



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 6790 prot.

Himarë, më 21.09. 2026

Lënda: Dërgohet për miratim projektvendimi “Për miratimin e ndërtimit nga Bashkia Himarë të banesave sociale dhe Pallatit të Sportit, me vendndodhje në zonën e quajtur “Mamaci”, zona kadastrale 1952, qyteti Himarë, Njësia Administrative Himarë, Bashkia Himarë, Qarku Vlorë”.

KËSHILLIT BASHKIAK HIMARË

Himarë

Bazuar në ligjin nr.44/2015 “Kodi i Procedurave Administrative”, ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, *(i përditësuar)*, ligjin nr. 68/2017 “Për financat e qeverisjes vendore”, *i përditësuar*, ligjin nr.107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, *(i përditësuar)*, ligjin nr.111/2018 “Për kadastrën” *(i përditësuar)*, ligjin nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik” *(i përditësuar)* VKM nr. 408, datë 13.05.2015, “Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, *(i ndryshuar)*, VKM nr.686, datë 22.11.2017, “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, *(i përditësuar)*, vendimit të Këshillit Bashkiak Himarë nr.64 datë 22.12.2025 “Për miratimin e buxhetit të bashkisë për vitin 2026”, si dhe referuar relacionit të përgatitur nga drejtoria juridike e Bashkisë Himarë me propozim të Kryetarit të Bashkisë me qëllim krijimin e kushteve të përshtatshme për strehimin e familjeve dhe individëve që përfitojnë nga programet e strehimit social, zhvillimin e infrastrukturës sportive dhe krijimin e një hapësire publike multifunksionale në shërbim të komunitetit të Bashkisë Himarë;

Bashkëlidhur ju dërgojmë:

- Projektvendimin “Për miratimin e ndërtimit nga Bashkia Himarë të banesave sociale dhe Pallatit të Sportit, me vendndodhje në zonën e quajtur “Mamaci”, Zona Kadastrale 1952, qyteti Himarë, Njësia Administrative Himarë, Bashkia Himarë, Qarku Vlorë, në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe dokumentet përkatëse të planifikimit dhe zhvillimit të territorit”.
- Relacion: Mbi projektvendimin “Për miratimin e ndërtimit nga Bashkia Himarë të banesave sociale dhe Pallatit të Sportit, me vendndodhje në zonën e quajtur “Mamaci”, Zona Kadastrale 1952, qyteti Himarë, Njësia Administrative Himarë,

Bashkia Himarë, Qarku Vlorë, në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe dokumentet përkatëse të planifikimit dhe zhvillimit të territorit”.

KRYETARI

Vangjel Tavo

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZËVENDËSKRYETARI**

Erifili Berberi





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
KRYETARI

Nr. 6790/prot.

Himarë, më 21.09.2026

PROJEKTVENDIM

Nr. 55, Datë 21.09.2026

PËR

**“MIRATIMIN E NDËRTIMIT NGA BASHKIA HIMARË TË BANESAVE SOCIALE
DHE PALLATIT TË SPORTIT, ME VENDNDODHJE NË ZONËN E QUAJTUR
“MAMACI”, ZONA KADASTRALE 1952, QYTETI HIMARË, NJËSIA
ADMINISTRATIVE HIMARË, BASHKIA HIMARË, QARKU VLORË”**

Bazuar në ligjin nr.44/2015 “Kodi i Procedurave Administrative”, ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, (i përditësuar), ligjin Nr. 68/2017 “Për financat e qeverisjes vendore”, (i përditësuar), ligjin nr.107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, (i përditësuar), ligjin nr.111/2018 “Për kadastrën” (i përditësuar), ligjin nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik” (i përditësuar) VKM nr. 408, datë 13.05.2015, “Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, i ndryshuar, VKM nr.686, datë 22.11.2017, “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, (i përditësuar), vendimit të Këshillit Bashkiak Himarë nr.64 datë 22.12.2025 “Për miratimin e buxhetit të bashkisë për vitin 2026” ; si dhe referuar relacionit të përgatitur nga drejtoria juridike e Bashkisë Himarë me propozim të Kryetarit të Bashkisë me qëllim krijimin e kushteve të përshtatshme për strehimin e familjeve dhe individëve që përfitojnë nga programet e strehimit social, zhvillimin e infrastrukturës sportive dhe krijimin e një hapësire publike multifunksionale në shërbim të komunitetit të Bashkisë Himarë;

