ngjashme	3 % të vlerës së Investimit	2 % të vlerës së Investimit
4	Ndërtime në proces legalizime të reja	0,5 % të vlerës së Investimit	0,5 % të vlerës së Investimit
5	Leje zhvillimore komplekse për ndërtimin e rrugëve kombëtare, porteve, aeroporteve, tuneleve,	0,1 % të vlerës së Investimit	0,1 % të vlerës së Investimit

	digave, ndërtim infrastruktura në energji elektrike, përfshirë dhe makineri e pajisje për këto projekte		
6	Dhënie deklarate paraprake për kryerje punimesh	10.000 leke/individ 30.000 leke /subjektet	10.000 leke/individ 30.000 leke/subjektet
7	Ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, të bujqësisë, të ndërtimtarive individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike.	4 % e Vlerës së Investimit 2% e Vlerës së Investimit per ndertime individuale per përdorim vetjak	4 % e Vlerës së Investimit 2% e Vlerës së Investimit per ndertime individuale per përdorim vetjak

Struktura e ngarkuar për përlllogaritjen dhe lëshimin e autorizimit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukture nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe të ardhurat arkëtohen nga Drejtoria e të Ardhurave.

4. TARIFA E DEPOZITIMIT TË MBETJEVE INERTE

Tarifa e Depozitimit të mbetjeve inerte është detyrim i orientuar drejt kostos së shërbimit dhe impaktit që kanë në mjedis ndërtimet e reja. Tarifës i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi brenda territorit të Bashkisë Himarë dhe njësive të saj administrative. Mbeshtetur në VKM nr. 319, datë 31.5.2018 “Për miratimin e masave për kostot e menaxhimit të integruar të mbetjeve”, bashkia përdor modelin progresiv për llogaritjen e nivelit të tarifës për menaxhimin e integruar të mbetjeve të ngurta, duke e relacionuar me sasinë e inerteve që një zhvillues prodhon.

Përshkrimi	Njësia mbi të cilën përlllogaritet	Vlera në lekë
Tarifa e depozitimit të mbetjeve inerte	m ³	500 për subjektet 200 për individët

Struktura e ngarkuar për përlllogaritjen dhe lëshimin e autorizimit për pagesën e tarifës së depozitimit të mbetjeve inerte nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe të ardhurat arkëtohen nga Drejtoria e të Ardhurave. Struktura që monitoron, kontrollon dhe sanksionon subjektet për moszbatim të rregullores së miratuar nga Kryetari i Bashkisë, për disiplinimin e depozitimit të mbetjeve inerte është Policia Bashkiake.

5. TARIFA E PASTRIMIT

Tarifa e pastrimit është detyrim i orientuar drejt kostos së shërbimit. Tarifës i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/ janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Himarë dhe njësisë të saj administrative. Mbeshtetur në VKM nr. 319, datë 31.5.2018 “Për miratimin e masave për kostot e menaxhimit të integruar të mbetjeve”, bashkia përdor modelin progresiv për llogaritjen e nivelit të tarifave për menaxhimin e integruar të mbetjeve, shoqëruar me disa politika zbutëse.

Politika e Ndarjes se Kostos / sipas gjenerimit te mbetjeve, PMMN	Përqindje
Për familjet	38%
Për Institucionet	2%
Për Bizneset	60%

Subjektet supermarkete do të vazhdojnë të klasifikohen me tarifën e subjekteve ndërtuese. Subjektet ,biznes i madh, që tregtojnë karburante për konsumatorët fundorë, tarifa bëhet 62400 lekë në vit.

Rritja sa më poshtë e tarifës se pastrimit per bizneset eshte miratuar me VKB nr 34, dt 03.12.2024.

