



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 6987 prot.

Himarë, më 24.09 . 2026

Lënda: Dërgohet për miratim projektvendimi “Për miratimin për transferimin e pasurive të llojit kullotë me nr. pasurie 3/248/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5 , të ndodhura në zonën kadastrale 3844, me sipërfaqe të përgjithshme 22 ha e 2 m², nga pronësi e Bashkisë Himarë tek Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS)”.

KESHILLIT BASHKIAK HIMARË

Himarë

Bazuar në ligjin nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9, pika 1.2; neni 27, pika 5 dhe neni 54; VKM nr. 433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish- komunave/bashkive” pika 49 ; ligjin 57/2020, date 30.04.2020 “Për Pyjet”, neni 5; VKM nr.1354, date 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”, i përditësuar; VKM nr. 1030, datë 16.12.2015 “Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike” (FPPMIS), pikes 1, kreu II, “Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS) krijohet nga pasuritë e paluajtshme shtetërore, objekte, truall, tokë bujqësore, pyll, livadhe dhe kullota, në pronësi të institucioneve qendrore apo të njësive të qeverisjes vendore”, referuar relacionit të përgatitur nga drejtoria juridike, me propozim të Kryetarit të Bashkisë Himarë:

Bashkëlidhur ju dërgojmë:

- Projektvendimin “Për miratimin për transferimin e pasurive të llojit kullotë me nr. pasurie 3/248/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5 , të ndodhura në zonën kadastrale 3844, me sipërfaqe të përgjithshme 22 ha e 2 m², nga pronësi e Bashkisë

Himarë tek Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS)”.

- Relacion: Mbi projektvendimin “Për miratimin për transferimin e pasurive të llojit kullotë me nr. pasurie 3/248/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5 , të ndodhura në zonën kadastrale 3844, me sipërfaqe të përgjithshme 22 ha e 2 m², nga pronësi e Bashkisë Himarë tek Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS)”.

KRYETARI

Vangjel Tavo

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZËVENDËSKRYETARI

Erifili Berberi





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
KRYETARI

Nr. 6987/4 prot.

Himarë, më 24.09.2026

PROJEKT-VENDIM
Nr. 59, Datë 24.09.2026
PËR

“MIRATIMIN E TRANSFERIMIT TË PASURIVE TE LLOJIT KULLOTË, ME NR. PASURIE 3/248/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5, TË NDODHURA NË ZONËN KADASTRALE 3844, ME SIPËRFAQE TË PËRGJITHSHME 22HA E 2M², NGA PRONËSI E BASHKISË HIMARË TEK FPPMIS”

Bazuar në ligjin nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9, pika 1.2; neni 27, pika 5 dhe neni 54; VKM nr. 433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish- komunave/bashkive” pika 49 ; ligjit 57/2020, date 30.04.2020 “Për Pyjet”, neni 5; VKM nr.1354, date 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullësor” (i përditësuar); VKM nr. 1030, datë 16.12.2015 “Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike” (FPPMIS), pikës 1, kreu II, “Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS) krijohet nga pasuritë e paluajtshme shtetërore, objekte, truall, tokë bujqësore, pyll, livadhe dhe kullota, në pronësi të institucioneve qendrore apo të njësive të qeverisjes vendore”, referuar relacionit të përgatitur nga drejtoria juridike dhe me propozim të Kryetarit të Bashkisë Himarë:

VENDOSI:

- 1.Miratimin për transferimin e pasurive të llojit kullotë me nr. pasurie 3/248/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5, të ndodhura në zonën kadastrale 3844, me sipërfaqe të përgjithshme 22 ha e 2 m², nga pronësi e Bashkisë Himarë tek Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS).
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet administrata dhe Kryetari i Bashkisë Himarë.

Ky Vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike, bazuar ne ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen Vendore”, neni 55 pika 6.

KRYETARI
Vangjel Tavo

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZËVENDËSKRYETARI

Erifili Berberi

DREJTORIA JURIDIKE
DREJTORI
Ardit Mëhametaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 6987/2 prot.

Himarë, më 24.09. 2026

RELACION:

MBI PROJEKTVENDIMIN “PËR MIRATIMIN E TRANSFERIMIT TË PASURIVE TË LLOJIT KULLOTË, ME NR. PASURIE 3/248/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5, TË NDODHURA NË ZONËN KADASTRALE 3844, ME SIPËRFAQE TË PËRGJITHSHME 22 HA E 2 M², NGA PRONËSI E BASHKISË HIMARË TEK FPPMIS”

Të nderuar Këshilltarë!

Në kuadër të procedurave të ndjekura për administrimin dhe trajtimin e pasurive të fondit kullosor, si dhe në funksion të përfshirjes së pasurive të paluajtshme në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS), ju paraqesim për shqyrtim dhe miratim projektvendimin “Për miratimin e transferimit të pasurive të llojit kullotë, me nr. pasurie 3/248/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5, të ndodhura në zonën kadastrale 3844, me sipërfaqe të përgjithshme 22 ha e 2 m², nga pronësi e Bashkisë Himarë tek FPPMIS”.

I. Objekti i relacionit

Ky relacion ka për qëllim zbatimin e kuadrit ligjor, teknik dhe institucional të miratimit të transferimit të disa pasurive të paluajtshme të llojit kullotë, që aktualisht janë në pronësi të Bashkisë Himarë, në administrimin dhe pronësinë e “Fondit të Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike, në varësi të Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit (FPPMIS). Pasuritë që përbëjnë objektin e këtij relacioni janë të lokalizuara në zonën kadastrale nr. 3844, dhe përfshijnë parcelat me numrat e pasurisë: 3/248/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5, me një sipërfaqe të përgjithshme prej 22 hektarësh e 2 m².

Objekti i këtij relacioni është argumentimi ligjor dhe institucional i nevojës për miratimin nga Këshilli Bashkiak Himarë të transferimit të pasurive të paluajtshme të llojit “kullotë”, aktualisht në pronësi të Bashkisë Himarë, në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS), në përputhje me legjislacionin në fuqi, dokumentacionin e pronësisë, aktet e organeve kompetente dhe procedurat e përcaktuara për mbështetjen e investimeve strategjike. Nevoja për ndërmarrjen e veprimeve administrative dhe juridike për këto pasuri lidhet drejtpërdrejt me statusin e projektit “Jala Entertainment Park” si

investim/investitor strategjik me procedurë të veçantë dhe me masat mbështetëse të miratuara në kuadër të këtij statusi.

Në mënyrë të veçantë, me Vendimin nr.20/15, datë 06.06.2023, të Komitetit të Investimeve Strategjike (KIS) është miratuar statusi “Investim/Investitor strategjik procedurë e veçantë” për projektin e investimit “Jala Entertainment Park”, me subjekt aplikues shoqërinë “Soleil & Sea” sh.p.k., për një projekt që parashikohet të zhvillohet në Zonën Kadastrale nr. 3844, Jalë, Vuno, Bashkia Himarë. Në këtë vendim, KIS ka miratuar në parim, ndër të tjera, masën mbështetëse të vënies në dispozicion të pasurisë së paluajtshme shtetërore me sipërfaqe prej 22 ha, në ZK 3844, për zhvillimin dhe realizimin e projektit strategjik. Në të njëjtën kohë, vendimi përcakton se realizimi i kësaj mase mbështetëse dhe mënyra e vënies në dispozicion të pasurisë do të kryhet në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe me procedurat e parashikuara për FPPMIS.

Po në këtë kuadër, vendimi i KIS parashikon ndjekjen e procedurave për kalimin e pronës në Zonën Kadastrale nr. 3844 në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS). Gjithashtu, në pikën 11 të tij, vendimi ngarkon ndër të tjera edhe Bashkinë Himarë, së bashku me institucionet e tjera kompetente, që pas saktësimit të zërit kadastral “kullotë” dhe përfundimit të regjistrimit sistematik fillestar, të ndiqen veprimet përkatëse për ndryshimin dhe reflektimin e këtij zëri në fondin kullosor, në përputhje me legjislacionin në fuqi. Në vijim të këtij vendimi dhe në kuadër të procedurave administrative të nevojshme për realizimin e masës së sipërcituar, Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit i është drejtuar Bashkisë Himarë në mënyrë të përsëritur për marrjen e masave dhe vijimin e procedurave përkatëse, konkretisht nëpërmjet:

- ❖ Shkresës nr.16038/5prot., datë 24.04.2025, “Kërkesë për bashkëpunim”;
- ❖ Shkresës nr.7345prot., datë 21.09.2026, “Rikujtesë për përcjelljen e vendimit të Këshillit Bashkiak për transferimin e pasurive FPPMIS”.

Kërkesat e përcjella nëpërmjet këtyre shkresave kanë në thelb nevojën për vijimin e procedurave institucionale nga ana e Bashkisë Himarë, në cilësinë e pronarit të pasurive të identifikuara, me qëllim realizimin e transferimit të tyre në FPPMIS dhe përmbushjen e procedurave të parashikuara në kuadrin e masave mbështetëse për projektin investues strategjik. Në këto kushte, për Bashkinë Himarë lind nevoja për marrjen e vendimit përkatës nga organi kompetent i njësisë së vetëqeverisjes vendore, me qëllim formalizimin e vullnetit të pronarit publik për transferimin e pasurive të sipërcituara dhe vijimin e procedurave administrative e juridike të nevojshme për përfshirjen e tyre në FPPMIS.