VENDOSI:

1. Miratimin e ndërtimit nga Bashkia Himarë të banesave sociale dhe Pallatit të Sportit, me vendndodhje në zonën e quajtur “Mamaci”, Zona Kadastrale 1952, qyteti Himarë, Njësia Administrative Himarë, Bashkia Himarë, Qarku Vlorë, në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe dokumentet përkatëse të planifikimit dhe zhvillimit të territorit.
2. Miratimin e zhvillimit të kësaj sipërfaqeje për funksion publik, me qëllim realizimin e banesave sociale dhe të infrastrukturës sportive, duke garantuar përdorimin e saj në funksion të interesit publik dhe të nevojave të komunitetit.

3. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë Himarë dhe administrata e bashkisë, për ndjekjen dhe realizimin e procedurave të nevojshme administrative, teknike, urbanistike, kadastrale dhe financiare për realizimin e projektit, në përputhje me legjislacionin në fuqi.
4. Ngarkohet administrata e Bashkisë Himarë, që gjatë hartimit dhe zbatimit të projektit të marrë masat e nevojshme për respektimin e dokumenteve të planifikimit territorial, kërkesave teknike dhe standardeve të ndërtimit, si dhe të legjislacionit për mbrojtjen e mjedisit, aksesueshmërinë dhe sigurinë publike.
5. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë Himarë, për ndjekjen e procedurave për sigurimin e financimit të projektit, nëpërmjet burimeve të parashikuara në buxhetin e Bashkisë Himarë, fondeve të transfertave, financimeve të tjera publike dhe/ose burimeve të tjera të ligjshme, sipas mundësive dhe kuadrit ligjor në fuqi.
6. Ngarkohet administrata e Bashkisë Himarë, për përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionit të nevojshëm për zhvillimin e projektit, përfshirë dokumentacionin pronësor, kadastral, teknik, urbanistik, financiar dhe çdo dokumentacion tjetër të kërkuar nga legjislacioni në fuqi.
7. Në rast se gjatë zbatimit të projektit rezulton e nevojshme marrja në përdorim, siguri i të drejtave mbi pasuri të tjera ose kryerja e procedurave të shpronësimit për interes publik, Kryetari dhe administrata e Bashkisë Himarë ngarkohet të ndjekë procedurat përkatëse ligjore, në përputhje me legjislacionin në fuqi.
8. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Himarë dhe administrata e Bashkisë Himarë.

Ky Vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike, bazuar në ligjin nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 55 pika 6.

KRYETARI
Vangjel Tavo

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZËVENDËSKRYETARI

Erifili Berberi



DREJTORIA JURIDIKE

DREJTORI

Ardit Mulla



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 6790/2 prot.

Himarë, më 21.09 . 2026

RELACION

**MBI PROJEKTVENDIMIN “PËR MIRATIMIN E NDËRTIMIT NGA BASHKIA
HIMARË TË BANESAVE SOCIALE DHE PALLATIT TË SPORTIT, ME
VENDNDODHJE NË ZONËN E QUAJTUR “MAMACI”, ZONA KADASTRALE 1952,
QYTETI HIMARË, NJËSIA ADMINISTRATIVE HIMARË, BASHKIA HIMARË,
QARKU VLORE”**

Të nderuar Këshilltarë!

Projektvendimi që po ju paraqesim vjen si rezultat i nevojës së Bashkisë Himarë për krijimin e kapaciteteve të reja publike në funksion të strehimit social, zhvillimit të infrastrukturës sportive dhe krijimit të hapësirave publike multifunktionale, në zonën e quajtur “Mamaci”, Zona Kadastrale 1952, qyteti Himarë.

Ky projekt përbën një ndërhyrje me interes publik, e cila synon të adresojë nevojat e komunitetit për banesa sociale dhe ambiente të përshtatshme për zhvillimin e aktiviteteve sportive, rekreative dhe komunitare.

Realizimi i banesave sociale synon krijimin e mundësive për strehimin e familjeve dhe individëve që përfitojnë nga programet sociale të strehimit, ndërsa ndërtimi i Pallatit të Sportit synon krijimin e një infrastrukture sportive bashkëkohore dhe funksionale në shërbim të qytetarëve, të rinjve, nxënësve, sportistëve dhe komunitetit në tërësi.

