REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
KRYETARI

Nr.3664/1 prot. Himarë, më 22.05.2026

PROJEKT VENDIM

Nr. 26, Datë 22.05/2026

PËR
"DHËNIEN E MIRATIMIT PËR FILLIMIN E PROCEDURAVE PËR DHËNIEN NË PËRDORIM PËR NJË AFAT 3 VJEÇAR TË NJË SIPËRFAQE PREJ 1755 M2 TË PASURISË SË LLOJIT KULLOTË, ME NR.480, NË ZK 2311, KUDHËS, HIMARË, NË PRONËSI TË BASHKISË HIMARË, NË FAVOR TË TË Z. AGRON VELÇO"

AKTIVITETI:

"NGRITJE FIDANISHTE, MBJELLJE ULLINJ"

Bazuar në ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 9, pika 1.2; neni 27, pika 5 dhe nenit 54; VKM-në nr. 433, datë 08.06.2016, i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive te pyjeve dhe kullotava publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish- komunave/bashkive", ligjin nr.57/2020, date 30.04.2020 "Për Pyjet", neni 5; VKM-në nr. 592, datë 09.10.2018 "Për disa ndryshime në VKM nr.1354, date 10.10.2008 "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor"; VKM-në nr.888, datë 27.12.2022, "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit , proçedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", VKM-në nr. 559 ,datë 29.7.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim /përdorim të fondit pyjor kombëtar për veprimtari ekonomike", me propozim të Kryetarit të Bashkisë Himarë:

VENDOSI:

1. Dhënien e miratimit për fillimin e procedurave për dhënien në përdorim për një afat 3 vjeçar të një sipërfaqe prej 1755 m2 të pasurisë së llojit kullotë, me nr.480, në zk 2311, Kudhës, Himarë, në pronësi të Bashkisë Himarë, në favor të të z. Agron Velço, për aktivitetin "Ngritje fidanishte, mbjellje ullinj".

2. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë Himarë dhe administrata, për ngritjen e urdhrave përkatës për zbatimin dhe ndjekjen e të gjithë hapave procedurialë ligjorë të këtij vendimi.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike, bazuar ne Ligjin nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 55 pika 6.

KRYETARI
Vagjel Tavo

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr.3664 prot. Himarë, më 22.05. 2026

Lënda: Dërgohet për miratim projektvendimi për "Për dhënien e miratimit për fillimin e procedurave për dhënien në përdorim për një afat 3 vjeçar të një sipërfaqe prej 1755 m2 të pasurisë së llojit kullotë, me nr.480, në zk 2311, Kudhës, Himarë, në pronësi të Bashkisë Himarë, në favor të z. Agron Velço për aktivitetin "Ngritje fidanishte, mbjellje ullinj".

KËSHILLIT BASHKIAK HIMARË

Himarë

Bazuar në ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 9, pika 1.2; neni 27, pika 5 dhe nenit 54; VKM-në nr. 433, datë 08.06.2016, i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive te pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish- komunave/bashkive", ligjin nr.57/2020, date 30.04.2020 "Për Pyjet", neni 5; VKM-në nr. 592, datë 09.10.2018 "Për disa ndryshime në VKM nr.1354, date 10.10.2008 "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor"; VKM-në nr.888, datë 27.12.2022, "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit , proçedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", VKM-në nr. 559 ,datë 29.7.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim /përdorim të fondit pyjor kombëtar për veprimtari ekonomike", me propozim të Kryetarit të Bashkisë Himarë:

Bashkëlidhur ju dërgojmë:

- Projekt vendimin "Për dhënien e miratimit për fillimin e procedurave për dhënien në përdorim për një afat 3 vjeçar të një sipërfaqe prej 1755 m2 të pasurisë së llojit kullotë, me nr.480, në zk 2311, Kudhës, Himarë, në pronësi të Bashkisë Himarë, në favor të z. Agron Velço për aktivitetin "Ngritje fidanishte, mbjellje ullinj.
- Relacion: Mbi projekt vendimin "Për dhënien e miratimit për fillimin e procedurave për dhënien në përdorim për një afat 3 vjeçar të një sipërfaqe prej 1755 m2 të pasurisë

së llojit kullotë, me nr.480, në zk 2311, Kudhës, Himarë, në pronësi të Bashkisë Himarë, në favor të z. Agron Velço për aktivitetin "Ngritje fidanishte, mbjellje ullinj.

