BASHKIA HIMARË
Nr. 2000/1 Prot.
Datë,më 28.04 2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË

Nr.________prot. Himarë, më 08.04. 2026

PROCESVERBAL
PËR
"Dëgjesë publike Rishikimi i planit të planit të përgjithshëm vendor të Bashkisë Himarë, miratuar me vendim të K.K.T-së, nr.2 datë 16.10.2017, i rishikuar me vendim nr.5 datë 10.06.2020, vendim nr.5 të K.K.T-së datë 15.04.2021, vendim nr.2 të K.K.T-së, nr.2 datë 25.04.2023. në sallën 'Neço Muko', Bashkia Himarë"

Njësia administrative	Data	Ora	Vendi ku zhvillohet dëgjesa	Struktura organizatore
Himarë	08.04.2026	10:30	Salla Neço Muko	Drejtoria e planifikimit dhe zhvillimit të territorit.

PJESËMARRJA	
Nga Bashkia Himarë	**Nga komuniteti**
Kryetari i bashkisë - Z.Vangjel Tavo Drejtori i drejtorisë së planifikimit dhe zhvillimit të territorit - Z.Klodi Ajazaj	Lista me pjesëmarrës bashkëngjitur
Të tjerë	-

- **Tematika për diskutim:**

  Rishikimi i Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) të Bashkisë Himarë
  - Informim mbi procesin e rishikimit të PPV-së, miratuar me vendimet përkatëse të K.K.T-së (2017, 2020, 2021, 2023).
  - Prezantimi i nevojës për përditësim dhe përshtatje me zhvillimet aktuale të territorit.

- **Zhvillimi i dëgjesës**

Kryetari i Bashkisë, z. Vangjel Tavo, mori fjalën në hapje të dëgjesës dhe falënderoi pjesëmarrësit për praninë dhe angazhimin e tyre. Ai theksoi se kjo është dëgjesa e tretë dhe

përmbyllëse në kuadër të procesit të rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Himarë.

Më pas, fjala iu dha Drejtorit të Drejtorisë së Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, z. Klodi Ajazaj, i cili nisi prezantimin e procesit të rishikimit të PPV-së.

Në vijim, u sqarua se dëgjesa publike zhvillohet në kuadër të këtij procesi dhe ka për qëllim analizimin e kërkesave të administruara nga Bashkia, shpërndarjen e tyre territoriale, si dhe vlerësimin e përputhshmërisë së tyre me planin në fuqi.

Gjatë prezantimit u paraqit analiza e volumit të kërkesave, nga e cila rezulton një rritje e ndjeshme e tyre në periudhën e fundit, duke reflektuar një intensifikim të kërkesës për zhvillim në territorin e Bashkisë Himarë.

- Deri në Tetor 2024: 211 kërkesa;
- Periudha pasuese: 600 kërkesa shtesë;
- Totali aktual: 811 kërkesa;
- Rritje prej rreth 284%, duke reflektuar një intensifikim të ndjeshëm të presionit zhvillimor në territor.

U prezantua shpërndarja territoriale e kërkesave, ku u evidentua:

- Lukova si zona me numrin më të lartë të kërkesave, me fokus në zgjerimin e kufijve urbanë dhe zhvillimin turistik;
- Borshi me kërkesa për zhvillim përgjatë vijës bregdetare dhe rritje të intensitetit të ndërtimit;
- Himara (qendra urbane) me kërkesa për densifikim dhe rritje të parametrave urbanistikë;
- Dhërmi, Gjilekë dhe Qeparo me orientim drejt zhvillimit turistik cilësor;
- Vuno, Ilias dhe zona natyrore me kërkesa më të kufizuara, por me ndjeshmëri të lartë mjedisore.

Në vijim, u analizua përputhshmëria e kërkesave me strukturën territoriale të planit në fuqi (sistemi urban, natyror, bujqësor dhe infrastrukturor), nga ku rezultoi se një pjesë e konsiderueshme e kërkesave synojnë ndryshimin e përdorimit të tokës nga kategori natyrore dhe bujqësore në kategori urbane, ndërhyrje të cilat nuk mund të realizohen pa rishikim të PPV-së.