Për realizimin e këtij projekti është e nevojshme vijimi i procedurave administrative, teknike, urbanistike, kadastrale dhe financiare, në përputhje me dokumentacionin përkatës dhe legjislacionin në fuqi.

I. BAZA LIGJORE

Ky relacion mbështetet në kuadrin e legjislacionit në fuqi, përkatësisht:

- Ligjin nr.44/2015, “Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë”;
- Ligjin nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i përditësuar;
- Ligjin nr.68/2017, “Për financat e vetëqeverisjes vendore”, i përditësuar;
- Ligjin nr.107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i përditësuar;

- Ligjin nr.111/2018, “Për kadastrën”, i përditësuar;
- Ligjin nr.8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, i përditësuar;
- VKM nr.408, datë 13.05.2015, “Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, i përditësuar;
- VKM nr.686, datë 22.11.2017, “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, i përditësuar;
- Vendimin e Këshillit Bashkiak Himarë nr.64, datë 22.12.2025, “Për miratimin e buxhetit të Bashkisë Himarë për vitin 2026”;

si dhe në çdo akt tjetër ligjor dhe nënligjor që lidhet me realizimin e këtij investimi.

II. Qëllimi i projekt vendimit

Projektvendimi synon të miratojë në nismën e Bashkisë Himarë për realizimin e projektit për ndërtimin e banesave sociale dhe Pallatit të Sportit, me vendndodhje në zonën e quajtur “Mamaci”, Zona Kadastrale 1952, qyteti Himarë, Bashkia Himarë, Qarku Vlorë.

Ky miratim synon:

- krijimin e kapaciteteve të reja për strehimin social të familjeve dhe individëve që përfitojnë nga programet sociale të strehimit;
- krijimin e një infrastrukture sportive në shërbim të komunitetit;
- zhvillimin e një hapësire publike multifunksionale me funksione sportive, rekreative dhe komunitare;
- përdorimin e efektshëm të sipërfaqes në funksion të interesit publik;
- krijimin e kushteve për vijimin e procedurave administrative, teknike, urbanistike, kadastrale dhe financiare për realizimin e investimit;
- garantimin që zhvillimi i projektit të kryhet në përputhje me dokumentet e planifikimit dhe zhvillimit të territorit dhe me legjislacionin në fuqi.

III. Përshkrimi i propozimit

Propozimi konsiston në miratimin nga Këshilli Bashkiak të ndërtimit nga Bashkia Himarë të banesave sociale dhe Pallatit të Sportit, në zonën e quajtur “Mamaci”, Zona Kadastrale 1952, qyteti Himarë, Njësia Administrative Himarë, Bashkia Himarë, Qarku Vlorë.

Bashkia Himarë, nga vlerësimi i nevojave të komunitetit dhe i kapaciteteve ekzistuese në territorin e saj, gjendet në kushtet e mungesës së ambienteve të përshtatshme dhe të dedikuara për zhvillimin e aktiviteteve sportive, si dhe në kushtet e nevojës për krijimin e një fondi publik banesash në kuadër të politikave të strehimit social. Kjo situatë e bën të nevojshëm ndërmarrjen e një investimi publik që të adresojë këto nevoja dhe të krijojë kapacitete të qëndrueshme në shërbim të komunitetit.

Në veçanti, mungesa e një infrastrukture sportive të përshtatshme kufizon mundësitë për zhvillimin e aktiviteteve sportive, veçanërisht për fëmijët dhe të rinjtë, nxënësit, sportistët dhe klubet sportive, si dhe për organizimin e aktiviteteve të ndryshme komunitare. Ndërtimi i Pallatit të Sportit synon të krijojë një ambient të dedikuar, funksional dhe të aksesueshëm për zhvillimin e

aktiviteteve sportive, fizike, rekreative dhe komunitare, duke i shërbyer njëkohësisht promovimit të sportit dhe përfshirjes së të rinjve në aktivitete të organizuara.