KRYETARI
Vangjel Tavo

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 3664/2 prot. Himarë, më 22.05.2026

RELACION:
MBI PROJEKT VENDIMIN "PËR DHËNIEN E MIRATIMIT PËR FILLIMIN E PROCEDURAVE PËR DHËNIEN NË PËRDORIM PËR NJË AFAT 3 VJEÇAR TË NJË SIPËRFAQE PREJ 1755 M2 TË PASURISË SË LLOJIT KULLOTË, ME NR.480, NË ZK 2311, KUDHËS, HIMARË, NË PRONËSI TË BASHKISË HIMARË, NË FAVOR TË Z. AGRON VELÇO"

AKTIVITETI:

"NGRITJE FIDANISHTE, MBJELLJE ULLINJ"

Të nderuar Këshilltarë!

Projekt vendimi që po ju paraqesim vjen pasi kemi marrë dhe shqyrtuar kërkesën e paraqitur nga Z. Agron Velço, për shprehje interesi për zhvillimin e aktivitetit "Ngritje fidanishte, mbjellje ullinj" në territorin e Bashkisë Himarë.

Pas verifikimeve në terren dhe shqyrtimit të dokumentacionit përkatës, është konstatuar se sipërfaqja objekt kërkese, me nr. pasurie 480, ZK 2311, Kudhës, Himarë, është e përshtatshme për ushtrimin e këtij aktiviteti dhe nuk sjell ndikime negative në mjedis apo në funksionin kullosor të zonës. Gjithashtu, aktiviteti i propozuar është në përputhje me zhvillimin rural dhe përdorimin e qëndrueshëm të tokave publike.

I. Baza ligjore

Ky relacion mbështetet në kuadër të legjislacionit në fuqi, përkatësisht:

- Ligji nr. 139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 9, pika 1.2; neni 27, pika 5 dhe neni 54;
- VKM nr. 433, datë 08.06.2016, i ndryshuar, "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike";

- Ligji nr. 57/2020, datë 30.04.2020 "Për pyjet", neni 5;
- VKM nr. 592, datë 09.10.2018, për ndryshime në VKM nr. 1354, datë 10.10.2008, për përcaktimin e procedurave për ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor;
- VKM nr. 888, datë 27.12.2022, "Për rastet e dhënies në përdorim dhe ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës…";
- VKM nr. 559, datë 29.07.2022, "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në përdorim të fondit pyjor kombëtar për veprimtari ekonomike".

II. Qëllimi i projekt vendimit

Projekt-vendimi synon të japë miratimin për fillimin e procedurave për dhënien në përdorim për një afat 3-vjeçar të një sipërfaqe prej 1755 m2 të pasurisë së llojit kullotë, me nr. 480, në ZK 2311, Kudhës, Himarë, në pronësi të Bashkisë Himarë, në favor të Z. Agron Velço.

Ky përdorim do të ketë si qëllim:

- Ngritjen e një fidanishteje për kultivimin e bimëve bujqësore dhe drufrutore;
- Mbjelljen e ullinjve dhe zhvillimin e aktivitetit bujqësor të kontrolluar;
- Përdorimin racional dhe të qëndrueshëm të sipërfaqes kullosore pa cenuar funksionin e saj ekologjik.

III. Përshkrimi i zonës dhe aktivitetit

Zona objekt kërkese është pjesë e pasurive në administrim të Bashkisë Himarë dhe aktualisht klasifikohet si kullotë. Aktiviteti i propozuar nuk përfshin ndërtime infrastrukturore të përhershme, por vetëm ndërhyrje të lehta për ngritjen e fidanishtejes dhe mbjelljen e ullinjve.

Z. Agron Velço ka paraqitur dokumentacionin përkatës, përfshirë:

Kërkesën për dhënie në përdorim të sipërfaqes, qwllimin e përdorimit të tokës dhe angazhimin për respektimin e kushteve ligjore dhe mjedisore gjatë ushtrimit të aktivitetit.

IV. Argumentimi dhe përfitimet

Miratimi i këtij projekti sjell disa përfitime për Bashkinë Himarë dhe komunitetin lokal, si:

- Zhvillimi i ekonomisë rurale dhe mbështetja e iniciativave private në sektorin bujqësor;
- Përdorimi produktiv dhe i kontrolluar i tokave publike;
- Promovimi i kulturës së ullirit dhe fidanishteve si aktivitete me traditë dhe vlerë ekonomike për zonën;

- Krijimi i mundësive për vetëpunësim dhe zhvillim lokal;
- Ruajtja e ekuilibrave mjedisorë përmes përdorimit të kontrolluar të sipërfaqes.