U evidentuan problematikat kryesore, konkretisht:

- Mospërputhje ndërmjet kërkesave dhe përcaktimeve të planit në fuqi;
- Presion i lartë për urbanizim në zona natyrore dhe bujqësore;
- Kërkesa për rritje të treguesve urbanistikë pa analiza të detajuara infrastrukturore;
- Përqendrim i zhvillimit në zona të caktuara, kryesisht bregdetare.

Në këtë kontekst, u theksua nevoja për rishikimin e PPV-së si një domosdoshmëri për:

- Përshtatjen e planit me realitetin aktual të zhvillimit;
- Orientimin e zhvillimit në mënyrë të kontrolluar;
- Shmangien e vendimmarrjeve të fragmentuara;
- Garantimin e balancës ndërmjet zhvillimit ekonomik dhe mbrojtjes së territorit.

U paraqitën parimet mbi të cilat do të mbështetet procesi i rishikimit, duke përfshirë:

- Zhvillimin e qëndrueshëm dhe të kontrolluar;
- Respektimin e vlerave natyrore dhe mjedisore;
- Përmirësimin e infrastrukturës publike;

- Trajtimin e diferencuar sipas zonave territoriale;
- Transparencën dhe përfshirjen e publikut në proces.

Gjatë diskutimeve me qytetarët, u konfirmua se volumi i lartë i kërkesave reflekton një ndryshim të ndjeshëm në dinamikën e zhvillimit të territorit dhe se plani aktual nuk i përgjigjet më plotësisht këtij realiteti.

Në përfundim, u evidentua se rishikimi i PPV-së është një hap i domosdoshëm për të siguruar një zhvillim të balancuar dhe të qëndrueshëm, duke marrë në konsideratë kërkesat e komunitetit dhe kufizimet territoriale.

- **Diskutime – Pyetje dhe përgjigje nga pjesëmarrësit**

Pyetje (qytetar): Sa do të jetë koeficienti i ndërtimit në kuadër të rishikimit të PPV-së?
Përgjigje (nga përfaqësues të Bashkisë): Koeficienti i ndërtimit nuk do të përcaktohet në mënyrë uniforme për të gjithë territorin, por do të diferencohet sipas zonave dhe funksioneve të tyre, duke marrë në konsideratë karakteristikat urbane, densitetin ekzistues, infrastrukturën dhe potencialin zhvillimor. Në kuadër të rishikimit është parashikuar edhe rishikimi i kritereve aktuale, përfshirë uljen e sipërfaqes minimale të kërkuar për ndërtim, me qëllim krijimin e mundësive më të gjera për zhvillim të pronave, pa cenuar balancat urbanistike dhe mjedisore.

Pyetje (qytetar): Si parashikohet dinamika e zhvillimit urban dhe a do të ketë shtim të faciliteteve publike dhe shërbimeve?
Përgjigje (nga përfaqësues të Bashkisë): Rishikimi i PPV-së synon të orientojë zhvillimin urban drejt një modeli të qëndrueshëm dhe të balancuar, duke harmonizuar zgjerimin e zonave të banimit dhe turizmit me nevojën për infrastrukturë dhe facilitete publike. Në këtë kuadër, parashikohet jo vetëm zgjerimi i hapësirave të ndërtimit, por edhe identifikimi dhe rezervimi i zonave për shërbime publike, si arsim, shëndetësi, hapësira rekreative dhe infrastrukturë mbështetëse. Ky qasje synon të përballojë rritjen e kërkesës si nga banorët vendas, ashtu edhe nga fluksi turistik, duke garantuar funksionalitet dhe cilësi jetese.

Pyetje (qytetar): A janë marrë në konsideratë kërkesat e paraqitura nga qytetarët gjatë këtij procesi?
Përgjigje (nga përfaqësues të Bashkisë): Të gjitha kërkesat e depozituara nga qytetarët dhe subjektet janë administruar, protokolluar dhe analizuar në mënyrë të detajuar nga grupi i punës. Ky proces ka shërbyer si një bazë e rëndësishme për identifikimin e nevojave reale të territorit dhe për reflektimin e tyre në draftin e rishikuar të planit. Dëgjesa aktuale përbën fazën përmbyllëse të konsultimit publik, ku prezantohet një pasqyrë e përgjithshme e këtij procesi dhe e reflektimit të kërkesave në dokumentin përfundimtar.