Ky veprim duhet të kuptohet në kuadër të zinxhirit procedural të përcaktuar nga legjislacioni për investimet strategjike dhe FPPMIS, ku vendimmarrja e KIS përbën bazën për masën mbështetëse të miratuar në parim, ndërsa transferimi dhe vënia në dispozicion e pasurive kërkon përmbushjen e procedurave dhe vendimmarrjeve të mëtejshme nga organet kompetente, sipas legjislacionit përkatës. Për rrjedhojë, miratimi i këtij projektvendimi nga Këshilli Bashkiak Himarë përbën një veprim të nevojshëm institucional për vijimin e procedurave të transferimit të pasurive të llojit “kullotë” në FPPMIS, në zbatim të kuadrit ligjor në fuqi, të Vendimit nr.20/15, datë 06.06.2023, të Komitetit të Investimeve Strategjike dhe të kërkesave të përcjella nga Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.

Në këtë kuadër, qëllimi i projektvendimit është miratimi i transferimit të pasurive me nr. 3/248/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4 dhe 3/255/5, të ndodhura në Zonën Kadastrale nr. 3844, me sipërfaqe të përgjithshme 22.0002 ha, nga pronësia e Bashkisë Himarë tek Fondi i

Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS), duke mundësuar kështu vijimin e procedurave të parashikuara nga legjislacioni përkatës dhe përmbushjen e detyrimeve institucionale që rrjedhin nga aktet e sipërcituara.

II. Baza ligjore

Transferimi i pronave publike nga një njësi e vetëqeverisjes vendore te një institucion i administratës qendrore bëhet mbi bazën e një kuadri ligjor të qartë dhe të mirëpërcaktuar. Më poshtë paraqiten aktet kryesore ligjore dhe nënligjore që rregullojnë këtë proces:

Kërkesa për ndryshim të destinacionit dhe heqje nga fondi pyjor/kullosor mbështetet në legjislacionin përkatës, si më poshtë:

1. **Ligji nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”**
 - Nenet 3, 5, 16 dhe 54 njohin të drejtën e bashkive për administrimin dhe zhvillimin e pasurive publike në përputhje me interesin lokal dhe planet vendore.
2. **Ligji nr. 8480, datë 27.05.1999, “Për funksionimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike”**
 - Rregullon mënyrën e funksionimit të këshillave bashkiakë dhe të marrjes së vendimeve për pasuritë publike.
3. **Ligji nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”**
 - Vendors kuadrin ligjor për përdorimin e territorit sipas planifikimit të miratuar dhe ndërlihd planifikimin vendor me atë kombëtar.
4. **Ligji nr. 57/2020, datë 30.04.2020, “Për pyjet”**
 - Nenet 11 dhe 12 parashikojnë procedurat për dhënien në përdorim dhe ndryshimin e kategorisë së përdorimit të sipërfaqeve pyjore apo kullosore për nevoja publike apo zhvillimore.
5. **VKM nr. 1030, datë 16.12.2015 “Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike” (FPPMIS),**
 - Pika 1, kreu II, përcakton se: “Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS) krijohet nga pasuritë e paluajtshme shtetërore, objekte, truall, tokë bujqësore, pyll, livadhe dhe kullota, në pronësi të institucioneve qendrore apo të njësisve të qeverisjes vendore”
6. **VKM nr. 433, datë 08.06.2016, i ndryshuar me VKM nr. 592, datë 09.10.2018**
 - Përcakton kalimin e fondit pyjor dhe kullosor në pronësi të bashkive, si dhe përgjegjësitë për administrimin dhe përdorimin e tij në përputhje me planet dhe strategjitë lokale.
7. **VKM nr. 1374, datë 10.10.2008, i ndryshuar, “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”**
 - Përcakton procedurën që duhet ndjekur në raste të ndryshimit të kategorisë së përdorimit apo heqjes nga fondi kullosor.
8. **VKM nr. 888, datë 27.12.2022, “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit...”**

- Rregullon mënyrën e ndryshimit të sipërfaqeve dhe pakësimin ose shtimin e tyre në fondin pyjor kombëtar dhe/ose lokal, si dhe dokumentacionin e nevojshëm për këto veprime.
- 9. **Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1, datë 09.06.2016**
- Jep detaje për hapat procedurale, dokumentacionin teknik dhe organet përgjegjëse për shqyrtimin dhe miratimin e kërkesave për përdorim të fondit pyjor/kullosor.

III. Përshkrimi teknik i pasurive

Nr. Pasurie	Zona Kadastrale	Sipërfaqe (ha)	Përshkrimi	Statusi aktual
3/248/1	3844	116491 m ²	Kullotë	Në pronësi të Bashkisë Himarë
3/617	3844	64179 m ²	Kullotë	Në pronësi të Bashkisë Himarë
3/619	3844	21057 m ²	Kullotë	Në pronësi të Bashkisë Himarë
3/255/2	3844	11227 m ²	Kullotë	Në pronësi të Bashkisë Himarë
3/255/4	3844	2958 m ²	Kullotë	Në pronësi të Bashkisë Himarë
3/255/5	3844	4090 m ²	Kullotë	Në pronësi të Bashkisë Himarë
Totali		22.0002 ha		

Shënim: Sipërfaqet e sakta për secilën pasuri janë të pasqyruara në certifikatat e pronësisë dhe dokumentacionin teknik të ZVRPP.

IV. Lidhja me investimin strategjik/FPPMIS dhe nevoja e kryerjes së transferimit

Transferimi i pasurive të llojit “kullotë”, objekt të këtij relacioni, vjen në funksion të nevojës për administrimin dhe trajtimin e tyre në kuadër të një procesi të koordinuar institucional, duke marrë në konsideratë statusin juridik të pasurive, vendndodhjen e tyre në Zonën Kadastrale nr. 3844 dhe përfshirjen e kësaj zone në procedurat që lidhen me projektin e investimit strategjik “Jala Entertainment Park”.

Pasuritë objekt të këtij projektvendimi janë aktualisht në pronësi të Bashkisë Himarë dhe, për shkak të natyrës së tyre si pasuri të llojit “kullotë”, administrimi dhe çdo ndryshim në statusin apo destinacionin e tyre duhet të kryhet në përputhje me legjislacionin për vetëqeverisjen vendore, administrimin e pasurive publike dhe fondin kullosor. Në këto kushte, transferimi i pasurive synon:

Të mundësojë trajtimin e tyre në kuadër të Fondit të Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS), në përputhje me procedurat dhe kompetencat e përcaktuara nga legjislacioni në fuqi.

Të sigurojë një administrim të koordinuar të pasurive që ndodhen në territorin e përfshirë në procesin e zhvillimit të projektit strategjik, duke shmangur pengesat administrative që mund të krijohen nga statusi i ndryshëm juridik i pasurive.

Të mundësojë vijimin e procedurave ndërinstitucionale të nevojshme për trajtimin e këtyre pasurive, në përputhje me aktet e miratuara nga organet kompetente dhe me kërkesat e institucioneve përgjegjëse.

Të garantojë që çdo veprim mbi pasuritë të kryhet në përputhje me kërkesat ligjore që lidhen me pasuritë e paluajtshme publike dhe me fondin kullësor, duke respektuar kompetencat përkatëse të Bashkisë Himarë dhe të institucioneve të tjera shtetërore.

Të mundësojë vijimin e procesit institucional të parashikuar për përfshirjen e pasurive në FPPMIS, në funksion të zbatimit të masave mbështetëse të miratuara në kuadër të investimit strategjik.

Në këtë kuptim, transferimi nuk paraqitet si një veprim i shkëputur mbi pasuritë e Bashkisë, por si pjesë e një procesi të bashkërenduar administrativ dhe institucional, në të cilin secili autoritet publik ushtron kompetencat që i atribuohen nga ligji.

Pasuritë e paluajtshme objekt të këtij relacioni ndodhen në Zonën Kadastrale nr. 3844, në territorin ku parashikohet zhvillimi i projektit të investimit strategjik “Jala Entertainment Park”, të miratuar me Vendimin nr. 20/15, datë 06.06.2023, të Komitetit të Investimeve Strategjike (KIS). Nëpërmjet këtij vendimi, KIS ka miratuar në parim, ndër të tjera, masën mbështetëse për vënien në dispozicion të pasurisë së paluajtshme shtetërore me sipërfaqe prej rreth 22 ha, në Zonën Kadastrale nr. 3844, për zhvillimin dhe realizimin e projektit të investimit strategjik. Në kuadër të kësaj mase mbështetëse, është parashikuar edhe ndjekja e procedurave për kalimin e pasurive në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS), në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe kompetencat e institucioneve përgjegjëse.

Në këtë kuadër, pasuritë objekt të këtij relacioni, të cilat rezultojnë në pronësi të Bashkisë Himarë, përbëjnë një pjesë të pasurive që duhet të trajtohen në mënyrë të koordinuar me procedurat e parashikuara për zonën dhe projektin strategjik. Për këtë arsye, është e nevojshme që Bashkia Himarë, në cilësinë e pronarit të këtyre pasurive, të ndërmarrë veprimin që i takon në bazë të kompetencave të saj ligjore.