Nga vlera e tarifës së pastrimit për familjarët do të përjashtohen kategoritë :

- Familjet e përbëra vetëm nga pensionistë
- Veteranët
- Invalidët
- Familjet ku kryefamiljari përfiton ndihmë ekonomike

Viti ushtrimor	Vlera e tarifës së pastrimit për familjarët	Norma e rritjes së tarifës së pastrimit për Bizneset
2026	720 lekë ne vit	20% sipas VKB 34/3.12.2024

-Për kategorinë “ Subjekte ndërtimi”, nënkategorinë “Njësi ndërtimi për cdo kantier ndërtimi etj te ngjashme me to”, ”Rikonstruksione te pjesshme për cdo kantier ndertimi,rruge,shkolla,kopshte,objekte banimi e e tregtare, etj të ngjashme me to” ,llogaritja e tarifës së pastrimit do të fillojë me zbardhjen e lejes së ndërtimit deri në momentin e paraqitjes së kërkesës për leje shfrytëzimi pranë Bashkisë Himarë.Këtu përjashtohen vetëm kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i shtetit apo i Bashkisë Himarë për vlera më të vogla se 10 milionë lekë.Subjektet që financohen për vlera mbi 10 milionë lekë do të paguajnë 0.5 % të vlerës së preventivit,pa TVSH.

6. TARIFA PËR HAPËSIRAT PUBLIKE

6.1 Terren

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës
1	Subjektet që shfrytëzojnë hapësirat publike brenda gentplanit të miratuar	300 lek/m ² muaj
2	Subjektet që shfrytëzojnë hapësirat publike jashtë gentplanit të miratuar, vetëm gjatë sezonit turistik	300 lek/m ² muaj
3	Organizimi i spektakleve ose panairove të ndryshme	2000 lekë/ditë/m ²

a. Stacione Plazhi

Nr	Emërtimi	Niveli i taksës
1	Subjektet që shfrytëzojnë hapësirat publike jashtë gentplanit të miratuar aplikohen takse	200 lek/m ² muaj

2	Subjektet që shfrytëzojnë hapësirat publike jashtë gentplanit të miratuar, vetëm gjatë sezonit turistik	200 lek/m2 muaj
---	---	-----------------

Shënim: Tarifa e Hapësirës Publike aplikohet në bazë të vendndodhjes.

Nr	Njësia Administrative	Koeficienti i përlogaritjes së Hapësirës Publike
1	Himarë	100%
2	Lukovë	80%
3	Horë - Vranisht	50%

b. Tarifa Shërbimi për Zënien e Hapësirës Publike

Nr.	Emërtimi i llojit të aktivitetit	Tarifa ditore (total)	Pastrim	Ndriçim	Gjelbërim
1	Për organizim spektakle,panaire	300	100	100	100
2	Për biznes,tregje te organizuar	300	100	100	100
3	Për vendosje malli jashte ambienteve	300	100	100	100

4	Për qëllime biznesi ne vijen bregdetare	500	300	100	100
5	Per qëllime biznesi ne vende te tjera	300	100	100	100

Tarifat e shërbimit për subjektet që përfshihen në rreshtin 4 do të aplikohen vetëm për subjektet që ushtrojnë aktivitet në stacione plazhi dhe bare në plazh.

c. Paga e Tarifës për zënie të hapësirës publike

- Për rastin e përdorimit të truallit me qëllim organizimin e spektakleve ose panairove të ndryshme, struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifës është Drejtoria e të Ardhurave, pas marrjes së Lejes për Ushtrimin e Aktivitetit, nga strukturat përkatëse që e lëshojnë lejen për ushtrim aktiviteti në Bashkinë e Himarës. Kjo strukturë kryen dhe llogaritjen e detyrimit për lejen përkatëse.
- Për rastin e përdorimit të truallit për ushtrim aktiviteti tregtar në Tregjet Publike të Himarës, detyrimi është mujor dhe pagesa do të bëhet brenda datës 30 të muajit përkatës pranë Drejtorisë së të Ardhurave, në bashkëpunim me Njësitë Administrative. Të ardhurat kalojnë 100% për Bashkinë e Himarës, dhe bashkëpunimi me Njësitë Administrative rregullohet me rregullore të veçantë.
- Për rastin e përdorimit të truallit me qëllim ushtrimi aktiviteti tregtar si vendosje mallrash jashtë vendit të tregtimit, sipërfaqet e zëna me platforma, sipërfaqe të meremera me vazo me lule, reklama, tenda, kangjella, dru dekorativë, kufizime me plasmadë dhe sende të tjera, etj., të ngjashme, detyrimi është mujor dhe pagesa do të bëhet brenda datës 30 të muajit përkatës pranë Drejtorisë së të Ardhurave.