Pyetje (qytetar): Si do të reflektohen konkretisht sugjerimet e komunitetit në planin përfundimtar?
Përgjigje (nga përfaqësues të Bashkisë): Sugjerimet dhe propozimet e paraqitura gjatë procesit të konsultimit janë vlerësuar mbi bazën e kritereve teknike, ligjore dhe zhvillimore, duke u integruar në rastet kur ato përputhen me parimet e zhvillimit të qëndrueshëm dhe vizionin afatgjatë të territorit. Reflektimi i tyre nuk bëhet në mënyrë individuale dhe të

fragmentuar, por në një qasje të integruar, që synon krijimin e një plani funksional, koherent dhe të zbatueshëm në praktikë.

Pyetje (qytetar): A do të ketë mundësi për rishikime të tjera në të ardhmen?
Përgjigje (nga përfaqësues të Bashkisë): Plani i Përgjithshëm Vendor është një instrument dinamik, i cili mund të rishikohet në vijimësi në përputhje me zhvillimet ekonomike, sociale dhe territoriale. Megjithatë, ky rishikim synon të adresojë në mënyrë sa më të plotë problematikat aktuale dhe të krijojë një bazë të qëndrueshme për zhvillimin afatmesëm dhe afatgjatë të Bashkisë Himarë.

- **Mbyllja**

Në përfundim të dëgjesës publike, u theksua rëndësia e përfshirjes aktive të komunitetit në proceset e planifikimit dhe vendimmarrjes, si një element thelbësor për garantimin e një zhvillimi të qëndrueshëm dhe të balancuar të territorit.
Kryetari i Bashkisë, z. Vangjel Tavo:

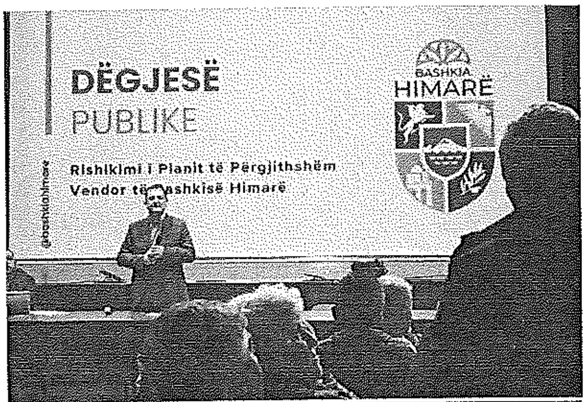
- Falënderoi të gjithë pjesëmarrësit për angazhimin dhe kontributin e dhënë gjatë procesit të konsultimit publik;
- Rikonfirmoi angazhimin institucional për transparencë dhe vijimësi të konsultimeve në fazat e mëtejshme të rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor;
- Theksoi se të gjitha sugjerimet dhe komentet e paraqitura gjatë dëgjesës do të merren në shqyrtim dhe do të vlerësohen në funksion të hartimit të një dokumenti planifikimi gjithëpërfshirës dhe të zbatueshëm.

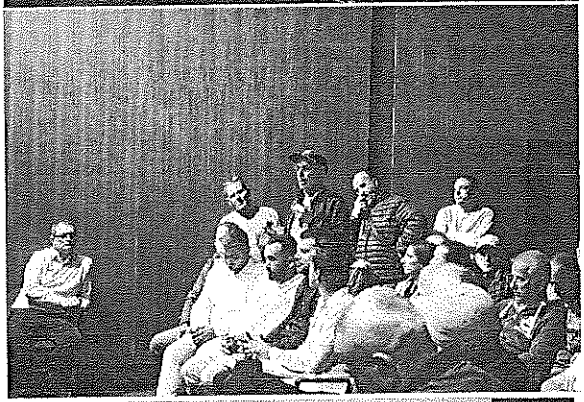
Në përfundim, takimi u mbyll me falënderimin e pjesëmarrësve dhe administrimin e listës së prezencës (nënshkrimeve).