Nevoja për marrjen e këtij vendimi është bërë e ditur dhe është kërkuar në mënyrë të përsëritur nga Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, fillimisht nëpërmjet shkresës nr. 16038/5 prot., datë 24.04.2025, dhe më pas nëpërmjet shkresës nr. 7345 prot., datë 21.09.2026. Këto kërkesa lidhen me vijimin e procedurave administrative dhe institucionale për trajtimin e pasurive të ndodhura në ZK nr. 3844 dhe për përfshirjen e tyre në FPPMIS. Kërkesat e mësipërme duhet të vlerësohen së bashku me Vendimin nr. 20/15, datë 06.06.2023, të KIS, i cili ka përcaktuar në parim masën mbështetëse për vënien në dispozicion të pasurisë së paluajtshme shtetërore në këtë zonë dhe ka parashikuar ndjekjen e procedurave përkatëse për kalimin e pasurisë në FPPMIS.

Në këtë drejtim, Bashkia Himarë, si njësi e vetëqeverisjes vendore dhe si pronare e pasurive objekt të këtij projektvendimi, ka detyrimin institucional që, brenda kompetencave të saj, të bashkëpunojë me institucionet e administratës qendrore dhe me autoritetet e tjera

kompetente për përmbushjen e procedurave të nevojshme. Ky bashkëpunim është i nevojshëm për të siguruar zbatimin e koordinuar të legjislacionit dhe të akteve të miratuara nga organet kompetente, si dhe për të shmangur pengesat procedurale që mund të pengojnë vijimin e procesit administrativ.

Bashkëpunimi ndërinstytucional në këtë rast nuk nënkupton transferimin e kompetencave të Bashkisë Himarë te një institucion tjetër, por ushtrimin nga secili autoritet publik të kompetencave që i janë ngarkuar nga ligji. Në këtë kuptim, Bashkisë i takon të marrë vendimin përkatës mbi pasuritë që ndodhen në pronësinë e saj, ndërsa institucionet e tjera përgjegjëse vijojnë procedurat që u ngarkohen nga legjislacioni dhe aktet përkatëse. Pikërisht për këtë arsye, marrja e vendimit nga Këshilli Bashkiak Himarë është e nevojshme për të krijuar bazën institucionale për vijimin e procedurave të mëtejshme. Në mungesë të një vendimmarrjeje nga organi kompetent i pronarit, institucionet përgjegjëse nuk do të kishin bazën e nevojshme për të vijuar pjesën e procesit që lidhet me këto pasuri.

Në të njëjtën kohë, miratimi i këtij projektvendimi nuk duhet të interpretohet si përfundimi i të gjithë procedurës për vënien në dispozicion të pasurive për projektin strategjik. Vendimmarrja e Këshillit Bashkiak lidhet me kompetencën e Bashkisë Himarë mbi pasuritë në pronësi të saj dhe përbën një nga veprimet e nevojshme brenda një procesi më të gjerë ndërinstytucional. Procedurat, aktet dhe vendimmarrjet që, sipas legjislacionit, i takojnë institucioneve të tjera mbeten për t'u kryer nga organet përkatëse.

Gjithashtu, për shkak të natyrës së pasurive si pasuri të llojit “kullotë”, transferimi dhe trajtimi i tyre duhet të kryhet në respektim të legjislacionit të posaçëm për fondin kullor, përfshirë procedurat përkatëse për heqjen, shtimin apo ndryshimin e destinacionit, sipas rastit. Vendimmarrja e Bashkisë, për rrjedhojë, duhet të shihet si pjesë e procesit të përgjithshëm ligjor dhe jo si zëvendësim i procedurave të posaçme që i takojnë autoriteteve të tjera.

Në këto kushte, transferimi i pasurive me nr. 3/248/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4 dhe 3/255/5, me sipërfaqe të përgjithshme 22 ha e 2 m², nga pronësia e Bashkisë Himarë tek Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS), paraqitet jo vetëm si veprim i nevojshëm institucional po si vendim i domosdoshëm për vijimin e procedurave të parashikuara në kuadër të investimit strategjik dhe për përmbushjen e kërkesave të përcjella nga institucionet kompetente.

Për rrjedhojë, projektvendimi i propozuar përpara Këshillit Bashkiak Himarë synon të mundësojë ushtrimin e kompetencës së organit vendor mbi pasuritë në pronësi të Bashkisë dhe të krijojë bazën e nevojshme për vijimin e bashkëpunimit dhe të procedurave ndërinstytucionale përkatëse. Miratimi i tij i hap rrugë vijimit të procedurave nga institucionet përgjegjëse, në përputhje me legjislacionin në fuqi, me Vendimin nr. 20/15, datë 06.06.2023, të KIS dhe me kërkesat e përcjella nga Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.

V. Përfundime dhe propozim

Në përputhje me kuadrin ligjor dhe në funksion të ruajtjes dhe shfrytëzimit të qëndrueshëm të pasurive natyrore:

Propozohet miratimi i transferimit të pasurive të llojit “kullotë” me numra pasurie: 3/248/1; 3/617; 3/619; 3/255/2; 3/255/4; 3/255/5, me një sipërfaqe totale prej 22ha e 2 m², nga pronësia e Bashkisë Himarë në administrimin dhe pronësinë e FPPMIS në varësi të Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit.

Ky veprim është në përputhje me interesin publik, garanton një administrim të qëndrueshëm të burimeve natyrore dhe përmbush objektivat strategjike të zhvillimit rural dhe mjedisor të vendit, si dhe plotëson detyrimin ligjor të Bashkisë Himarë.

Bashkëlidhur këtij relacioni:

1. Shkresa nr.16038/5prot., datë 24.04.2025, e Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit;
2. Shkresa nr.7345prot., datë 21.09.2026, e Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit;
3. Vendimi nr.20/15, datë 06.06.2023, i Komitetit të Investimeve Strategjike;
4. Dokumentacioni i pronësisë për pasuritë objekt të transferimit;
5. Dokumentacioni teknik dhe kadastral përkatës;

DREJTORIA JURIDIKE
DREJTORI
Ardit Mehmetaj





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
SEKTORI I SEKRETARISË DHE I ARKIVIT
ZYRA E SEKRETARISË

KARTELË SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues: Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit

Nr. 16088 prot.

Data 24.04.2025

Shkurtimi i lëndës: kërkesë për bashkëpunim

Për trajtim nga :	<u>Drejtoria e Bujqësisë</u>
Struktura të tjera të ngarkuara	
Me porosi :	

Afat : Normal {7 ditë} ___ / Prioritet {3 ditë} ___ / Urgjent {brenda ditës} ___ / Pa afat /Për dijeni ___ / Tjetër: ___ ditë /

Data 28.04.2025 Nr. prot. 8352

KRYETARI I BASHKISË: Vangjel Tavo ME URDHËR:

Marrë në dorëzim më: 28.04.2025

Nënshkrimi: _____

I kalon për trajtim drejtorisë: 28 hygjëzisë

Datë 29.04.2025

Me porosi: _____

Marrë në dorëzim: _____

Nënshkrimi: _____

I kalon për trajtim sektorit: _____

Datë: _____

Me porosinë: _____

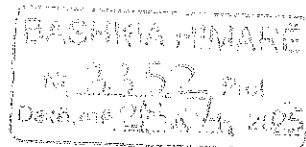
Nënshkrimi: _____

Marrë në dorëzim: _____

Trajtimi i materialit përfunduar me: _____ Specialisti

Trajtimi i materialit përfunduar me: _____ Përgjegjësi i sektorit

Trajtimi i materialit përfunduar me: _____ Drejtori



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PRONËS SHTETËRORE
DREJTORIA E POLITIKAVE TË ZHVILLIMIT TË PRONËS SHTETËRORE

Nr. 16038/15 Prot.

Tiranë, më 24.4.2025

Lënda: Kërkesë për bashkëpunim.

BASHKISË HIMARË

HIMARË

Për dëjani:

“SOLEIL & SEA” SHPK

Adresa Rr. “Kavajës”, Pall 3, Shk 5. Kati 1, Ap 38

TIRANË

Me shkresën e datës 18.04.2025, të administruar në Ministrinë e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, me nr.16038/2 prot., datë 22.04.2025 me objekt “Vijimin e procedurave nga ministria përgjegjëse për ekonominë, për propozimin në Këshillin e Ministrave të Vendimit për kalimin e këtyre pasurive në fondin e pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike (FPPMIS)”, në zbatim të gërmës “c”, të pikës 4, të Vendimit të Komitetit të Investimeve Strategjike, nr. 20/15, datë 06.06.2023 “Për miratimin e statusit “Investim/Investitor strategjik procedurë e veçantë “Për projektin e investimit “Jala Entertainment Park”, Bashkia Himarë për subjektin “Soleil and Sea” sh.p.k, me NIPT L21926005F”, subjekti ka kërkuar vënien në dipozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore, sipas aneksit 1.

Në pikën 4 /d, të Vendimit të Komitetit të Investimeve Strategjike, është vendosur të miratohet në parim masa mbështetëse, vënia në dispozicion e pasurive të paluajtshme shtetërore me sipërfaqe prej 22 ha, në zonën kadastrale 3844, sipas koordinatave në KRGJSH të Aneks 1, të këtij vendimi dhe hartës së afishimit publik, ku janë përcaktuar numrat e pasurive që prek projekti, për zhvillimin dhe realizimin e këtij projekti investimi strategjik, me tarifën simbolike 1 Euro.