V. Përfundime dhe propozim

Duke u bazuar në kërkesën e paraqitur, dokumentacionin mbështetës dhe kuadrin ligjor në fuqi, Bashkia Himarë propozon miratimin për fillimin e procedurave për dhënien në përdorim për një afat 3-vjeçar të një sipërfaqe prej 1755 m2 të pasurisë së llojit kullotë, me nr. 480, në ZK 2311, Kudhës, Himarë, në favor të Z. Agron Velço, për zhvillimin e aktivitetit "Ngritje fidanishte, mbjellje ullinj".

Ky miratim nuk përbën autorizim përfundimtar, por i hap rrugë procedurave të mëtejshme ligjore dhe teknike për dhënien përfundimtare në përdorim të sipërfaqes, në përputhje me detyrimet për:

- Marrjen e miratimeve përkatëse nga institucionet kompetente;
- Hartimin e dokumentacionit tekniko-ekonomik sipas legjislacionit në fuqi;
- Respektimin e kushteve të kontratës që do të lidhet me Bashkinë Himarë;
- Ruajtjen e funksionit kullosor dhe rehabilitimin e sipërfaqes në përfundim të afatit të përdorimit.

Këshilli Bashkiak Himarë ftohet të shqyrtojë dhe të miratojë këtë projekt-vendim, me qëllim mbështetjen e zhvillimit ekonomik lokal dhe përdorimit të qëndrueshëm të pasurive publike.

Bashkëlidhur këtij relacioni:

1. Kopje e hartës orientuese të sipërfaqes objekt përdorimi;
2. Kopje e kërkesës së Z. Agron Velço.

DREJTORIA JURIDIKE
DREJTORI
Ardit Muhametaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
SEKTORI I SEKRETARISË DHE I ARKIVIT
ZYRA E SEKRETARISË

KARTELË SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues: z. Agron Velça

Nr._______**prot.** **Data**____.____.__________

Shkurtimi i lëndës : Kërkesë për marrje toke me qira

Për trajtim nga :	Dr. Bujqësisë. Këshilli Bashkiak
Struktura të tjera te ngarkuara	
Me porosi :	

Afati : Normal {7 ditë }___ / Prioritet {3 ditë }___/ Urgjent {brenda ditës }___/ Pa afat /Për dijeni ___/ Tjetër: ___ ditë /

Data 29.08.2025 **Nr. prot.** 6678 **KRYETARI I BASHKISË: Vangjel Tavo ME URDHËR:**

Marrë në dorëzim më : 01.08.2025 **Nënshkrimi :**___________

I kalon per trajtim drejtorisë : Dr. bujqësisë **Datë** 01.09.2025

Me porosi :_______________

Marrë në dorëzim :_______________ **Nënshkrimi :**_______________

I kalon per trajtim sektorit : Këshillit Bashkiak Himarë **Datë :** 01.09.2025

Me porosinë :_______________ **Nënshkrimi :**_______________

Marrë në dorëzim :_______________

Trajtimi i materialit përfunduar me :_______________**Specialisti**

Trajtimi i materialit përfunduar me :_______________**Përgjegjësi i sektorit**

Trajtimi i materialit përfunduar me :_______________**Drejtori**

BASHKIA HIMARË
Nr. 6678 Prot.
Datë, më 29.08.2025

KËRKESË

Lënda: Kërkesë për marrjen me qira të një prone bujqësore

Drejtuar: Këshillit Bashkiak Himarë

I nderuar Kryetar i Këshillit Bashkiak,

Nëpërmjet kësaj kërkese, unë i nënshkruari Agron Velço duke qenë i interesuar për shfrytëzimin e një prone bujqësore në pronësi të Bashkisë Himarë, paraqes kërkesën për marrjen me qira.

Prona ndodhet në zonën kadastrale nr. **2311**, në fshatin Kudhës kjo pron është mbjell me ullinje të cilët janë spostuar për shkak të kalimit të rrugës në këtë zone, e cila më ka marrë një pjesë të konsiderueshme të pronës sime.

