



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË

Nr. 2000/2 prot.

28.04
Himarë, më 08.04.2026

**PROCESVERBAL
PËR**

“Dëgjese publike për procesin e regjistrimit fillestar të pasurive dhe programin ‘Paketa e Maleve’ në Bashkinë Himarë, datë 08.04.2026. në sallën 'Neço Muko', Bashkia Himarë”

Njësia administrative	Data	Ora	Vendi ku zhvillohet dëgjesa	Struktura organizatore
Himarë	08.04.2026	11:00	Salla Neço Muko	Kabineti i Kryetarit

PJESËMARRJA

Nga Bashkia Himarë	Nga komuniteti
Kryetari i bashkisë - Z. Vangjel Tavo Këshilltari i Kryetarit - Z. Donjaldo Hoxha	Lista me pjesëmarrës bashkëngjitur
Të tjerë	-

• **Tematika për diskutim:**

Dëgjesa publike u zhvillua me fokus në:

- **Procesin e regjistrimit fillestar të pasurive**, duke përfshirë:
 - Informimin mbi zhvillimin e procesit në zonat ku nuk ka filluar ende;
 - Sqarimin e hapave që duhet të ndjekin qytetarët për regjistrimin e pasurive;
 - Zonat e përfshira: Çorraj, Ftterrë, Gjilekë, Kallarar, Pilur dhe ZK 1952 në qytetin e Himarës.
- **Programin “Paketa e Maleve” në Bashkinë Himarë**, duke përfshirë:
 - Informimin mbi shpalljen e 18 zonave me përparësi për zhvillimin e ekonomisë malore;
 - Sqarimin mbi qëllimin e programit dhe ndikimin e tij në zhvillimin ekonomik lokal.

• **Zhvillimi i dëgjësës**

Kryetari i Bashkisë, Vangjel Tavo, mori fjalën në hapje të dëgjësës dhe falënderoi pjesëmarrësit për praninë dhe angazhimin e tyre, duke theksuar rëndësinë e procesit të regjistrimit fillestar të pasurive dhe programit “Paketa e Maleve” për zhvillimin ekonomik dhe formalizimin e pronësisë në territor.

Më pas, fjala iu dha këshilltarit të Kryetarit, Donjaldo Hoxha, i cili bëri një prezantim analitik të procesit të regjistrimit fillestar të pasurive, duke paraqitur zonat që do t’i nënshtrohen këtij procesi, si dhe kuadrin ligjor që e mbështet atë, përfshirë bashkëpunimin institucional me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës (ASHK), Drejtoria Vendore Vlorë.

Në vijim, përfaqësuesit e Bashkisë:

- Informuan qytetarët mbi zhvillimin e procesit të regjistrimit fillestar në zonat ku ai nuk ka filluar ende, si dhe mbi hapat konkretë që duhet të ndiqen për regjistrimin e pasurive;
- Prezantuan në mënyrë të detajuar programin “Paketa e Maleve”, duke sqaruar qëllimin e tij dhe ndikimin në zhvillimin ekonomik lokal;
- Shpjeguan procedurat dhe kriteret e përfitimit, duke qartësuar kush përfiton dhe në çfarë kushtesh;
- Sqaruan keqkuptimet e evidentuara gjatë procesit, duke theksuar se programi është në funksion të mbështetjes së banorëve vendas.

Gjatë dëgjësës u evidentua se:

- Procesi i regjistrimit fillestar të pasurive përbën një hap themelor për formalizimin e të drejtave pronësore dhe përfshirjen e qytetarëve në zhvillimin ekonomik;

- Programi “Paketa e Maleve” krijon mundësi konkrete për investime në turizëm dhe agroturizëm nga vetë banorët e zonës, në funksion të zhvillimit të qëndrueshëm të territorit;
- Të dy proceset janë të ndërlidhura dhe synojnë rritjen e sigurisë juridike dhe nxitjen e zhvillimit lokal.

Gjatë diskutimeve:

- Qytetarët paraqitën shqetësimet dhe pyetjet e tyre lidhur me procedurat e regjistrimit dhe përfitimin nga programi;
- U dhanë sqarime për raste konkrete dhe u orientuan qytetarët mbi hapat që duhet të ndjekin;
- U vu re një angazhim aktiv i komunitetit në diskutim, duke reflektuar interes të lartë për proceset në zhvillim.

Në vijim të dëgjësës, në pjesën e dytë u zhvillua prezantimi i programit “Paketa e Maleve” nga Kryetari i Bashkisë, Vangjel Tavo, i cili paraqiti në mënyrë të strukturuar elementët kryesorë të këtij programi. Prezantimi përfshiu objektin dhe bazën ligjore të programit, fazat e procesit (shprehja e interesit dhe aplikimi), kriteret e aplikimit, treguesit kryesorë të zhvillimit, mënyrën e aplikimit, si dhe impaktin e pritshëm në zhvillimin ekonomik të zonave përkatëse.