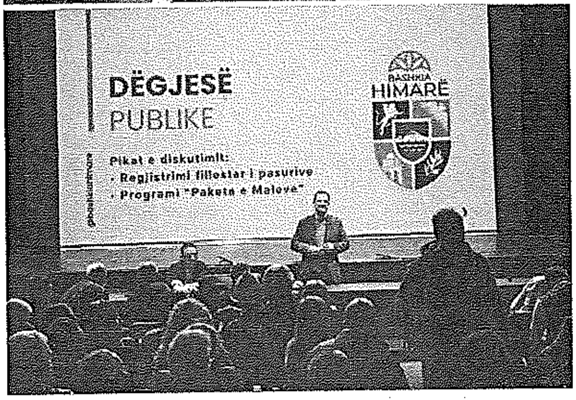
DREJTORI I DREJTORISË SË PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
Klodi Ajazaj

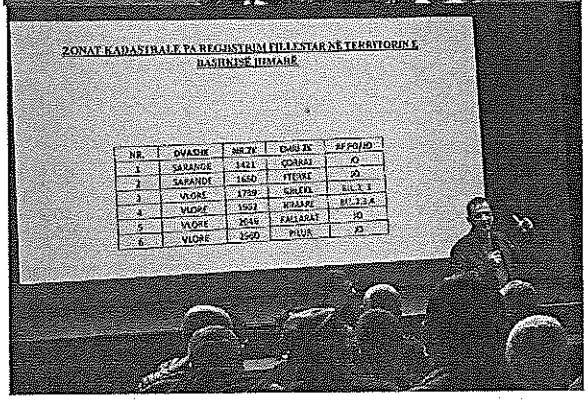
MBAJTËS I PROCESVERBALIT
SPECIALISTI I TRANSPARENCËS DHE I KONSULTIMIT PUBLIK
Marino Prifti

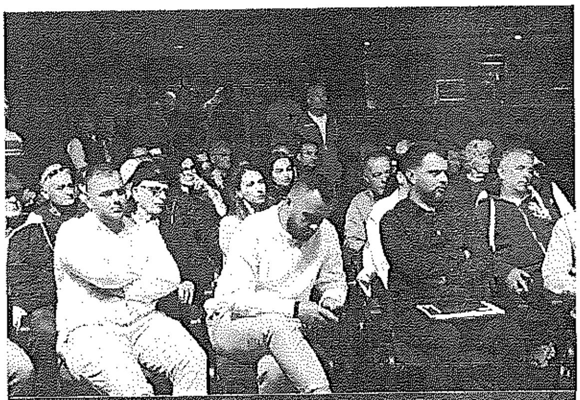
Foto dhe listëprezenca nga dëgjesa publike Njësia Administrative Himarë, Bashkia Himarë.