Në këto kushte, shpreh interesin për ta marrë këtë pronë me qira, me qëllim shfrytëzimin e saj për veprimtari bujqësore, duke e mirëadministruar sipërfaqen në përputhje me legjislacionin në fuqi. Jam i gatshëm të përmbush të gjitha detyrimet kontraktuale dhe të paguaj qiranë sipas tarifave të përcaktuara.

Në këtë kuadër, ju lutem të shqyrtoni kërkesën time dhe të më mundësoni procedurat e mëtejshme ligjore për lidhjen e kontratës së qirasë.

Me respekt,

Agron Velço

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol 3 Fq 19

Vijon nga: Vol ____, Fq ____

Vijon në: Vol ____, Fq ____ deri në: Vol ____, Fq ____

PERFUNDIMTARE (data): 10.04.2004

- SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 2511 NR. I PASURISE: 460

Indeksi i Hartës: K-38-136-(157-C)

Adresa e pasurisë: Rrethi VLORE ___ QT KUDHES

Rr. ____ Nr. ____ Sh ____ K ____ Ap ____

- SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: KULLOTE | Brenda V.K.N. ___ Po, Ref ___

Sip. Totale e Pasurisë	Nën Sip. Totale e Truallit	Nën Sip. Truall. te Ndërtesës	Për pjesën e përbashkët
1. ____ m²	1. ____ m²	1. ____ m²	PALLAT
Ref ____	Ref ____	Ref ____	
2. 6124 m²	2. ____ m²	2. ____ m²	Kuotat e Pjesëmarrjes
Ref LN MAJ 2004	Ref ____	Ref ____	____ %
3. ____ m²	3. ____ m²	3. ____ m²	Nr. i Pasurisë (Pallat)
Ref ____	Ref ____	Ref ____	
4. ____ m²	4. ____ m²	4. ____ m²	Vol ____ Fq ____
Ref ____	Ref ____	Ref ____	

Përshkrim i Veçantë

- SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrim	Emri, Atësia, Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Certifikatës	Shënime	Firma
	18-05-2004	SHTET							

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqësues i familjes; B - bashkëpronar i ...

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI Agron Nestur Velço **DATE 05/03/2022** **QELLIMI** IDENTIFIKIM PASURIE

VENDNDODHJA

BASHKIA HIMARE DVASHK/ZVASHK VLORE ZONA KADASTRALE 2311 NUMRI PASURISE 480 INDEX HARTE K-34-136-(187-C)

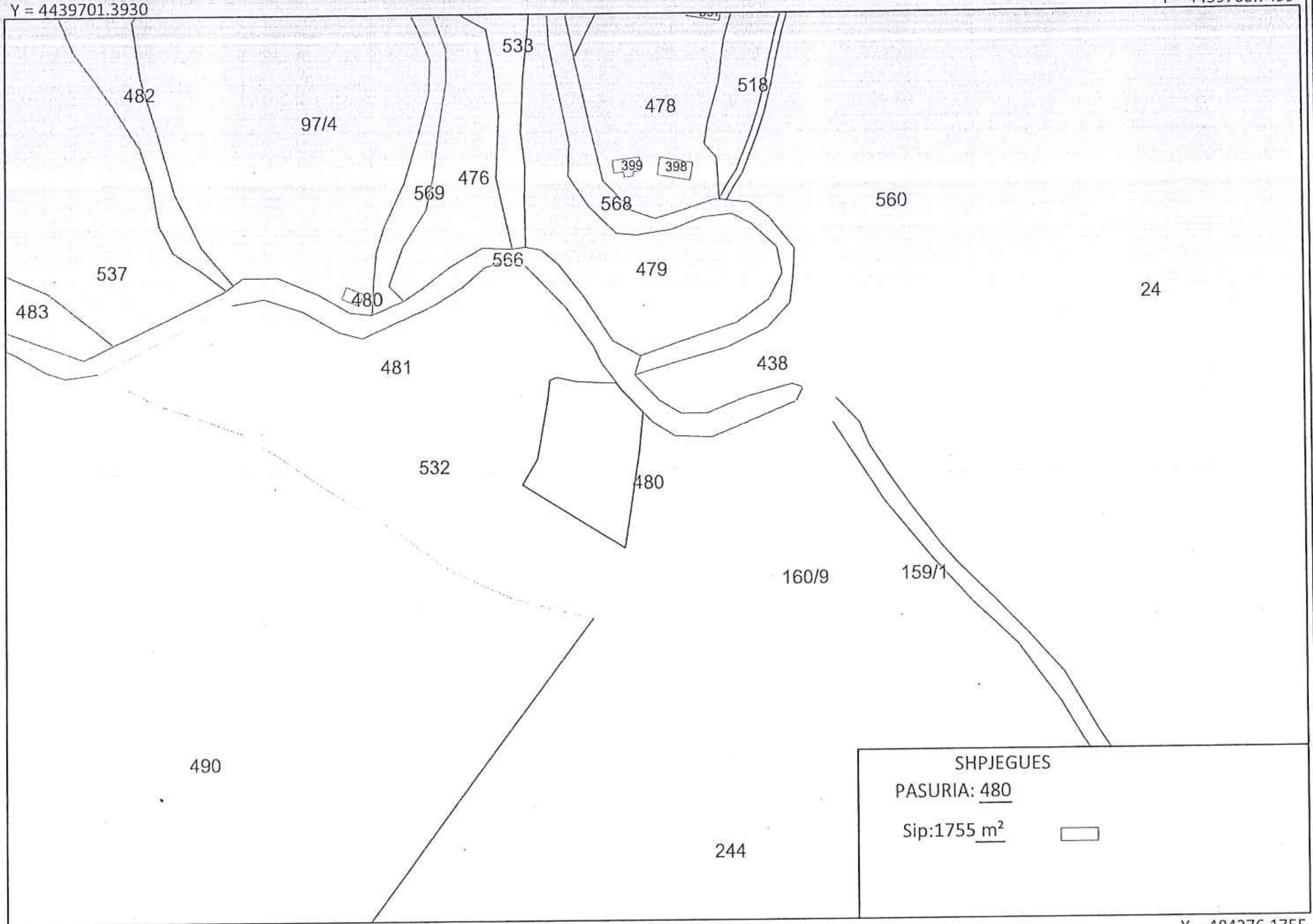
TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE Kullote SIP.PASURISE= 1755 m² SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT= ___ m² NUMRI KATEVE __ NUMRI PEMEVE ___