Gjatë prezantimit u theksua se programi synon të nxisë zhvillimin e qëndrueshëm të ekonomisë malore, duke krijuar mundësi konkrete për investime në turizëm dhe agroturizëm nga vetë banorët e zonës, si dhe duke kontribuar në formalizimin dhe aktivizimin e pronave aktualisht të paformalizuara.

• **Diskutime – Pyetje dhe përgjigje nga pjesëmarrësit**

Pyetje (qytetar): Në cilat zona do të nisë procesi i regjistrimit fillestar dhe si informohen qytetarët?

Përgjigje (përfaqësues të Bashkisë): Procesi do të zhvillohet në zonat ku nuk ka filluar ende regjistrimi fillestar, konkretisht në Çorraj, Fterrë, Gjilekë, Kallarat, Pilur dhe në ZK 1952 në qytetin e Himarës. Qytetarët do të njoftohen nëpërmjet afishimeve publike, komunikimeve zyrtare dhe kanaleve të informimit të Bashkisë.

Pyetje (qytetar): Cilat janë hapat që duhet të ndjekë një qytetar për regjistrimin fillestar të pasurisë?

Përgjigje (përfaqësues të Bashkisë): Qytetari duhet të paraqesë dokumentacionin që provon posedimin ose përdorimin e pasurisë, sipas kërkesave të përcaktuara nga Agjencia Shtetërore e

Kadastrës. Më pas, ndiqet procedura e verifikimit administrativ dhe në terren, deri në regjistrimin përfundimtar të pasurisë.

Pyetje (qytetar): Çfarë ndodh në rastet kur mungon dokumentacioni i plotë i pronësisë?

Përgjigje (përfaqësues të Bashkisë): Në këto raste, procesi parashikon verifikime të tjera mbështetëse, si deklarime, dëshmi nga banorë të zonës dhe evidenca të përdorimit të vazhdueshëm të pasurisë, në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi.

Pyetje (qytetar): Cili është përfitimi konkret i regjistrimit fillestar për qytetarët?

Përgjigje (përfaqësues të Bashkisë): Regjistrimi fillestar siguron njohjen ligjore të pasurisë, duke garantuar të drejtën e pronësisë dhe mundësinë për ta përdorur atë në mënyrë të plotë, përfshirë zhvillimin, investimin apo përfitimin nga programe mbështetëse si “Paketa e Maleve”.

Pyetje (qytetar): Si mund të aplikohet në kuadër të programit “Paketa e Maleve”?

Përgjigje (përfaqësues të Bashkisë): Aplikimi kryhet në mënyrë të centralizuar përmes platformës elektronike e-Albania, duke ndjekur procedurat e përcaktuara dhe duke dorëzuar dokumentacionin e kërkuar përkatës.

Pyetje (qytetar): Cilat kategori tokash përjashtohen nga përfitimi në këtë program?

Përgjigje (përfaqësues të Bashkisë): Nga programi përjashtohen tokat private të regjistruara, tokat me AMTP, si dhe pronat publike të patjetërsueshme, sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi për pronat e paluajtshme.

Pyetje (qytetar): Cilat janë kriteret kryesore që duhet të plotësojë një tokë për t’u përfshirë në program?

Përgjigje (përfaqësues të Bashkisë): Toka duhet të jetë në përdorim nga aplikuesi për një periudhë të gjatë, të provohet lidhja faktike me të, si dhe të plotësohen kriteret teknike dhe dokumentare të përcaktuara në kuadër të ligjit dhe akteve nënligjore përkatëse.

• Mbyllja

Në përfundim të dëgjësës publike, u theksua rëndësia e këtyre proceseve për formalizimin e pasurive dhe nxitjen e zhvillimit ekonomik në territorin e Bashkisë Himarë, si dhe roli i domosdoshëm i përfshirjes së komunitetit në këtë proces.

Kryetari i Bashkisë, Vangjel Tavo:

- Falënderoi të gjithë pjesëmarrësit për praninë dhe kontributin e tyre aktiv gjatë dëgjësës;

- Theksoi rëndësinë e regjistrimit fillestar të pasurive si një proces themelor për garantimin e sigurisë juridike dhe zhvillimin e qëndrueshëm;
- Rikonfirmoi angazhimin institucional për transparencë dhe bashkëpunim të vazhdueshëm me qytetarët në zbatimin e programit “Paketa e Maleve” dhe proceseve të lidhura me të;
- Nënvizoi se qëllimi kryesor mbetet krijimi i mundësive reale zhvillimi për banorët lokalë dhe orientimi i zhvillimit në mënyrë të kontrolluar dhe të qëndrueshme.

Në përfundim, takimi u mbyll me falënderimin e pjesëmarrësve dhe administrimin e listës së prezencës (nënshkrimeve).

ME DELEGIM DHE ME URDHËR

KËSHILLTAR I KRYETARIT

ZËVENDËSKRYETARI

Donjaldo Hoxha

Erifili Berberi

**MBAJTËS I PROCESVERBALIT
SPECIALISTI I TRANSPARENCËS DHË I KONSULTIMIT PUBLIK**

Marino Prifti

Foto dhe listëprezenca nga dëgjesa publike Bashkia Himarë salla “Neço Muko”.