Në zbatim të kreun II, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1030, datë 16.12.2015 “Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike (FPPMIS)”, kalimi në FPPMIS i pronës shtetërore në zonën kadastrale. 3844, kërkon ndjekjen

e të gjitha procedurave ligjore të nevojshme sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi për pronat të paluajtshme shtetërore, nga ana e ministrisë përgjegjëse për ekonominë.

Në zbatim të vendimit të KIS, nga ana e subjektit, pas konsolidimit të pronës objekt i projektit nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës janë vënë në dispozicion të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit i gjithë dokumentacioni i pronësisë për pasuritë si më poshtë:

- Pasuria nr. 3/248/1, zona kadastrale 3844, e llojit “kullotë”, me sipërfaqe totale 116 491 m².
- Pasuria nr. 3/617, zona kadastrale 3844, e llojit “kullotë”, me sipërfaqe totale 64 179 m².
- Pasuria nr. 3/619, zona kadastrale 3844, e llojit “kullotë”, me sipërfaqe totale 21 057 m².
- Pasuria nr. 3/255/2, zona kadastrale 3844, e llojit “kullotë”, me sipërfaqe totale 11 227 m².
- Pasuria nr. 3/255/4, zona kadastrale 3844, e llojit “kullotë”, me sipërfaqe totale 2 958 m².
- Pasuria nr. 3/255/5, zona kadastrale 3844, e llojit “kullotë”, me sipërfaqe totale 4 090 m².

Referuar pikës 2, të nenit 5, të ligjit nr. 9693, datë 19.03.2007 “Për fondin kullosor” të ndryshuar, në fondin kullosor shtetëror bëjnë pjesë: kullotat që administrohen nga Ministria përgjegjëse për kullotat e livadhet dhe ato të cilat me Vendim të Këshillit të Ministrave i kanë kaluar në pronësi/administrim pushtetit lokal sipas territorit administrativ në të së cilës ndodhen

Në zbatim të gërmës “e”, të nenit 54, të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, është Këshilli Bashkiak ai i cili miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve.

Për sa më sipër, për të vijuar me procedurat për zbatimin e Vendimit të KIS nr. 20/15, datë 06.06.2023, kërkojmë bashkëpunimin tuaj për miratimin në Këshillin Bashkiak, transferimin e pasurive të sipërcituar në FPPMIS. (bashkëlidhur do të gjeni dokumentacionin e pronësisë).

Duke Ju falënderuar për bashkëpunimin,


MINISTRI
Blendi GONXHJA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

V E N D I M

NR. 20/15, DATË 06 / 06 / 2023

P Ë R

**MIRATIMIN E STATUSIT "INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK
PROCEDURË E VEÇANTË" PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT "JALA
ENTERTAINMENT PARK" ME SUBJEKT APLIKUES SHOQËRIA "SOLEIL &
SEA" SH.P.K ME NIUS L21926005F**

Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18, 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 55/2015 "Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë", Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 "Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike", Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

VLERËSOI:

- Vlera e investimit të projektit "Jala Entertainment Park" plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë rreth 72,000,000 (shtatëdhjetë e dy milion) Euro, prej të cilave investimi ekzistues vlerësohet në rreth 7,000,000 (shtatë milion) Euro.
- Projekti plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike. Përgjatë fazës së realizimit të investimit dhe operimit, numri i të punësuarve parashikohet të jetë 620 (gjashtëqind e njëzet) persona.
- Projekti do të realizohet nga subjekti Soleil & Sea sh.p.k NIPT L21926005F. Shoqëria ka investuar në ndërtimin e strukturave të hotelerisë të cilat konsistojnë në formë duke rikonstruktuar ekzistueset, ashtu si dhe duke bërë ndërtime të reja.
- Për subjektin zhvillues "Soleil & Sea" sh.p.k. është miratuar Leja e Zhvillimit me Vendimin Nr. 26, datë 16.10.2017 "Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: Kompleks turistik, hoteleri dhe shërbime me vendodhje në Jalë, Bashkia Himarë".
- Për subjektin "Soleil & Sea" sh.p.k. është miratuar Leja e Ndërtimit Nr. 887/10, datë 21.09.2018 për objektin "Resort Turistik Soleil 2, me vendodhje në Jalë, Bashkia Himarë, sipas Vendimit Nr. 14, datë 27.04.2018 të Këshillit Kombëtar të Territorit. Ky resort është i përfunduar.
- Për subjektin "Soleil & Sea" sh.p.k. është miratuar Statusi "Investitor/Investim strategjik procedurë e veçantë" me vendim të Komitetit të Investimeve Strategjike Nr. 20/5, datë 1/08/2019.
- Për subjektin "Soleil & Sea" sh.p.k. është miratuar Leje Ndërtimi Nr. 127/5, datë 06.02.2020 për objektin "Resort Turistik Vip Hotel" me vendodhje në Jalë, Bashkia

Himarë, sipas vendimit Nr. 14, datë 27.04.2018 të Këshillit Kombëtar të Territorit.

- Për shkak të problematikave të shumta në këtë zonë, për arsye të mungesës së regjistrimit fillestar, nuk është bërë i mundur realizimi i projektit të investimit brenda afatit dy vjeçar të kohëzgjatjes së statusit "Investitor/Investim strategjik procedurë e veçantë" miratuar me Vendim të Komitetit të Investimeve Strategjike Nr. 20/5, datë 1/08/2019.

Masat kryesore mbështetëse që kërkon subjekti aplikues për realizimin e këtij projekti investimi në zbatim të nenit 27 dhe nenit 29 të Ligj Nr.55/2015, i ndryshuar, janë vënie në dispozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore për zhvillimin e investimit me një sipërfaqe prej 22 ha, si dhe e drejta e përdorimit të brigjeve të detit si dhe zonës përkatëse të plazhit në funksion të realizimit të një projekti investues strategjik.

Nga verifikimi hartografik rezulton se zona e kërkuar, nuk i është nënshtruar ende regjistrimit fillestar sistematik, por aktualisht për këtë zonë ka përfunduar faza e afishimit publik bazuar në nenin 31 të Ligjit 111/2018 'Për Kadastrën' si dhe faza e trajtimit të ankesave në bazë të nenit 33 të Ligjit 111/2018 'Për Kadastrën'.

Agjencia Kombëtare e Bregdetit ka konfirmuar se janë verifikuar koordinatat e zonës bregdetare të cilat janë pjesë e listës së stacioneve bregdetare sipas VKM Nr. 171, datë 27.03.2019 "Për miratimin e rregullores 'Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të verpimtarisë së stacionit të plazhit", të ndryshuar. Agjencia Kombëtare e Bregdetit konfirmon se parcelat HI-74, HI-75, HI-76 dhe HI -77, sipas Aneks 2 të këtij vendimi, rezultojnë me ngjyrë të kuqe, të tipologjisë "Zonë e Menaxhuar/Investitor Strategjik" dhe për këto parcela nuk ka aplikime apo subjekte që disponojnë një kontratë në fuqi.

Në përfundim, pasi u njoh me gjithë dokumentacionin e nevojshëm,

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit "Investim/Investitor strategjik procedurë e veçantë" për projektin e investimit "Jala Entertainment Park" me subjekt aplikues shoqëria "Soleil & Sea" sh.p.k me NIUS L21926005F dhe shtyrje të afatit të vlefshmërisë së statusit për një periudhë 4 (katër) vjeçare, nga data e njoftimit të këtij vendimi, përveç afatit të lejimit të përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit si dhe afateve të lejimit të përdorimit të pasurive të paluajtshme shtetërore, të cilat vendosen me Vendim të Këshillit të Ministrave, sipas legjislacionit të investimeve strategjike.
2. Projekti strategjik parashikon realizimin e një kompleksi turistik i cili do të zhvillohet në Zonën Kadastrale 3844, në Jalë, Vuno, Himarë.
3. Realizimi i kompleksit turistik ndahet në disa faza ku përfshihen: Belvedere dhe dhoma pushimi; Hotele VIP dhe struktura mbështetëse; Jala New Hill dhe struktura mbështetëse.
4. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, përkatësisht neni 21, 22, 24, 27 dhe neni 29 i Ligjit Nr.55/2015 "Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
 - a) Miratohet masa mbështetëse e kryerjes së procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuar, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;

- b) Miratohet masa mbështetëse e asistencës në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit, në përputhje me afatet e parashikuara sipas legjislacionit të investimeve strategjike;
- c) Miratohet në parim masa mbështetëse konsolidim toke, në përputhje me nenin 21, pika c, të Ligj Nr. 55/2015 "Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar.
- d) Miratohet në parim masa mbështetëse vënie në dispozicion të pasurisë së paluajtshme shtetërore me sipërfaqe prej 22 ha, në ZK. 3844, sipas koordinatave në KRGJSH të Aneks 1 të këtij vendimi dhe hartës së afishimit publik ku janë përcaktuar numrat e pasurive që prek projekti në Aneksin 1, për zhvillimin dhe realizimin e këtij projekti investimi strategjik, me tarifën simbolike 1 Euro.