Në të njëjtën kohë, krijimi i banesave sociale synon të rrisë kapacitetet e Bashkisë Himarë për t'iu përgjigjur nevojave për strehim të familjeve dhe individëve që përmbushin kriteret ligjore për përfitimin nga programet sociale të strehimit. Krijimi i një fondi publik banesash do t'i mundësojë Bashkisë të zhvillojë më tej politikën e saj të strehimit social dhe të ofrojë një përgjigje më të qëndrueshme ndaj nevojave të kategorive që përfitojnë nga këto programe.

Në këtë kuadër, projekti i propozuar synon që nëpërmjet një investimi të integruar të krijojë njëkohësisht infrastrukturë sportive dhe kapacitete për strehim social, duke mundësuar përdorimin e sipërfaqes në funksion të interesit publik dhe duke kontribuar në përmirësimin e kushteve të jetesës dhe të shërbimeve publike për komunitetin e Bashkisë Himarë.

Në zbatim të këtij vendimi:

- Bashkia Himarë do të vijojë procedurat administrative dhe teknike të nevojshme për zhvillimin e projektit;
- strukturat teknike, të urbanistikës dhe strukturat e tjera përgjegjëse të Bashkisë do të përgatisin dhe administrojnë dokumentacionin teknik, urbanistik, kadastral dhe ligjor të nevojshëm;
- do të ndiqen procedurat për hartimin dhe miratimin e dokumentacionit të projektimit dhe të lejeve apo autorizimeve të nevojshme, sipas legjislacionit në fuqi;
- do të përcaktohen dhe sigurohen burimet e financimit për realizimin e investimit;
- do të ndiqen procedurat përkatëse të prokurimit publik për realizimin e punimeve, sipas legjislacionit në fuqi;
- në rast se gjatë zhvillimit të projektit rezultojnë nevojshme marrja në përdorim ose sigurimi i të drejtave mbi pasuri të tjera, do të ndiqen procedurat përkatëse ligjore;
- pas përfundimit të punimeve, objektet do të administrohen dhe përdoren në përputhje me funksionin e tyre publik dhe me legjislacionin në fuqi.

IV. Argumentimi dhe përfitimet

Miratimi i këtij projektvendimi përmbush disa objektiva të rëndësishëm për Bashkinë Himarë, duke iu përgjigjur nevojave të evidentuara të komunitetit për krijimin e infrastrukturës dhe hapësirave të reja me funksion publik. Zhvillimi i zonës "Mamaci" synon të krijojë një hapësirë të organizuar dhe funksionale, ku të ndërthuren funksioni i strehimit social, ai sportiv, rekreativ dhe komunitar, duke rritur në këtë mënyrë kapacitetet publike të Bashkisë Himarë.

Krijimi i banesave sociale do të mundësojë zgjerimin e kapaciteteve të Bashkisë për përmbushjen e nevojave të kategorive të ndryshme të komunitetit që përfitojnë nga programet sociale të strehimit. Sigurimi i një fondi publik banesash përbën një instrument të rëndësishëm për trajtimin e nevojave për strehim dhe për krijimin e kushteve më të përshtatshme të jetesës për familjet dhe individët që përmbushin kriteret e përcaktuara nga legjislacioni në fuqi.

Në të njëjtën kohë, ndërtimi i Pallatit të Sportit dhe krijimi i hapësirave shoqëruese sportive dhe rekreative synon t'i përgjigjet nevojës së komunitetit për ambiente të dedikuara për aktivitet fizik,

sport, argëtim dhe ndërveprim social. Këto hapësira do të krijojnë mundësi për zhvillimin e aktiviteteve për fëmijët, të rinjtë, nxënësit, sportistët, klubet sportive dhe komunitetin në tërësi, si dhe për organizimin e aktiviteteve të ndryshme publike dhe komunitare.

Në këtë kuadër, projekti nuk kufizohet vetëm në realizimin e dy strukturave të veçanta, por synon krijimin e një hapësire me funksion publik dhe multifunksional, e cila mund të shërbejë si një pikë e rëndësishme për banim, sport, rekreacion dhe aktivitete komunitare. Realizimi i investimit do të kontribuojë në përmirësimin e përdorimit të hapësirës, rritjen e aksesit të komunitetit në shërbime dhe ambiente publike, si dhe në përmirësimin gradual të kushteve të jetesës dhe të cilësisë së shërbimeve publike në territorin e Bashkisë Himarë.