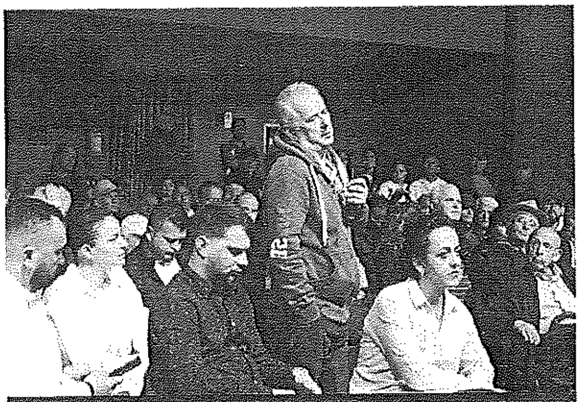


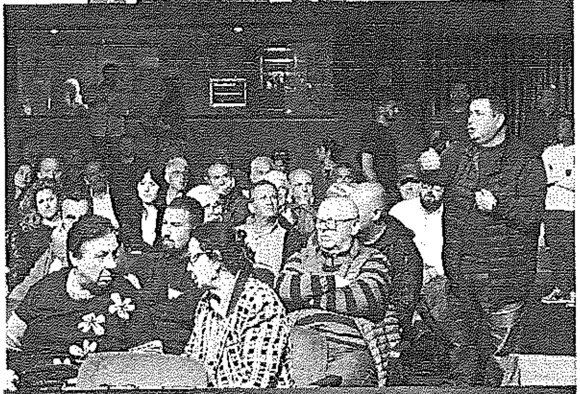


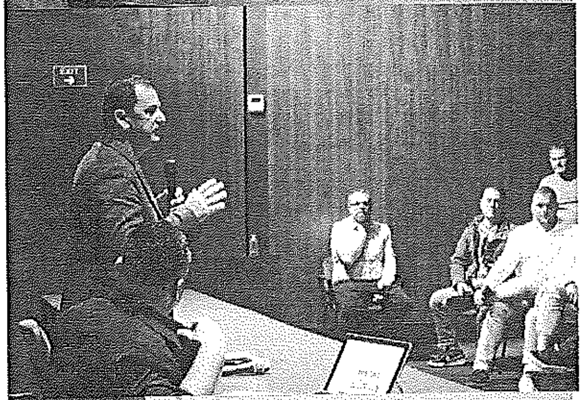












DËGJESË
PUBLIKE
Rishikimi i Planit të Përgjithshëm
Vendor të Bashkisë Himarë
HIMARË

DËGJESË
PUBLIKE
Rishikimi i Planit të Përgjithshëm
Vendor të Bashkisë Himarë
BASHKIA
HIMARË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA HIMARË

Himarë, më 08.04.2026

Listeprezenca

Dëgjesë publike " Rishikimi i planit te pergjithshëm vendor të Bashkisë Himarë, miratuar me vendim te K.K.T-së, nr.2 datë 16.10.2017, i rishikuar me vendim nr.5 datë 10.06.2020, vendim nr.5 të K.K.T-së datë 15.04.2021, vendim nr.2 të K.K.T-së, nr.2 datë 25.04.2023." në sallën "Neço Muko", Bashkia Himarë datë 08.04.2026, ora-10:30

Nr	Emër Mbiemër	Nr.telefoni	Firma
1	Irakli Dede	0698445730	[signature]
2	Themistokli Soli	0698319151	[signature]
3	Donald Leka	0693864912	[signature]
4	DARVIN DAFA.	0673894101	[signature]
5	Abaz Allaraj	0686243715	[signature]
6	Anxhela Shime		[signature]
7	Sose Shime	0692307500	[signature]
8	Perikli Zoto	0698395305	[signature]
9	Kristo Deka	0694278002	[signature]
10	Dhimitër Aleku		
11	Sofjana Shimaj		[signature]
12	Antigoni Trola Shpka	0682034105	[signature]
13	Andrea Bobe	0699893688	[signature]
14	Nikolla Bezhani	0692952141	[signature]

15	ERMIR DHIMA	0692792730	
16	Lefter Marta	0695137641	
17	Thomas Dhima	0684121363	
18	Jeta Prifti	0683555427	
19	Arsen [illegible]	0695551681	
20	Niko Gjika	0675343979	
21	Kryetar Fshati Shen-Vasil Spiridhon Dushia	0686014687	
22	Jani [illegible] Mivicë	069233878[illegible]3	
23	[illegible] Xani	0683574[illegible]00	
24	Petraq Bilero	0692094910	
25	[illegible] Balluri		
26	Silva Burbo	0684303883	
27	Thëllëza [illegible]	0696518758	
28	Thoma Çaly	0694872500	
29	Dhimitraq Çali	0692203533	
30	Jani [illegible]	0694874657	
31	Helidron Begini		0692474733
32	[illegible] Birdu	Birdu	
33	Elida Baroti	0698697915	
34	Ardian Mërtuzi	0692096250	
35	Dritan Muço	0688011864	
36	Aleksandër Petromilo	0693073121	
37	Edlira Petromilo	0693825887	
38	Rimona Lopa	0683394435	
39	Andrea Lali	0696747	
40	Petro Prifti	0697664442	

41	Marjo Prifti		
42	Vasilios Merkuri		
43	Krbulla Vongli	069 838 9121	
44	Joana Vongli	069 630 1779	
45	[illegible]		
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			