Në zbatim të nenit 27 të Ligjit Nr. 55/2015, i ndryshuar, miratimi përfundimtar i masës mbështetëse të mësipërme, për të gjitha fazat e projektit, si dhe mënyra dhe afatet e vënies në dispozicion të kësaj pasurie të paluajtshme në pronësi të shtetit shqiptar, do të rregullohet me Vendim të Këshillit të Ministrave, në përputhje me legjislacionin në fuqi për investimet strategjike.

Procedura për këtë masë mbështetëse parashikohet në Kreun II të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1030, datë 16.12.2015 "Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike (FPPMIS)". Kalimi në FPPMIS i pronës shtetërore në ZK. 3844, kërkon ndjekjen e të gjitha procedurave ligjore të nevojshme në fuqi të parashikuara në legjislacionin e pronave të paluajtshme shtetërore, nga ana e Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë. Gjithashtu pasi të saktësohet zëri kadastral "kullotë", pas përfundimit të regjistrimit sistematik fillestar, të ndryshohet ky zë dhe të reflektohet ndryshimi në fondin kullosor në përputhje me legjislacionin në fuqi.

5. Në zbatim të nenit 29 të Ligjit Nr.55/2015, i ndryshuar, miratohet në parim masa mbështetëse e lejimit të përdorimit të brigjeve të detit si dhe zonën përkatëse të plazhit, në parcelat HI-74, HI-75, HI-76 dhe HI -77, sipas koordinatave të konfirmuara nga Agjencia Kombëtare e Bregdetit, Aneks 2 i këtij vendimi, me një afat 30 (tridhjetë) vjeçar. Miratimi përfundimtar, planvendosja e vijës bregdetare sipas stacioneve të miratuara të plazhit dhe tarifa e përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit në funksion të realizimit të projektit investues strategjik do të përcaktohen nëpërmjet një Vendimi të Këshillit të Ministrave.
6. Mënyrat, procedurat, afatet dhe organet zbatuese për ofrimin e masave mbështetëse përcaktohen edhe në planin e veprimit që i bashkëlidhet këtij vendimi.
7. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik "Jala Entertainment Park" konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e veçantë, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
8. Ky vendim i njoftohet investitorit si dhe publikohet në regjistrin e investimeve strategjike.
9. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë për të propozuar në Këshillin e

Ministrave vendimin për kalimin e pronës shtetërore në ZK. Nr. 3844, sipas Aneks 1 të këtij vendimi dhe hartës së afishimit publik të konfirmuar nga ASHK, në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS), sipas parashikimeve të pikës 5/c dhe 5/d, të këtij vendimi.

10. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë për të propozuar në Këshillin e Ministrave vendimin për vënie në dispozicion të pasurisë së paluajtshme shtetërore për realizimin e projektit të investimit strategjik “Jala Entertainment Park”, sipas parashikimeve të pikës 5/c dhe 5/d, të këtij vendimi.

11. Ngarkohet Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Bashkia Himarë dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës që pasi të saktësohet zëri kadastral “kullotë”, pas përfundimit të regjistrimit sistematik fillestar, të ndryshohet ky zë dhe të reflektohet ndryshimi në fondin kullësor në përputhje me legjislacionin në fuqi.

12. Ngarkohet Ministria e Turizmit dhe Mjedisit për të propozuar në Këshillin e Ministrave vendimin për lejimin e përdorimit të brigjeve në funksion të realizimit të projektit investues strategjik.

13. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës për paraqitjen dhe përditësimin e të gjitha ndryshimeve të nevojshme në regjistrin kadastral lidhur me zonën në zhvillim. Për çdo ndryshim të hartës së afishimit publik, të njoftohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë me qëllim reflektimin e ndryshimeve përkatëse.

14. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për monitorimin e zbatimit nga ana e autoriteteve publike të masave të përfshira në Planin e Veprimit, të miratuar me këtë vendim.

Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike, në asnjë rast nuk do të konsiderohet investim, qoftë sipas kuadrit vendas ashtu edhe atij ndërkombëtar, në fuqi në Republikën e Shqipërisë, duke qenë se miraton në parim realizimin e një projekti investimi, materializimi i të cilit do të bazohet në përmbushjen e detyrimeve dhe kushteve që parashikojnë legjislacionet sektoriale në fuqi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe i njoftohet investitorit.

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

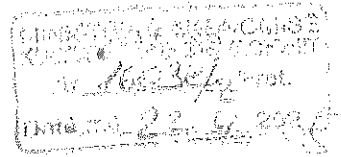
KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELENDA BALLUKU



Tirane me 18.04.2025

Drejtuar :MINISTRISE SE EKONOMISE KULTURES DHE INOVACIONIT
MINISTRIT Z.BLENDI GONXHJA

Subjekti: Vijimin e procedurave nga ministria pergjegjese per ekonomine per propozimin ne Keshillin e Ministrave te Vendimit per kalimin e ketyre pasurive ne fondin e pasurive te paluajtshme per mbeshtetjen e investimeve strategjike (FPPMIS)

Shoqëria "SOLEIL & SEA" shpk me vendim te KOMITETIT TE INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR.20/15 Dt.06.06.2023 ka miratuar perseri Statusi "Investitor Strategjik Procedure e Vecante" dhe shtyrje e afatit te vlefshmerise se statusit per nje periudhe 4 (kater) vjecare per projektin e investimit me potencial strategjik "JALA ENTERTAINMENT PARK"ne nje zone prej 22ha te ndodhur ne zonen kadastrale 3844 ne Jale-Vuno, Bashkia Himare, referuar kjo dhe zhvillimit te resortit turistik qe kompania jone ka realizuar ne perputhje me VENDIMET e Keshillit Kombetar te Territorit.

Referuar shkreses Nr.16038/1 Prot,date 15.01.2025 te Ministrise se Ekonomise ,Kultures dhe Inovacionit drejtuar Agjensise Shtetore te Kadastres, Drejtorise Vendore ASHK Vlore, eshte realizuar ndarja e pasurive sipas projektit te paraqitur dhe vendimit te KIS.Me poshte po ju paraqesim te dhenat e te gjitha pasurive me siperfaqet dhe numrat perkates:

1. Per pasurine 3/248/1, zona kadastrale 3844,lloji kullote, me siperfaqe totale prej 116.491 m2,
2. Per pasurine 3/617, zona kadastrale 3844,lloji kullote, me siperfaqe totale prej 64.179 m2
3. Per pasurine 3/619, zona kadastrale 3844,lloji kullote, me siperfaqe totale prej 21.057 m2
4. Per pasurine 3/255/2, zona kadastrale 3844,lloji kullote, me siperfaqe totale prej 11.227 m2
5. Per pasurine 3/255/4, zona kadastrale 3844,lloji kullote, me siperfaqe totale prej 2.958 m2
6. Per pasurine 3/255/5, zona kadastrale 3844,lloji kullote, me siperfaqe totale prej 4.090 m2

Me respekt

Administratori

Z. Ardit BAJRAKTARI

Shoqeria Soleil & Sea sh.p.k

Soleil & Sea

Rr.Rrabo Hekali ,Pallati 21/2,kati I,apartamenti 3

Nipt : L21926005F

Tirana, Albania



e-mail: info@soleilvillage.com

Web: www.soleilvillage.com



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHITETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3844009076

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3844, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 3/248/1, Sipërfaqja Totale 116491 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136(151-C), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARË, Rruga VUNO, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 16038/1, Dt. 15/01/2025), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTETI, Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TIRANE, Rruga TIRANE, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 16038/1, Datë: 15/01/2025

Regjistruar: Nr. 785, Datë: 17/02/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETËTËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi:

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Lorena
Dervishi

Digitally signed by:
Lorena Dervishi
Date: 2025.02.17
03:30:31 +02'00'

Livjan
Myrto

Digitally signed by:
Livjan Myrto
Date: 2025.02.17
07:35:29 +02'00'

Ergyst
Skenderi

Digitally signed by:
Ergyst Skenderi
Date: 2025.02.18
12:19:50 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2025/02/17 15:30:37 +02'00'
L21926005F2025021715303048ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