d. Tarifa e shërbimit për plazhet publike

Tarifa e shërbimit të vendit me çadër është sipas tabelës me poshte:

Njësia Administrative	Tarifa në leke
Himarë	300
Lukovë	200

e. Rregulla dhe përjashtime

- Subjektet që lidhin kontratë për zënie të hapësirës publike me afat 6-mujor paguajnë të plotë detyrimin në momentin e lidhjes së saj
- Subjektet që lidhin kontratë për zënie të hapësirës publike me afat 12-mujor paguajnë të plotë detyrimin në momentin e lidhjes së saj
- Periudha e kontraktimit të hapësirës publike është e ndarë në muaj, por jo më pak se një muaj, përjashtuar hapësirës me destinacion stacion plazhi, e cila afatet e përdorimit i ka të përcaktuara në aktet normative.
- Për të gjithë subjektet që ushtrojnë aktivitet stacion plazhi, do të monitorohen me një raport vlerësimi të miratuar nga kryetari i bashkisë, i cili do të përcaktojë vijimësinë ndër vite të subjekteve.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e Tarifës për zënie të hapësirës publike, dhe tarifën e shërbimit në plazhe, është drejtorja e të Ardhurave. Të ardhurat kalojnë 100% për Bashkinë e Himarës dhe bashkëpunimi me Njësitë Administrative rregullohet me rregullore të veçantë.

7. TAKSA MBI KALIMIN E TË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME

Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesa dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Taksa paguhet nga personi që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumezim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2 për qind. Detyrimi tatimor llogaritet si shumezim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Nr	Përshkrimi / Emërtimi i llojit të pronës	Taksa në lekë për m²
1	Tokë bujqësore dhe kullota	2% e vlerës
2	Troje	2% e vlerës
3	Ndërtesa banimi	100 lek/m ²
4	Ndërtesa për tregti dhe shërbime	500 lek/m ²

5	Ndërtesa të tjera	500 lek/m ²
---	-------------------	------------------------

Përfshihen nga pagesa e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

- a) Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore;
- b) Personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat";
- c) Subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:
 - i. Institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;
 - ii. Bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi.

Në këto raste, dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak ose komunal për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.

Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjencia Shtetërore e Kadastrës, e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar.

8. GJELBËRIM DHE NDRIÇIM

8.1 Tarifë shërbimi për gjelbërim dhe ndriçim

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës (lekë/vit)
1	Subjekte ambulante dhe taksi	2,400
2	Subjekte Shitjeje me Pakicë, Profesione të Lira, Njësi Shërbimi	4,000

3	Subjekte Njësi Prodhimi, Karburante etj., Shitje me Shumicë	14,000
4	Subjekte biznes i madh	58,000
5	Subjekte që ushtrojnë aktivitet ndërtimi	60,000
6	Institucione publike dhe private	56,000

9. TË FUNDIT

- Të gjitha subjektet ose familjarët që do të prodhojnë mbetje inerte, të cilat do t'i depozitojnë pranë venddepozitimeve të përcaktuara, duhet të pajisen pranë Bashkisë Himarë me mandat pagese të lëshuar nga Drejtoria e Shërbimeve në varësi të sasisë së prodhuar.
- Ky vendim zbatohet për të gjitha lejet e ndërtimit, për të cilat:
 - a) Data e miratimit në mbledhjet e Këshillit të Kombetar të Territorit (KKT); ose
 - b) Data e miratimit të vendimit të lejës nga Bashkia Himarë, janë pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi të Këshillit Bashkiak të Bashkisë Himarë.
- Tarifat vendore i nisin afatet duke filluar nga 1 janar 2026.
- Tarifa e zënies së hapësirës publike sipas këtij vendimi përlllogaritet duke filluar nga 1 janar 2026.
- Te gjitha ndryshimet e tjera i nisin afatet duke filluar nga 1 janar 2026.

Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Himarë, të gjitha Njësitë Administrative, Drejtoritë e Bashkisë, si dhe ndërmarrjet apo institucionet e tjera në varësi të saj.

Ky vendim hyn në fuqi sipas ligjit.

KRYETARI

Dhimitër Kapaj