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X = 483796.0235
Y = 4439701.3930

X = 484272.5203
Y = 4439706.7499



X = 483799.6787
Y = 4439376.2579

SH 1:2500

X = 484276.1755
Y = 4439381.6147

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID / NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI	SHTET				
2	LINDJE	PRIVATE		Janaq Tata		
3	JUG	SHTET				
4	PERENDIM	SHTET				
...						

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: Ing.Edvin Hajdari

LICENCA:NR. T.1386 DATE: 26.06.2020

NENSHKRIMI/VULA

Edvin Hajdari

Digitally signed by Edvin Hajdari
Date: 2022.03.06 08:58:14 +02'00'

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI:

NENSHKRIMI/VULA:

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T,G,Z

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash

PERCAKTIMI KUFIRIT: KP,HK

Kode per percaktimi e kufirit: P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kufitaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale

SHENIME TE VECANTA:

Plani i Rilevimit hartohet me kerkese te Z.A.Velço me qellim vazhdimin e procedurave per marjen me qera te siperfaqes 1755m² ne pasurine nr.480 te ndodhur ne Zonen Kadastrale 2311 Kudhes prane Bashkise Himare.

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI___
NENSHKRIMI

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kufitaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI Agron Nestur Velço **DATE 05/03/2022** **QELLIMI** IDENTIFIKIM PASURIE

VENDNDODHJA

BASHKIA HIMARE DVASHK/ZVASHK VLORE ZONA KADASTRALE 2311 NUMRI PASURISE 480 INDEX HARTE K-34-136-(187-C)