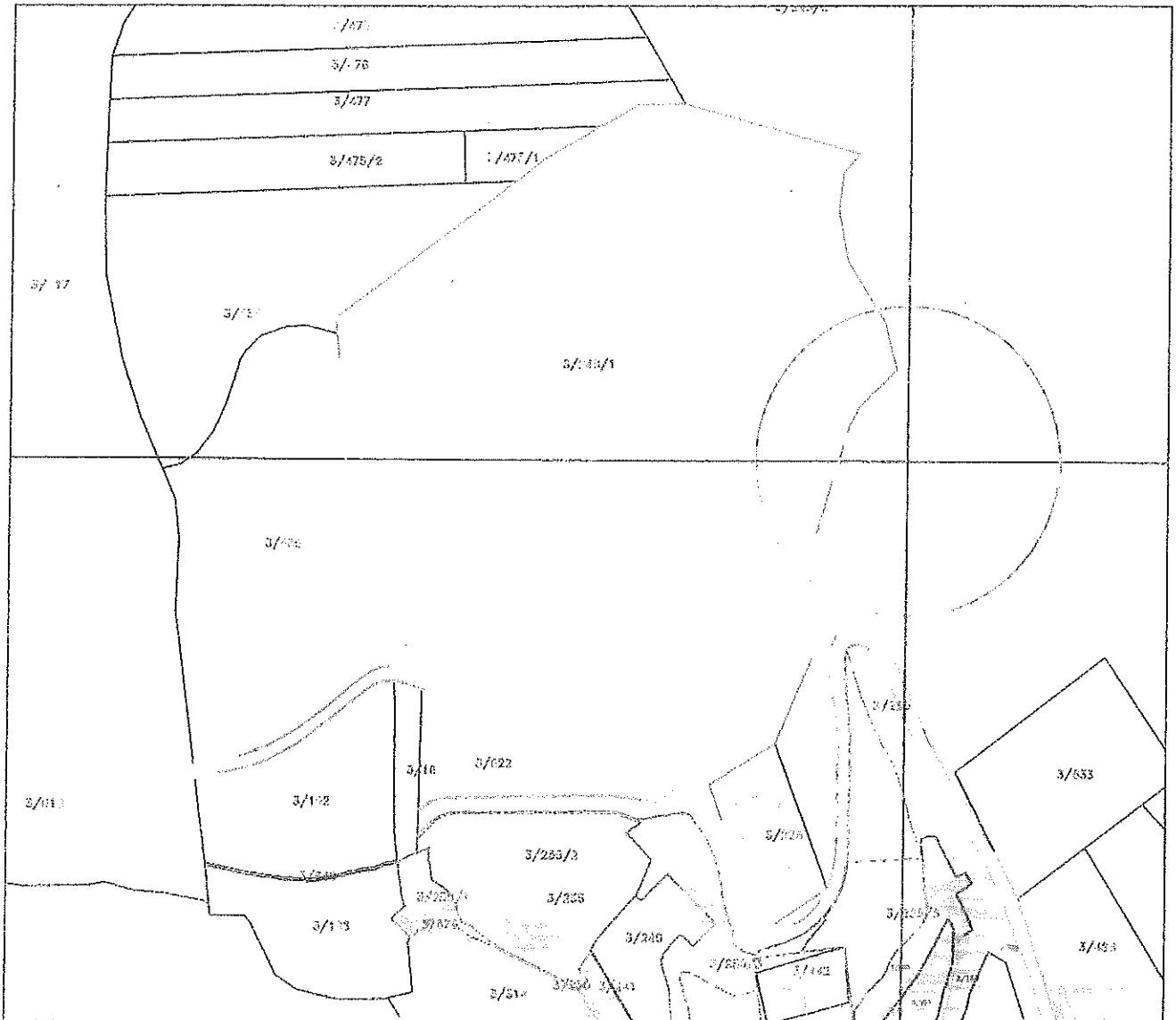
ZONA KADASTRALE: 3844

KODI UNIK: 3844009076

NUMRI PASURISË: 3/248/1

INDEX I HARTËS: K-34-136-(151-C,167-A)

KORNIZA REFERUESE GIEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Livjan
Data e lëshimit
Myrto

Digitally signed by:
Livjan Myrto
Date: 2025.02.17
07:34:05 +02'00'

Ergyst
2025
Skënderi

Digitally signed by:
Ergyst Skënderi
Date: 2025.02.18
12:20:04 +02'00'

SHPIEGUES

- PARCELA
- NDERTESA



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2025/02/17 19:34:56 +02'00'
L21926005F20250217193456002014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3844008039

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3844 , Lloji i Pasurisë: KULLOTE , Nr. i Pasurisë: 3/617 , Sipërfaqja Totale 64179 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(151-C), Numri i Pemëve: 0 ,

Adresa e Pasurisë: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K -1 , Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K -1 , Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. LN 2020, Datë: 11/01/2021

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: 1302

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Denisa
Fejzo

Digitally signed by:
Denisa Fejzo
Date: 2024.11.26
09:45:01 +02'00'

Vanessa
Bylo

Digitally signed by:
Vanessa Bylo
Date: 2024.11.26
10:50:48 +02'00'

Ergyst
Skenderi

Digitally signed by:
Ergyst Skenderi
Date: 2024.11.26
10:55:04 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/11/25 15:25:29 +02'00'
L21926005F2024112515252245ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vëlohet me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETËRËRE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

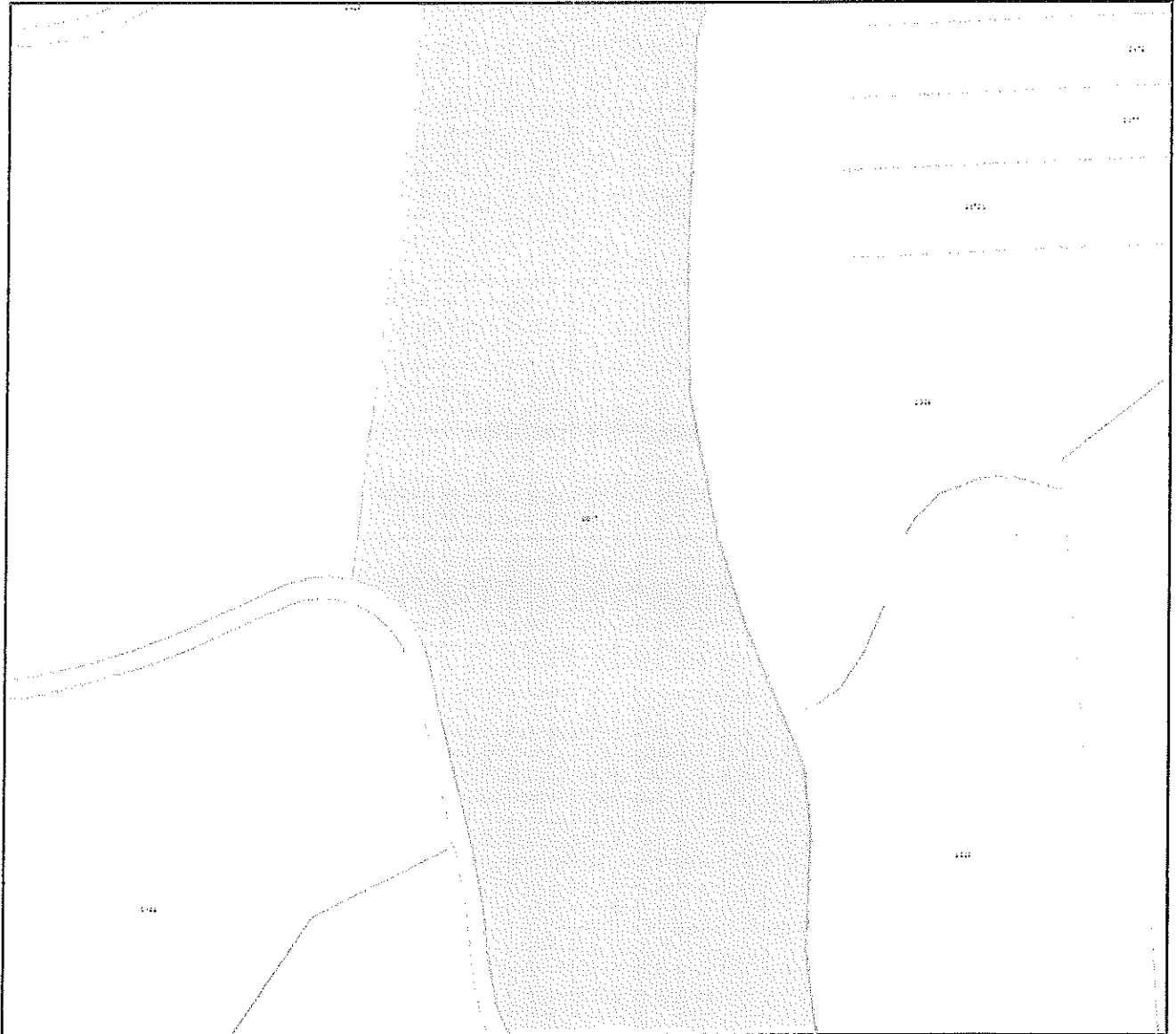
ZONA KADASTRALE: 3844

KODI UNIK: 3844008039

NUMRI PASURISË: 3/617

INDEKSI HARTËS: K-34-136-(151-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI

Ergyst Skënderi

Vanessa Bylo
Data e lëshimit: 11/25/2024

Digitally signed by:
Vanessa Bylo
Date: 2024.11.25
09:46:45 +02'00'

Denisa Fejzo
Data e lëshimit: 11/25/2024

Digitally signed by:
Denisa Fejzo
Date: 2024.11.26
09:46:45 +02'00'

Ergyst Skenderi

Digitally signed by:
Ergyst Skenderi
Date: 2024.11.26
10:55:16 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/11/25 15:14:46 +02'00'
L21926005F202411251514368114014

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vidosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shetërore e Kadastrës)

SHPJEGUES

PARCELA
 NDËRTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 38440080401

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3844, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 3/619, Sipërfaqja Totale 21057 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(167-A), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K -1, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K -1, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. LN 2020, Datë: 11/01/2021

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtimi	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtimi	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: 1303

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Dinard
Beta

Digitally signed by:
Dinard Beta
Date: 2024.11.01
01:20:18 +02'00'

Indrit
Muja

Digitally signed by:
Ergyst Skënderi
Date: 2024.11.01
01:27:34 +02'00'

Digitally signed by:
Indrit Muja
Date: 2024.11.01
02:13:15 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/11/01 13:19:33 +02'00'
L21926005F2024110113192649ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3844009079
(Nga 3844003071, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3844, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 3/255/2, Sipërfaqja Totale 11227 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(167-A), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARË, Rruga VUNO, Ndërtesa Nr. __, SH/K -1, Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:

Fillestare __ (Akti Nr. 4575, Dt. 04/02/2025), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT __, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia __, Rruga __, Ndërtesa Nr. __, SH/K -1, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 4575, Datë: 04/02/2025

Regjistruar: Nr. 789, Datë: 20/02/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. __, me Kod Unik __*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: __, Nr. __, Datë: __

Përshkrimi i Objektit të Aktit: __

Regjistruar: Nr. __, Datë: __



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00000442	17/05/2022		MBI KETE PASURI NDODHEN NDERTESAT ME NR. PASURIE 3/255-ND3 V.3 FQ.74 DHE 3/255-ND4 V.3 FQ.75.		01/01/1900	0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: MBI KETE PASURI KA DY PRETENDIME SI ME POSHTE: 1-NR. HIP. 798/2010
K.SHITJE NR.1714 REP NR.866 KOL DT.04.10.2010 2-K. SHITJE NR.1712 REP NR.864
DT.04.10.2010

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Lorena
Dervishi

Digitally signed by:
Lorena Dervishi
Date: 2025.02.20
01:39:40 +02'00'

Livjan
Myrto

Digitally signed by:
Livjan Myrto
Date: 2025.02.20
01:47:07 +02'00'

Ergyst
Skenderi

Digitally signed by:
Ergyst Skenderi
Date: 2025.02.20
02:08:03 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2025/02/20 13:39:07 +02'00'
L21926005F2025022013390053ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3844009081
(Nga 3844003071, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3844, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 3/255/4, Sipërfaqja Totale 2958 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(167-A), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARË, Rruga VUNO, Ndërtesa Nr. __, SH/K -1, Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:

Fillestare __ (Akti Nr. 4575, Dt. 04/02/2025), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT __, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia __, Rruga __, Ndërtesa Nr. __, SH/K -1, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 4575, Datë: 04/02/2025

Regjistruar: Nr. 789, Datë: 20/02/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. __, me Kod Unik __*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: __, Nr. __, Datë: __

Përshkrimi i Objektit të Aktit: __

Regjistruar: Nr. __, Datë: __



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: MBI KETE PASURI KA DY PRETENDIME SI ME POSHTE: 1-NR. HIP. 798/2010
K.SHITJE NR.1714 REP NR.866 KOL DT.04.10.2010 2-K. SHITJE NR.1712 REP NR.864
DT.04.10.2010

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Lorena
Dervishi

Digitally signed by:
Livjan Myrto
Date: 2025.02.20
01:40:59 +02'00'

Digitally signed by:
Ergyst Skenderi
Date: 2025.02.20
01:47:54 +02'00'

Digitally signed by:
20/02/2025
Date: 2025.02.20
02:11:43 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2025/02/20 13:41:07 +02'00'
L21926005F2025022013410016ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

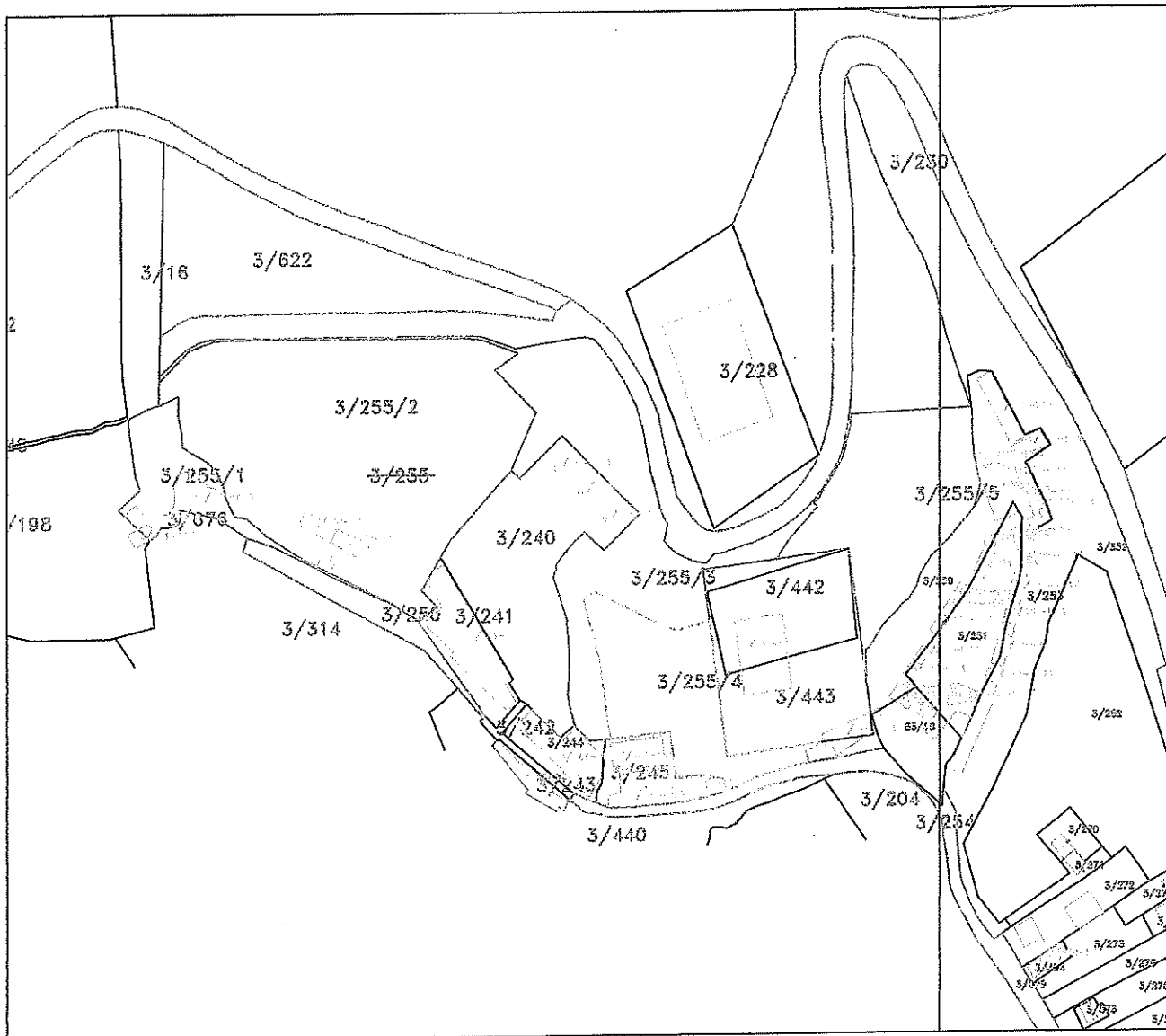
ZONA KADASTRALE: 3844

KODI UNIK: 3844009081

NUMRI PASURISË : 3/255/4

INDEX I HARTËS: K-34-136-(167-A,167-B)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI
Ergys Skënderi

**Livjan
Data e leshi
Myrto**

Digitally signed by
Livia Myrto
Date: 2022.02.20
02:02:33 +02'00'

Ergyst
2025
Skenderi

Digitally signed by:
Ergyst Skenderi
Date: 2025.02.20
02:11:56 +02'00'

SHPJEGUES

PARCELA

 NDERRESSA



Vulosur elektronikshl nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date:2025/02/20 14:03:08 +02'00'
L21926005F2025022014030186014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3844009082
(Nga 3844003071, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3844, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 3/255/5, Sipërfaqja Totale 4090 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(167-A), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARË, Rruga VUNO, Ndërtesa Nr. __, SH/K -1, Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:

Fillestare __ (Akti Nr. 4575, Dt. 04/02/2025), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT __, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia __, Rruga __, Ndërtesa Nr. __, SH/K -1, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 4575, Datë: 04/02/2025

Regjistruar: Nr. 789, Datë: 20/02/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. __, me Kod Unik __*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: __, Nr. __, Datë: ____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. __, Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHITËTËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Data		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: MBI KETE PASURI KA DY PRETENDIME SI ME POSHTE: 1-NR. HIP. 798/2010
K.SHITJE NR.1714 REP NR.866 KOL DT.04.10.2010 2-K. SHITJE NR.1712 REP NR.864
DT.04.10.2010

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Lorena
Dervishi

Digitally signed by:
Lorena Dervishi
Date: 2025.02.20
01:41:49 +02'00'

Livjan
Myrto

Digitally signed by:
Livjan Myrto
Date: 2025.02.20
01:48:06 +02'00'

Digitally signed by:
Ergyst Skënderi
Date: 2025.02.20
01:54:00 +02'00'

Digitally signed by:
Ergyst Skënderi
Date: 2025.02.20
02:12:33 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2025/02/20 13:42:19 +02'00'
L21926005F2025022013421200ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shitëtare e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

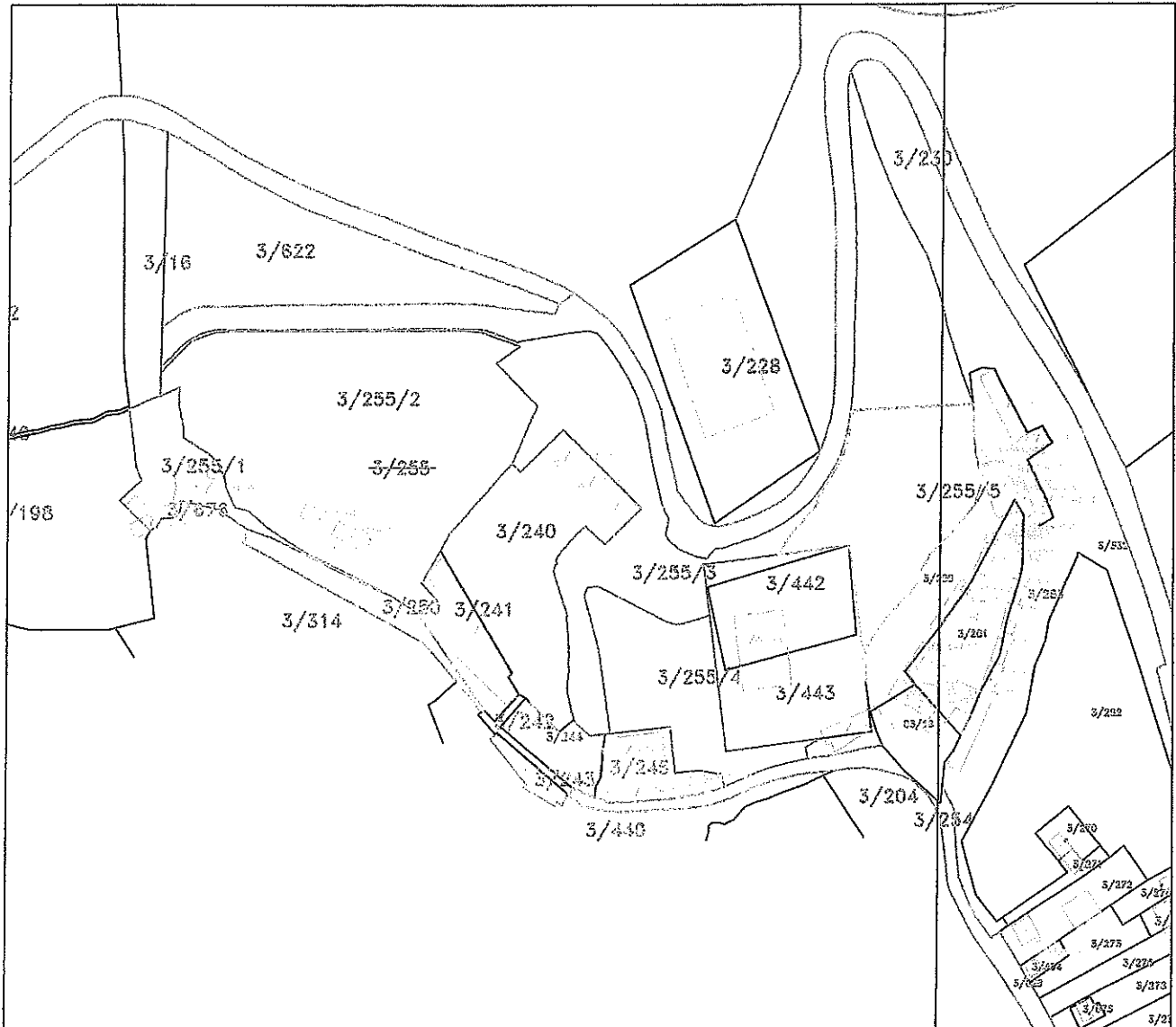
ZONA KADASTRALE: 3844

KODI UNIK: 3844009082

NUMRI PASURISË : 3/255/5

INDEX I HARTËS: K-34-136-(167-A,167-B)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË DHE INOVACIONIT
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PRONËS SHTETËRORE

Nr. 7345 Prot.

Tiranë, më 21.9.2026

Lënda: Rikujtesë për përcjelljen e vendimit të Këshillit Bashkiak për transferimin e pasurive në FPPMIS.

BASHKISË HIMARË

HIMARË

Për dijeni:

“SOLEIL & SEA” SHPK

Adresa Rr. “Kavajës”, Pall 3, Shk 5. Kati 1, Ap 38

TIRANË

Të nderuar,

Në zbatim të kreun II, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1030, datë 16.12.2015 "Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike (FPPMIS)", nga ana e Ministrisë së Eknomisë dhe Inovacionit ka filluar procedura për kalimin në FPPMIS i pronave shtetërore në zonën kadastrale. 3844, konkretisht për pasuritë.

- Pasuria nr. 3/248/1, zona kadastrale 3844, e llojit “kullotë”, me sipërfaqe totale 116 491 m².
- Pasuria nr. 3/617, zona kadastrale 3844, e llojit “kullotë”, me sipërfaqe totale 64 179 m².
- Pasuria nr. 3/619, zona kadastrale 3844, e llojit “kullotë”, me sipërfaqe totale 21 057 m².
- Pasuria nr. 3/255/2, zona kadastrale 3844, e llojit “kullotë”, me sipërfaqe totale 11 227 m².
- Pasuria nr. 3/255/4, zona kadastrale 3844, e llojit “kullotë”, me sipërfaqe totale 2 958 m².
- Pasuria nr. 3/255/5, zona kadastrale 3844, e llojit “kullotë”, me sipërfaqe totale 4 090 m².

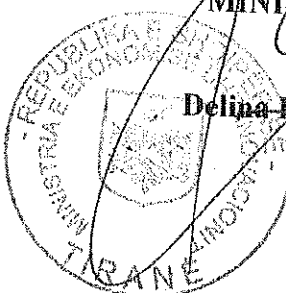
Adresa: Rruga “Dëshmorët e 4 Shkurtit”, Tiranë, www.ekonomia.gov.al e-mail info@ekonomia.gov.al

Me shkresën nr. 16038/5, datë 24.04.2025, të ish-Ministrit të Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, me objekt "Kërkesë për bashkëpunim", në zbatim të gurmës "e", të nenit 54, të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", është kërkuar bashkëpunimi juaj për miratimin nga Këshilli Bashkiak të transferimit të pasurive të sipërcituara në FPPMIS, sipas dokumentacionit bashkëlidhur shkresës.

Për sa më sipër, me qëllim vijimin e procedurave për zbatimin e Vendimit të KIS nr. 20/18, datë 06.06.2023, ju rikujtojmë se mbetemi në pritje të përcjelljes së vendimit të Këshillit Bashkiak për transferimin e pasurive të sipërcituara në FPPMIS. Lutemi për marrjen e masave të nevojshme për vijimin dhe përfundimin e procedurës përkatëse.

Duke Ju falënderuar për bashkëpunimin,

MINISTRI
Delina Ibrahimaj





BASHKIA HIMARË
Nr. 921/P
Data më 22.09.2024

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRI E EKONOMISË DHE INOVACIONIT
DREKTORAT E RËGULLIMIT DHE PROMES SHTETËRORE

Nr. 245/P

Tirane më 21.9.2026

Lehtë: Kërkesë për pajtim të venimeve të Kshillit Bashkiak për transferimin e pasurisë
në EUPMIS.

BASHKISË HIMARË

HIMARË

Për dëgjim:

"SOL.FIL. & SEAF SHPK"
Adresa: Rr. "Kavajës", Pall. 3, Shk. 5, Kat. I, Ap. 38

TIRANË

Të referuar:

Në themel të kësaj II, që vendosi të Kshillit të Ministrave Nr. 1030, datë 16.12.2015 "Për
organizimin dhe kërkesat e përcaktimit të investimit strategjik dhe rregullat për
kërkimin, funksionimin e administrimit të tjerë të pasurisë të paluajtshme për mbledhjen
e investimeve strategjike (EPPMIS)", nga ana e Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit ka
filluar procedurën për kalimin në EPPMIS i promes shtetërore në zonën kadastrale 3844,
konkretisht për pasuritë:

- Pasuria nr. 3248 I, zona kadastrale 3844, e llojit "kullotë", me sipërfaqe totale 116
491 m²
- Pasuria nr. 3617, zona kadastrale 3844, e llojit "kullotë", me sipërfaqe totale 64
179 m²
- Pasuria nr. 3619, zona kadastrale 3844, e llojit "kullotë", me sipërfaqe totale 21
057 m²
- Pasuria nr. 3255.2, zona kadastrale 3844, e llojit "kullotë", me sipërfaqe totale 11
227 m²
- Pasuria nr. 3255.4, zona kadastrale 3844, e llojit "kullotë", me sipërfaqe totale 2
958 m²
- Pasuria nr. 3255.5, zona kadastrale 3844, e llojit "kullotë", me sipërfaqe totale 4
090 m²

Adresa: Rruga "Peshkëve" s. 4, Shkurti "I" nr. 5, Kantonimi 2002, email: info@ekonomia.gov.al