Në këtë drejtim, miratimi i projektvendimit krijon bazën administrative për vijimin e procedurave të nevojshme për realizimin e investimit dhe për zhvillimin e mëtejshëm të kësaj zone në përputhje me nevojat e komunitetit, dokumentet e planifikimit territorial, kërkesat teknike dhe legjislacionin në fuqi.

Miratimi i këtij projekt vendimi përmbush disa objektiva të rëndësishëm për Bashkinë Himarë:

- ❖ krijon bazën administrative për vijimin e procedurave për realizimin e investimit;
- ❖ kontribuon në rritjen e kapaciteteve të Bashkisë Himarë në fushën e strehimit social;
- ❖ krijon mundësi për sigurimin e banesave për kategoritë që përfitojnë nga programet sociale të strehimit;
- ❖ krijon një infrastrukturë të re sportive në shërbim të komunitetit;
- ❖ krijon kushte më të përshtatshme për zhvillimin e aktiviteteve sportive dhe rekreative;
- ❖ mbështet zhvillimin e aktiviteteve sportive për fëmijët, të rinjtë, nxënësit, sportistët dhe grupet e ndryshme të komunitetit;
- ❖ kontribuon në krijimin e hapësirave publike multifunksionale;
- ❖ përmirëson kushtet e jetesës dhe shërbimet publike të ofruara për komunitetin;
- ❖ kontribuon në zhvillimin urban dhe social të qytetit të Himarës;
- ❖ mundëson përdorimin e një sipërfaqeje për funksione publike në përputhje me nevojat e komunitetit;
- ❖ garanton që zhvillimi i projektit të kryhet në përputhje me dokumentet e planifikimit territorial, kërkesat teknike dhe legjislacionin në fuqi.

V. Përfundime dhe propozim

Duke u bazuar në nevojën për krijimin e kapaciteteve të reja në fushën e strehimit social dhe të infrastrukturës sportive, në funksion të përmirësimit të shërbimeve publike dhe plotësimit të nevojave të komunitetit, Bashkia Himarë propozon miratimin e projektvendimit për ndërtimin e banesave sociale dhe Pallatit të Sportit në zonën e quajtur "Mamaci", Zona Kadastrale 1952, qyteti Himarë.

Miratimi i këtij projekt-vendimi krijon bazën administrative për vijimin e procedurave të nevojshme për zhvillimin e projektit, për përgatitjen e dokumentacionit teknik dhe ligjor, për sigurimin e burimeve të financimit, si dhe për realizimin e procedurave të tjera të nevojshme deri në përfundimin dhe vënien në funksion të investimit.

Realizimi i këtij projekti synon të sjellë një përfitim të drejtpërdrejtë për komunitetin e Bashkisë Himarë, nëpërmjet krijimit të banesave sociale, zhvillimit të infrastrukturës sportive dhe krijimit të hapësirave publike multifunktionale.

Këshilli Bashkiak i Himarës është i ftuar të shqyrtojë dhe të miratojë këtë projektvendim, me qëllim vijimin e procedurave administrative, teknike, urbanistike, kadastrale dhe financiare për realizimin e projektit “Ndërtimi i banesave sociale dhe Pallatit të Sportit”, në funksion të përmirësimit të kushteve të strehimit, zhvillimit të infrastrukturës sportive dhe përmirësimit të shërbimeve publike për komunitetin e Bashkisë Himarë.

DREJTORIA JURIDIKE
DREJTORI
Ardit Mullaemetaj



4/8/25.000

4/8/25.000

4/8/25.000

HOROGRAFI E VITIT 2015



KOORDINATAT E SIP = 2500m ²			
	E	N	
1	478791.53	4441826.95	
2	478781.47	4441827.26	
3	478761.72	4441828.08	
4	478744.47	4441828.88	
5	478742.00	4441826.05	
6	478742.56	4441823.40	
7	478743.29	4441809.72	
8	478744.95	4441796.89	
9	478746.22	4441784.24	
10	478747.73	4441769.15	
11	478748.28	4441765.34	
12	478786.78	4441762.89	
13	478789.37	4441772.38	
14	478790.95	4441798.79	
15	478791.79	4441814.96	

4441875.000

4441800.000

4441725.000

4441875.000

4441800.000

4441725.000

478875.000

478800.000

478725.000