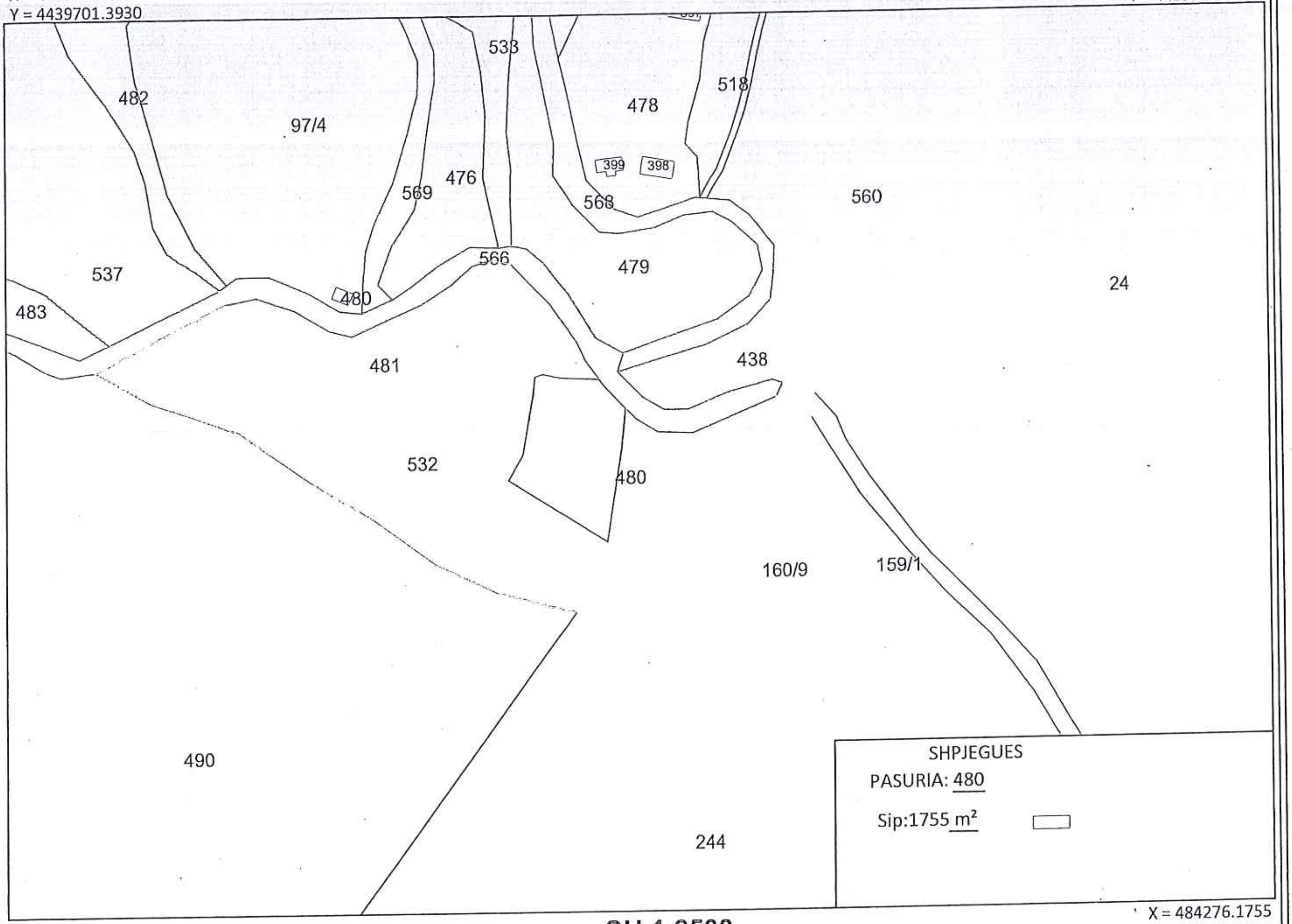
TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE Kullote SIP.PASURISE= 1755 m² SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT=___ m² NUMRI KATEVE __ NUMRI PEMEVE ____

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X = 483796.0235
Y = 4439701.3930

X = 484272.5203
Y = 4439706.7499



X = 483799.6787
Y = 4439376.2579

SH 1:2500

X = 484276.1755
Y = 4439381.6147

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID / NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI	SHTET				
2	LINDJE	PRIVATE		Janaq Tata		
3	JUG	SHTET				
4	PERENDIM	SHTET				
...						

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: Ing.Edvin Hajdari

LICENCA:NR. T.1386 DATE: 26.06.2020

NENSHKRIMI/VULA: Edvin Hajdari — Digitally signed by Edvin Hajdari Date: 2022.03.06 08:58:14 +02'00'

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI:

NENSHKRIMI/VULA:

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T,G,Z

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash

PERCAKTIMI KUFIRIT: KP,HK

Kode per percaktimi e kufirit: P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kufitaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale

SHENIME TE VECANTA:

Plani i Rilevimit hartohet me kerkese te Z.A.Velço me qellim vazhdimin e procedurave per marjen me qera te siperfaqes 1755m² ne pasurine nr.480 te ndodhur ne Zonen Kadastrale 2311 Kudhes prane Bashkise Himare.

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI___
NENSHKRIMI

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kufitaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale